

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

**JAVASLAT**

a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-ből átalakulás útján,  
jogutódlással létrejövő Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság, illetve a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
kiválási (végleges) vagyonmérlegeinek és vagyonleltárainak elfogadására

Készítette: **Trefán László**  
vezérigazgató  
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:  
egyeztetőlap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**dr. Vincze Anikó**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 <del>22</del> <sup>23</sup> évi..... <b>33</b> .....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma:.....

Az előterjesztés leadva:  
2023. március 31.

Testületi ülés időpontja:  
2023. április 27.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete első ízben a 108/2022. (V.26.) Kt. határozatban döntött a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Városgazda Zrt.) szétválásáról, a Városgazda Zrt. átszervezésének szándékáról, melynek módja a Polgári Törvénykönyv 3:45. § (1) bekezdés harmadik fordulója szerinti kiválás. A kiválás során a Városgazda Zrt. ugyanabban a társasági formában marad fenn és folytatja működését, míg ezzel egyidőben a Zrt. jelenlegi vagyonának felosztásával egy korlátolt felelősségű társaság cégformájú, új Társaság jön létre. Ekként az Önkormányzat az új céget a Városgazda Zrt. vagyonának, főként a meglévő eszközök, ingatlanok, humán erőforrás felosztásával, a változatlan formában továbbműködő és a kiválással létrejövő, új cég közti megosztásával hozza létre.

**A160/2022. (IX.29.) Kt. határozat szerint a Képviselő-testület másodszor is döntött a Városgazda Zrt. átalakulásától, a 161/2022. (IX.29.) Kt. határozattal elfogadta a szétválási szerződést és annak a mellékletét képező Városgazda Zrt. kiválás előtti és kiválás utáni, valamint a kiválással létrejövő Kft. vagyonmérleg- és azokat alátámasztó vagyonleltár tervezeteket. A Képviselő-testület az átalakulás módjaként a kiválást, a kiválás napjaként 2022. december 31. napját határozta meg.**

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2022. december 29. napján kelt, Cg. 01-09-410233/7. számú végzésével 2023. január napjával a kiválással létrejövő Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelőséggű Társaságot bejegyezte a cégnyilvántartásba, s azzal egyidejűleg a Cg. 01-10-045701/216 számú végzésével a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. cégadataiban is átvette a kiválással kapcsolatos változásokat.

Az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről és szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 11. § (2) bekezdése, illetve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 141. § (1) bekezdése írja elő kiválási (végleges) vagyonmérleg elkészítését: „Az átalakulás napjával, az átalakulás napját követő 90 napon belül **végleges vagyonmérleget és végleges vagyonleltárt kell készíteni** és a cégbíróságnál letétbe helyezni mind az átalakuló gazdasági társaságra, mind az átalakulással létrejövő gazdasági társaságra vonatkozóan.”

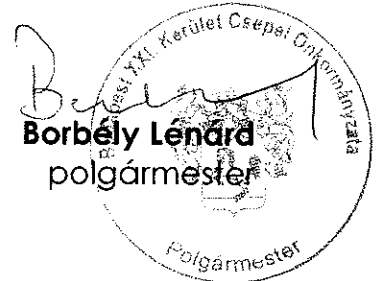
A végleges vagyonmérleget könyvvizsgálóval kell ellenőriztetni, a vagyonmérlegek és vagyonleltárak letétbe helyezési határideje: 2023. március 31.

**Jelen előterjesztés a jogszabályi kötelezettség alapján tartalmazza a Városgazda Zrt. által a 2022. december 31-i fordulónapra elkészített a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. átalakulás előtti, átalakulás (kiválás) utáni, illetve a kiválással létrejövő Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. végleges, kiválási vagyonmérlegeit - és vagyonleltárjait. Az előterjesztéshez csatolásra került a független könyvvizsgáló jelentése, mely szerint a mérlegek**

**és leltárok a jogszabályoknak mindenben megfelelnek, azok betartásával készültek el.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2023. március 31.



Melléletek:

1. számú melléklet: Egyeztető lap
2. számú melléklet: Vagyommérlegek és Vagyoneleltárok
  - Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kiválás előtti 2022.12.31. fordulónapra készített vagyommérleg és vagyoneleltára
  - Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kiválás utáni 2022.12.31. fordulónapra készített vagyommérleg és vagyoneleltára
  - Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. kiválás utáni 2022.12.31. fordulónapra készített vagyommérleg és vagyoneleltára
3. számú melléklet: független könnyvizsgálói jelentés
4. számú melléklet: teljességi nyilatkozat
5. számú melléklet: Beszámoló a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-ből átalakulás útján, jogutódlással létrejövő Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, illetve a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. 2022. december 31. forduló napra elkészült Vagyommérlegekről és azokat alátámasztó Vagyoneleltárakról
6. számú melléklet: Kivonat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottságának jegyzőkönyvéből

## **Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 108/2022. (V.26.) Kt. határozat, valamint a 160/2022. (IX.29.) Kt. határozat szerinti, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-nek a cégnyilvántartásba bejegyzett, kiválással megvalósult átalakulását követően a 2022. december 31-i fordulónapra elkészített, független könyvvizsgáló által auditált, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. átalakulás előtti, valamint átalakulás (kiválás) utáni, illetve a kiválással létrejött Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. kiválási (végleges) vagyommérlegeit - és vagyonelejtárjait az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A végleges vagyommérlegekhez és vagyonelejtárakhoz kapcsolódó, az átszálló ingatlanvagyon részletes felsorolását, körülírását és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges nyilatkozatokat a továbbműködő és a kiváló társaságok vezető tisztségviselői külön okiratba foglalják, melyek elkészítésére felkéri a Képviselő-testület a vezető tisztségviselőket.

### **Határidő:**

elfogadásra: 2023. március 31.  
okiratok elkészítésére: 2023. április 30.

### **Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

### **Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László, vezérigazgató  
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
Domokosné dr. Kósa Edit ügyvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

## EGYEZTETŐ LAP

a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-ből átalakulás útján,  
jogutódlással létrejövő Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság, illetve a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
kiválási (végleges) vagyonmérlegeinek és vagyonleltárainak elfogadására

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésekben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2023. március 31."

  
Szeder Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető

14010411 6832 573 01  
Statisztikai számjel

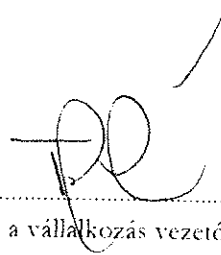
01-10-045701  
Céggjegyzék száma

**Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit  
"Jogelőd"**  
1215 Budapest, Katona József utca 62-64.

**KIVÁLÁSI VAGYONMÉRLEG**

**2022. december 31.**

Keltetés: 2023. március 16.



.....  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazdasági Nonprofit  
1215 Budapest, Katona József utca 62-64.  
P.H. 17

101-411/2022/573/01  
Statuszajánlat száma

101-001/2021  
Céggjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2022. december 31. adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Csepeli Városgazda Zrt. "Jogelőd"
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>1 367 012</b>
2	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>4 125</b>
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	
5	Vagyoni értékű jogok	4 125
6	Szellemi termékek	
7	Üzleti vagy cégérték	
8	Immateriális javakra adott előlegek	
9	Immateriális javak értékhelyesbítése	
10	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>1 362 887</b>
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 212 634
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	98 568
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	27 862
14	Tenyészállatok	
15	Beruházások, felújítások	1 664
16	Beruházásokra adott előlegek	22 159
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	
18	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>0</b>
19	Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban	
20	Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban	
21	Tartós jelentős részesedés	
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	
23	Egyéb tartós részesedés	
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	

Keltetés: 2023. március 16.

.....  
a vállalkozás vezetője (képviseletéje)

Csepeli Városgazda Rt. Kézbesítő Nemzeti  
1215 Budapest, Katona József u. 62. A.

181941185247304  
Statizikai száma

11001570  
Cégszám

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2022. december 31

Sor- szám	A tétel megnevezése	Csepeli Városgazda Zrt. "Jogelőd"
27	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>447 188</b>
28	<b>I. KÉSZLETEK</b>	<b>113 292</b>
29	Anyagok	60 795
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek	
31	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	
32	Késztermékek	
33	Áruk	52 497
34	Készletekre adott előlegek	0
35	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	<b>72 418</b>
36	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	41 231
37	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	
38	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	
39	Vállalkozások követeléseinek	
40	Egyéb követelések	31 187
41	Követelések értékelési különbözete	
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	
43	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>0</b>
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	
45	Egyéb részesedés	
46	Saját részvények, saját üzletrészek	
47	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	
48	Értékpapírok értékelési különbözete	
49	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>261 478</b>
50	Pénztár, csekkok	1 828
51	Bankbetétek	259 650
52	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>672 902</b>
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	668 747
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	4 155
55	Halasztott ráfordítások	0
56	<b>Eszközök összesen</b>	<b>2 487 102</b>

Keltezés: 2023. március 16.

P. H.  
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit /  
1215 Budapest, Hatvani út 601

.....  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Céginformációs Részleg

StatizsZrt. azonosító

Céginformációs Részleg

Céginformációs Részleg

"A" MÉRLEGEZ Források (passzívák)

2022. december 31.

Sor- szám	A tétel megnevezése	Csepeli Városgazda Zrt. "Jogelőd"
57	<b>D. Saját tőke</b>	<b>811 974</b>
58	I. JEGYZETT TŐKE	759 400
59	ebből visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéke	
60	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	
61	III. TŐKETARTALÉK	52 574
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	0
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	
64	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	
65	Érték helyesbítés értékelési tartaléka	
66	Valós értékelés értékelési tartaléka	
67	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	0
68	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>154 428</b>
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre	154 428
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre	
71	Egyéb céltartalék	
72	<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>950 727</b>
73	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>0</b>
74	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
75	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
76	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	
77	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>57 140</b>
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	57 140
79	Átváltoztatható kötvények	
80	Tartozások kötvénykibocsátásból	
81	Beruházási és fejlesztési hitelek	
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	
83	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
84	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	

Keltetés: 2023. március 16.

P.H.

Csepeli Városgazda Zrt. Keltetés: Budapest  
1215 Budapesi Köztársaság út 62-6

.....  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

1000411/2023/3/3/1  
Statisztikai számjel

1000437/1  
Cégjegyzék szám

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2022. december 31

Sor- szám	A tétel megnevezése	Csepeli Városgazda Zrt. "Jogelőd"
<b>86</b>	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>893 587</b>
87	Rövid lejáratú kölcsönök	
88	ebből, az átváltoztatható kötvények	
89	Rövid lejáratú hitelek	
90	Vevőktől kapott előlegek	57 144
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	184 093
92	Váltótartozások	265 713
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
94	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	386 637
96	Kötelezettségek értékelési különbözete	
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	
<b>98</b>	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>569 973</b>
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	65
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	59 690
101	Halasztott bevételek	510 218
<b>102</b>	<b>Források összesen</b>	<b>2 487 102</b>

Kéltetés: 2023. március 16.

P.H

.....  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

14010411 6832 573 01  
Statistikai számjel

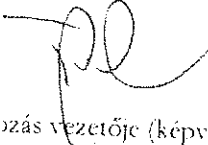
01 10-045701  
Cégjegyzék száma

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
"Jogelőd"  
1215 Budapest, Katona József utca 62-64.

## Kiválási vagyoneleltár

2022. december 31.

Keltezés: 2023. március 16.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
1215 Budapest, Katona József u. 62-64.  
17

2022. december 31.

# IMMATERIÁLIS JAVAK LELTÁRA 1. sz. táblázat

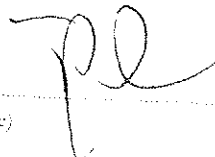
Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. JOGELŐD

ezer Ft-ban

Mérleg sor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
A.1.3	111	Alapítás átszervezés aktivált értéke	0
A.1.5	113	Vagyoni értékű jogok	4 125
A.1.6	114	Szellemi termékek	0
A.1.7	115	Üzleti vagy cégérték	0
	119	Immateriális javak értékcsökkenése	0
A./I	11	<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>4 125</b>
		<b>Záró nettó érték</b>	

Keltetés:

2023. március 16. a vállalkozás vezetője (képviselője)



Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
1215 Budapest, Katona József u. 62-64.

# AZ IMMATERIÁLIS JAVAK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA

A lezáró időpontja: 2021. június 30.

1/A. sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Jogelőd

MEGNEVEZÉS	ALAPÍTÁS ÁTSZERVEZÉS	KÍSÉRLETI FEJLESZTÉS	VAGYONI ÉRTEKŰ JOGOK	SZELLEMI TERMÉKEK	ÜZLETI VAGY CÉGERTEK	IMMATERIÁLIS JAVAKRA ADOTT ELŐLEG	IMMATERIÁLIS JAVAK ÉRTEK- HELYESBÍTÉSE	IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN
<b>Nyitó nettó érték</b>	10 762	0	62 794	9 835	0	0	0	83 391
Vásárlás			218					218
Átportálás								
Értékelés								
Értékesítés								
Átöröklés								
Értékvesztés								
<b>Növekedés összesen</b>	0	0	218	0	0	0	0	218
Selídítés								
Eladás				1 134			0	1 134
Átadás			57					57
Értékesítés								
Értékvesztés								
<b>Csökkenés összesen</b>	0	0	57	1 134	0	0	0	1 191
<b>Záró bruttó érték</b>	10 762	0	62 955	8 701	0	0	0	82 418
<b>Nyitó értékesíthetőség</b>	10 762	0	56 020	9 835	0	0	0	76 617
Értékesítés			2 867					2 867
Átöröklés								
<b>ECS növekedés összesen</b>	0	0	2 867	0	0	0	0	2 867
Selídítés								
Eladás				1 134				1 134
Átöröklés								
Értékesítés								
Értékvesztés								
<b>ECS csökkenés összesen</b>	0	0	57	1 134	0	0	0	1 191
<b>Záró értékesíthetőség</b>	10 762	0	58 830	8 701	0	0	0	78 293
<b>Nyitó nettó érték</b>	0	0	6 774	0	0	0	0	6 774
<b>Záró nettó érték</b>	0	0	4 125	0	0	0	0	4 125

Kelvezés:

2021. június 16.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
1215 Budapest, Katona József u. 62/c

## TÁRGYI ESZKÖZÖK I. BILTÁRA 2. sz. táblázat

Társaság neve:

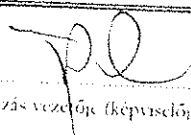
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt Jogelőd

ezer Ft-ban

Mérleghor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
A./II.11	122	Telek	
A./II.11	123	Épületek	71 175
A./II.11	124	Egyéb építmények	1 135 639
A./II.11	126	Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog	292 879
A./II.11	128	Ingatlan terven felüli és visszafizetése	6 188
A./II.11	129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	
<b>A./II.11</b>	<b>12</b>	<b>Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok</b>	<b>-293 247</b>
A./II.12	131	Termelőgép, berendezések	1 212 634
A./II.12	139	Termelőgépek, berendezések és.	437 789
<b>A./II.12</b>	<b>13</b>	<b>Műszaki berendezések, gépek, járművek</b>	<b>-339 221</b>
A./II.13	141	Üzemi (üzleti) gépek, berend.	98 568
A./II.13	142	Egyéb járművek	4 310
A./II.13	143	Irodai berendezések	13 739
A./II.13	144	Üzemen kívüli egyéb felszerelés berendes	212 036
A./II.13	145	Kisértékű jótéti eszköz	840
A./II.13	146	Bérelt ingatlan egyéb gépek,berend, fels	13
A./II.13	149	Egyéb gépek értékcsökkenése	8 104
<b>A./II.13</b>	<b>14</b>	<b>EGYÉB BERENDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRM</b>	<b>-211 180</b>
A./II.13	151	Kis értékű tárgyi eszközök	27 862
A./II.13	159	Kis értékű tárgyi eszközök értékcsökkenése	0
<b>A./II.13</b>	<b>15</b>	<b>Kis értékű eszközök</b>	<b>0</b>
A./II.15	162	Befejezetlen beruházások	0
<b>A./II.15</b>	<b>16</b>	<b>Beruházások, felújítások</b>	<b>1 664</b>
A./II.16	352	Beruházásra adott előleg	1 664
<b>A./II.16</b>	<b>352</b>	<b>Beruházásra adott előleg</b>	<b>22 159</b>
		<b>Záró nettó érték</b>	<b>22 159</b>
			<b>1 362 887</b>

Keltetés:

2023. március 16.


  
 a vállalkozás vezetője (képviseelője)

 Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt  
 1015 Budapest, Károlyi új 62.é



2022. december 31.

KÉSZLETEK LEÍLTÁRA 3. sz. táblázat

Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. JOGELŐD

ezer Ft ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
		Anyagok	60 795
		Áruk	52 497
		Készletekre adott előlegek	0
B./1.30		ÖSSZESEN:	113 292

Készítés: 2023. március 16.

az állalkozás vezetője képviselője

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
1215 Budapest, Városház utca 1-3.

zártkörű forduló napja

2022. december 31.

KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL  
(VEVŐK) LEJELTÁRA 4. sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt Jogelőd

ezer Ft ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
	3111	vevő számlák követelés	42 377
	312		
	315	Értékvesztés	-1 146
B./11.36		<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>41 231</b>

Keltetés:

2023. március 16.

az állalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt  
1215 Budapest, Katona József u. 62-64.  
17

A leltár forduló napja: 2022. december 31

## EGYÉB KÖVETELÉSEK LELTÁRA 5.sz. táblázat

Létszám neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt Jogelőd

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
	3211	Követ. POH Közös ktsz	
	3212	Köv. váll.sz. Egyéb (HM)	208
	3214	Köv. váll.sz. DJK peres	
	3215	Köv. váll.sz. pályázati önrész	
	3612	Munkaváll. nak folyósított elől. Bér	1 865
	3613	Munkáltatói hűt. indult	
	3614	Munkavállalók különféle elszámolásai	50
	3615	Kilépett mváll. szeml. követelés	227
	3617	Egyszeri munkabér előleg	
	36811	IB ellátással kapcsol. egyéb követelések	3 291
	36813	Szállító lanció, úvadék, teljesítési bí	10 206
	36815	Társasházakkal szembeni követelések	73
	36816	Lágyidőszakban el nem számolt: A/V:4661	8 268
	36817	Lágyidőszakban el nem számolt: A/V:4662	
	36818	Nem tisztázott szállítói egyenlegek	6 810
	454	Szállítói számlák, követelés	
	468	Afa	
	4696	Gépjármű adó	144
	4739	IB kiegészítés	33
	4742	Szakképzési hozzájárulás	1
	46419	Egyéb költ. bef.kötetel. (illeték)	11
	4691	Iparózási adó	
<b>B./II.43</b>		<b>ÖSSZESEN</b>	<b>31 187</b>

Keltetés: 2023. március 16.

