



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
2020-2024. évekre szóló Gazdasági Programjának
elfogadására

Készítette: **Polgármesteri Hivatal Ágazat- és Irodavezetői
Főépítésze és Gazdasági tanácsadója**

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Muraközi Dóra kabinetfőnök

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
valamennyi bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2020. szeptember 18.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2020. évi..... 184.....sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma:.....

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § szerint

„**116. §** (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.”

Jelen előterjesztés mellékleteként az önkormányzat pénzügyi-gazdasági helyzetét figyelembe vevő **Gazdasági Program 2020-2024** című javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé. A program egyes részeinek megvalósulása – a fejlesztések jellegéből adódóan – túlnyúlhat a választási cikluson.

Célunk, hogy a programok megvalósításával Csepel élhetőbb, versenyképesebb, szerethetőbb településsé váljon.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2020. 12. 08.

Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap
2. sz. melléklet: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2020-2024. évekre vonatkozó Gazdasági Programja

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata 2020-2024. évekre szóló Gazdasági Programját a határozat melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

„Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
2020-2024. évekre szóló Gazdasági Programjának elfogadására”
című előterjesztéshez

1. Az előterjesztés egyeztetve: Muraközi Dóra
kabinetfőnökkel

Vélemény:

Budapest, 2020.



Muraközi Dóra
kabinetfőnök



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL GAZDASÁGI PROGRAMJA

2020 – 2024

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a alapján megalkotott, a kerület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit megfogalmazó program

...../2020.(. .) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testületi határozatával jóváhagyva

Összeállította:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata megbízásából
Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatala
ágazat és irodavezetői, gazdasági tanácsadója
Főépítési Iroda, Gyulai István főépítész

