



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

## BESZÁMOLÓ

a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Készítette: **Négyesiné Mizsák Alexandra**  
irodavezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 <sup>21</sup> évi..... <sup>197</sup> .....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2021. 12. 16.

Az előterjesztés leadva:  
2021. december 10.

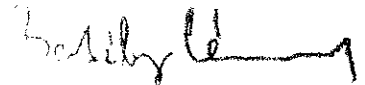
Testületi ülés időpontja:  
2021. december 16.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdése alapján került összeállításra és a Képviselő-testület határozataiban végrehajtásért felelősként megjelölt személyek a határozat végrehajtására vonatkozó rövid beszámolóit, valamint az ezzel összefüggő döntési javaslatokat tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2021. december „10...”.



**Borbély Lénárd**  
polgármester

### **1. számú határozati javaslat:**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a **371/2019. (XI.28.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2022. július 31-re** módosítja.
- a **165/2020. (VII.09.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2022. december 31-re** módosítja.
- a **73/2021. (IV.13.)** számú Polgármesteri Határozat végrehajtási határidejét **2022. február 28-ra** módosítja.
- a **206/2021. (IX.23.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2021. december 31-re** módosítja.
- a **242/2021. (X.28.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2021. december 31-re** módosítja.

- a **244/2021. (X.28.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2021. december 31-re** módosítja.
- a **245/2021. (X.28.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2022. március 31-re** módosítja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Négyesiné Mizsák Alexandra irodavezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges

## **2. számú határozati javaslat:**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, a még le nem járt határidejű határozatok végrehajtásának határidőben történő teljesítésére a felelősök figyelmét felhívja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Négyesiné Mizsák Alexandra irodavezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges

## Beszámoló

Beszámoló azon konkrét határidejű határozatok végrehajtásának állásáról, amelyek végrehajtási határideje már korábban lejárt, de végrehajtottként még nem kerültek lejelentésre, ezen kívül azon határozatokról, amelyeknek végrehajtási határideje a 2021. november 25-i Kt. ülésre betervezésre kerülő, Kt. határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló előkészítési ideje után váltak aktuálissá, valamint azokról a végrehajtást igénylő, azonnali határidejű határozatokról, amelyek a Képviselő-testület 2021. november 25-i ülésén kerültek elfogadásra.

### 2019. november 28. képviselő-testületi ülés

Napirend 16. pontja: (197. sz. előterjesztés)

**Javaslat állatmenedék létrehozására, továbbá Kisállat Ivartalanítási Program megvalósítására munkaanyag elkészítésére**

Előterjesztő: Pákozdi József alpolgármester

371/2019. (XI.28.) Kt.

### HATÁROZAT

Módosította: 3/2020. (III.20.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)

Lásd még: 165/2020. (VII.09.) Kt. határozatot is.  
81/2021. (IV.29.) Polgármesteri határozatot is.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert a kóbor-állat jelenség csökkentésének megoldására Csepel közigazgatási területén befogott kóbor kisállatok ideiglenes ellátását és ivartalanítását is biztosító állatmenedék/állatmenhely létrehozása, továbbá kisállat ivartalanítási program megvalósítása érdekében szakmai munkaanyag elkészíttetésére, és az alapján a megvalósítási lehetőséget tartalmazó előterjesztés benyújtására, mely tartalmazza különösen:

1. az állatmenedék létrehozása körében:

- a. az ideiglenes ellátásba potenciálisan bevonandó kisállatok körét, számát,
- b. a kóbor állatok befogására jogosult szervezetekkel való együttműködésre vonatkozó egyeztetés eredményeit,
- c. az ideiglenes ellátás körében az ellátandó feladatok felsorolását;
- d. az ideiglenes ellátás időszakának szakmailag megalapozott meghatározását,
- e. a kialakításához - jogilag és szakmailag is - alkalmas helyszín meghatározását,
- f. működtetéshez, üzemeltetéshez és az ivartalanítás elvégzéséhez szükséges jogi, tárgyi, személyi feltételeket,
- g. a lakossággal történő egyeztetés eredményét;

- h. az ideiglenes ellátásból kikerült, de gazdátlan állatok további ellátásának lehetőségeit, az illetékes szervekkel történt egyeztetés eredményét;
- i. a működtetés, üzemeltetés, kialakítás költségeit;
- j. az állatmenedék működtetésére szakmailag alkalmas szervek, szervezetek felsorolását,
- k. az állatmenedék működtetésének és üzemeltetésének a lehetséges finanszírozási módjait;
- l. megvalósítást ütemtervét;