.....  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt  
1215 Budapest, Katona József u. 62-B.

2022. december 31

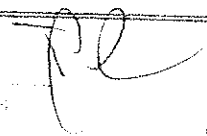
PÉNZESZKÖZÖK LEJELTÁRA 6. sz. táblázat

Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. JOGELŐD

Ezer Ft-ban

Mérleg sor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
B./IV.54	38	Pénztár, csekkek	1 828
B./IV.55	38	Bankbetétek	259 650
B./IV.53		<b>ÖSSZESEN</b>	<b>261 478</b>

Kelt és 2023. március 14. a vállalkozás vezetője (igazgatója):



Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
1215 Budapesti Köztársaság József u. 62-64.  
17

3. táblázat fordított néven

2022. december 31

## AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK LELTÁRA 7. sz. táblázat

Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt Jogelőd

Mérlegsor száma	Megnevezés	ezer Ft ban	
		Könyvszerinti érték	
		2022.12.31	
	Arbev., egyéb bev., egyéb kamatbev.		53 324
C./57	Bevételek aktív időbeli elhatárolásai összesen:		53 324
	Bev. aktív id. elhatárolása		615 423
	Költségek, egyéb fiz. kamatok, egyéb ráford.		4 155
C./58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásai összesen:		619 578
C./56	Aktív időbeli elhatárolások összesen:		672 902

Keltetés: 2023. március 16.

a vállalkozás vezetője (képviseelője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt  
1215 Budapest, Katona József u. 62-64.

**SAJÁT TŐKE LEJÁRA 8. sz. táblázat**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Jogelőd

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
<b>Nyitóállomány az év elején</b>	998 888	756 400	-	695 000	-	240 312	-	- 212 200
A saját tőke összetételének változása								
Előző évi eredmény átvétele; eredménytartalékba								
Jegyzett tőke emelés; eredménytartalékba		3 000						212 200
Átvétel; eredménytartalék és tőketartalék között								3 000
Átvétel; eredménytartalék és lekötött tartalék között				455 512				455 512
Átvétel; tőketartalék és lekötött tartalék között								
<b>Összesen</b>		3 000		455 512		240 312		
<b>A saját tőke értékének változása</b>	186 914							
Adózott eredmény átvétele; az eredménytartalékba								186 914
Átvétel; az eredménytartalék és a tőketartalék között				186 914				186 914
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás								
Tőketartalék vagy eredménytartalék átétel								
Átvétel; az eredménytartalék és a tőketartalék között								
Saját üzletész; átvétele; eredménytartalék terhére								
<b>Összesen</b>	186 914							
<b>Záróállomány az év végén:</b>	811 974	759 400	-	52 574				

Nellezés: 2023. március 16.

*[Handwritten signature]*  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
1215 Budapest, Kazinczy utca 105.

A leltár forduló napja

2022. december 31.

### Céltartalékok 8a. sz. táblázat

Társaság neve:

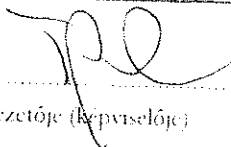
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt Jogelőd

ezer Ft-ban

Mérleg sor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
		Céltartalék várható kötelezettségekre	154 428
1./72.		Összesen	154 428

Keltetés:

2023. március 16

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt  
1215 Budapest, Katona József u. 62-66  
17

A feltár forduló napja

december 31.

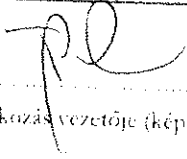
### Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek 9. sz. táblázat

Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt Jogelőd

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
		Hosszú lejáratú lejáratú kölcsön	57 140
E./11.82		Összesen	57 140

Keltetés: 2023. március 16

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt  
1215 Budapest, Katona József ut. 62-64.  
17

A leltár forduló napja: 2022. december 31.

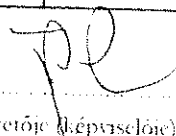
### Rövid lejáratú kölcsönök 10. sz. táblázat

Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt Jogelőd

ezer Ft-ban

Mérleg sor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
		Rövid lejáratú kölcsönök	0
		Tagi hitel	
F./III.93		Összesen:	0

Keltezés: 2023. március 16.

  
a vállalkozás vezetője (képviseelője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt  
1215 Budapest, Kézdivásárhelyi út 12-14.

2022. december 31.

Rövid lejáratú hitelek 11. sz. táblázat

Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. JOGELŐD

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
F./III.95	452	Kovid lejáratú hitel tulajdonostól	57 144
F./III.95	ÖSSZESEN		57 144

ezer Ft-ban

Kékezés:

2023. március 16.

.....  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
1215 Budapest, Katona József u. 62-6  
17

## KÖTELEZETTSÉGEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL (SZÁLLÍTÓK) LEJTÁRA 12. sz. táblázat

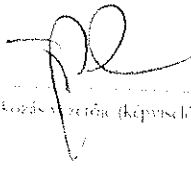
Társaság neve: \_\_\_\_\_

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt Jogelőd

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	ezer Ft-ban	
			2022.12.31	
	454	Szállítói számlák, kötelezettség		265 713
E/III 9		<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>265 713</b>

Keltetés

2023. március 16.


  
 Szállítókészlet-kezelő (képviselet)

 Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt  
 1215 Budapest, Károlyi útszöglet, 30/1.

A leltár forduló napja

2022. december 31.

# Vevőktől kapott előlegek LELTÁRA

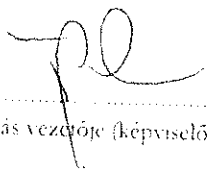
13.sz. táblázat

Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt Jogelőd

Adatok ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
	453	Óvadék, kaució	182 512
	45399	Vevői túlfizetések	1 581
F./III.96		<b>ÖSSZESEN</b>	<b>184 093</b>

Keltezés: 2023. március 16.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
1215 Budapest Katona József u. 62-64.  
17

## EGYÉB RÖVID LEJÁRATU KÖTELEZETTSÉGEK LEJTÁRA

### 14.sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt Jogelőd

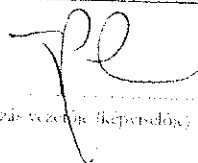
Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	Adatok ezer Ft-ban
			2022.12.31
	458	Rövid lejáratú kötelezettség POIII	195 361
	4592	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	207
	46	Adók, járulékok	54 152
	47	Adók, járulékok	48 104
	471	ővedelemelszámolási számla	76 764
	472	Fel nem vett munkabérek	868
	47610	Levonandó szakszervezeti díj	39
	479	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	11 142
<b>F./III.95</b>		<b>ÖSSZESEN</b>	<b>386 637</b>

Kelvezés:

2023. március 16.

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt  
1215 Budapesti Katona József u. 62-b.

a vállalkozás vezetője (képvisezője)



## PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK LEJELTÁRA

táblázat

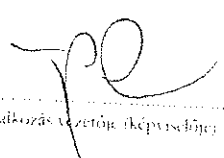
15. sz.

Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt Jogelőd

Mérlegsor száma	Megnevezés	Adatok ezer Ft ban	
		Könyvszerű értékek	
		2022.12.31	
	Bevételek passzív időbeli elhatárolása		65
G./106	Bevételek passzív időbeli elhatárolásai összesen.		65
	Mérlegford. előtti időszakot terh. ktg.		59 690
G./107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásai összesen		59 690
	Piac Ostermelőt asztalok 5 éves bercl.		3 249
	Piac Üzlethelys. 50 éves bercl.		306 077
	POH fejlesztési célú pénzeszköz átadás		185 141
	POH támogat. Fejlesztési célra		15 031
	Megváltozott munkaképességűek támogatása		720
G./108	Halasztott bevételek összesen.		510 218
G./105	Passzív időbeli elhatárolások összesen:		569 973

Keltetés:

2023. március 16.



a vállalkozás vezetője képviseletben

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt  
1215 Budapest, Katona József u. 62-6.  
17

A felhívás leadásának napja:

2022. december 31.

Ingyatlanok LEÍRÁSA 16. sz. táblázat

Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt Jogelőd

Ingyatlan címe	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m <sup>2</sup>
1215 Budapest XXI. Kerület Katona J.u. 61-64	208264	Kivett üzem, gazdasági épület, udvar	1.1166
1215 Budapest XXI. Kerület Vágóhid utca	208263/2	Kivett üzem, gazdasági épület, udvar	3159
1210 Budapest XXI. Kerület	208161/12	Kivett beépíthetetlen terület	4420
1211 Budapest XXI. Kerület Deák tér 1.	208491/5	Kivett piactér	1.5388

Keltezés: 2023. március 16

.....  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
1215 Budapest, Katona József u. 62-64  
17

14010411 6832 573 01  
Statistikai számjel

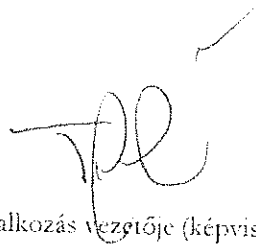
01-10-045701  
Cégjegyzék száma

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
Jogutód  
1215 Budapest, Katona József utca 62-64.

## KIVÁLÁSI VAGYONMÉRLEG

2022. december 31.

Keltetés: 2023. március 16.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
1215 Budapest, Katona József u. 62-64.

1004116852573-01  
Statistikai számjel

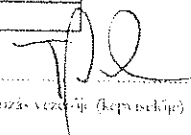
1100357-01  
Céggjegyzék száma

"A" MÉRLEGEK Eszközök (aktívák)

2022. december 31. adatok, Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Csepeli Városgazda Zrt (jogutód)
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>305 554</b>
2	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>3 956</b>
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	
5	Vagyoni értékű jogok	3 956
6	Szellemi termékek	
7	Üzleti vagy cégérték	
8	Immateriális javakra adott előlegek	
9	Immateriális javak értékhelyesbítése	
10	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>301 598</b>
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	165 577
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	91 975
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	20 223
14	Tenyészállatok	
15	Beruházások, felújítások	1 664
16	Beruházásokra adott előlegek	22 159
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	
18	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>0</b>
19	Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban	
20	Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban	
21	Tartós jelentős részesedés	
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	
23	Egyéb tartós részesedés	
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	

Keltetés 2023. március 16

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H

Csepeli Városgazda Közműszolgáltató Nonprofit Zrt  
1215 Budapesti Városi Útszél 1. 52-B

1100011683257301

Számlák száma

1100057101

Cégnyilvántartás száma

1100057101 Eszközök (aktívák)

2022. december 31.

Sor- szám	A tétel megnevezése	Csepeli Városgazda Zrt (jogutód)
27	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>380 518</b>
28	<b>I. KÉSZLETEK</b>	<b>113 292</b>
29	Anyagok	60 795
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek	
31	Növények-, hizó- és egyéb állatok	
32	Késztermékek	
33	Áruk	52 497
34	Készletekre adott előlegek	0
35	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	<b>52 976</b>
36	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	32 095
37	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	
38	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
39	Váltókövetelések	
40	Egyéb követelések	20 881
41	Követelések értékelési különbözete	
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	
43	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>0</b>
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	
45	Egyéb részesedés	
46	Saját részvények, saját üzletrészek	
47	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	
48	Értékpapírok értékelési különbözete	
49	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>214 250</b>
50	Pénztár, csekkek	1 620
51	Bankbetétek	212 630
52	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>668 522</b>
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	664 557
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3 965
55	Halasztott ráfordítások	
<b>Σo</b>	<b>Eszközök összesen</b>	<b>1 354 264</b>

Keltetés: 2023. március 16.

P.H.

Csepeli Városgazda Községi Kiszolgáltató Zrt.  
1215 Budapest, István királyi út 87/B

a vállalkozás vezetője (képviselője)

CÉGELŐLEÍRÁS SZÁMA

Statisztikai számjel

LEÍRÁS SZÁMA

Cégnyilvántartás száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2022. december 31

Sor- szám	A tétel megnevezése	Csepeli Városgazda Zrt (fogutód)
57	<b>D. Saját tőke</b>	
58	I. JEGYZETT TŐKE	801 523
59	ebből visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	756 400
60	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	
61	III. TŐKETARTALÉK	
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	45 123
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	
64	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	
65	Érték helyesbítés értékelési tartaléka	
66	Valós értékelés értékelési tartaléka	
67	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	
68	<b>E. Céltartalékok</b>	154 428
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre	154 428
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre	
71	Egyéb céltartalék	
72	<b>F. Kötelezettségek</b>	336 238
73	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	
74	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
75	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
76	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	
77	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	0
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	
79	Átváltoztatható kötvények	
80	Tartozások kötvénykibocsátásból	
81	Beruházási és fejlesztési hitelek	
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	
83	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
84	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	

Keltezés: 2023. március 16.

P. H.

Csepeli Városgazda Kft. igazgatója  
1215 Budapest, ...

a vállalkozás vezetője (képviselője)

010/011/05/2 573/01

Változtatási számpár

010/045/01

Egységszám

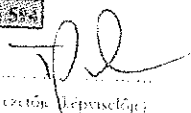
IV. MÉRLEG Források (passzívák)

2022. december 31.

Sor-szám	A tétel megnevezése	Csepeli Városgazda Zrt (jogutód)
<b>86</b>	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>336 238</b>
87	Rövid lejáratú kölcsönök	
88	ebből, az átváltoztatható körülmények	
89	Rövid lejáratú hitelek	
90	Vevőktől kapott előlegek	
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	11 621
92	Váltótartozások	208 366
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	
94	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesei viszonyban lévő vállalkozással szemben	
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	116 251
96	Kötelezettségek értékelési különbözete	
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	
<b>98</b>	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>62 405</b>
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	46 654
101	Halasztott bevételek	15 751
<b>102</b>	<b>Források összesen</b>	<b>1 354 583</b>

Keltetés: 2023. március 16.

Csepeli Városgazda Helyettes Igazgatója:  
1215 Budapest, Matyóka utca 69.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

14010411 6832 573 01  
Statisztikai számjel

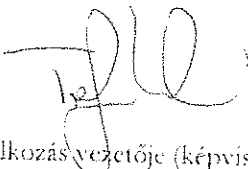
01-10-045701  
Cégjegyzék száma

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
Jogutód  
1215 Budapest, Katona József utca 62-64.

## Kiválási vagyoneleltár

2022. december 31.

Keltezés: 2023. március 16.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
1215 Budapest, Katona József u. 62-64.



2022. december 31

## TÁRGYI ESZKÖZÖK LEJELTÁRA 2. sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

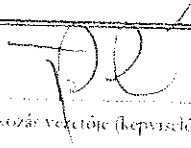
foglald

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
A./II.11	122	Felék	71 175
A./II.11	123	Épületek	69 491
A./II.11	124	Egyéb építmények	57 084
A./II.11	126	Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog	0
A./II.11	128	Ingatlan terven felüli és visszairása	
A./II.11	129	Ingatlanok terv szerinti értékesítkenése	32 175
<b>A./II.11</b>	<b>12</b>	<b>Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok</b>	<b>165 577</b>
A./II.12	131	Termelőgép, berendezések	151 632
	132	Közúti járművek	266 537
A./II.12	139	Termelőgépek, berendezések és.	-326 194
<b>A./II.12</b>	<b>13</b>	<b>Műszaki berendezések, gépek, járművek</b>	<b>91 975</b>
A./II.13	141	Üzemi (üzleti) gépek, berend.	504
A./II.13	142	Egyéb járművek	13 739
A./II.13	143	Irodai berendezések	189 845
A./II.13	144	Üzemen kívül egyéb felszerelés berendes	0
A./II.13	145	Kísérőköjóléti eszköz	13
A./II.13	146	Bérelt ingatlan egyéb gépek,berend, fels	0
A./II.13	149	Egyéb gépek értékesítkenése	183 878
<b>A./II.13</b>	<b>14</b>	<b>EGYÉB BEREDEZÉSEK, GEPEK,JÁRM</b>	<b>20 223</b>
A./II.13	151	Kis értékű tárgyi eszközök	0
A./II.13	159	Kis értékű tárgyi eszközök értékesítkenése	0
<b>A./II.13</b>	<b>15</b>	<b>Kis értékű eszközök</b>	<b>0</b>
A./II.15	162	Befejezetlen beruházások	1 664
<b>A./II.15</b>	<b>16</b>	<b>Beruházások, felújítások</b>	<b>1 664</b>
A./II.16	352	Beruházásra adott előleg	22 159
<b>A./II.16</b>	<b>352</b>	<b>Beruházásra adott előleg</b>	<b>22 159</b>
		<b>Záró nettó érték</b>	<b>301 598</b>

Keltetés:

2023 március 16

  
 a vállalkozás vezetője (képviselője) Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt  
 1215 Kiskőrösi Ártéri-ker. út 62-63

2022. december 31.

### KÉSZLETEK LELTÁRA 3. sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

logotúd

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
		Anyagok	60 795
		Áruk	52 497
		Készletekre adott előlegek	0
B./1.30		ÖSSZESEN:	113 292

keltetés

2023. március 16.

.....  
a vállalkozás vezetője (léptetője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
1215 Budapesti Ártava József u. 62-64

17

2022. december 31.

KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL  
(VEVŐK) LELTÁRA 4. sz. táblázat

Társaság neve:

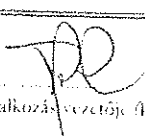
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt  
logotud

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
	3111	vevő számlák követelés	32 263
	312		
	315	Értékvesztés	-168
<b>B./11.36</b>		<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>32 095</b>

Keltetés:

2023. március 16.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt  
1216 Budapest, Keleni József u. 62-64

2022. december 31

## EGYÉB KÖVETELÉSEK LEJTÁRA 5.sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Jogmód

1. oldal 1. lap

Métegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
	3211	Követi POH Közös ltsz.	
	3212	Köv. váll.sz. Egyéb (HJM)	
	3214	Köv. váll.sz. DTK petes	
	3215	Köv. váll.sz. pályázati önrész	
	3612	Munkavállalók tolvánisim köl. Bér	1 840
	3613	Munkáltatói hitei induló	
	3614	Munkavállalók különféle elszámolásai	50
	3615	Kélteti mvál. szemb. követelés	227
	3617	Egyszeri munkabér előleg	
	36811	FB ellátással kapcsol. egyéb követelések	3 291
	36813	Szállító kaució, óvadék, teljesítési bí.	200
	36815	Társasházakkal szembeni követelések	0
	36816	Tárgyidőszakban el nem számolt. AF V/4661	8 268
	36817	Tárgyidőszakban el nem számolt. AF V/4662	
	36818	Nem tisztázott szállítói egyenlegek	6 810
	454	Szállítói számlák, követelés	
	468	Ma	0
	4696	Gépjármű adó	144
	4739	FB kiegészítés	35
	4742	Szakképzési hozzájárulás	1
	46419	Egyéb köl. bef. köv. telj. állomány	11
	4691	Imarúzási adó	0
B./H.43		<b>ÖSSZESEN</b>	<b>20 881</b>

Kérvény

2023. március 16.

a vállalkozás vezetője (képviseletje)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
1215 Budapesti, Katona József u. 62-64

17

2022. december 31

PÉNZESZKÖZÖR LELETÁRA 6. sz. táblázat

Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Jogutód

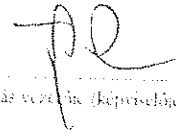
Ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
B./IV.54	38	Pénztár, esekkek	1 620
B./IV.55	38	Bankbetétek	212 630
B./IV.53		ÖSSZESEN	214 250

Készítés

2023. március 16.

a vállalkozás vezetője (képviselet)



Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
1215 Budapest, István térszel 1. 62-81  
1/1

2022. december 31

# AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK LEJTÁRA 7. sz. táblázat

Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Jogutód

Értékszám	Megnevezés	Könyvszerű érték	
		2022.12.31	
	Arbev., egyéb bev., egyéb kamatbev.		49 134
C./57	<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolásai összesen:</b>		<b>49 134</b>
	Bev. aktív id. elhatárolása		615 425
	Költség, egyéb fiz.kamatok, egyéb ráford		3 965
C./58	<b>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásai összesen:</b>		<b>619 388</b>
C./56	<b>Aktív időbeli elhatárolások összesen:</b>		<b>668 522</b>

Kelvezés: 2023. március 16.

.....  
a vállalkozás vezetője (képviseelője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
1215 Budapest, Kálmán József u. 62-63.

17

## SAJÁT TŐKE LELTÁRA 8. sz. táblázat

Társaság neve: Csepöli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Jogiutód

Magnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Ertékelési tartalék	Adózott eredmény
<b>Nyitóállomány az év elején</b>	998 888	756 400		695 000	240 312			- 212 200
<b>A saját tőke összetételének változása</b>								
Előző évi eredmény átvétele; eredménytartalékba jegyzett tőke emelés; eredménytartalékba vagy tőke tartalékba átvétel; eredménytartalék és lekötött tartalék közötti átvétel; eredménytartalék és lekötött tartalék közötti átvétel; tőketartalék és lekötött tartalék közötti átvétel					212 200			212 200
<b>Összesen</b>					212 200			212 200
<b>A saját tőke értékének változása</b>	-186 913							- 186 913
Átvett eredmény átvétele					186 913			186 913
Eredménytartalék, tőke tartalék egymással szembe fordítása				630 426	630 426			
Jegyzett tőke emelése a jogutód Kft. Részére	3 000	3 000		3 000				
Jegyzett tőke és tőketartalék átadása a jogutód Kft. Részére jogelhagyott osztalék	- 451	3 000		- 451				
Saját üzletész kivételése; eredménytartalék, tőke								
<b>Összesen</b>	10 365			649 875	452 812			
<b>Záróállomány az év végén</b>	801 523	756 400		45 123				

Keltetés: 2023. március 16.

a vállalkozás vezetője (igazgatója)



Csepöli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
1215 Budapest, ...

A leltár forduló napja

2022. december 31.

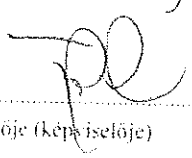
### Céltartalékok 8a. sz. táblázat

Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Jogutód

ezer Ft-ban

Mélegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
		Céltartalék várható kötelezettségekre	154 428
1./72.		Összesen	154 428

Keltetés: 2023. március 16.

  
.....  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
1215. Budapest, Katona József u. 83/a

2022. december 31.

## Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek 9. sz. táblázat

Társaság neve:

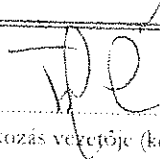
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt  
logotód

ezer Ft-ban

Mérlégsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
		Hosszú lejáratú lejáratú kölcsön	0
F./11.82		<b>ÖSSZESEN</b>	<b>0</b>

Keltezés:

2023. március 16.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
1215 Budapest, Katona József u. 62-6

2022. december 31.

## Rövid lejáratú kölcsönök 10. sz. táblázat

Társaság neve:

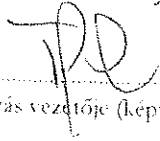
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt  
Jogutód

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
		Rövid lejáratú kölcsönök	
		Tagj hiral	
F./III.93		Összesen:	0

Kétezés:

2023. március 16.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt  
1215 Budapest, Erzsébet tér 11. 20.

2022. december 31

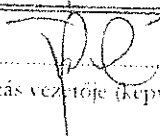
## Rövid lejáratú hitelek II. sz. táblázat

Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt  
Jogutód

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
F./III.95	452	Rövid lejáratú hitel tulajdonostól	0
F./III.95	ÖSSZESEN		0

Keltezés: 2023. március 16.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt  
1215 Budapest, ...

2022. december 31

KÖTELEZETTSÉGEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL  
(SZÁLLÍTÓK) LEJTÁRA 12. sz. táblázat

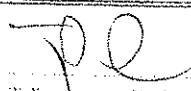
Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

Jogtuló

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
	454	Szállítói számlák, Kötelezettség	208 366
F./III.97		ÖSSZESEN:	208 366

Keltetés: 2023. március 16.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda  
1215 B

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt  
1215 Budapest, Katona József u. 62/b

2022. december 31.

Vevőktől kapott előlegek LELTÁRA

13.sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

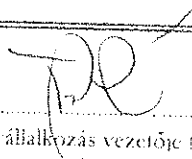
Jogutótl

Adatok ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
	453	Óvadék, kaució	10 040
	45399	Vevői túlfizetések	1 581
F./III.96			11 621

Keltetés:

2023. március 16.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)  
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt  
1215 Budapest, Katona József u. 63-6

2022. december 31

EGYEB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK LEJTÁRA  
14. sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt  
logó

Adatok ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
	458	Rövid lejáratú kötelezettség P/II	116 044
	4592	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	207
	46	Adók, járulékok	
	47	Adók, járulékok	
	471	ővedelemelszámolási számla	
	472	Fel nem vett munkabér	
	47610	Levon. szakszervezeti díj	
		Kerckítés	
F./III.95		ÖSSZESEN	116 251

Készítés:

2023. március 16.

számlavezető (képviselet)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt  
1215 Budapesti út 100. 1021

2022. december 31

## PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK LELTÁRA 15. sz. táblázat

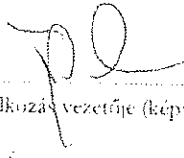
Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt  
Jogutód

Adatok ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Megnevezés	Könyvszerinti érték
		2022.12.31
	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	
G./106	<b>Bevételek passzív időbeli elhatárolásai összesen:</b>	0
	Mérlegford. előtti időszakot terh. ktg.	46 654
G./107	<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásai összesen:</b>	46 654
	Piac Ostermelői asztalok 5 éves bérlet.	
	Piac Üzlethelys. 50 éves bérlet.	
	POHH fejlesztési célú pénzeszköz átadás	
	POHH támogat. Fejlesztési célra	15 031
	Megváltozott munkaképességűek támogatása	720
G./108	<b>Halasztott bevételek összesen:</b>	15 751
G./105	<b>Passzív időbeli elhatárolások összesen:</b>	62 405

Keltezés:

2023. március 16

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt  
1215 Budapest, Katona József u. 62/A

Csepeli Városi Önkormányzat

2022. december 31.

Ingatlanok LEFETÁRA 16. sz. táblázat

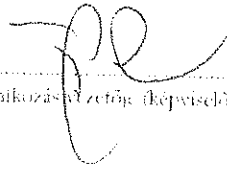
Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt  
Jogtuló

Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m <sup>2</sup>
1215 Budapest XXI. Kerület Katona J. u. 61-64	208264	Kivett üzem, gazdasági épület, udvar	11166
1215 Budapest XXI. Kerület Vágóhid utca	208263/2	Kivett üzem, gazdasági épület, udvar	3159
1210 Budapest XXI. Kerület	208161/12	Kivett beépíthetetlen terület	4420

Kérelmező: 2023. március 16.

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt  
1215 Budapest Katona József u. 62-6.  
17

.....  
a vállalkozás vezetője (képviselője)



Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt  
1215 Budapest Katona József u. 62-6.  
17

32172317-6832-572-01  
Statisztikai számjel

01-09-410233  
Cégjegyzék száma

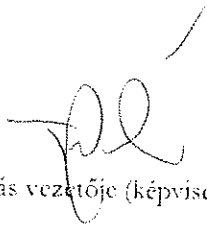
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.  
Kiválással létrejövő jogutód Kft

1215 Budapest, Kossuth Lajos utca 65. fsz.2.

KIVÁLÁSI VAGYONMÉRLEG

2022. december 31.

Keltezés: 2023. március 16.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városi Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.  
1215 Budapest, Kossuth Lajos utca 65. fsz.2.  
P.H.

2025/16832/2021  
Statiznál a számszám

19-41-033  
Cégszám

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

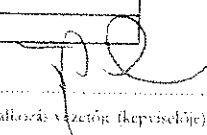
2022. december 31. adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Kiválással létrejövő Igazgató Kft
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>1 061 458</b>
2	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>169</b>
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	
5	Vagyoni értékű jogok	169
6	Szellemi termékek	
7	Üzleti vagy cégérték	
8	Immateriális javakra adott előlegek	
9	Immateriális javak érték helyesbítése	
10	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>1 061 289</b>
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 047 057
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	6 593
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	7 639
14	Tenyészállatok	
15	Beruházások, felújítások	
16	Beruházásokra adott előlegek	0
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	
18	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>0</b>
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	
21	Tartós jelentős részesedés	
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	
23	Egyéb tartós részesedés	
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	
25	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	

Kelvezés 2023. március 16.

P.H.  
Csepeli Városi Gyermek Közhatalmi Nonprofit Zrt  
1215 Budapest, Hatvani József u. 62-64

17

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

C/10347/0432/572/01  
Számlázati számjel

07/11/2023  
Céggjegyzék száma

"A" MÉRLEGE Eszközök (aktívák)

2022. december 31. adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Kiválással létrejövő jogutóó Kft
27	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>66 670</b>
28	<b>I. KÉSZLETEK</b>	<b>0</b>
29	Anyagok	0
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek	
31	Növedék-, hizó- és egyéb állatok	
32	Késztermékek	
33	Áruk	0
34	Készletekre adott előlegek	0
35	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	<b>19 442</b>
36	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	9 136
37	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	
38	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	
39	Váltókövetelések	
40	Egyéb követelések	10 306
41	Követelések értékelési különbözete	
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	
43	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>0</b>
44	Részesedés kapcsoló vállalkozásban	
45	Egyéb részesedés	
46	Saját részvények, saját üzletrészek	
47	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	
48	Értékpapírok értékelési különbözete	
49	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>47 228</b>
50	Pénztár, csekkék	208
51	Bankbetétek	47 020
52	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>4 380</b>
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	4 190
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	190
55	Halasztott ráfordítások	
56	<b>Eszközök összesen:</b>	<b>1 187 508</b>

Kelzés: 2023. március 16.

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Zrt.  
P.H.  
1215 Budapesti út 162-167 a 62-67

a vállalkozás vezetője (kepviseleje)

11234/6525201

Statizsola száma

1941033

Cégtípus száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2022. december 31

adatok E. II-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Kiválással létrejövő ingatlan Kft.
57	<b>D. Saját tőke</b>	<b>10 451</b>
58	I. JEGYZETI TŐKE	3 000
59	ebből visszavásárolt tulajdoni részesedés névértékén	
60	II. JEGYZETT, DE MEGBE NEM FIZETETT TŐKE (-)	
61	III. TŐKEIARTALÉK	7 451
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	
64	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	
65	Érték helyesbítés értékelési tartaléka	
66	Valós értékelés értékelési tartaléka	
67	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	
68	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre	
71	Egyéb céltartalék	
72	<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>614 489</b>
73	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	
74	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
75	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
76	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	
77	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>57 140</b>
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	57 140
79	Átváltoztatható kötvények	
80	Tartozások kötvénykibocsátásból	
81	Beruházási és fejlesztési hitelek	
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	
83	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
84	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	

Keltetés 2023. március 16

P.H

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Zrt  
1215 Budapest, József u. 62-64

a vállalkozás vezetője (képviselet)

2170347-6852-372-0-1  
Működési számla


09.01.2023  
Cégbiztosító Kft.

"A" MÉRLEG Források (passzív)

Sor- szám	A tétel megnevezése	2022. december 31. adatok I. II-ban Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Kiválással létrejövő jogutód Kft.
<b>86</b>	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>557 349</b>
87	Rövid lejáratú kölcsönök	
88	ebből: az átváltoztatható kötvények	
89	Rövid lejáratú hitelek	
90	Vevőktől kapott előlegek	57 144
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	172 472
92	Váltótartozások	57 347
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	
94	Rövid lejáratú kötelezettségek, egyéb részesezési viszonyban levő vállalkozással szemben	
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	270 386
96	Kötelezettségek értékelési különbözete	
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	
<b>98</b>	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>507 568</b>
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	65
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	13 036
101	Halasztott bevételek	494 467
		0
<b>102</b>	<b>Források összesen:</b>	<b>1 132 507</b>

Keltetés 2023. március 16.

450/2017. (II. 15.) Kormányrendelet szerinti Nonprofit Zrt.  
1216 Budapest, P.H. utca, 102-01/02-03

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

32172317-6832-572-01  
Statistikai számjel

01-09-410233  
Cégjegyzék száma

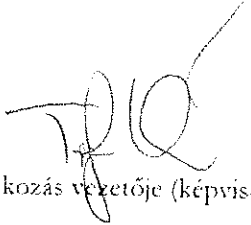
**Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.  
Kiválással létrejövő jogutód Kft**

1215 Budapest, Kossuth Lajos utca 65. fsz.2.

**Kiválási vagyonleltár**

2022. december 31.

Keltezés: 2023. március 16.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Ingatlanhasznosító Nonprofit Zrt  
1215 Budapest, Kossuth Lajos utca 65. fsz.2.  
P.H.

2022. december 31.

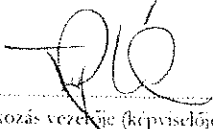
## IMMATERIÁLIS JAVAK LELTÁRA 1. sz. táblázat

Társaság neve: Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.  
Kiválással létrejövő jogánál Kft.  
ezet Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
A.1.3	111	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0
A.1.5	113	Vagyon értékű jogok	169
A.1.6	114	Szellemi termékek	0
A.1.7	115	Üzleti vagy cégérték	0
	119	Immateriális javak értékesítése	0
A./I	11	<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>169</b>

Kékezés:

2023. március 16.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.  
1215 Budapest, Katona József u. 62-64  
17

## TÁRGYI ESZKÖZÖK LELTÁRA 2. sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

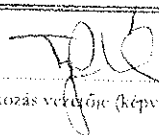
Kiválással létrejövő jogutód Kft.

ezer Ft-ban

Mélegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
A./II.11	123	Felék	0
A./II.11	123	Épületek	1 066 148
A./II.11	124	Egyéb építmények	235 795
A./II.11	126	Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog	0
A./II.11	128	Ingatlan terven felül és visszairása	6 187
A./II.11	129	Ingatlanok terv szerinti értékesítkkenése	261 073
<b>A./II.11</b>	<b>12</b>	<b>Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok</b>	<b>1 047 057</b>
A./II.12	131	Fermelőgép, berendezések	19 619
	132	Közúti járművek	0
A./II.12	139	Fermelőgépek, berendezések és.	13 026
<b>A./II.12</b>	<b>13</b>	<b>Műszaki berendezések, gépek, járművek</b>	<b>6 593</b>
A./II.13	141	Üzemi (üzleti) gépek, berend.	3 806
A./II.13	142	Egyéb járművek	0
A./II.13	145	Irodai berendezések	22 191
A./II.13	144	Üzemen kívüli egyéb felszerelés berendes	840
A./II.13	145	Kisértékű jólén eszköz	0
A./II.13	146	Bérelt ingatlan egyéb gépek,berend, fel	8 104
A./II.13	149	Egyéb gépek értékesítkkenése	27 302
<b>A./II.13</b>	<b>14</b>	<b>EGYÉB BERENDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRM</b>	<b>7 639</b>
A./II.13	151	Kis értékű tárgyi eszközök	0
A./II.13	159	Kis értékű tárgyi eszközök értékesítkkenése	0
<b>A./II.13</b>	<b>15</b>	<b>Kis értékű eszközök</b>	<b>0</b>
A./II.15	162	Befejezetlen beruházások	0
<b>A./II.15</b>	<b>16</b>	<b>Beruházások, felújítások</b>	<b>0</b>
A./II.16	352	Beruházásra adott előleg	0
<b>A./II.16</b>	<b>352</b>	<b>Beruházásra adott előleg</b>	<b>0</b>
		Záró nettó érték	1 061 289

Kéhezés

2023. március 16.


  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

 Csepeli Városgazdálkodási Nonprofit Kft.  
 1215 Budapest, Kötőtelep József u. 62-64

17



2022. december 31

KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL  
(VEVŐK) LEJTÁRA 4. sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.  
Kiválissal létező jogutód Kft

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
	3111	Vevő számlák követelés	10 114
	312		
	315	Értékvesztés	978
B./11.36		ÖSSZESEN:	9 136

Keltetés:

2023. március 16

a vállalkozás vezetője (képvisezője)

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.  
1215 Budapest, Katona József u. 62-64.

2022. december 31.

## EGYÉB KÖVETELÉSEK LEJELTÁRA 5.sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

Kválással létrejövő jogutód Kft.