Tartalomjegyzék

1. BEVEZETÉS.....	3
1.1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ.....	3
1.2. ÁLTALÁNOS JOGSZABÁLYI HÁTTÉR A PROGRAM ALKOTÁSHOZ	4
2. A KORÁBBI GAZDASÁGI PROGRAMOK	5
2.1. BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA PÉNZÜGYI GAZDÁLKODÁSA 2015-2019	5
2.2. HITELÁLLOMÁNY ALAKULÁSA 2015-2019.....	7
2.3. BEFEKTETÉSEK ÉS LIKVIDITÁS ALAKULÁSA.....	7
2.4. BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA VAGYONGAZDÁLKODÁSA 2015-2019. ÉVEKBEN.....	8
2.5. INGATLANGAZDÁLKODÁS.....	9
2.5.1. HELYSÉGGAZDÁLKODÁS (NEM LAKÁS CÉLÚ / ÜZLETI CÉLÚ HELYSÉGEK)	9
2.5.2. LAKÁSGAZDÁLKODÁS	9
2.6. RÉSZVÉNYEK ÉS ÜZLETRÉSZEK:	10
2.7. ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK	10
2.7.1. INTÉZMÉNYFENNTARTÁS, ELLÁTÁSI KÖTELEZETTSÉG	10
2.7.2. EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁS.....	11
2.7.3. NEVELÉSI, OKTATÁSI CÉLÚ INTÉZMÉNYEK.....	11
2.7.4. SZOCIÁLIS CÉLÚ INTÉZMÉNYEK.....	11
2.7.5. A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOKNAK KÖTELEZŐ GYERMEKÉKZETTESI FORMÁI	12
2.7.6. SZOCIÁLIS TÁMOGATÁSOK.....	12
3. HELYI ÖNKORMÁNYZATI JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET ÉS IRÁNYELVEK	13
3.1. ELFOGADÁSRA KERÜLT HELYI NORMATÍV SZABÁLYOZÁSI ESZKÖZÖK.....	13
3.2. PARTNERSÉG SZABÁLYOZÁSA ÉS MŰKÖDTETÉSE	14
3.3. EGYÉB ELFOGADOTT ÖNKORMÁNYZATI STRATÉGIÁK, KONCEPCIÓK:.....	14
4. BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL HELYZETELEMZÉSE 2020.....	16
4.1. CSEPEL ÉS BUDAPEST	16
4.2. CSEPEL ÉS TÉRSÉGE.....	16
4.3. CSEPELI LAKOSSÁG SZÁMA ÉS ÖSSZETÉTELE.....	17
4.4. KÖZLEKEDÉS.....	18
4.5. PARKOLÁS	18
5. GAZDASÁGI PROGRAM 2020-2024.....	19
5.1. ÖNKORMÁNYZAT TERVEZETT GAZDÁLKODÁSA 2020-2024	19
5.2. ÖNKORMÁNYZAT KÖLTSÉGVETÉSI CÉLKITŰZÉSEI	19
5.3. BEVÉTEL TERVEZÉS, ÖNKORMÁNYZAT ADÓPOLITIKÁJA 2020-2024.....	19
5.4. INGATLANGAZDÁLKODÁS.....	20
5.5. A MINŐSÉGI KÖRNYEZETFELJESZTÉS A VÁROSRÉSZI KARAKTEREKNEK MEGFELELŐEN	21
5.6. LAKÓTELEPEK FELÚJÍTÁSA	21
5.7. CSEPEL BELVÁROS REHABILITÁCIÓJÁNAK FOLYTATÁSA	21
5.8. DÉLI VÁROSKAPU LÉTREHOZÁSA (SZIGETCSÚCS-KELET)	21
5.9. RÁCKEVEI – (SOROKSÁRI) DUNA (RSD).....	21
5.10. SPORT ÉS SZABADIDŐS FEJLESZTÉSEK AZ RSD MENTÉN	22
5.11. EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS ELLÁTÓ, ILLETVE INTÉZMÉNY RENDSZER AKTUALIZÁLÁSA AZ ÚJ KIHÍVÁSOK MENTÉN	22
5.12. A CSEPELI SPORTÉLET ÚJJÁÉPÍTÉSE	22
5.13. CSALÁDTÁMOGATÁS	23
5.14. INTÉZMÉNYMEGÚJÍTÁS ÉS A FENNTARTÁS RACIONALIZÁLÁSA	23
5.15. HÁROS FEJLESZTÉSE	23
5.16. CSEPEL TÉRSÉGI SZEREPKÖRÉNEK MINŐSÉGI FEJLESZTÉSE.....	24
5.17. CSEPEL, MINT TÉRSÉGI BEJÁRAT, KAPUTÉRSÉG FEJLESZTÉSÉT ELŐSEGÍTŐ ORSZÁGOS, TÉRSÉGI SZINTŰ CÉLOK:	24
5.18. A TÉRSÉGI SZEREPKÖR ERŐSÍTÉSE A KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT FEJLESZTÉSÉVEL.....	25
5.19. A TÉRSÉGI SZEREPKÖR ERŐSÍTÉSE PARTNERSÉGI HÁLÓZATTAL, INTÉZMÉNYRENDSZER BŐVÍTÉSSEL.....	26
5.20. CSEPELI IPARI ÉS GAZDASÁGI KÖRNYEZET.....	26
5.21. TRADICIONÁLISAN KIALAKULT TELEPHELYFEJLESZTÉS TÁMOGATÁSA	27
5.22. GAZDASÁGÉLÉNKÍTÉS, MUNKAHELYTEREMTÉS DIGITÁLIS ESZKÖZEI	28
6. ÖSSZEGZÉS.....	30

1. BEVEZETÉS

1.1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Csepel - minden fontosabb gazdasági, szociológiai, szociográfiai mutatót figyelembe véve – évtizedekig Budapest leghátrányosabb helyzetben levő kerületei közé tartozott, ahol felerősödtek a szegregációs folyamatok. Csepel történetében a 2010-es önkormányzati választást követően új fejezet kezdődött. Szinte egy csapásra megváltozott a fővárosi önkormányzathoz és a központi szervekhez való kapcsolata. A változás kézzel fogható jelei nem csak az intézmények, önkormányzati gazdasági társaságok átszervezésében az elvárások, célok a szemlélet megváltozásában, de az önkormányzat gazdasági stratégiájának módosulásában is megmutatkoztak. A Képviselő-testület 2011 szeptember 29-i ülésén (13. napirend, 236. számú előterjesztés) fogadta el az új szellemben készült 2011-2014-es évekre szóló Gazdasági Programját az 580/2011(IX.29.) Kt. számú határozatával. A program a gazdálkodás és gazdaság stabilitásának megteremtését, a hitelállomány lehetőség szerinti csökkentését, majd fokozatos felszámolását és az önkormányzat vagyonának időtállóvá tételét, a további vagyonszétválás megállítását célozta meg. Ebben az időszakban kezdődött az addig csatornaközmű nélküli területek csatornázása, majd azt követően az érintett földutak szilárd burkolatúra átépítése, a devizahitelekkel kapcsolatos program bonyolítása.