2. a kisállat ivartalanítási program körében:

- a. a programban ivartalanítandó kisállatok körét, számát,
- b. az ellátással felmerülő költségeket tételes bontásban;
- c. a program finanszírozásának lehetséges módjait,
- d. a támogatások feltételeit, igazolásának módját,
- e. a program lebonyolításába bevonandó szakmailag alkalmas és a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelő, személyek, szervek, szervezetek meghatározását;
- f. megvalósítás ütemtervét;

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy az állatmenedék/állatmenhely létrehozásának költségeire a 2020. évi költségvetésben bruttó 5.500.000 Ft, azaz bruttó ötmillió-ötszázézer forint, a kisállat ivartalanítási program megvalósítására bruttó 3.000.000 Ft, azaz bruttó hárommillió forint fedezetet biztosít.

**Határidő:** (2020. március 30.) **2021. március 30.**  
(2021. november 30. - a 165/2020. (VII.09.) Kt. határozat figyelembevételével-)

**Felelős:** Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Pákozdi József, alpolgármester

Városrendezési Irodavezető nyilatkozata: A szakmai munkaanyag részben elkészült, az ivartalanítási program részfejezet kidolgozás alatt van. Kérem a határidő 2022. július 31-ig történő meghosszabbítását.  
(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

### **2020. július 09. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 35. pontja:** (113. sz. előterjesztés)

**Javaslat a 371/2019. (XI.28.) Kt. határozat alapján elkészült „Munkaanyag Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közigazgatási területén belül a kóbor-állat jelenség csökkentésének megoldására” c. munkaanyag elfogadására**

**Előterjesztő:** Pákozdi József alpolgármester

**165/2020. (VII.09.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Módosította: 81/2021. (IV.29.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, „Munkaanyag Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közigazgatási területén belül a kóbor-állat jelenség csökkentésének megoldására” című munkaanyagot elfogadja és felkéri a Polgármestert, hogy az ütemtervben foglaltak szerint a végrehajtásról intézkedjen.

**Határidő:**

2020. november 30.

kisállatvartalanítási program tekintetében:

(2021. február 28.) **2021. november 30.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Pákozdi József alpolgármester

Balla Réka mb. városrendezési

irodavezető

Szedes Istvánné városgazdálkodási

ágazatvezető

Városrendezési Irodavezető nyilatkozata: Kérem a végrehajtási határidő 2022. december 31-ig történő meghosszabbítását.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

Városgazdálkodási ágazat válasza: még nem történt előirányzat felhasználás.

**2021. április 13. Polgármesteri Határozat**

**Előterjesztés:** (52. sz. előterjesztés)

**Javaslat lakáshasználati szerződés megkötésének lehetőségére tartozás kiegyenlítése esetén**

Előterjesztő: Ábel Attila-alpolgármester

**73/2021. (IV.13.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021 (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – hivatkozással az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3/A. §-ára, úgy döntök, hogy **a Rendelet 40. §-ában meghatározott, jelenleg jogcím nélküli lakáshasználókkal – 2021. május 31. napjáig, a Kezelőhöz benyújtott kérelmük – egy éves, határozott időtartamú lakáshasználati szerződés köthető az alábbi feltételek együttes fennállásának esetén:**

