



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Gróf Széchenyi István Általános és Kéttannyelvű Iskola természetben a 1212 Budapest, Széchenyi István u. 87. szám alatt található felépítmény elbontása ügyében tulajdonosi hozzájárulás megadására

Készítette: **dr. Szabó-Unger Anikó**
jegyzői kabinetvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. évi.....127.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2021. 07. 02.

Az előterjesztés leadva:
2021. június 29.

Testületi ülés időpontja:
2021. július 2.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dél-Pesti Tankerületi Központ képviseletében Tóth János, tankerület igazgató Úr megkeresésében a következőkről tájékoztattott a Gróf Széchenyi István Általános és Kéttannyelvű Iskola természetben a 1212 Budapest, Széchenyi István u. 87. szám alatti ingatlannal kapcsolatosan:

„A Széchenyi István Általános Iskola kisépületének (amelyhez Csepel újkori történelmének, talán legmeggrázóbb eseménye kötődik) állaga folyamatosan romlik, így további fenntartásának és működtetésének racionális okai nincsenek.

Az ott tanuló osztályokat a főépületben végzett átalakítási munkák után – a volt gondnoki lakás átépítése és a nyílászáró cseréje után – el tudtuk helyezni. Jelenleg a kisépületet az iskola oktatási célokra nem használja.

Jelenlegi állapotában a felújítás hatalmas összegeket emésztene fel. Ugyanakkor a közeljövőben már balesetveszélyes állapotok is előfordulhatnak: a fából készült nyílászárók elkorhadtak, az álmennyezet mozog, stb. Ezért szeretnénk kezdeményezni az épület elbontását.”

Az elbontani kívánt épület a kép bal oldalán található:



A Képviselő-testület a 400/2016. (XI.29.) Kt. számú határozatában akként döntött, hogy a Budapest XXI. Kerület 208076/2 helyrajzi számú, természetben a 1212 Budapest, Széchenyi István u. 87. szám alatti ingatlanra vonatkozóan a Dél-Pesti Tankerületi Központnak vagyonkezelői jogot enged. A vagyonkezelői jog bejegyzése megtörtént. A Dél-Pesti Tankerületi Központ és az Önkormányzat között 2016. december 15. napján megkötött vagyonkezelési szerződés, valamint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. § (1) bekezdése alapján a bontási munkához a tulajdonos hozzájárulása szükséges.

Tekintettel arra, hogy az iskolába járó gyermekek elhelyezése (a főépületben) biztosított, valamint arra, hogy az épület állagának megőrzése érdekében foganatosított munkák megtérülése bizonytalan, az épület egyes részei balesetveszélyesek lehetnek, javaslom, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint tulajdonos adja hozzájárulását az épület elbontásához.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2021.

Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Egyeztető lap
2. számú melléklet: Tulajdoni lap

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület 208076/2 helyrajzi számú, természetben a 1212 Budapest, Széchenyi István u. 87. szám alatti ingatlanon található felépítmény (ún. „kis épület”) bontásához, mint tulajdonos hozzájárul tekintettel, hogy annak további fenntartása nem rentábilis, a köznevelési tevékenység célját nem szolgálja, a köznevelési tevékenység ugyanezen helyrajzi szám alatt található másik felépítményben biztosított.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős: Metz Tímea ógázavezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

a Gróf Széchenyi István Általános és Kéttannyelvű Iskola természetben a 1212 Budapest, Széchenyi István u. 87. szám alatt található felépítmény elbontása ügyében tulajdonosi hozzájárulás megadására

1. Az előterjesztés egyeztetve: Metz Tímea
intézményfelügyeleti ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2021. június 29.


Metz Tímea
intézményfelügyeleti ágazatvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2021. június 29.


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

FAKARNETA 541	Felhasználó:	745POG (Lejárat: 4007.12.26)	Kilépés
---------------	--------------	------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/304943/2021

2021.06.29

BUDAPEST XXI. KER.