Céget Ft-ban

Méricsor száma	Főkönyvi száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
	3211	Követ. POHII - Közös ktsz.	
	3212	Köv. váll.sz. Egyéb (HM)	208
	3214	Köv. váll.sz. DTK peres	
	3215	Köv. váll.sz. pályázati önrész	
	3612	Munkaváll.-nak folyósított elől. Bér	25
	3613	Munkáltatói hitel induló	
	3614	Munkavállalók különféle elszámolásai	
	3615	Kilépési mváll. szemb. követelés	
	3617	Egyszeri munkabér előleg	
	36811	FB ellátással kapcsol. egyéb követelések	
	36813	Szállító kanció, óvadék, teljesítési bí.	10 000
	36815	Társasházakkal szembeni követelések	73
	36816	Tárgydíszakban el nem számolt. AF V(4661	
	36817	Tárgydíszakban el nem számolt. AF V(4662	
	36818	Nem tisztázott szállítói egyenlegek	
	454	Szállító számlák, Követelés	
	468	Vfa	
	4696	Gépjármű adó	
	4739	FB kiegészítés	
	4742	Szakképzési hozzájárulás	
	46419	Egyéb költ. be. költ. telj. (illeték)	
	4691	Iparűzési adó	
B./11.43		<b>ÖSSZESEN</b>	<b>10 306</b>

Kezezőv

2023. március 16.

Kvállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városi Önkormányzat Nonprofit Zrt.  
1215 Budapesti körút 102-103. sz. ép.

2022. december 31.

PÉNZESZKÖZÖK LELTÁRA 6. sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.  
Kiválással létrejövő jogutód kft.

Ezer Ft-ban:

Mélegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
B./IV.54	38	Pénztár, csekkek	208
B./IV.55	38	Bankbetétek	47 020
B./IV.53		ÖSSZESEN	47 228

Készítés

2023. március 16.

(vállalkozás vezetője/kepviselője)

Csepeli Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.  
1215 Budapest, Katona József u. 62-64.

2022. december 31

## AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK LELTÁRA 7 sz. táblázat

Társaság neve: Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.  
Kiválással létező jogutód Kft.

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Megnevezés	Könyvszerinti érték
		2022.12.31
	Arbev., egyéb bev., egyéb kamatbev.	4 190
C./57	<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolásai összesen:</b>	<b>4 190</b>
	Bev. aktív id. elhatárolása	190
	Költség, egyéb fiz. kamatok, egyéb ráford.	
C./58	<b>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásai összesen:</b>	<b>190</b>
C./56	<b>Aktív időbeli elhatárolások összesen:</b>	<b>4 380</b>

Keltetés: 2023. március 16.

.....  
a vállalkozás vezetője (kezelője).

Csepeli Városi Önkormányzat Nonprofit Zrt.  
1215 Budapest, Rákóczi útszélesség 62-67

17

## SAJÁT TŐKE LELTÁRA 8. sz. táblázat

Társaság neve: Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

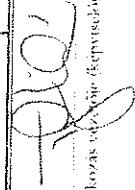
Kiváltsággal létrejövő jogutód Kft.

Megnevezés	Egyenleg					Adózott eredmény
	Saját tőke	Jogzart tőke	Jogzart, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	
<b>Nyitállomány az év elején</b>						
<b>A saját tőke összetételének változása</b>						
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba						
Jogzart tőke emelés eredménytartalékból vagy tőke tartalékból						
Vivezetés eredménytartalék és tőketartalék között						
Vivezetés eredménytartalék és leközlött tartalék között						
Vivezetés tőketartalék és leközlött tartalék között						
<b>Összesen</b>						
<b>A saját tőke értékének változása</b>	3 000					
Jogzart tőke emelés vagy csökkentés						
Behozatalos eredmény tőke, vagy leközlött tartalékba				- 451		
Tőke tartalék vagy eredménytartalék átadás						
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvevő felvétel						
Felvétel osztalék						
Saját üzletész kivételése eredménytartalék nyelvére						
<b>Összesen</b>	3 000			- 451		
<b>Záróállomány az év végén:</b>	<b>3 000</b>			<b>7 451</b>		

Közzétve:

2023. március 16.

A vállalkozás vezetője (kezelője)


Csepeli Városi Önkormányzat Nonprofit Zrt.  
1025 Budapest, Városház utca 6-8. sz. ép.

A teltai forduló napja.

2022. december 31.

### Céltartalékok 8a. sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

Kiválással létrejövő jogutód Kft.

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
		Céltartalék várható kötelezettségekre	0
13./72.		Összesen	0

Keltezés:

2023. március 16.

.....  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városi Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.  
1216 Budapest, Katona József u. 50.

2022. december 31.

## Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek 9. sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

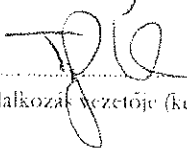
Kiválással létrejövő jogutód Kft

ezer Ft-ban

Mérlégsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
		Hosszú lejáratú lejáratú kölcsön	57 140
F./II.82		<b>ÖSSZESEN</b>	<b>57 140</b>

Keltetés:

2023. március 16

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.  
1125 Budapest, Károlyi József u. 62-64.  
1

2022. december 31.

## Rövid lejáratú kölcsönök 10. sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

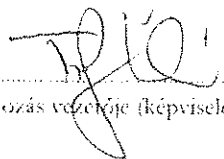
Kiválással létrejövő jogutód Kft

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
		Rövid lejáratú kölcsönök	
		Tagi hitel	
F./III.93		Összesen:	0

Keltetés:

2023. március 16

  
a vállalkozás vezetője (képviseelője)

Csepeli Városi Önkormányzat Nonprofit Kft.  
1215 Budapest, Károlyi úti lakótelep 2/11

2022. december 31.

## Rövid lejáratú hitelek 11. sz. táblázat

Társaság neve: Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

Kiválással létrejövő jogutód Kft

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
F./III.95	452	Rövid lejáratú hitel tulajdonostól	57 144
F./III.95	ÖSSZESEN		57 144

Képezés

2023. március 16.

.....  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazdasági Nonprofit Kft.  
1215 Budapest, Rákos utca 10. 6/1

2022. december 31

KÖTELEZETTSÉGEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL  
(SZÁLLÍTÓK) LEJTÁRA 12. sz. táblázat

Társaság neve: Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

Kiválással létrejövő jogutód Kft.

Czer Erikan

Mérleg sor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
	454	Szállítói számlák, Kötelezettség	57 347
F./III.97		ÖSSZESEN:	57 347

Készítés: 2023 március 16.

Előadó:  a vállalkozás vezetője / képviselője

Csepeli Városi Önkormányzat Nonprofit Kft.  
1215 Budapest, Katona József u. 62/a.

2022. december 31.

Vevőktől kapott előlegek LELTÁRA

13.sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

Kiválással létrejövő jogutód Kft


Adatok ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
	453	Óvadék, kaució	172 472
	45399	Vevői túlfizetések	
F./III.96		ÖSSZESEN:	172 472

Keltezés:

2023. március 16.

.....  
a vállalkozás vezetője (képviselője)



Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.  
1042 Budapest, ...

2022. december 31

EGYEB RÖVID LEJÁRATU KÖTELEZETTSÉGEK LELTÁRA  
14.sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

Kiválással letelejtő jogú Kft.

Adatok ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.12.31
	458	Rövid lejáratú kötelezettség POH	79 317
	4592	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	
	46	Adók, járulékok	54 152
	47	Adók, járulékok	48 104
	471	Ívédelemelszámolási számla	76 764
	472	Fel nem vett munkabér	868
	47610	Levon. szakszervezeti díj	39
	479	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	11 142
<b>F./III.95</b>		<b>ÖSSZESEN</b>	<b>270 386</b>

Kelvezés:

2023. március 16.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 1215 Budapest, ...

2022. december 31.

PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK LELTÁRA  
15. sz. táblázat

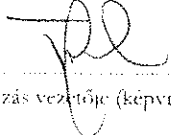
Társaság neve: Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.  
Kiválással létrejövő jogutód Kft

Adatok ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Megnevezés	Könyvszerinti érték
		2022.12.31
	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	65
<b>G./106</b>	<b>Bevételek passzív időbeli elhatárolásai összesen:</b>	<b>65</b>
	Mérlegford. előtti időszakot terh. ktg.	13 036
<b>G./107</b>	<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásai összesen</b>	<b>13 036</b>
	Piac Ostermelői asztalok 5 éves bérl.	3 249
	Piac Üzlethelys. 50 éves bérl.	306 077
	POII fejlesztési célú pénzeszköz átadás	185 141
	POII támogat. Fejlesztési célra	
	Megváltozott munkaképességűek támogatása	
<b>G./108</b>	<b>Halasztott bevételek összesen:</b>	<b>494 467</b>
<b>G./105</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások összesen:</b>	<b>507 568</b>

Keltetés

2023. március 16.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.  
1215 Budapesti Katona József u. 62/a

Változat forduló napja:

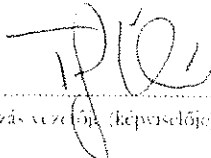
2022. december 31.

Ingatlanok: ÜLLÁR4 16. sz. táblázat

Társaság neve: Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.  
Kiválással létrejövő ingatlan Kft.

Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m <sup>2</sup>
1211 Budapest XXI. Kerület Deák tér 1.	2084/1-5	Kívett piactér	1.3388

Keltezés: 2023. március 16.

  
.....  
vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.  
1215 Budapest, Széchenyi tér 1. 67.

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A kiválásban résztvevő alább megnevezett gazdasági társaságok tulajdonosainak, részvényeseinek

### Jelentés az átalakulási vagyommérlegekről

#### Vélemény

Elvégeztük az alább megnevezett gazdasági társaságok bejegyzett kiválásával összefüggésben a 2022. december 31-i fordulónapra elkészített végleges kiválási vagyommérlegek és végleges vagyoneleltárok (a továbbiakban együtt: „végleges vagyommérleg” vagy „végleges vagyommérlegek”) könyvvizsgálatát, amelynek során megvizsgáltuk:

- (a) a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit ZRT, mint a kiválás után változatlan formában tovább működő társaság („jogelőd társaság”) kiválás napjára, a kiválás előtti állapotra vonatkozó vagyoni helyzetét bemutató végleges vagyommérlegét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 2 487 102 E Ft, a jegyzett tőke összege 759 400 E Ft, a saját tőke összege 811 974 E Ft; valamint
- (b) a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit ZRT, mint a kiválás után változatlan formában tovább működő társaság („jogutód 1 társaság”), a kiválás napjára vonatkozó, a kiválás utáni tényleges vagyoni helyzetét bemutató végleges vagyommérlegét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 1 354 594 E Ft, a jegyzett tőke összege 756 400 E Ft, a saját tőke összege 801 523 E Ft;
- (c) a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit KFT, mint a kiválás után létrejövő társaság („jogutód 2 társaság”), a kiválás napjára vonatkozó vagyoni helyzetét bemutató végleges vagyommérlegét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 1 132 508 E Ft, a jegyzett tőke összege 3 000 E Ft, a saját tőke összege 10 451 E Ft.

A kiválásban résztvevő társaságok a továbbiakban együtt: „Szétváló Társaságok”.

Véleményünk szerint a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit ZRT, mint jogelőd társaság, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit ZRT, mint jogutód 1 társaság, és a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit KFT, mint jogutód 2 társaság 2022. december 31-i fordulónapra elkészített, mellékelt végleges vagyommérlegeit minden lényeges szempontból a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: „számviteli törvény”) 136-141. §-okban foglalt rendelkezéseivel összhangban állították össze.

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló végleges vagyommérlegek könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Szétváló Társaságoktól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek (ünk) az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### **Egyéb kérdések – a felhasználás korlátozása**

Ez a független könyvvizsgálói jelentés az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (a továbbiakban: „átalakulási törvény”) 11. § (2a) bekezdésére tekintettel, valamint a számviteli törvény 136. § (9) bekezdése alapján a Sztváló Társaságok tulajdonosai részére készült, és a jelentésünk az e törvényekben meghatározott céltól eltérő más célra nem használható fel.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a végleges vagyommérlegekért**

A vezetés felelős a végleges vagyommérlegeknek a számviteli törvény 136-141. §-okban foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes végleges vagyommérlegek elkészítése.

A végleges vagyommérlegek elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a jogutód társaságoknak a vállalkozás folytatására való képességét és a tudomásunkra hozza a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló végleges vagyommérlegek összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a jogutód társaságok pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló végleges vagyommérlegek könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a végleges vagyommérlegeket a számviteli törvény 136-141. §-okban foglalt rendelkezéseivel összhangban állították össze és végleges vagyommérlegek egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott végleges vagyommérlegek alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük a végleges vagyonszámvetések akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Szétváló Társaságok belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló végleges vagyonszámvetések összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a jogutód társaságok vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk erre a figyelmet, vagy ha arra a következtetésre jutunk, hogy a vezetés részéről nem helytálló a végleges vagyonszámvetések elkészítése során a vállalkozás folytatása elvének alkalmazása, abban az esetben ellenvéleményt kell kibocsátanunk. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Előre nem látható jövőbeli események vagy feltételek következtében előfordulhat, hogy a jogutód társaságok, vagy azok valamelyike nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük a végleges vagyonszámvetések átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, valamint értékeljük azt is, hogy a végleges vagyonszámvetésekben teljesül-e az alapul szolgáló ügyleteknek és eseményeknek számviteli törvény 136.-141. §-okban foglaltak szerinti bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét, ütemezését és a könyvvizsgálat jelentős megállapításait.

Budapest, 2023. március 28.

*Kaszásné Müllek Erika*  
*Kaszásné Müllek Erika*

Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása  
 Kaszásné Müllek Erika  
 Partner Könyvelőiroda KFT  
 8900 Zalaegerszeg, Gólyahír utca 15.  
 Nyilvántartási szám: 002049

PARTNER KÖNYVELŐIRODA KFT.  
 8900 Zalaegerszeg, Gólyahír u. 15.  
 Adószám: 32154809-2-20  
 B.: 10300002-13430317-00014904

Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása  
 Kaszásné Müllek Erika  
 Nyilvántartási szám: 006026

## Teljességi nyilatkozat

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit ZRT  
1215 Budapest, Katona József u 62-64.  
Cégjegyzékszám: 01 10 045701  
Képviseli: Trefán László

Partner Könyvelőiroda KFT  
8900 Zalaegerszeg, Gólyahír utca 15.

Dátum: Budapest, 2023.03.28

A jelen teljességi nyilatkozat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit ZRT-ből kiváló Kivalással létrejövő Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit KFT, mint jogutód KFT és a változatlan formában tovább működő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit ZRT 2022. december 31.-ei végleges átalakulási vagyommérlegeinek és vagyoneleltárainak az Önök által elvégzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálatnak az a célja, hogy véleményt nyilvánítsion arról, hogy a végleges vagyommérlegek és a vagyoneleltárak a 2000. évi C. törvény ("a Számviteli törvény") 136-141. §-ainak előírásai szerint készültek, és ennek megfelelően megbízható és valós képet adnak.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

A vezetés elismeri, hogy egyes, az átalakulási vagyommérlegekbe kerülő állítások, jogszabályi előírások betartása a vezetés felelőssége. Az ezekből eredő vagyommérlegek korrekcióinak végrehajtása a vezetés feladata. A vezetés feladatai különösen:

- az átalakulási vagyommérlegek alapjául szolgáló beszámolóknak a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásai szerinti összeállítás, a beszámoló megbízható és valós tartalmának biztosítása,
- az adójogilag kedvezményezett átalakulásra vonatkozó adó- és illetékszabályok, bejelentési kötelezettségek, cégjogi előírások betartása,
- a vagyommérlegek fordulónapjától az átalakulás bejegyzéséig tartó időszak várható veszteségei összegének meghatározása
- a jogszabályi előírásokon alapuló és a vezetés saját döntési hatáskörébe tartozó saját tőkén belüli leköltések összegének meghatározása, valamint a leköltés végrehajtása,
- a jogszabályi előírásokon alapuló és a vezetés saját döntési hatáskörébe tartozó saját tőkén belüli rendezése, végrehajtása,
- az átalakulás során a nem pénzbeli hozzájárulásként bevitt vagyontárgyak Ptk. szerinti megfelelésének biztosítása, a szükséges tulajdonosi hozzájárulások megszerzése,
- a vezetés érdekkörébe tartozó, az átalakulásra vonatkozó jogvesztő határidők betartása,
- az átalakulás során választott cégnevek jogi megfelelésének biztosítása,
- a kilépő tagokat megillető vagyonelemek meghatározása, annak biztosítása, hogy az adott vagyonelem kiadható (pl. hitelezői hozzájárulás megszerzése), a vagyonelemek értékének rögzítése.

- a belépő tagokat terhelő vagyoni hozzájárulás meghatározása, értékelése, a pótlólagosan rendelkezésre bocsátandó eszközök, befizetések jogszabályok szerinti teljesítése, a rendelkezésre bocsátandó vagyon formájának és értékének biztosítása összhangban a vagyonmérleg tervezettel,
- az átalakulás során létrejövő gazdasági társaságok jegyzett tőkéjének meghatározása, betartva a jogszabályi előírásokat, a tulajdonosok közötti százalékos felosztásának rögzítése, a cserearányok/vagyonfelosztás meghatározása
- az átalakulással kapcsolatos minden előírás betartása, bejelentés, tájékoztatás végrehajtása, a szükséges nyilatkozatok beszerzése, amelyeket bármely jogszabály vagy megállapodás tartalmaz,
- a vagyonértékelések végrehajtása, tartalmi és értékelési megfelelőségének biztosítása.

Elismerjük, hogy a mi kötelességünk egy olyan belső számviteli ellenőrzési rendszer létrehozása és fenntartása, amely bár nem teljes mértékben, de megfelelően nyújt biztosítékot a törvénytelen séggek, szabálytalanságok és hibák ellen.

Az átalakulási pénzügyi beszámolóknak elkészítése során teljeskörűen és hiánytalanul, a valóságnak megfelelően valamennyi tranzakciót, ügyletet, gazdasági eseményt feldolgozva, a vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzetre hatást gyakorló további információkat külön is értelmezve rendelkezésükre bocsátottunk.

Minden pénzügyi nyilvántartást és ehhez kapcsolódó adatot az Önök rendelkezésére bocsátottunk és minden olyan tranzakcióról informáltuk Önöket, amelyeknek a pénzügyi jelentésekre hatása lehet.

- Nem történt szándékos mulasztás a cégvezetés, illetve azon alkalmazottak részéről, akik meghatározó szerepet töltenek be az ügyviteli-számviteli folyamatok rendszerében.
- Nem történt szándékos mulasztás azon más dolgozók részéről sem, akik lényegesen befolyásolhatnák a pénzügyi adatokat.
- Nem történt szándékos mulasztás azon más dolgozók részéről sem, akik lényegesen befolyásolhatnák a pénzügyi adatokat.
- Nem történt szándékos mulasztás azon más dolgozók részéről sem, akik lényegesen befolyásolhatnák a pénzügyi adatokat.