- azon jogcím nélküli lakáshasználó kérheti lakáshasználati szerződés megkötését, aki 2021. május 31. napjáig a Rendelet 40.§-ában támasztott követelményeknek megfelel és a Rendelet 18. (1) bekezdésében foglalt 60 napon belül nem hagyta el a bérleményt,
- a jogcím nélküli lakáshasználó a mindenkor Rendelet szerinti lakáshasználati és külön szolgáltatások díjainak határidőben történő megfizetését vállalja,
- a jogcím nélküli lakáshasználó a szerződéskötések közjegyzői díjainak költségét vállalja,
- a jogcím nélküli lakáshasználó, a tárgyi kérelem benyújtásának napjáig a tartozását hiánytalanul kiegyenlíti vagy a tartozása teljes összegét közjegyzői okiratban elismeri - ideértve az esetleges per-és végrehajtás költségeit is – és ezzel egyidejűleg legfeljebb egy éves részletfizetési megállapodást köt a fennálló tartozása teljes összegére,
- a jogcím nélküli lakáshasználó köteles a közüzemi szolgáltatóktól bekért 30 napnál nem régebbi nullás igazolásokat bemutatni a lakáshasználati szerződés megkötése előtt, tehát a közüzemi szolgáltatásokról a nullás igazolás hiánya, vagy ha az igazolások tartozást mutatnak, lakáshasználati szerződés nem köthető a jogcím nélküli lakáshasználóval,
- a lakáshasználati szerződés időtartama alatt, amennyiben a lakáshasználó lakáshasználati díj, közüzemi díj vagy részletfizetési megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségével késedelembe esik, akkor a lakáshasználati szerződés azonnali hatállyal megszűnik, a lakást köteles kiürített állapotban visszaadni haladéktalanul Kezelőnek és a fennálló tartozása – ideértve a részletfizetési megállapodásban rögzített összeget is – esedékessé és végrehajthatóvá válik,
- a végrehajtó által foganatosítandó cselekményekre nincsen halasztó hatálya a jelen határozatban meghatározott lakáshasználati szerződés megkötésének lehetősége, a jogcím nélküli lakáshasználó ellen folyamatban lévő végrehajtási eljárások csak a lakáshasználati szerződés megkötését követő napon kerülnek szüneteltetésre,
- jogcím nélküli lakáshasználó vállalja az 1993. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdése alapján a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségeket,
- a jelen határozat meghozatalától számított hat hónapon belül, amennyiben nem kerül megkötésre a lakáshasználati szerződés, akkor semmilyen jogcímen nem kérheti azt utólag a jogcím nélküli lakáshasználó, igazolásnak helye nincsen.

**A lakáshasználati szerződés egy éves időtartama alatt, a lakáshasználati szerződés megszűnését követő időszakra határozott idejű bérleti szerződés köthető a lakáshasználóval, amennyiben minden tartozását határidőben megfizette, nem keletkezett új tartozást és nem érkezett rá panasz.**

**A bérleti díj összegének megállapítása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik** azzal, hogy szociális bérletre csak akkor lesz jogosult a lakáshasználó, ha a lakást szociális bérleti díj fizetéssel kapta meg korábban és nem történt piaci bérleti díjra történő átsorolása, továbbá, ha igazolja a szociális bérleti díjra jogosultság Rendeletben meghatározott feltételeinek jelenlegi fennállását is.

**Határidő:** **2021. november 30.**  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: Határidő módosítás: 2022. február 28.-ra (lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

### **2021. június 10. Polgármesteri Határozatok**

**Előterjesztés:** (107. sz. előterjesztés)  
**Javaslat a 364/2015. (VI.25.) Kt. számú határozat módosítására, valamint a 1215 Budapest, Komáromi utca 1-3. III/1. szám alatti ingatlan bérbeadására**  
**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

### **151/2021.(VI.10.) Polgármesteri Határozat**

**Módosította:** 263/2021. (X.28.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy a **Budapest XXI. Kerület 208940/1/A/11 helyrajzi számú, természetben a 1215 Budapest, Komáromi utca 1-3. III/1. szám alatti ingatlant, az 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3/A. § alapján eltérve a Rendelet szabályaitól H. T. M. (anyja neve: ....., szül.: .....) részére legkésőbb 2021.08.31. napjától, szociális alapon, határozott, 5 éves időre bérbeadom.**

Felkérem és felhatalmazom a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy bérbeadáshoz szükséges intézkedéseket tegye.

**Határidő:** (2021. szeptember 15.) **2021. november 30.**  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: végrehajtva.



**Előterjesztés:** (109. sz. előterjesztés)

**Javaslat egyes önkormányzati infrastrukturális beruházások során megépült víziközművek Budapest Főváros Önkormányzata részére történő térítésmentes átadására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

### **153/2021.(VI.10.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy **hozzájárok, hogy a Budapest XXI. kerület, Pálma utca 10., 22., 60., 70., Szebeni utca 54., 60., Szigony utca 8., Csáklya utca 16., Királyerdő út 10., Medve utca 36., Repkény út 43., Vadgalamb utca 38., Bokros utca 34., 44., 56., Csaliós út 12., Fenyves út 16., Százsorszép utca 10., 24., 44., Szúnyog utca 11., Matróz utca 2., 22. szám előtt elkészült bruttó 24.736.696 értékű víziközművek** (összesen 19 db tűzcsap kiváltás föld feletti tűzcsap létesítésével) Budapest **Főváros Önkormányzata részére történő térítésmentes átadásához** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 23. § (4) bekezdés 11. pontja szerinti közfeladat ellátásának elősegítése érdekében a Möt. 108. § alapján.