A 2015 június 25-i ülésén a Képviselő testület 19. napirendként tárgyalta a 208-as számú előterjesztést és a 366/2015(VI.25.) Kt. számú határozatával elfogadta a 2014-2019-es évekre szóló Gazdasági Programját. Ez az anyag a korábbi ciklusban meghatározott és még folyamatban lévő, vagy esetleg meg nem kezdett célok megvalósítását, befejezését preferálja, de természetesen a korábbiak szellemében megfogalmazott új célokat is.

A 2014-2019 ciklusban Csepel gazdasági stratégiája arra épült, hogy az életminőséget alapvetően befolyásoló tényezőkben egyértelmű előrelépés történjen. A tervezett városrehabilitációs panel programok, az egészségügyi, nevelési és oktatási célú közintézmény felújítások, közmű kiépítések, úthálózat fejlesztések, a szabadidős zöldfelületek megújítása folytatódjon.

Csepel 2010 óta mintegy 5 Mrd Ft értékben négy nagy szociális célú rehabilitációs programjából hármat valósított meg egy jelenleg még folyamatban van, amely projektek 60 %-ban lakóépületek energetikai korszerűsítését jelentették. Megújult a kerület közintézményeinek jelentős része – pályázat keretében több beruházás történt - (iskolák vizesblokkjai, egészségügyi intézmények, rendelők, bölcsődék, óvodák udvarai, óvodák belső helyiségei), emellett Csepel Önkormányzata Otthon Melege programot indított, amelyeken számos tömbszerű társasház nyert vissza nem térítendő forrást energetikai korszerűsítésre. Saját forrásból, illetve a fővárosi Tér-Köz keretből a zöldfelületek és a szabadidős intézmények jelentős része újult meg (Daru-domb, Rákóczi kert, Ráckevei-Soroksári-Dunaág /RSD/ teljes zöldfelülete, Szent Imre tér és környéke/Csepel-Dél városrehabilitációs projekt, TÉR-KÖZ keret/, Csillagtelep és egyéb lakótelepi zöldfelületek, stb.).

Jelentős lépések történtek a közbiztonság javítása, valamint a bűnmegelőzés érdekében.

A 2010-et követően készült Gazdasági Programokban leírt alapvetéseket indokolatlanul jelen előterjesztésben megismételni, azok a tisztelt olvasók számára megismerhetők, az önkormányzat honlapján folyamatosan elérhetőek és így az itt élők maguk kontrollálhatják, hogy az önkormányzat és szervei mit valósítottak meg a célkitűzések közül.

Jelen anyag - a korábbi programok szellemiségét szem előtt tartva - a 2024 végéig befejezhető, még folyamatban lévő programokról ad tájékoztatást, továbbá az időközben

felmerülő új célok meghatározására helyezi a hangsúlyt. Az időközben befejezett beruházásokat a függelék tartalmazza.

Csepel Önkormányzata elhivatott a kerület lakóinak szolgálatában. Őszinte felelősséget érezve a településért, tisztelettel az idősekért és különös figyelemmel a jövő nemzedékért kívánja a munkát folytatni a kerület élhetőbbé tétele érdekében. Továbbra is fontosnak tartja az elköteleződést a helyi hagyományok megőrzés mellett a környezettudatos fenntartható fejlesztés, az egészséges társadalom, és gazdasági biztonság egyensúlyának megteremtése érdekében.

Az Önkormányzat ígérete szerint 2019-ben képviselő-testületi határozatot hozott arról, hogy az összes óvodai játszóudvar felújítását követően a csepeli iskolákat is felújítja.

Az elmúlt hetekben beindította a következő évek egyik legnagyobb és legfontosabb beruházását, a csepeli iskolafelújítási programot.

Az új ötéves önkormányzati ciklusra vonatkozó „Gazdasági Program 2020-2024” kiemelt célja, hogy folytassuk a munkát Csepelért, a csepeliekért az önkormányzatunk költségvetésének egyensúlyban tartásáért.

1.2. ÁLTALÁNOS JOGSZABÁLYI HÁTÉR A PROGRAM ALKOTÁSHOZ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 42. § 4. pontja az önkormányzat Képviselő-testületének át nem ruházható hatásköréként írja elő a választási ciklusra a gazdasági program meghatározását.