A szabályozó hatóságokkal történt egyeztetés során ezen szervek részéről nem történt a pénzügyi jelentések hiányosságaira, nem egyezőségére vonatkozó, a pénzügyi beszámolóra lényeges hatást gyakorló visszajelzés.

Az alábbi ügyletekkel kapcsolatban minden információt az Önök rendelkezésére bocsátottunk:

- A fennálló tartozások és követelések, beleértve az értékesítéseket, beszerzéseket, átutalásokat, hiteleket, kölcsönöket.
- Pénzintézetekkel kötött megállapodások, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet vagy hasonló megállapodásokat.
- Jegyzett tőke összetétele

Nem fordult elő törvények, illetve rendelkezések megszegése, illetve esetleges megszegése, melyek hatásának a pénzügyi kimutatásokban szerepelniük kellene.

Nincs tudomásunk egyéb bárminemű lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.

Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amik az ügyvédünk véleménye szerint érvényesíthetők lennének.

A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi cégünknek más vállalkozásokkal kapcsolatos ügyleteit.

A cégünk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat jelzálog illetve egyéb zálog nem terheli.

Szerződéseink mindazon szempontjainak eleget tettünk, melyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.

Az átalakulási vagyonmérlegek fordulónapja utáni időszakban nem történt olyan esemény, mely a pénzügyi kimutatások tekintetében kiigazítást igényelne.

Nem történt olyan törvényszegés vagy szabálysértés, melynek hatása a 2000. évi C. törvény előírásaival összhangban készült pénzügyi jelentésekben mutatkozhatna.

Megerősítjük, hogy adatfeldolgozási rendszerünk rendszertechnikailag zárt.

### **Pénzügyi kimutatások**

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó 2022. július 14. dátumú megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelőségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2022. december 31-ei vagyonleltárakra és vagyonmérlegekre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelőségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat
4. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
5. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
6. Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk.

## A rendelkezésre bocsátott információ

1. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:

- hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint az átalakulási pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
- további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
- korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.

2. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
3. A 2022. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
4. A Társasággal szemben egy peres eljárás van folyamatban, az INTECH KFT felperes részéről, amely Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lesznek.
5. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
6. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
7. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2022. december 31-ei vagyoneleltárakra és vagyonmérlegekre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Budapest, 2023.03.28.

Társaság képviselőjének cégszerű aláírása

Magyar Várnegyvezető Közhatalmi Képviselet Zrt.  
1215 Budapest, Katona József u. 62-6

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
1125 Budapest, Katona József u. 62-64  
T: +36 (0)1 278 0546 • F: +36 (0)1 278 0934  
E: info@cvk.hu • www.csepelivarosgazda.hu  
Csepel Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
1125 Budapest, Katona József u. 62-64



## Beszámoló

### **A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-ből átalakulás útján, jogutódlással létrejövő Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság illetve a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. 2022. december 31. fordulóra napra elkészült Vagyonmérlegekről és azokat alátámasztó Vagyonleltárakról**

Fordulónap: Budapest, 2022. december 31.  
Készült: Budapest, 2023. március 16.

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
1125 Budapest, Katona József u. 62-64  
17

  
Trefán László  
vezérigazgató

## I. Általános rész

A beszámoló Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2022. január 1-től 2022. december 31-ig terjedő gazdálkodásáról készült.

A vagyonmérleg és azokat alátámasztó vagyoneftárak a 160/2022 (IX.29.) Kt. határozatban elfogadott feladatmegosztáshoz kapcsolódó megosztási arányok alapján készültek el.

Jogsabályi háttérként a vagyonmérleg és azokat alátámasztó vagyoneftárak a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, kiválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény előírásai, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltattak. A törvényi előírásoktól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

A kiválás során a társaságok vagyona átértékelésére nem került sor.

A kiválás végleges vagyonmérlegeinek és vagyoneftárainak alapja a jogelőd Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság a 2022. december 31-i fordulónapra készített éves beszámoló volt. A vagyonmérlegben - a jogszabályi előírások szerint - a saját tőke tételében csak jegyzett tőke, tőketartalék, eredménytartalék és lekötött tartalék tétel szerepel, ennek érdekében az átvezetések elvégzésre kerültek a Számviteli Törvény 138.§. (6) bekezdés alapján.

A vagyonmérlegeket és a vagyoneftárakat független könyvvizsgáló megvizsgálta, arról 2022. március 16-án hitelesítő könyvvizsgálói záradékát kiadta. A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. és a kiválással létrejött Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága is véleményezi azokat a vagyonmérlegek és vagyoneftárak elfogadásra történő előterjesztése előtt.

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (jogelőd) 2022. december 31.-i fordulónapra elkészítette a kiválás fordulónapjára vonatkozó vagyonmérlegét, amelyben az **eszközök és források** egyező végösszege **2.487.102 ezer Ft**, a **jegyzett tőke 759.400 ezer Ft**, a **saját tőke összege 811.974 ezer Ft**.

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt., mint a kiválás után változatlan formában tovább működő gazdasági társaság (jogutód társaság), vagyonmérlegében az **eszközök és források** egyező végösszege **1.354.594 ezer Ft**, a **jegyzett tőke 756.400 ezer Ft**, a **saját tőke összege 801.523 ezer Ft**.

A kiválással létrejövő jogutód Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. vagyonmérlegében az **eszközök és források** egyező végösszege **1.132.508 ezer Ft.** a jegyzett tőke **3.000 ezer Ft.** a saját tőke összege **10.451 ezer Ft.**

A **2022. december 31-ai** fordulónappal készült **vagyonmérleg-tervezet mérlegsorainak szétbontását** a lenti táblázat tartalmazza:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. jogutód	Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Kiválással létrejövő jogutód Kft.
<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>1 367 012</b>	<b>305 554</b>	<b>1 061 458</b>
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	4 125	3 956	169
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 362 887	301 598	1 061 289
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
<b>B. Forgó eszközök</b>	<b>447 188</b>	<b>380 518</b>	<b>66 670</b>
I. KÉSZLETEK	113 292	113 292	
II. KÖVETELÉSEK	72 418	52 976	19 442
III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
IV. PÉNZESZKÖZÖK	261 478	214 250	47 228
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>672 902</b>	<b>668 522</b>	<b>4 380</b>
<b>Eszközök összesen</b>	<b>2 487 102</b>	<b>1 354 594</b>	<b>1 132 508</b>
<b>D. Saját tőke</b>	<b>811 974</b>	<b>801 523</b>	<b>10 451</b>
I. JEGYZETT TŐKE	759 400	756 400	3 000
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
III. TŐKETARTALÉK	52 574	45 123	7 451
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	0	0	0
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
VI. ÉRTÉKÉLÉSI TARTALÉK	0	0	0
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	0	0	0
<b>E. Céltartalék</b>	<b>154 428</b>	<b>154 428</b>	<b>0</b>
<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>950 727</b>	<b>336 238</b>	<b>614 489</b>
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	57 140	0	57 140
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	893 587	336 238	557 349
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>569 973</b>	<b>62 405</b>	<b>507 568</b>
<b>Források összesen</b>	<b>2 487 102</b>	<b>1 354 594</b>	<b>1 132 508</b>

## II. Kiválás bemutatása

**Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság főbb adatai a kiválás után:**

### **Jogutód Zrt. adatai:**

#### **A Zrt. cégneve:**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

#### **A Zrt. rövidített cégneve**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Képviselője: Trefán László vezérigazgató

**A Zrt. cégbejegyzés száma:** 01-10-045701

**A Zrt. adószáma:** 14010411-2-43

**Székhelye:** 1215 Budapest, Katona József utca 62-64

#### **A Zrt. telephelyei kiválás után:**

1214 Budapest Gombos tér 1.  
1215 Budapest Vágóhid utca 68-74.  
1214 Budapest Iskola tér 45.  
1213 Budapest Szent István utca 232.  
1215 Budapest Katona József utca 60.  
1212 Budapest Kolozsvári utca 61.  
1215 Budapest Csete Balázs utca 1-11.  
1211 Budapest Rákóczi utca 106-108.  
1213 Budapest Szent László utca 84.  
1213 Budapest Szárcsa utca 9-11.  
1212 Budapest Széchenyi utca 93.  
1214 Budapest Tejút utca 2.  
1214 Budapest Tejút utca 10.  
1212 Budapest Táncsics M. utca 92.  
1211 Budapest Kis János altábornagy utca 10-12.  
1215 Budapest Ív utca 8-12.  
1215 Budapest Csete Balázs utca 13-21.  
1214 Budapest II. Rákóczi Ferenc út 137 fsz. emelet (Petőfi Sándor utca 16/B.)  
1212 Budapest Dunadűlő út 4.

1213 Budapest Hollandi út 18.  
1214 Budapest Simon Bolívar sétány 4-8.  
1215 Budapest Vágóhíd utca

**A Zrt. alapítója:**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-Testülete (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.)

**A Zrt. tevékenységi köre:**

A Zrt. – nonprofit jellegére tekintettel – üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytat.

**A Zrt. főtevékenysége**

**Közútépítés, fenntartás** - A Zrt. az önkormányzati közterületek – elsősorban a helyi közutak, közterületek – fenntartását és fejlesztését, illetőleg a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által fenntartott közoktatási intézmények ingó- és ingatlanvagyonának működtetését látja el.

**A Zrt. további közhasznú tevékenységei**

Szennyvíz gyűjtése, kezelése  
Nem veszélyes hulladék gyűjtése  
Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés  
Folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
Építményüzemeltetés  
Egyéb m.n.s. építés  
Zöldterület – kezelés

**A Zrt. kiegészítő tevékenységei**

A közhasznú főtevékenységet támogató kiegészítő tevékenységek:

Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
Épületépítési projekt szervezése  
Lakó- és nem lakó épület építése  
Talajmintavétel, próbatúrás  
Egyéb épületgépészeti szerelés  
Bontás  
Villanyszerelés  
Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
Vakolás  
Épületasztalos szerkezet szerelése  
Padló- és falburkolás  
Festés, üvegezés

Egyéb befejező építés m.n.s.  
Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
Gépjármű javítás, karbantartás  
Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
Építési terület előkészítése  
Tárolás, raktározás  
Egyéb takarítás  
Általános épülettakarítás  
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

A társaság kiegészítő tevékenységei:

Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység  
Számviteli, Könyvvizsgálói, Adószakértői tevékenység  
Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
Szárzsföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
Üzletvezetés  
Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
Piac-, közvélemény-kutatás  
Vagyonkezelés (holding)  
PR, kommunikáció  
Médiareklám  
M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység  
Követelésbehajtás  
Éttermi, mozgó vendéglátás  
Italszolgáltatás  
Egyéb vendéglátás  
Rendezvény étkeztetés  
Vízi létesítmény építése  
Egyéb nem bolli, piaci kereskedelem  
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
Postai tevékenység (Egyetemes Kötelezettséggel)  
Egyéb postai, futárpostai tevékenység  
Híd, alagút építése  
Út, autópálya építése  
Szárzsföldi Szállítást Kiegészítő Szolgáltatás

A társaság azon további kiegészítő tevékenységei, amelyek végzése során megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatását rehabilitációs foglalkoztatás keretében biztosítja (327/2012. (XI.16.) Korm. rendelet 2.§(1) bekezdés c) pont):

Játékgyártás  
Csomagolás  
Egyéb nem bolti, piaci kereskedelem  
Zöldterület-kezelés (közhasznú tevékenységnek is minősül).

**A kiválással létrejövő jogutód Kft. adatai:**

**A Kft. cégneve:** Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

**A Kft. rövidített cégneve:** Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

**A Zrt. cégbejegyzés száma:** 01-09-410233

**A Zrt. adószáma:** 32172317-2-43

Képviselője: Domokosné dr. Kósa Edit

**Székhelye:** 1212 Budapest XXI. Kerület Kossuth Lajos utca 65/2

**A Kft. telephelyei kiválás után:**

1212 Budapest Deák tér 1.

1213 Budapest Hollandi út 8-10

1213 Budapest Hollandi út 14.

1211 Budapest Tanműhely köz 2.

1215 Budapest Katona József utca 60.

**Főtevékenység**

**Ingatlankezelés** – A Kft. főtevékenységei keretében – a céljának megfelelően – elsősorban a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonát képező szociális, piaci alapú, nem szociális bérletelés állomány, idősek otthona (időskorúak gondozására szolgáló intézmény) és egyedi nem lakás céljára szolgáló létesítmények, üzletközpontok kezelése, fenntartása.

A társaság kiegészítő tevékenységei:

Éttermi, mozgó vendéglátás

Italszolgáltatás

Egyéb vendéglátás

Rendezvény étkeztetés

Követelésbehajtás

Postai tevékenység (Egyetemes Kötelezettséggel)

Egyéb postai, futárpostai tevékenység

A Kft. üzletszerű gazdasági tevékenységet is folytat.

### III. A vagyonszerkezet-tervezethez kapcsolódó kiegészítő információk

A vagyonnal kapcsolatos tételek a kiválás miatt bekövetkezett változások bemutatása.

#### A. Befektetett eszközök

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Zrt. jogutód	Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Kiválással létrejövő jogutód Kft.
Immateriális javak	4 125	3 956	169
Tárgyi eszközök	1 362 887	301 598	1 061 289
Befektetett pü-i eszközök	0	0	0
<b>összesen</b>	<b>1 367 012</b>	<b>305 554</b>	<b>1 061 458</b>

#### Értékelési eljárások, módszerek

A tárgyi eszközök vonatkozásában a számviteli politikának megfelelően lineáris és egyedi értékelés alkalmazása történik.

Befektetett eszközök tételes leltár alapján kerültek szétbontásra.

#### B. Immateriális javak

Immateriális javak megbontása:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Zrt. jogutód	Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Kiválással létrejövő jogutód Kft.
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	4 125	3 956	169
Szellemi termékek	0	0	0
<b>összesen</b>	<b>4 125</b>	<b>3 956</b>	<b>169</b>

#### C. Tárgyi eszközök

A Tárgyi eszközök megbontását a lenti táblázatban kerül bemutatásra:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Zrt. jogutód	Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Kiválással létrejövő jogutód Kft.
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 212 634	165 577	1 047 057
Műszaki berendezések, gépek, járművek	98 568	91 975	6 593
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	27 862	20 223	7 639
Beruházások, felújítások	1 664	1 664	0
Beruházásra adott előlegek	22 159	22 159	0
<b>összesen</b>	<b>1 362 887</b>	<b>301 598</b>	<b>1 061 289</b>

Az ingatlanok és az ahhoz kapcsolódó vagyonértékű jogok a jogutód Zrt. esetében kiválás utáni érték 165.577eFt, melyből

- a Katona József utca 62-64., Kassai köz 2-3. (értéke: 154.727eFt)
- ingatlanok és a Dunadülő 4. (értéke:10.850eFt) szám alatti telek értéke szerepel,

a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft kiválással létrejövő jogutód Kft-nél Ingatlanok és az ahhoz kapcsolódó vagyonértékű jogok értéke 1.047.057eFt, melyből

- a Csepeli Piac értéke 681.751eFt,
- a Csepeli strand értéke 365.306eFt (bérelt ingatlan).

A beruházások, felújítások között a kiválás időpontjában folyamatban lévő, még nem aktivált eszközök értéke szerepel.

Az alábbi táblázatok az Ingatlanok tételes leltárat tartalmazza:

#### Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Jogelőd

Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m <sup>2</sup>
1215 Budapest XXI. Kerület Katona J. u. 61-64	208264	Kivett üzemi gazdasági épület, udvar	1.1166
1215 Budapest XXI. Kerület Vágóhid utca	208263/2	Kivett üzemi gazdasági épület, udvar	3159
1210 Budapest XXI. Kerület	208161/12	Kivett beépíthetetlen terület	4420
1211 Budapest XXI. kerület Deák téri 1	208491/5	Kivett praeter	1.3388

#### Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Jogutód

Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m <sup>2</sup>
1215 Budapest XXI. Kerület Katona J. u. 61-64	208264	Kivett üzemi gazdasági épület, udvar	1.1166
1215 Budapest XXI. Kerület Vágóhid utca	208263/2	Kivett üzemi gazdasági épület, udvar	3159
1210 Budapest XXI. kerület	208161/12	kivett beépíthetetlen terület	4420

#### Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft kiválással létrejövő jogutód Kft.

Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m <sup>2</sup>
1211 Budapest XXI. Kerület Deák téri 1	208491/5	Kivett praeter	1.3388

#### D. Befektetett pénzügyi eszközök

Nyitó értéke 0e Ft, záró értéke 0e Ft.

## Forgóeszközök

### E. Készletek

A készleteket a készleltraktárban tartjuk nyilván mennyiségben és értékben folyamatosan nyilvántartást vezetünk, a készletváltozások értékét összességében súlyozott átlagáron mutatjuk ki.

A készletek megbontását a lenti táblázat mutatja meg.

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Zrt. jogutód	Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Kiválással létrejövő jogutód Kft.
Fenntartási anyagok			
Munkaruha, védőruha			
Készlet raktár	60 545	60 545	
Ifjúsági tábor-Büfé			0
Királyerdő-büfé			0
Csepeli Strand raktár készlet			0
Aréna büfé	250	250	
<b>Készletek</b>	<b>60 795</b>	<b>60 795</b>	<b>0</b>

### F. Követelések

A követelések az elfogadott, elismert összegben, könyv szerinti értékben lettek kimutatva.

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Zrt. jogutód	Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Kiválással létrejövő jogutód Kft.
Vevő számlák Követelés	42 377	32 263	10 114
Értékvesztés	-1 146	-168	-978
<b>Vevő egyenleg</b>	<b>41 231</b>	<b>32 095</b>	<b>9 136</b>

A egyéb követelések részletes kimutatását és megbontását az alábbi táblázat tartalmazza:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Zrt. jogutód	Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Kiválással létrejövő jogutód Kft.
Követelések vállalkozással szemben	208		208
Munkváll.-nak folyósított elől. Bér	1 865	1 840	25
Munkavállalók különféle elszámolásai	50	50	
Kilépelt mváll. szemb. követelés	227	227	
TB ellátással kapcs. egyéb követelések	3 291	3 291	
Szállító kaució, óvadék, teljesítési bi.	10 206	206	10 000
Társasházakkal szembeni követelések	73		73
Tárgydíszakban el nem számolh. ÁFA(4661	8 268	8 268	
Nem tisztázott szállítói egyenlegek	6 810	6 810	
Szállítói számlák, Követelés			
Adók, járulék követelése	189	189	
<b>Egyéb követelések összesen</b>	<b>31 187</b>	<b>20 881</b>	<b>10 306</b>

## G. Pénzeszközök

A pénzeszközök értéke a pénztár, a folyószámla és a bankbetétek egyenlegét és megbontását mutatja.