Továbbá úgy döntök, hogy **a fentiekben részletezett víziközmű vagyonelemek Budapest Főváros Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásához szükséges dokumentumokat, valamint a szükséges nyilatkozatokat, ezek eselleges módosításait aláírom.**

**Felkérem Kálcsics Ferenc ügyvezetőt, hogy a döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.**

**Határidő:**

**azonnal**

**Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Kálcsics Ferenc ügyvezető, Csepeli

Városfejlesztési Nonprofit Kft.

*Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: a beruházások során megépült víziközművek Budapest Főváros Önkormányzata részére történő térítésmentes átadása megvalósult.*

## 2021. június 11. Polgármesteri Határozat

**Előterjesztés:** (119. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Budapest XXI. Kerület 208495/21 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó közterület használatra vonatkozó döntés meghozatalára**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

## 168/2021.(VI.11.) Polgármesteri Határozat

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - úgy döntök, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendjéről és használatáról szóló 14/2015. (III.26.) önkormányzati rendelete 4. § (5) bekezdésére hivatkozással a **Budapest XXI. Kerület 208495/21 helyrajzi számú ingatlanra, 2021. december 31. napjáig a közterület használatot ingyenesen biztosítom, egyben a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelő közterület használati hozzájárulást aláírom.**

**Határidő:** közterület használati hozzájárulás megadására: **kérelem beérkezését követő 8 nap**

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Balla Réka mb. irodavezető

*Városrendezési Irodavezető nyilatkozata: a falfestési pályázat okán megalkotott polgármesteri határozatban foglaltakat a közterületi csoport folyamatosan alkalmazta. A pályázatban foglaltak megvalósításra kerültek, ugyanakkor pályázó közterület-használati hozzájárulás kérelmet annak megvalósítására nem kért, számára díjmentességet megállapító határozat nem került kiadásra. Kérem a határozatot teljesítettnek tekinteni.*

## 2021. szeptember 23. képviselő-testületi ülés

**Napirend 11. pontja:** (142. sz. előterjesztés) + kérelmek

**Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság és Csepeli Birkózó Klub részére az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13-14. §-ának szabályai szerint **többszörös, de legfeljebb 10 évig ingyenesen gyakorolható bérlőkijelölési jogot biztosít Budapest XXI. Kerület Önkormányzata Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság részére** a természetben a 1214 Budapest, **Bánya utca 15. fszt. 2.** szám (hrsz: 201031/43/A/146) alatt található **ingatlanra.**

A bérlőkijelöléssel biztosítandó Bánya utcai lakás bérbeadásának egyéb feltételei:

- a bérlő nyilatkozik, hogy a mindenkori Rendelet szerinti piaci alapú bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalja,
- a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el,
- a bérlőt terheli az óvadékfizetési kötelezettség és a szerződéskötés közjegyzői díja,
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a GSZI-nél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de legfeljebb 5 évre,
- a bérlőt felújítási kötelezettség terheli a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel érdekében, a felmerült anyagköltség ellenében a lakbér 50%-ának megfizetése alóli mentesüléssel, melyről külön megállapodás kerül megkötésre.

A Képviselő-testület felkéri a Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölési jog alapításával kapcsolatos megállapodás előkészítésére, a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

<b><u>Határidő:</u></b>	<b>2021. november 30.</b>
<b><u>Felelős:</u></b>	Borbély Lénárd polgármester
<b><u>Végrehajtás előkészítéséért felelős:</u></b>	Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: végrehajtva.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről

szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13-14. §-ának szabályai szerint **többszörös, de legfeljebb 2025. 12. 31. napjáig gyakorolható, ingyenes bérlőkijelölési jogot biztosít a Csepeli Birkózó Club részére** a természetben **1211 Budapest, II. Rákóczi F. út 97-105. A. lph. I/1.** szám alatt (hrs: 210235/1) található **ingatlanra**.