Szektor : 61

Belterület 208076/2 helyrajzi szám

1212 BUDAPEST XXI. KER. Széchenyi István utca 87.
1212 BUDAPEST XXI. KER. Késmárki utca l. "felülvízvezérlés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.f.ill.	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.Fill
- Kivett iskola	0	1.1498	0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 11498/11498

bejegyző határozat, érkezési idő: 92221/1/2001/01.03.23
jogcím: 1991.évi XXXIII.Törv.33.par.(1)és(2)b 127553/1994/94.04.19.
jogcím: ingatlan megosztás
jogcím: névváltozás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
cím: 1211 BUDAPEST XXI. KER. Szent Imre tér 10.

3. hányad: 10075/11498

bejegyző határozat, érkezési idő: 50250/1/2017/17.02.06
jogcím: -
utalás: II /2.
jogállás: vagyonkezelő
név: DEL-FESTI TANKERÜLETI KÖZPONT
cím: 1212 BUDAPEST XXI. KER. Bajcsy-Zsilinszky út 59./a
Nkt. 99/B. 5 (1) bekezdése alapján.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 92221/1/2001/01.03.23

- a T-66878 tisz. térrajz alapján a 208076 hrsz-ú ingatlan 208076/1-2 hrsz-ú ingatlanokra megosztva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 164600/3/2010/10.08.18

Vezetékjog
az ingatlan 5 m2 nagyságú területére, VMB-53/2010.
jogadót:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/304943/2021

2021.06.29

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 61

Belterület 208076/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 72956/1/2011/10.10.06

Vezeték jog
az ingatlan 80 m2 nagyságú területére.

jogosult:

név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím : 1116 BUDAPEST Kalotaszeg utca 31.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 76337/3/2011/11.04.07

Vezeték jog
az ingatlan 5 m2 nagyságú területére, (VMB-158/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 46602/1/2013/12.04.03

Vezeték jog
109 m2 területre. 7103/561/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Borbély Lénárd
polgármester

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

Tisztelt Polgármester Úr!

A Széchenyi István Általános Iskola kisépületének (amelyhez Csepel újkori történelmének, talán legmeggrázóbb eseménye kötődik) állaga folyamatosan romlik, így további fenntartásának és működtetésének racionális okai nincsenek.

Az ott tanuló osztályokat a főépületben végzett átalakítási munkák után – a volt gondnoki lakás átépítése és a nyílászáró cseréje után – el tudtuk helyezni. Jelenleg a kisépületet az iskola oktatási célokra nem használja.

Jelenlegi állapotában a felújítás hatalmas összegeket emésztene fel. Ugyanakkor a közeljövőben már balesetveszélyes állapotok is előfordulhatnak: a fából készült nyílászárók elkorhadtak, az álmennyezet mozog, stb. Ezért szeretnénk kezdeményezni az épület elbontását.

Az udvar felszabaduló részén, illetve a jelenleg balesetveszélyes részek felújításával – a Brenner János térhez hasonló arculattal – kialakított és méltó játszó- és szabadidős elfoglaltságot biztosító tér jöhet létre.

Tavasszal felújítottuk az iskola udvarát –megszüntettük a balesetveszélyes állapotokat. Következő lépésként amennyiben a Képviselő-testület egyetért a gyermekek számára játszóterületet kívánunk kialakítani az elbontott épület helyén.

Tankerületi Központunk a bontás finanszírozása érdekében többletigényt jelentett be a középírányító szerv (Klebelsberg Központ) felé - és a következő hetekben várjuk a választ.

Ahhoz, hogy mint vagyongazdálkodók a bontási munkálatokra ajánlatokat tudjunk kérni, és az ajánlatban szereplő szolgáltatásokat meg tudjuk rendelni, mindenek előtt Csepel Önkormányzatának mint tulajdonosnak a hozzájárulására lesz szükségünk.

Ezért kérjük a polgármester úr hozzájárulását az átalakítási munkálatokhoz!

Budapest, 2021. június 29.

Tisztelettel:

Tóth János
tankerületi igazgató