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Zrt. jogutód	Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Kiválással létrejövő jogutód Kft.
Pénztár	1 828	1 620	208
Bankbetétek	259 650	212 630	47 020
<b>Összesen</b>	<b>261 478</b>	<b>214 250</b>	<b>47 228</b>

## H. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások értékelése a számviteli törvény 32. § (1)-(4) bekezdése és 33. §-a figyelembevételével történik.

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Zrt. jogutód	Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Kiválással létrejövő jogutód Kft.
Bevételek elhatárolása	668 747	664 557	4 190
- Árbevétel elhatárolása	53 324	49 134	4 190
- Egyéb bevételek elhatárolása	615 423	615 423	0
Költségek, ráfordítások elhatárolása.	4 155	3 965	190
- Költségek elhatárolása	4 155	3 965	190
<b>Összesen</b>	<b>672 902</b>	<b>668 522</b>	<b>4 380</b>

**Saját tőke, céltartalékok, kötelezettségek**  
Könyv szerinti értékben kerülnek a mérlegbe.

## I. Saját tőke

### Saját tőke állományváltozásával kapcsolatos adatok

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Zrt. rendezés után	Csepeli Városgazda Zrt. jogutód	Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Kiválással létrejövő jogutód Kft.
<b>Források összesen</b>	<b>2 487 102</b>	<b>2 487 102</b>	<b>1 354 594</b>	<b>1 132 508</b>
Saját tőke	811 974	811 974	801 523	10 451
Jegyzett tőke	756 400	759 400	756 400	3 000
Tőketartalék	695 000	52 574	45 123	7 451
Eredménytartalék	-639 426	0	0	0
Lekötött tartalék		0	0	0
Értékelési tartalék		0	0	0
Adózott eredmény		0	0	0

## J. Céltartalékok

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Zrt. jogutód	Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Kiválással létrejövő jogutód Kft.
Céltartalékok a várható kötelezettségekre	154 428	154 428	0
Céltartalékok jövőbeni költségekre			
Egyéb céltartalék			
<b>Összesen:</b>	<b>154 428</b>	<b>154 428</b>	<b>0</b>

## K. Kötelezettségek

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Zrt. jogutód	Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Kiválással létrejövő jogutód Kft.
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek	57 140	0	57 140
Rövid lejáratú kötelezettségek	893 587	336 238	557 349
<b>Összesen:</b>	<b>950 727</b>	<b>336 238</b>	<b>614 489</b>

### Hátrasorolt és Hosszú lejáratú kötelezettségek

2022. december 31. fordulónappal hátrasorolt kötelezettségünk nem volt

Hosszú lejáratú kötelezettségnél tartjuk nyilván az 50/2017. (II.23.) Kt. határozat alapján a Csepeli Strand fejlesztésére kapott 200.000eFt tagi kölcsönből az éven túli 57.140eFt összeget.

A kölcsönt 2019. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig kell visszafizetni, mindösszesen hét év alatt.

## Rövid lejáratú kötelezettségek

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Zrt. jogutód	Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Kiválással létrejövő jogutód Kft.
Rövid lejáratú hitel	57 144	0	57 144
Vevőktől kapott előlegek	184 093	11 621	172 472
Szállítók	265 713	208 366	57 347
Rövid lejáratú kötelezettség alapítóval és egyéb költségvetési sz. szemben	386 637	116 251	270 386
<b>Összesen:</b>	<b>893 587</b>	<b>336 238</b>	<b>557 349</b>

### Rövid lejáratú hitel

Rövid lejáratú hitelnél tartjuk nyilván a Csepeli Strand fejlesztésére kapott tagi kölcsön következő 2023. évben fizetendő esedékes részleteit.

### Rövid lejáratú kötelezettség

A Bp. XXI. ker. Önkormányzattal (mint tulajdonossal) szembeni kötelezettség, a rövidlejáratú kötelezettség alapítóval és egyéb költségvetés soron került elszámolásra. A megbontást az alábbi táblázatban kerül kimutatásra:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Zrt. jogutód	Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Kiválással létrejövő jogutód Kft.
Óvadék, kaució	182 512	10 040	172 472
Vevői túlfizetések	1 581	1 581	0
<b>Összesen:</b>	<b>184 093</b>	<b>11 621</b>	<b>172 472</b>

## Egyéb rövid lejáratú kötelezettség megbontása

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Zrt. jogutód	Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Kiválással létrejövő jogutód Kft.
POHI elidegenítés	29 713		29 713
POHI Vevő elszámolás	127 786	80 939	46 847
POHI Vevőkftől kapott előleg	2 757		2 757
POHI előleg elszámolás	27 088	27 088	
POHI Vevő átvezetés	5 994	5 994	
VEKOP-6-2-1 pályázati előleg	2 023	2 023	
Egyéb rövid lejáratú köt.	207	207	
Jövedelem elszámolási számla	76 764		76 764
Fel nem vett munkabér	868		868
Levont szakszervezeti díj	39		39
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	11 142		11 142
Adók, járulékok kötelezettség összesen	102 256		102 256
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>386 637</b>	<b>116 251</b>	<b>270 386</b>

### L. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolásnál a Számviteli törvény 44-45.§ alapján járunk el, egyedi értékelést alkalmazva.

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Zrt. jogutód	Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Kiválással létrejövő jogutód Kft.
Bevételek passzív elhat.	65		65
Költségek, ráford. passzív elhat.	59 690	46 654	13 036
Hajasztott bevételek	510 218	15 751	494 467
<b>Összesen</b>	<b>569 973</b>	<b>62 405</b>	<b>507 568</b>

### Hajasztott bevételek felbontását az alábbi táblázat tartalmazza:

Hajasztott bevétel szétbontása

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Zrt. jogutód	Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Kiválással létrejövő jogutód Kft.
Piac östermelői asztalok 5 éves bérleti díj	3 249		3 249
Piac üzlethelység 50 éves bérleti díj	306 077		306 077
Fejlesztési célú pénzeszköz átadás	185 141		185 141
POHI támogatás fejlesztési célra	15 031	15 031	0
Megváltozott munkaképességű foglalkoztatás			
FAHÁZ 3 épület felújítás	720	720	0
<b>Összesen</b>	<b>510 218</b>	<b>15 751</b>	<b>494 467</b>

#### IV. Tájékoztató adatok - Létszám adatok

Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Zrt. jogutód	Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Kiválással létrejövő jogutód Kft.
	létszám/fő		
Társasház	11		11
Piac	9		9
Strand	6		6
Ingatlanguzálkodási osztály	22		22
Intézményműködési csoport	3		3
Megbízási szerződés	10		10
Adminisztratív létszám	15		15
Városgazda jogutód Zrt.	283	283	
<b>Összesen</b>	<b>359</b>	<b>283</b>	<b>76</b>

#### Le nem zárt peres ügyek bemutatása

1. Felperes: Intech Kft.  
Alperes: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
Az ügy tárgya: A felek között létrejött határozott idejű szerződés felmondása miatti kártalanítás (elmaradt haszon). A Zrt. keresettel szemben ellenkérelem és viszonkeresetet terjesztett elő.  
➤ Székesfehérvári Törvényszék, bizonyítási szakasz, az ügyszám: 15.G.40.023/2021. A Számviteli törvény óvatosság elvének betartásának figyelembevételére miatt céltartalékot képeztünk.
2. Az alábbi ügyszámon szereplő eljárásokban a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a sértett:  
➤ A Budai Központi Kerületi Bíróság benyújtott pótmagánvádas eljárás, tárgyalási szakasz, az ügyszám: 8. B. 1021/2020

#### Függelék:

1. számú függelék -Szállító Szerződések táblázata
2. számú függelék -Vevő Szerződések táblázata



**Csepel Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2022. december 31. napján tartott ülésének jegyzőkönyvének**

Szerződés száma	Ügyfél	tárgy	kezdés	befejezés	státusz
5512-00154	Magyar Telekom Nyrt.	Aradlak lelkiváncsálpállya, Szent László ut. 170.	2012.06.01	2012.06.01	megkötött szerződés
5512-00155	MEVA Szalendvándorok Zrt	Békén szerződés szarvasgáz-rekonstrukciójához szükséges anyagok beszerzése	2012.06.14	2012.06.14	megkötött szerződés
5512-00165	STEFAN-TRADE Kft.	Szállítási szerződés a megrendelt eszközökre	2012.07.20	2012.07.20	megkötött szerződés
5512-00166	Vas-Meni Baur Kft.	Szállítási szerződésben megrendelt bútor	2012.06.01	2012.06.01	megkötött szerződés
5512-00167	Chem Team Kft.	Szállítási szerződésben megrendelt áru szállítása	2012.06.01	2012.06.01	megkötött szerződés
5512-00168	Anusa Maemo Kft.	Szállítási szerződésben megrendelt áru szállítása	2012.06.01	2012.06.01	megkötött szerződés
5512-00169	Lampalor Kft.	Szállítási szerződésben megrendelt áru szállítása	2012.06.01	2012.06.01	megkötött szerződés
5512-00170	Compass Kft.	Szállítási szerződésben megrendelt áru szállítása	2012.06.01	2012.06.01	megkötött szerződés
5512-00175	Válamos Tűzésztechnikai Szolgáltató és Kér. Kft.	Erőssor v. 110 (Budaörs-estő Övezet) gépkocsis, szabványos elvonórész kiemelésére	2012.07.18	2012.07.18	megkötött szerződés
5512-00177	fluorif Kft.	Erőssor v. 110 (Budaörs-estő Övezet) gépkocsis, szabványos elvonórész kiemelésére	2012.06.15	2012.06.15	megkötött szerződés
5512-00189	ESU Kft.	Szállítási szerződésben megrendelt áru szállítása	2012.07.20	2012.07.20	megkötött szerződés
5512-00190	Start Auto Hungary Zrt	Szállítási szerződésben megrendelt áru szállítása	2012.07.18	2012.07.18	megkötött szerződés
5512-00192	Long Korakodalmi Kft.	Szállítási szerződésben megrendelt áru szállítása	2012.08.21	2012.08.21	megkötött szerződés
5512-00196	KOLIF Kft.	Szállítási szerződésben megrendelt áru szállítása	2012.08.27	2012.08.27	megkötött szerződés
5512-00197	ORBIT Kft.	Szállítási szerződésben megrendelt áru szállítása	2012.08.27	2012.08.27	megkötött szerződés
5512-00199	Orionto-Artal egyéni vállalkozó	Megújítási szerződés, fűtési rendszer felújítása, kiegészítés	2012.09.03	2012.09.03	megkötött szerződés
5512-00201	KM2-HAZ Festékház	Festési munkák elvégzése	2012.09.03	2012.09.03	megkötött szerződés
5512-00202	Wanko XXI Bt	Festési munkák elvégzése	2012.09.03	2012.09.03	megkötött szerződés
5512-00203	Lanka Kft.	Festési munkák elvégzése	2012.09.03	2012.09.03	megkötött szerződés
5512-00204	Aranykorona Kft.	Festési munkák elvégzése	2012.09.03	2012.09.03	megkötött szerződés
5512-00218	SIGMALINK Kft.	Festési munkák elvégzése	2012.09.03	2012.09.03	megkötött szerződés
5512-00235	CRITERION Belsőtagi Szolgáltatók Zrt	Szállítási szerződésben megrendelt áru szállítása	2012.10.02	2012.10.02	megkötött szerződés
5512-00237	CRITERION Belsőtagi Szolgáltatók Zrt	Szállítási szerződésben megrendelt áru szállítása	2012.10.09	2012.10.09	megkötött szerződés
5512-00263	AZ Kft.	Szállítási szerződésben megrendelt áru szállítása	2012.11.28	2012.11.28	megkötött szerződés
5512-00270	Pintapegye Kft.	Szállítási szerződésben megrendelt áru szállítása	2012.12.11	2012.12.11	megkötött szerződés
5512-00273	Bp XXIker Csernel Önkormányzata ÖNVI	Építési munkák elvégzése	2012.01.01	2012.01.01	megkötött szerződés
5512-00275	DINAX VIZELÉRTÉKES SZERVIZTELEPÉSZTÉS Kft.	Építési munkák elvégzése	2011.07.01	2011.07.01	megkötött szerződés
5512-00287	BRIILLANCE DISTRIBUTOR Kft.	Építési munkák elvégzése	2013.02.01	2013.02.01	megkötött szerződés
5512-00292	Beton EPAG Építőanyaggyártó Kft.	Építési munkák elvégzése	2013.02.23	2013.02.23	megkötött szerződés
5512-00299	Paradiz 94 Kft.	Építési munkák elvégzése	2013.04.17	2013.04.17	megkötött szerződés
5512-00313	Szoborparkoló Zrt	Építési munkák elvégzése	2013.02.20	2013.02.20	megkötött szerződés
5512-00342	Dr. Gyulfi Judit Ügyvédi Iroda	Építési munkák elvégzése	2012.10.30	2012.10.30	megkötött szerződés
5512-00351	Szeberényi Bognó Kft.	Építési munkák elvégzése	2013.01.20	2013.01.20	megkötött szerződés
5512-00363	Fordárok Kft.	Építési munkák elvégzése	2013.03.28	2013.03.28	megkötött szerződés
5512-00366	KOMPLEX Kárhelyrehozás és Kér. Kft.	Építési munkák elvégzése	2013.07.31	2013.07.31	megkötött szerződés
5512-00367	SARÓIPÁRA GARANCIA BIZTOSÍTÓ Zrt	Építési munkák elvégzése	2013.04.29	2013.04.29	megkötött szerződés
5512-00368	NOR Nyugdíjpenziós és Egészség. Árszabályozó Kft.	Építési munkák elvégzése	2013.04.29	2013.04.29	megkötött szerződés
5512-00369	Blabla Vagykezelő Kft.	Építési munkák elvégzése	2013.04.13	2013.04.13	megkötött szerződés
5512-00371	Csepel Komplex Kft.	Építési munkák elvégzése	2013.04.30	2013.04.30	megkötött szerződés
5512-00372	Budapest Gyógyfürdő és Hévíz Zrt	Építési munkák elvégzése	2013.05.01	2013.05.01	megkötött szerződés
5512-00377	QIP Penztároló Zrt	Építési munkák elvégzése	2013.04.23	2013.04.23	megkötött szerződés
5512-00378	K&H Csepel Városi Önkormányzat Képviselő-testület	Építési munkák elvégzése	2013.05.02	2013.05.02	megkötött szerződés
5512-00375	Infobiz Kft.	Építési munkák elvégzése	2013.04.29	2013.04.29	megkötött szerződés
5512-00376	Infobiz Kft.	Építési munkák elvégzése	2013.04.29	2013.04.29	megkötött szerződés
5512-00377	QIP Bank Nyrt. Budapesti Régió Önk. Csehlenti	Építési munkák elvégzése	2013.04.26	2013.04.26	megkötött szerződés
5512-00383	Szab-Daru Kft.	Építési munkák elvégzése	2013.04.30	2013.04.30	megkötött szerződés