A bérlőkijelöléssel biztosítandó II. Rákóczi F. utcai lakás bérbeadásának egyéb feltételei:

- a bérlő nyilatkozik, hogy a mindenkor Rendelet szerinti költségelvű bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalja,
- a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el,
- a bérlőt terheli az óvadékfizetési kötelezettség és a szerződéskötés közjegyzői díja,
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a kijelölő szervezettel tagsági jogviszonyban áll, de legfeljebb 2023.12.31. napjáig, az azt követő időszakra a mindenkor Rendelet szabályai vonatkoznak.

A Képviselő-testület felkéri a Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölési jog alapításával kapcsolatos megállapodás előkészítésére, valamint a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

**Határidő:**

**2021. november 30.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László, vezérigazgató  
Csepeli Városgazda Közhasznú  
Nonprofit Zrt.

*Csepeli Városgazda Zrt. válasza: Határidő módosítás: 2021. december 31-re (lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)*

**Napirend 13. pontja:** (143. sz előterjesztés)

**Javaslat támogatás nyújtására civil szervezet részére**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**208/2021. (IX.23.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2021. évi költségvetésről szóló 2/2021. (II.19.) számú önkormányzati rendelet 2/a számú mellékletében foglalt céltartalékok között 1905. sorszámon szereplő „Általános célú támogatás” előirányzat terhére **300.000 Ft**, azaz

háromszázezer forint összegben **vissza nem térítendő támogatást nyújt** a közhasznú jogállású **Csepeli Mérnökhallgató Alapítvány** (székhelye: 1211 Budapest, Tanácsház utca 2.) **részére**, hogy a kiemelkedő tanulmányú, szorgalmú, tehetséges csepeli mérnökhallgatók ösztöndíjait finanszírozhassa.

A támogatás átadása kizárólag írásbeli támogatási szerződéssel történhet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatások nyújtására vonatkozó jogszabályi feltételeknek, valamint a fent meghatározott feltételeknek megfelelően a támogatottal a támogatási szerződést megkösse.

**Határidő:** **2021. november 30.**  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítésért felelős:** Muraközi Dóra, kabinetfőnök  
Szeder Istvánné városgazdálkodási  
ágazatvezető

*Felelősök válasza: a támogatási szerződés megkötésre került a megadott határidőig Z-21-167. számú szerződéssel.*

*A támogatási összeg 2021.10.15-én átutalásra került.*

### **2021. október 28. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 7. pontja:** (158. sz előterjesztés)

**Javaslat 1 db önkormányzati lakás piaci alapú bérleti díjon történő bérbeadására vonatkozó döntés meghozatalára**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**242/2021. (X.28.) Kt.**

### **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3/A. § alapján P. J. (szül: ..... ) részére piaci alapon 5 éves időtartamra bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló 1214 Budapest, Szent István út 1. C lépcsőház II/15. számú lakást azzal, hogy a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

**Határidő:** **2021. november 30.**  
**Felelős:** Ábel Attila alpolgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

*Csepeli Városgazda Zrt. válasza: Határidő módosítás: 2021. december 31-re (lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)*

Napirend 9. pontja: (178. sz. előterjesztés)

**Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Közterület-felügyelete között az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

**244/2021. (X.28.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Közterület-felügyelete részére** az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13-14. §-ának szabályai szerint **10 évig tartó időtartamra többszörös, ingyenesen gyakorolható bérlőkijelölési jogot biztosít** a természetben a **1212 Budapest, Magyar utca 4. I. emelet 1. szám** (hrsz: 210450/0/A/10) alatt található ingatlanra.

A bérlőjellelssel biztosítandó lakás bérbeadásának egyéb feltételei:

- a bérlő nyilatkozik, hogy a mindenkori Rendelet szerinti **piaci alapú** bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalja,
- **a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el,**
- a bérlőt terheli az óvadékfizetési kötelezettség és a szerződéskötés közjegyzői díja,
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a kijelölő szervezetnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de legfeljebb 5 évre,
- a bérlőt felújítási kötelezettség terheli a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel érdekében, a felmerült anyagköltség ellenében a lakbér 50%-ának megfizetése alóli mentesüléssel, melyről külön megállapodás kerül megkötésre.

A Képviselő-testület felkéri a Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölési jog alapításával kapcsolatos megállapodás előkészítésére, a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

**Határidő:**

**2021. november 30.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: Határidő módosítás: 2021. december 31-re  
(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

**Napirend 10. pontja:** (161. sz előterjesztés)

**Javaslat Budapest XXI. Kerület Katona József Általános Iskola tanuszodájának ingyenes használatba adására**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

**245/2021. (X.28.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Módosította: 278/2021. (XI.25.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerületi **Katona József Általános Iskola** (1215 Budapest XXI. kerület, Katona József utca 60.) **tanuszodáját és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségeket** a közüzemi és a működtetéssel kapcsolatos költségek megfizetési kötelezettsége nélkül ingyenes használatba adja **2021. november 1. napjától határozatlan időre a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda** (Egyesített Óvoda) részére a tanköteles korú óvodás gyermekek vízhez szoktatási foglalkozásai idejére.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Egyesített Óvodával a jogszabályi előírásoknak megfelelő ingyenes használati szerződést megkösse.

**Határidő:** (2021. november 1.) **2022. december 1.**

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Hirholczné Faragó Tünde  
intézményvezető  
Trefán László vezérigazgató

Hirholczné Faragó Tünde válasza: a szerződés megkötése megtörtént, majd 2021. november 22. napjától a járványügyi helyzetre való tekintettel fenntartói döntés alapján felfüggesztésre került.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: Határidő módosítás: 2022. március 31-re  
(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

**Napirend 13. pontja:** (162. sz előterjesztés)

**Javaslat az idegenforgalmi adó kivetésének Budapest Főváros Önkormányzata részére történő átengedésére**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

**252/2021. (X.28.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022. évben az idegenforgalmi adót nem kívánja bevezetni, az idegenforgalmi adó kivetésével kapcsolatos jogát átengedi a Fővárosi Önkormányzat részére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa Budapest Főpolgármesterét.

**Határidő:** 2021. november 30.  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** dr. Szeles Gábor jegyző

*Dr. Szeles Gábor válasza: Képviselő-testület döntéséről Budapest Főpolgármesterének tájékoztatása határidőben megtörtént.*

**Napirend 14. pontja:** (175. sz. előterjesztés)  
**Javaslat támogatás nyújtására BRFK részére**  
**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**253/2021. (X.28.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Budapesti Rendőr-Főkapitányság** (1139 Budapest, Teve utca 4-6.) **részére vissza nem térítendő támogatást nyújt 8.000.000 Ft, azaz nyolcmillió forint összegben, 2021.11.01-2022.12.31. közötti időszakra.**

A támogatás a BRFK XXI. kerületi Rendőrkapitányság vezetője által megjelölt dolgozók részére kerülhet kifizetésre, a XXI. kerületi Rendőrkapitányság (1211 Budapest, Szent Imre tér 23.) állományszerhelyen szolgáló rendészeti dolgozók kimagasló munkájának, kiemelkedő ügyekben végzett intézkedésének elismeréseként, ezzel is hozzájárulva erkölcsi és anyagi megbecsülésükhöz.

A támogatásra fedezetet nyújt a 2021. évi költségvetésről szóló 2/2021. (II.19.) számú önkormányzati rendelet 2/b. számú mellékletében foglalt „Szabadidős járőri tevékenység” előző évek maradványa.

A támogatás átadása kizárólag írásbeli szerződéssel történhet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatás nyújtására vonatkozó jogszabályi feltételeknek, valamint a fent meghatározottaknak megfelelően a támogatottal a szerződést megkösse.

**Határidő:** 2021. november 30.  
**Felelős:** Borbély Lénárd, polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Muraközi Dóra, kabinetfőnök  
Szeder Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető

*Polgármesteri Kabinet válasza: a támogatási szerződés megkötésre került a megadott határidőig.*



**Napirend 16. pontja:** (177. sz. előterjesztés)

**Javaslat a „Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közigazgatási területén belül a kóbor-állat jelenség csökkentésének megoldására” című, 371/2019.(XI.28.) Kt. határozatával elfogadott munkaanyagban foglaltak végrehajtására**

**Előterjesztő:** Pákozdi József alpolgármester

**255/2021. (X.28.) Kt.**

## **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesten a 214170 helyrajzi számon felvett, zártkert besorolású, önkormányzati tulajdonban levő, megközelítőleg 1884 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Budapest, **XXI. ker. II. Rákóczi Ferenc út 436.** szám alatt található telekrészt a Csepel külterületén tapasztalható kóborállat-jelenség felszámolása érdekében, szakmai szervezeteknek szóló pályázat alapján történő hasznosítás céljából kijelöli, továbbá a pályázat kiírását a 4. számú melléklet szerinti tartalommal elrendeli.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy kérjen be árajánlatokat a telekrészt határoló kerítés kiépítése, illetve a szükséges közművek tervezése és kiépítése kapcsán.