**Csepeli Városgazda Kiszervező Nonprofit Zrt.**  
forduló nap: 2022. december 31.  
Évesnyelvi időközi beszámoló

Szerződés száma	Ügyfél	Árny	Keddes	Befejezet	Állapot
5514-00148	Upe Magyarország Kft	Internet előfizetés fiber power business 60 basic, ügyfélszám: 0025022447	2014.05.30	2022.05.30	megkezdett szerződés
5514-00149	Upe Magyarország Kft	Internet előfizetés fiber power business 60 basic, ügyfélszám: 0025022447	2014.05.30	2022.05.30	megkezdett szerződés
5514-00150	Upe Magyarország Kft	Internet előfizetés fiber power business 60 basic, ügyfélszám: 00250335128	2014.05.30	2022.05.30	megkezdett szerződés
5514-00151	Upe Magyarország Kft	Internet előfizetés fiber power business 60 basic, ügyfélszám: 00250338201	2014.05.30	2022.05.30	megkezdett szerződés
5514-00152	Upe Magyarország Kft	Internet előfizetés fiber power business 60 basic, ügyfélszám: 00250338201	2014.05.30	2022.05.30	megkezdett szerződés
5514-00163	Real Kft	Állom karbantartási szerződés	2014.06.30	2022.06.30	megkezdett szerződés
5514-00189	Mobilsoft Kft	Árny szériák átvételében mobilkártyák beszerzése, fizetési feltételek	2014.06.30	2022.06.30	megkezdett szerződés
5514-00191	Verket Carwash Kft	Árny szériák átvételében mobilkártyák beszerzése, fizetési feltételek	2014.07.15	2022.07.15	megkezdett szerződés
5514-00201	Sor-Technik 2002 Kft	Kerékpár elosztók beszerzése, felállítás, karbantartás, javítás	2014.07.16	2022.07.16	megkezdett szerződés
5514-00202	Keller Hdt Kft	Kerékpár elosztók beszerzése, felállítás, karbantartás, javítás	2014.07.17	2022.07.17	megkezdett szerződés
5514-00207	9 és P Kft	Kerékpár elosztók beszerzése, felállítás, karbantartás, javítás	2014.07.17	2022.07.17	megkezdett szerződés
5514-00212	Varga 62 Kft	Kerékpár elosztók beszerzése, felállítás, karbantartás, javítás	2014.07.17	2022.07.17	megkezdett szerződés
5514-00219	Kauszma dr. Berényi Világ úrvend / Berényi ú 1	Kerékpár elosztók beszerzése, felállítás, karbantartás, javítás	2014.07.17	2022.07.17	megkezdett szerződés
5514-00236	Cyrell Kereskedelmi, Építési és Kft	Árny elosztók beszerzése, felállítás, karbantartás, javítás	2014.07.17	2022.07.17	megkezdett szerződés
5514-00243	OPF Bank Nyrt. Budapesti Régió Önk. Centrum	Árny elosztók beszerzése, felállítás, karbantartás, javítás	2014.09.01	2022.09.01	megkezdett szerződés
5514-00242	JAVOR-COM Kft	Bankzártai szerződés	2014.08.07	2022.08.07	megkezdett szerződés
5514-00251	Molli Alarm Zrt	GSZ 200 típusú tűzjelző rendszer felmérése, üzemeltetési feladatok elvégzése, karbantartása	2014.08.27	2022.08.27	megkezdett szerződés
5514-00267	Mobilbox Kft	Tűzjelző rendszer felmérése, üzemeltetési feladatok elvégzése, karbantartása	2014.09.14	2022.09.14	megkezdett szerződés
5514-00265	Verka-Városliget Kft	Szerződés 34-09-08-4. Fontáner beszerzése	2014.10.26	2022.10.26	megkezdett szerződés
5514-00267	Mobilbox Kft	Tűzjelző rendszer felmérése, üzemeltetési feladatok elvégzése, karbantartása	2014.10.27	2022.10.27	megkezdett szerződés
5514-00285	Verka-Városliget Kft	Szerződés 34-09-08-4. Fontáner beszerzése	2014.11.03	2022.11.03	megkezdett szerződés
5514-00271	Molli Alarm Zrt	Csepeli Piac csatornaelvezetése és a szennyvízcsatorna felújítása	2014.11.17	2022.11.17	megkezdett szerződés
5514-00273	Random 2005 Kft	Árny elosztók beszerzése, felállítás, karbantartás, javítás	2014.11.17	2022.11.17	megkezdett szerződés
5514-00282	Prozsoland Kft	Árny elosztók beszerzése, felállítás, karbantartás, javítás	2014.11.17	2022.11.17	megkezdett szerződés
5515-00016	Dunapack Paper és Csomagolóanyag Kft	Árny elosztók beszerzése, felállítás, karbantartás, javítás	2014.11.20	2022.11.20	megkezdett szerződés
5515-00018	Hegron Cor Kft	Árny elosztók beszerzése, felállítás, karbantartás, javítás	2014.12.16	2022.12.16	megkezdett szerződés
5515-00020	CartaMent Hungaria Zrt	Árny elosztók beszerzése, felállítás, karbantartás, javítás	2015.02.20	2023.02.20	megkezdett szerződés
5515-00024	Carat Béta	Számítógépes felmérés, ábrák készítése, szerelés	2015.02.24	2023.02.24	megkezdett szerződés
5515-00026	Budo-ut Kft	Háló Címkés felmérés, ábrák készítése, szerelés	2015.02.24	2023.02.24	megkezdett szerződés
5515-00046	JAVOR-COM Kft	Árny elosztók beszerzése, felállítás, karbantartás, javítás	2015.02.23	2023.02.23	megkezdett szerződés
5515-00056	Zentner & Becker Kft	Árny elosztók beszerzése, felállítás, karbantartás, javítás	2015.02.23	2023.02.23	megkezdett szerződés
5515-00053	Plyng Marc new Kft	Árny elosztók beszerzése, felállítás, karbantartás, javítás	2015.02.23	2023.02.23	megkezdett szerződés
5515-00061	Comparta Container-rt mb.H	Árny elosztók beszerzése, felállítás, karbantartás, javítás	2015.02.23	2023.02.23	megkezdett szerződés
5515-00074	Genetik Biztosító Zrt	Árny elosztók beszerzése, felállítás, karbantartás, javítás	2015.02.23	2023.02.23	megkezdett szerződés
5515-00152	Bilmosa Kft	Árny elosztók beszerzése, felállítás, karbantartás, javítás	2015.02.23	2023.02.23	megkezdett szerződés
5515-00153	Integráció Kft	Árny elosztók beszerzése, felállítás, karbantartás, javítás	2015.02.23	2023.02.23	megkezdett szerződés
5515-00189	Furo Gumiáru Kft	Árny elosztók beszerzése, felállítás, karbantartás, javítás	2015.02.23	2023.02.23	megkezdett szerződés
5515-00176	Köny-Szerzem Kft	Árny elosztók beszerzése, felállítás, karbantartás, javítás	2015.02.23	2023.02.23	megkezdett szerződés
5515-00012	B-Ángel Biztosítási Szolgáltató Kft	Árny elosztók beszerzése, felállítás, karbantartás, javítás	2015.02.23	2023.02.23	megkezdett szerződés
5515-00013	SJF AK - 21 Bt	Árny elosztók beszerzése, felállítás, karbantartás, javítás	2015.02.23	2023.02.23	megkezdett szerződés
5515-00024	Bécsi és Nóvák Ügyvédiroda	Árny elosztók beszerzése, felállítás, karbantartás, javítás	2015.02.23	2023.02.23	megkezdett szerződés
5515-00029	Nyitra Kft	Árny elosztók beszerzése, felállítás, karbantartás, javítás	2015.02.23	2023.02.23	megkezdett szerződés
5515-00035	faec-vedta Kft	Árny elosztók beszerzése, felállítás, karbantartás, javítás	2015.02.23	2023.02.23	megkezdett szerződés
5515-00035	Csepeli Városfejlesztési és Gazd. Nonprofit Kft	Árny elosztók beszerzése, felállítás, karbantartás, javítás	2015.02.23	2023.02.23	megkezdett szerződés
5515-00036	Wood Vendor Kft	Árny elosztók beszerzése, felállítás, karbantartás, javítás	2015.02.23	2023.02.23	megkezdett szerződés



## Csepeli Városi Önkormányzat Kormányzó Testületének

2022. december 31.

2022. december 31.

Éves beszámoló

Számlaszám	Ügyfél	Tárgy	Kezdet	Befejezés	Szállás
5519-00077	Myflex Magyarországi Kft.	Citius Berlin-go GPS helyezés, egy évig előzetes szerződés	2018.08.03	2018.08.03	megkötött szerződés
5519-00080	BeExpert Bt	ITC Cloud Manager 1.0 kockázatkezelési program	2018.08.29	2018.08.29	megkötött szerződés
5519-00086	Doktoren Center Kft	Értesítésküldőrendszer bevezetése	2018.09.03	2018.09.03	megkötött szerződés
5519-00101	Centrus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft	Értesítésküldőrendszer bevezetése	2018.11.30	2018.11.30	megkötött szerződés
5519-00108	Jobi Lakóház Kft	Újra-Építési Program, hulladék, szennyvíz, szennyvízkezelés, csatornázás, vízvezeték, vízszennykezelés, csatornázás, vízvezeték, vízszennykezelés	2018.12.10	2018.12.10	megkötött szerződés
5519-00002	Generál Biztosító Zrt	Generál Biztosítás (Bt és nyugdíj)	2019.01.15	2019.01.15	megkötött szerződés
5519-00007	Antal Nagy Magdolna	Tandemadós lakásdíjak (Bt és nyugdíj)	2019.01.05	2019.01.05	megkötött szerződés
5519-00012	Teachin Testvérek Bt	Csepeli közg-területen lévő ingatlanok eladására vonatkozó előzetes engedély	2019.02.19	2019.02.19	megkötött szerződés
5519-00019	Generál Biztosító Zrt	Közvetítés - (általában és lízings szerződések megújítására vonatkozóan)	2019.03.13	2019.03.13	megkötött szerződés
5519-00020	Nyírségi Nemzeti Erdőgazdálkodási Kft	Információs rendszerek felújítása, informatikai szolgáltatások	2019.04.28	2019.04.28	megkötött szerződés
5519-00021	For Play Trade Kft	Járműkölcsönzés, lízings szerződések felújítása, informatikai szolgáltatások	2019.03.13	2019.03.13	megkötött szerződés
5519-00022	EMTívus Sud Kft	Járműkölcsönzés, lízings szerződések felújítása, informatikai szolgáltatások	2019.01.01	2019.01.01	megkötött szerződés
5519-00027	Terma Pannónia Kft	Városi közg-területen lévő ingatlanok eladására vonatkozó előzetes engedély	2019.02.11	2019.02.11	megkötött szerződés
5519-00039	RONIA JÁTSZÓTEREK CROUPE Kft	Városi közg-területen lévő ingatlanok eladására vonatkozó előzetes engedély	2019.05.06	2019.05.06	megkötött szerződés
5519-00041	Cluser Arcs	Járműkölcsönzés, lízings szerződések felújítása, informatikai szolgáltatások	2019.04.23	2019.04.23	megkötött szerződés
5519-00046	DIC SYSTEM Tanácsadó és Szolgáltató Kft	Városi közg-területen lévő ingatlanok eladására vonatkozó előzetes engedély	2019.06.01	2019.06.01	megkötött szerződés
5519-00054	Comlink Conlaner H. m.b.H	Folyamatos energia monitoring szolgáltatás	2019.06.25	2019.06.25	megkötött szerződés
5519-00056	Vinyi Kft	Csepeli Szennyvíztisztító telepítés, karbantartás, felújítás	2019.06.18	2019.06.18	megkötött szerződés
5519-00057	Vinyi Kft	Körforgás, lámpák, világítás felújítás	2019.07.01	2019.07.01	megkötött szerződés
5519-00060	Keresztény Farsang és Kultúra	Rehabilitációs programok felújítása, informatikai szolgáltatások	2019.06.25	2019.06.25	megkötött szerződés
5519-00062	Fellegvár Gyógyfürdő, Gyógy- és Sz. Kft	Külföldi utazás felújítás	2019.07.01	2019.07.01	megkötött szerződés
5519-00067	FÜ-DOKK Lakatosvetészet	Értesítésküldőrendszer bevezetése	2019.06.29	2019.06.29	megkötött szerződés
5519-00071	Schmidt József egyéni vállalkozó	Értesítésküldőrendszer bevezetése	2019.07.01	2019.07.01	megkötött szerződés
5519-00074	Application Flex Kft	Értesítésküldőrendszer bevezetése	2019.07.31	2019.07.31	megkötött szerződés
5519-00076	Generál Biztosító Zrt	Biztosítás díj (Kft)	2019.08.16	2019.08.16	megkötött szerződés
5519-00078	Vat-Aut Kft	Értesítésküldőrendszer bevezetése	2019.07.26	2019.07.26	megkötött szerződés
5519-00083	IP Planet Földrajzi, Kereskedelmi és Szolg. Kft.	Értesítésküldőrendszer bevezetése	2019.09.17	2019.09.17	megkötött szerződés
5519-00084	Generál Biztosító Zrt	Biztosítás díj (Csoport)	2019.09.09	2019.09.09	megkötött szerződés
5519-00088	Banco Szőlő és V. Kft	Értesítésküldőrendszer bevezetése	2019.09.19	2019.09.19	megkötött szerződés
5519-00090	B&K Szolgáltató és Kereskedelmi Kft	Gyermekkönyvtár felújítása, informatikai szolgáltatások	2019.09.28	2019.09.28	megkötött szerződés
5519-00092	Balogh Zoltán n.v.	Értesítésküldőrendszer bevezetése	2019.09.24	2019.09.24	megkötött szerződés
5519-00109	Generál Biztosító Zrt	Biztosítás díj (Kft)	2019.10.02	2019.10.02	megkötött szerződés
5519-00112	Szmelep Kft	Értesítésküldőrendszer bevezetése	2019.11.04	2019.11.04	megkötött szerződés
5519-00117	Agromax Kft	Értesítésküldőrendszer bevezetése	2019.11.25	2019.11.25	megkötött szerződés
5519-00118	Generál Biztosító Zrt	Biztosítás díj (Csoport)	2019.07.31	2019.07.31	megkötött szerződés
5519-00119	Generál Biztosító Zrt	Biztosítás díj (Kft)	2019.03.08	2019.03.08	megkötött szerződés
5519-00120	Generál Biztosító Zrt	Biztosítás díj (Kft)	2019.03.08	2019.03.08	megkötött szerződés
5519-00121	Generál Biztosító Zrt	Biztosítás díj (Kft)	2019.03.08	2019.03.08	megkötött szerződés
5519-00122	Generál Biztosító Zrt	Biztosítás díj (Kft)	2019.03.08	2019.03.08	megkötött szerződés
5519-00123	Generál Biztosító Zrt	Biztosítás díj (Kft)	2019.03.08	2019.03.08	megkötött szerződés
5519-00124	Generál Biztosító Zrt	Biztosítás díj (Kft)	2019.03.08	2019.03.08	megkötött szerződés
5519-00125	Generál Biztosító Zrt	Biztosítás díj (Kft)	2019.03.08	2019.03.08	megkötött szerződés
5519-00131	Észak-Egyet Bt	Értesítésküldőrendszer bevezetése	2019.11.21	2019.11.21	megkötött szerződés
5519-00003	Újra-Építési Program	Értesítésküldőrendszer bevezetése	2019.11.28	2019.11.28	megkötött szerződés
5519-00004	Generál Biztosító Zrt	Biztosítás díj (Csoport)	2019.01.07	2019.01.07	megkötött szerződés

**Csepeli Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság  
Tervezett 2022. december 31.  
Év végi állományi beszámoló**

Számlaszám	Ügyfél	Tárgy	Kezdet	Befejezés	Állomány
5520-00207	FK Energia Szerviz	Értékpapírok	2019.04.31	2022.04.30	megkezdett szerződés
5520-00011	Compendio Insurance S.A. Magyarországi Kirepresentációja	Értékpapírok	2019.12.03	2022.04.30	megkezdett szerződés
5520-00014	Previa-Info Kft	Szolgáltatások	2020.02.02	2022.12.09	megkezdett szerződés
5520-00020	KORUI Oktató és Szolgáltató Kft	Szolgáltatások	2020.01.21	2022.04.30	megkezdett szerződés
5520-00022	CRIFERON Rádióműködési Szolgáltatók Zrt.	Távközlési és adatszolgáltatás	2020.02.01	2022.04.30	megkezdett szerződés
5520-00026	BUDAPEST XXI KER. CÉPPEL ÖNKORMÁNTATÁSA	Villamosenergia-szolgáltatás	2020.03.30	2022.04.30	megkezdett szerződés
5520-00028	EPD8 Nyomtatási Központ Zrt	Szolgáltatások	2020.04.01	2022.04.30	megkezdett szerződés
5520-00029	Névenyvédő és Kárbejavítás Kft	Szolgáltatások	2020.04.16	2022.04.30	megkezdett szerződés
5520-00039	RISZAMON Kft	Szolgáltatások	2020.05.07	2022.04.30	megkezdett szerződés
5520-00043	BUDAPEST XXI KER. CÉPPEL ÖNKORMÁNTATÁSA	Szolgáltatások	2020.05.19	2022.04.30	megkezdett szerződés
5520-00047	Molter Hacker Kft	Szolgáltatások	2020.07.07	2022.04.30	megkezdett szerződés
5520-00048	Polgar Csaba e.v	Szolgáltatások	2020.01.02	2022.04.30	megkezdett szerződés
5520-00049	Polgar Ferenc	Szolgáltatások	2020.01.02	2022.04.30	megkezdett szerződés
5520-00051	CAMION EXPRESS SZERVIZ Kft.	Szolgáltatások	2020.01.02	2022.04.30	megkezdett szerződés
5520-00052	Vilco Global Network Hungary Kft	Szolgáltatások	2020.01.02	2022.04.30	megkezdett szerződés
5520-00056	Info Start Információ, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft	Szolgáltatások	2020.01.02	2022.04.30	megkezdett szerződés
5520-00060	Generál Birtoklás Zrt	Szolgáltatások	2020.07.07	2022.04.30	megkezdett szerződés
5520-00065	Gergely László János	Szolgáltatások	2020.07.07	2022.04.30	megkezdett szerződés
5520-00071	Generál Birtoklás Zrt	Szolgáltatások	2020.07.07	2022.04.30	megkezdett szerződés
5520-00076	Ringier Klinika Bék Szendev	Szolgáltatások	2020.07.21	2022.04.30	megkezdett szerződés
5520-00080	Keopancs Károly e.v.	Szolgáltatások	2020.09.25	2022.04.30	megkezdett szerződés
5520-00094	Medmarin Eszli	Szolgáltatások	2020.11.17	2022.04.30	megkezdett szerződés
5520-00103	Etalon Alkalmazás Kft	Szolgáltatások	2020.12.14	2022.04.30	megkezdett szerződés
5520-00104	Vargapárti Kft	Szolgáltatások	2021.01.04	2022.04.30	megkezdett szerződés
5521-00006	FMK Előzetes Kft	Szolgáltatások	2021.01.01	2022.04.30	megkezdett szerződés
5521-00007	MOI Nyrt	Szolgáltatások	2021.01.30	2022.04.30	megkezdett szerződés
5521-00008	CRIFERON Rádióműködési Szolgáltatók Zrt	Szolgáltatások	2021.01.30	2022.04.30	megkezdett szerződés
5521-00014	Staloy Kálmán e.v	Szolgáltatások	2021.01.30	2022.04.30	megkezdett szerződés
5521-00016	MANOVA 87 Kft	Szolgáltatások	2021.01.30	2022.04.30	megkezdett szerződés
5521-00018	Gerolva Kereskedelmi és Szolgáltató Kft	Szolgáltatások	2021.01.30	2022.04.30	megkezdett szerződés
5521-00021	Biro Agneta e.v	Szolgáltatások	2021.01.30	2022.04.30	megkezdett szerződés
5521-00029	UNIGA Rádió Zrt	Szolgáltatások	2021.01.30	2022.04.30	megkezdett szerződés
5521-00032	Mohai Best Telex Paris Kft	Szolgáltatások	2021.01.30	2022.04.30	megkezdett szerződés
5521-00037	Uerpphous System Informatica Kft	Szolgáltatások	2021.01.30	2022.04.30	megkezdett szerződés
5521-00041	Fido Kft	Szolgáltatások	2021.01.30	2022.04.30	megkezdett szerződés
5521-00040	HQFER Szolgáltató Kft	Szolgáltatások	2021.01.30	2022.04.30	megkezdett szerződés
5521-00059	Wap 93 Kft	Szolgáltatások	2021.01.30	2022.04.30	megkezdett szerződés
5521-00062	PRIMA Bank Technika Kft	Szolgáltatások	2021.01.30	2022.04.30	megkezdett szerződés
5521-00064	NetLock Kft	Szolgáltatások	2021.01.30	2022.04.30	megkezdett szerződés
5521-00065	CJ Memória Kft	Szolgáltatások	2021.01.30	2022.04.30	megkezdett szerződés
5521-00066	TechNet Testvérek Bt	Szolgáltatások	2021.01.30	2022.04.30	megkezdett szerződés
5521-00069	Udvar László Management Kft	Szolgáltatások	2021.01.30	2022.04.30	megkezdett szerződés
5522-00002	Groupama Garancia Biztosító Zrt	Szolgáltatások	2021.01.08	2022.04.30	megkezdett szerződés
5522-00003	TechNet Allred E.V	Szolgáltatások	2021.01.08	2022.04.30	megkezdett szerződés
5522-00006	Conrad és Szabóné Technika és Szolgáltató Bt	Szolgáltatások	2021.01.08	2022.04.30	megkezdett szerződés

**Csepeli Városigazgatási Közhatalmú Nonprofit Zrt.**  
**Forduló nap: 2022. december 31.**  
**Ervényes száltilfi szerződések**

Szerződés száma	Ügyfél	tárgy	kezdés	befejezés	felvétel
5522-00010	Telenor Zrt	Csepeli Szennyvíztisztító telep üzemeltetési és igazgatási feladatok ellátása	2022.04.01	2022.09.30	megkötött szerződés
5522-00011	Hisponta Kft	Égéstervezési feladatok ellátása. Összeírás és kivételben megrendelés által kijelölt feladatok elvégzése	2022.03.24	2022.09.30	megkötött szerződés
5522-00012	Herródsz Rt	Megrendelés által kijelölt feladatok elvégzése	2022.04.01	2022.09.30	megkötött szerződés
5522-00013	Tokács Andor	Megrendelés által kijelölt feladatok elvégzése	2022.04.01	2022.09.30	megkötött szerződés
5522-00015	JK Kamérita Kft	Laureusz T. Sportcentrum felújításának kiviteli terveinek elkészítése	2022.04.29	2022.09.30	megkötött szerződés
5522-00016	Focita Nonprofit Kereskedelmi és Szolgáltató Kft	Élelmiszer-üzemeltetési feladatok ellátása	2022.05.16	2022.09.30	megkötött szerződés
5522-00017	Sováló Levegőtisztító Kft	Üzemeltetési feladatok ellátása	2022.05.16	2022.09.30	megkötött szerződés
5522-00019	Gamma Kereskedelmi és Szolgáltató Kft	Környezetvédelmi feladatok ellátása	2022.06.09	2022.09.30	megkötött szerződés
5522-00020	Szabog Aszfalt Kft	Aszfalt-érvényesítési feladatok ellátása	2022.06.08	2022.09.30	megkötött szerződés
5522-00023	VIAHOVA Bt Környezetvédelmi és Szolgáltató Zrt	Csepeli központosított szennyvízüzem üzemeltetési feladatok ellátása	2022.06.13	2022.10.31	megkötött szerződés
5522-00025	Kalacsa Rt	Szennyvíz-üzemeltetési feladatok ellátása	2022.07.19	2022.09.30	megkötött szerződés
5522-00026	MPALADIN Kft	Szennyvíz-üzemeltetési feladatok ellátása	2022.07.14	2022.09.30	megkötött szerződés
5522-00027	Lauf Audit Kft	Élelmiszer-üzemeltetési feladatok ellátása	2022.08.01	2022.12.31	megkötött szerződés
5522-00028	WÉDIKÉRT Zrt	Élelmiszer-üzemeltetési feladatok ellátása	2022.08.01	2022.12.31	megkötött szerződés
5522-00029	RISLADON Kft	Élelmiszer-üzemeltetési feladatok ellátása	2022.08.09	2022.10.31	megkötött szerződés
5522-00030	Rapid Security Services Kft	Élelmiszer-üzemeltetési feladatok ellátása	2022.08.20	2022.09.30	megkötött szerződés
5522-00032	Pido Kft	Élelmiszer-üzemeltetési feladatok ellátása	2022.08.22	2022.09.30	megkötött szerződés
5522-00033	CentralNetwork Kft	Élelmiszer-üzemeltetési feladatok ellátása	2022.08.22	2022.09.30	megkötött szerződés
5522-00034	Gartner Kft	Élelmiszer-üzemeltetési feladatok ellátása	2022.08.22	2022.09.30	megkötött szerződés
5522-00035	Braxer Ügyvédi Iroda	Élelmiszer-üzemeltetési feladatok ellátása	2022.07.14	2022.09.30	megkötött szerződés
5522-00036	RISLADON Kft	Élelmiszer-üzemeltetési feladatok ellátása	2022.08.30	2022.09.30	megkötött szerződés
5522-00037	BITURBO Kft	Élelmiszer-üzemeltetési feladatok ellátása	2022.08.30	2022.09.30	megkötött szerződés
5522-00038	Nextun Filter Kft	Élelmiszer-üzemeltetési feladatok ellátása	2022.09.24	2022.10.31	megkötött szerződés
5522-00039	MA-TRIO Kft	Élelmiszer-üzemeltetési feladatok ellátása	2022.09.13	2022.10.31	megkötött szerződés
5522-00040	Colomada Insurance S.A. Magyarországi fióktelepe	Élelmiszer-üzemeltetési feladatok ellátása	2022.09.30	2022.11.30	megkötött szerződés
5522-00041	Herdex Bt	Élelmiszer-üzemeltetési feladatok ellátása	2022.10.05	2022.11.30	megkötött szerződés
5522-00042	HOTEL Spoligalnia Kft	Élelmiszer-üzemeltetési feladatok ellátása	2022.08.01	2022.12.31	megkötött szerződés
5522-00043	Lauf Audit Kft	Élelmiszer-üzemeltetési feladatok ellátása	2022.11.25	2023.01.31	megkötött szerződés
5522-00044	Halom Páler Kft	Élelmiszer-üzemeltetési feladatok ellátása	2022.10.01	2022.12.31	megkötött szerződés
5522-00045	Schmidline dt. Ronyt Mainz	Élelmiszer-üzemeltetési feladatok ellátása	2022.12.04	2022.12.31	megkötött szerződés
5522-00046	RISLADON Kft	Élelmiszer-üzemeltetési feladatok ellátása	2023.12.01	2023.12.05	megkötött szerződés
5522-00047	Szalasi Peter	Élelmiszer-üzemeltetési feladatok ellátása	2022.12.15	2022.12.25	megkötött szerződés
5522-00048	AWM Next Zrt	Élelmiszer-üzemeltetési feladatok ellátása	2022.12.14	2022.10.01	megkötött szerződés
5522-00049	Dr Fabrice Di Kékény ügyvédi irodája	Élelmiszer-üzemeltetési feladatok ellátása	2022.10.01	2022.10.01	megkötött szerződés
5522-00050	Fejler Alfred	Élelmiszer-üzemeltetési feladatok ellátása	2022.07.29	2022.07.29	megkötött szerződés

Csepell Városgazdálkodási Közhatalmú Nonprofit Zrt.  
Forduló nap: 2022. december 31.  
Ervényes év végi tiszteletdíjak

2. táblázat (folytatás)

Szerződés száma	Ugyfél	tárgy	kezdés	belejárás	státusz
SV13-00001	Társasház Bp. XXI. Béke tér 3. sz.	Megújulás szerződés közös képviselői ellátásba	2012.11.27	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00014	Társasház Budapest XXI. BEK	Társasház Bp. XXI. BEK közös képviselői ellátása	2012.10.01	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00015	Társasház Bp. XXI. József A. u. 22.	Társasház Bp. XXI. József A. u. 22. közös képviselői ellátása	2012.10.02	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00016	Társasház Bp. XXI. Mátyás u. 16.	Társasház Bp. XXI. Mátyás u. 16. közös képviselői ellátása	2012.03.14	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00017	Társasház Bp. XXI. Munkás u. 13.	Társasház Bp. XXI. Munkás u. 13. közös képviselői ellátása	2012.12.27	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00018	Társasház Bp. XXI. Munkás u. 20-22	Társasház Bp. XXI. Munkás u. 20-22. közös képviselői ellátása	2012.07.01	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00019	Társasház Bp. XXI. Puli stny. 9.	Társasház Bp. XXI. Puli stny. 9. közös képviselői ellátása	2012.11.27	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00020	Társasház Bp. XXI. Reggeli u. 1-6.	Társasház Bp. XXI. Reggeli u. 1-6. közös képviselői ellátása	2012.09.01	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00021	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 9-11.	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 9-11. közös képviselői ellátása	2012.04.26	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00022	Társasház Bp. XXI. Völgy u. 7-13.	Társasház Bp. XXI. Völgy u. 7-13. közös képviselői ellátása	2012.09.01	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00023	Társasház Bp. XXI. Béke tér 11.	Társasház Bp. XXI. Béke tér 11. közös képviselői ellátása	2012.07.23	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00024	Társasház Bp. XXI. Dombóvár 3/a,b,c	Társasház Bp. XXI. Dombóvár 3/a,b,c. közös képviselői ellátása	2012.07.23	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00026	Társasház Bp. XXI. Dombóvár 7/a,b,c	Társasház Bp. XXI. Dombóvár 7/a,b,c. közös képviselői ellátása	2012.07.23	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00027	Társasház Bp. XXI. Fráter utca 17-21.	Társasház Bp. XXI. Fráter utca 17-21. közös képviselői ellátása	2012.07.23	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00028	Társasház Bp. XXI. Fráter utca 100.	Társasház Bp. XXI. Fráter utca 100. közös képviselői ellátása	2012.03.12	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00029	Társasház Bp. XXI. Nap u. 14-16.	Társasház Bp. XXI. Nap u. 14-16. közös képviselői ellátása	2012.11.27	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00030	Társasház Bp. XXI. Szabadkő u. 16.	Társasház Bp. XXI. Szabadkő u. 16. közös képviselői ellátása	2012.09.01	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00031	Társasház Bp. XXI. Szabadkő u. 18.	Társasház Bp. XXI. Szabadkő u. 18. közös képviselői ellátása	2012.09.01	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00032	Társasház Bp. XXI. Szabadkő u. 25 - (Phalós u. 2)	Társasház Bp. XXI. Szabadkő u. 25 - (Phalós u. 2) közös képviselői ellátása	2012.11.27	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00033	Társasház Bp. XXI. Kosuth L. u. 144-152	Társasház Bp. XXI. Kosuth L. u. 144-152. közös képviselői ellátása	2012.11.27	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00034	Társasház Bp. XXI. Mars u. 7.	Társasház Bp. XXI. Mars u. 7. közös képviselői ellátása	2012.11.27	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00037	Társasház Bp. XXI. Munkás u. 4-6.	Társasház Bp. XXI. Munkás u. 4-6. közös képviselői ellátása	2012.11.27	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00038	Társasház Bp. XXI. Munkás u. 8-10.	Társasház Bp. XXI. Munkás u. 8-10. közös képviselői ellátása	2012.07.27	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00039	Társasház Bp. XXI. Nap u. 10-12.	Társasház Bp. XXI. Nap u. 10-12. közös képviselői ellátása	2012.11.13	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00040	Társasház Bp. XXI. Puli stny. 6.	Társasház Bp. XXI. Puli stny. 6. közös képviselői ellátása	2012.07.27	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00041	Társasház Bp. XXI. Raketa u. 2-12.	Társasház Bp. XXI. Raketa u. 2-12. közös képviselői ellátása	2012.07.27	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00043	Társasház Bp. XXI. Szab. u. 19-21. - Vénusz u. 17	Társasház Bp. XXI. Szab. u. 19-21. - Vénusz u. 17. közös képviselői ellátása	2012.11.27	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00044	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85.	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85. közös képviselői ellátása	2012.11.27	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00045	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85.	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85. közös képviselői ellátása	2012.11.27	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00046	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85.	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85. közös képviselői ellátása	2012.11.27	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00047	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85.	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85. közös képviselői ellátása	2012.11.27	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00048	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85.	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85. közös képviselői ellátása	2012.11.27	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00049	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85.	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85. közös képviselői ellátása	2012.11.27	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00050	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85.	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85. közös képviselői ellátása	2012.11.27	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00051	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85.	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85. közös képviselői ellátása	2012.11.27	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00052	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85.	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85. közös képviselői ellátása	2012.11.27	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00053	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85.	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85. közös képviselői ellátása	2012.11.27	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00054	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85.	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85. közös képviselői ellátása	2012.11.27	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00055	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85.	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85. közös képviselői ellátása	2012.11.27	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00056	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85.	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85. közös képviselői ellátása	2012.11.27	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00057	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85.	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85. közös képviselői ellátása	2012.11.27	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00058	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85.	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85. közös képviselői ellátása	2012.11.27	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00059	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85.	Társasház Bp. XXI. Tancs köz. u. 83-85. közös képviselői ellátása	2012.11.27	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00060	Társasház Akácia u. 5	Társasház Akácia u. 5. közös képviselői ellátása	2012.11.27	összevétel	megkötött szerződés
SV13-00018	Magyar Szénnyelvény Péter tér 18-19.	Társasház Akácia u. 5. közös képviselői ellátása	2012.11.27	összevétel	megkötött szerződés

**Csepeli Városgatda Közhatalmú Nonprofit Zrt**  
**Feladók nap: 2022. december 31.**  
**Érvényes év végi szerződések**

Szerződés száma	Ügyfél	Tárgy	Közös kezdés	Befejezés	Státusz
SV17-00009	Teljes u. 4. b. th	Közös képviselői	2016.11.01	2022.06.30	megkötött szerződés
SV17-00011	Pelz ferenc u.24-28	Közös képviselői előkészítés	2015.06.30	2022.06.30	megkötött szerződés
SV17-00064	Széplátó u.24. Th.	Törzshozás közös képviselői	2017.04.20	2022.06.30	megkötött szerződés
SV18-00003	Bp. XXI. Rakócza ferenc. uti Hó. H	Víznyelőtelep karbantartás feladatok	2018.02.19	2022.06.30	megkötött szerződés
SV18-00014	Kés. Károly tér 3. sz. H	Törzshozás közös képviselői előkészítés	2019.04.01	2022.06.30	megkötött szerződés
SV21-00012	DR Gasfro Zrt	Csepeli Piac 1/1-5 jelű üzlet berletése	2021.02.01	2022.12.31	megkötött szerződés
SV21-00013	Almás-Nagy Kft	Csepeli Piac D2 jelű üzlet berletése	2021.01.28	2022.05.15	megkötött szerződés
SV21-00014	Elit Market Keres. Vendeéglő Kft	Csepeli Piac D2 jelű üzlet berletése	2021.01.28	2022.05.15	megkötött szerződés
SV22-00015	Popov János magánkereskedő	Csepeli Strandfürdő területének 2 terület berletése	2021.07.01	2022.09.30	megkötött szerződés
SV22-00017	Békalencse Rt.	Csepeli Strandfürdő területének 3 m2 terület berletése	2021.07.01	2022.09.30	megkötött szerződés
SV22-00018	Kavics-Czaban Vivent	Csepeli Strandfürdő területének 2 terület berletése	2021.07.01	2022.09.30	megkötött szerződés
SV22-00021	Csepeli Barakuda Búvár Sportegyesület	Csepeli Strandfürdő területének 2 terület berletése	2021.07.01	2022.09.30	megkötött szerződés
SV22-00022	Csepeli Dolphina SC	Csepeli Strandfürdő területének 2 terület berletése	2021.07.01	2022.09.30	megkötött szerződés
SV22-00025	Csepeli Ötlet és Víz SE	Csepeli Strandfürdő területének 2 terület berletése	2021.07.01	2022.09.30	megkötött szerződés
SV22-00026	Csepeli Ötlet és Víz SE	Csepeli Strandfürdő területének 2 terület berletése	2021.07.01	2022.09.30	megkötött szerződés
SV22-00027	Sportegyes. Városi és Szabadtér SE	Csepeli Strandfürdő területének 2 terület berletése	2021.07.01	2022.09.30	megkötött szerződés
SV22-00028	Budapesti Honvéd SE	Csepeli Strandfürdő területének 2 terület berletése	2021.07.01	2022.09.30	megkötött szerződés
SV22-00029	Aquaticus Szabadidő SE	Csepeli Strandfürdő területének 2 terület berletése	2021.07.01	2022.09.30	megkötött szerződés
SV22-00030	Budapesti XXI. SE	Csepeli Strandfürdő területének 2 terület berletése	2021.07.01	2022.09.30	megkötött szerződés
SV22-00031	Csepeli Városi SE	Csepeli Strandfürdő területének 2 terület berletése	2021.07.01	2022.09.30	megkötött szerződés
SV22-00032	Budapesti Tűzoltó Htk Közvet.	Csepeli Strandfürdő területének 2 terület berletése	2021.07.01	2022.09.30	megkötött szerződés
SV22-00033	Pom Kúrtos sz. I. Magyarszögi Községi	Csepeli Strandfürdő területének 2 terület berletése	2021.07.01	2022.09.30	megkötött szerződés
SV22-00034	Délipesti Teniszklub	Csepeli Strandfürdő területének 2 terület berletése	2021.07.01	2022.09.30	megkötött szerződés
SV22-00035	Dzsidó Lovás	Csepeli Strandfürdő területének 2 terület berletése	2021.07.01	2022.09.30	megkötött szerződés
SV22-00036	Bp. XXI. Kerület Csepel Önkormányzata	Csepeli Strandfürdő területének 2 terület berletése	2021.07.01	2022.09.30	megkötött szerződés
SV22-00037	Bp. XXI. Kerület Csepel Önkormányzata	Csepeli Strandfürdő területének 2 terület berletése	2021.07.01	2022.09.30	megkötött szerződés
SV22-00038	Muzs. Öböl	Csepeli Strandfürdő területének 2 terület berletése	2021.07.01	2022.09.30	megkötött szerződés
SV22-00040	Bp. XXI. Kerület Csepel Önkormányzata	Csepeli Strandfürdő területének 2 terület berletése	2021.07.01	2022.09.30	megkötött szerződés
SV22-00041	Bp. XXI. Kerület Csepel Önkormányzata	Csepeli Strandfürdő területének 2 terület berletése	2021.07.01	2022.09.30	megkötött szerződés
SV22-00042	Közrem. Kft	Csepeli Strandfürdő területének 2 terület berletése	2021.07.01	2022.09.30	megkötött szerződés

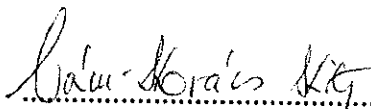
KIVONAT

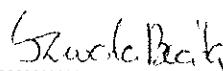
**A CSEPELI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT.  
FELÜGYELŐBIZOTTSÁGÁNAK JEGYZŐKÖNYVÉBŐL**

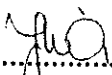
**Készült:** a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottságának 2023. március 28-án megtartott elektronikus szavazásáról - 2023. március 29. 14:00 órai határidővel.

**2/2023 sz. határozat (2023.03.29.):** A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottsága elfogadta a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-ből átalakulás útján, jogutódlással létrejövő Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatos, illetve a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos végleges vagyonmérlegeit és vagyoneleltárait.  
2 igen, 1 nem

k.m.f

  
.....  
Vám-Kovács Kitti  
jegyzőkönyvvezető

  
.....  
Szmola Beáta  
Felügyelőbizottsági elnök

  
.....  
Juhász Eszter  
jegyzőkönyv hitelesítő