**Határidő:**

**2021. november 25.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Pákozdi József, alpolgármester

Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

*Felelősök válasza: a pályázat kiírása megtörtént, a pályázat sikertelenül zárult. Az árajánlat megkérése megtörtént. A határozatban foglaltak teljesültek.*

**Napirend 21. pontja:** (176. sz. előterjesztés)

**Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat járóbeteg-szakellátási kapacitásának átcsoportosítására**

**Előterjesztő:** dr. Dobák András főigazgató

**260/2021. (X.28.) Kt.**

## **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat kapacitás-átcsoportosítási javaslatát az alábbi táblázatban foglaltaknak megfelelően, egyben felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő kapacitás-átcsoportosításhoz szükséges nyilatkozatok aláírására:

Szakmakód	Szakma	K A P A C I T Á S					
		NNK nyilvántartás		Módosítás		Módosított	
		Szak- orvosi óra	Nem szak- orvosi óra	Szak- orvosi óra	Nem szak- orvosi óra	Szak- orvosi óra	Nem szak- orvosi óra
0400	Szülészet- nőgyógyászat	110		-18		92	
0104	Gasztroenterológia	42	30	18		60	30
Együtt		152	30	0		152	30

**Határidő:**

**2021. november 30.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtásért előkészítéséért felelős:**

Dr. Dobák András főigazgató

*Dr. Dobák András válasza: a határozat végrehajtása megtörtént.*

### **2021. november 25-i képviselő-testületi ülés**

**Napirend 2. pontja:** (188. sz. előterjesztés)

**Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletéről**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

### **17/2021. (XII.01.) önkormányzati rendelet**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletét az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal megalkotja.

**Határidő:**

**azonnal**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Dr. Szeles Gábor jegyző

*A rendelet kihirdetése megtörtént.*

**Napirend 6. pontja:** (182. sz. előterjesztés)  
**Javaslat az önkormányzat saját halottjává nyilvánításra**  
**Előterjesztő:** dr. Szeles Gábor jegyző

**277/2021. (XI.25.) Kt.**

## **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2021. november 4-én elhunyt **néhai Nagytiszteletű Kisérdi Dezső Józsefet az Önkormányzat saját halottjának tekinti és a temetése költségeit bruttó 400.000,- Ft összegig viseli.**

A Testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** **2021. november 30.**  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** dr. Szeles Gábor jegyző

*Dr. Szeles Gábor válasza: a határozat végrehajtása határidőben megtörtént.*

**Napirend 7. pontja:** (183. sz. előterjesztés)  
**Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról**  
**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**278/2021. (XI.25.) Kt.**

## **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- az **56/2020. (II.27.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja.
- a **200/2021. (IX.23.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2022. december 31-re** módosítja.
- a **245/2021. (X.28.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2022. december 1-re** módosítja.

**Határidő:** **azonnal**  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Négyesiné Mizsák Alexandra irodavezető

*A határozatok végrehajtási határidejének módosítására vonatkozó döntés átvezetésre került.*

**279/2021. (XI.25.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, a még le nem járt határidejű határozatok végrehajtásának határidőben történő teljesítésére a felelősök figyelmét felhívja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Négyesiné Mizsák Alexandra irodavezető

*Az aktuálisan lejáró végrehajtási határidejű határozatokra vonatkozó jelzés a felelősök részére megtörtént.*

Zárt ülés határozata:

**Napirend 9. pontja:** (184. sz. előterjesztés)  
**Javaslat szociális támogatási ügyekben benyújtott fellebbezés tárgyában**  
**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**280/2021. (XI.25.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény, valamint a szociális rászorultság alapján megállapítható pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 16/2017. (VII.04.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi, Polgármester által átruházott hatáskörben hozott, csepeli gyógyszer-támogatás ügyben benyújtott fellebbezés tárgyában az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényre figyelemmel úgy dönt, hogy a fellebbezést elutasítja és az I. fokú ALT/9936-4/2021 számú határozatot helybenhagyja.

**Cs. T. M.** lakóhely: .....  
(szül.: ..... an: .....)

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Tamás Judit irodavezető

*Tamás Judit válasza: a II. fokú határozatot kiadmányozást követően postai úton megküldtük a fellebbezést benyújtó részére.*