Möt.v. 116. § (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

*(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat **költségvetési lehetőségeivel** összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a **helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.***

*(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: **az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.***

Az önkormányzati rendszer működési és finanszírozási kereteit Magyarország Alaptörvénye, továbbá az Möt.v. szabályozza, amihez a helyi viszonyoknak megfelelő szervezeti struktúrát Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete szerinti **Szervezeti és Működési Szabályzata** (továbbiakban: SZMSZ) biztosítja.

A jogszabályi keretek lehetővé teszik a program előirányzatainak menetközben, szükség szerinti kibővíthetőségét illetve átalakíthatóságát, tekintettel a COVID-19 nemzetközi szintű pandémiás helyzetre, annak kedvezőtlen gazdasági hatásaira, illetve arra az EU által és kormányzati szinten tervezett, még nem ismert, csak a jövőben tisztázható kompenzációs intézkedésekre, várható jogszabály változásokra, amelyek miatt szinte bizonyos, hogy a program aktualizálására lesz szükség.

2. A KORÁBBI GAZDASÁGI PROGRAMOK

A korábbi időszak gazdasági programjának legfontosabb célkitűzése az élhető kerület alapjainak megteremtése volt, amely átfogó célként jelent meg a további stratégiai célok megfogalmazásában és azok megvalósítására irányuló minden fejlesztési tevékenység esetében is.

2.1. BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA PÉNZÜGYI GAZDÁLKODÁSA 2015-2019

A Gazdasági Programban megfogalmazott településfejlesztési célok megvalósítását a stabil, támogató jogi környezet és a költségvetési lehetőségekkel összhangban lévő pénzügyi gazdálkodás tette lehetővé.

Az elmúlt évek észszerűsége törekvő gazdálkodásának eredménye, hogy Önkormányzatunk közfeladatai ellátása és jelentős kerületi fejlesztések megvalósítása mellett a pénzügyi helyzete stabilizálódott. Ennek megvalósításában jelentős szerepe volt az intézményeknek, gazdasági társaságoknak és a polgármesteri hivatal szervezeti egységeinek.

Csepel Önkormányzata és szervei következetes gazdasági tevékenysége eredményeként a kerület vagyongazdálkodása kiegyensúlyozott. Kiadási oldalról tudatos lépés volt a korábbi időszakban problémát jelentő viszonylag magas intézményi működési költségek és dologi kiadások reális szinten tartása. A jelen időszakot a szigorú gazdálkodás jellemzi.

Kiemelt célként került meghatározásra a pénzügyi egyensúly fenntartása, a biztonságos működési feltételek és a szigorú gazdálkodási fegyelem megteremtése.

A takarékos, fegyelmezett gazdálkodással biztosított volt az intézményi működés és az önkormányzati feladatok pénzellátása, a folyamatos likviditás.

Az önkormányzat a folyamatos fizetőképességet fenntartva tudta feladatait ellátni, fejlesztési kiadásai közül a kiemelt projektek megvalósítására, valamint a központi költségvetési támogatásból megvalósított út- és csatornaépítésekre fordította a hangsúlyt.

Az önkormányzat pénzügyi helyzete kiegyensúlyozott, a gazdálkodás pénzellátása, az intézmények finanszírozása folyamatosan biztosított.

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Bevételek alakulása 2015-2019. évi időszakban**

Sor-szám	Megnevezés	Teljesítés 2015.12.31-ig	Teljesítés 2016.12.31-ig	Teljesítés 2017.12.31-ig	Teljesítés 2018.12.31-ig	Teljesítés 2019.12.31-ig
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
I.	Működési költségvetési bevételek	13 298 498 000 Ft	13 845 339 000 Ft	14 892 367 000 Ft	16 616 198 000 Ft	16 590 110 561 Ft
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	3 632 158 000 Ft	3 618 812 000 Ft	3 769 143 000 Ft	4 946 126 000 Ft	4 793 188 256 Ft
2.	Közhatalmi bevételek	7 588 050 000 Ft	8 567 358 000 Ft	9 096 529 000 Ft	9 762 959 000 Ft	9 997 285 794 Ft
3.	Működési bevételek	951 239 000 Ft	776 911 000 Ft	1 128 966 000 Ft	1 054 773 000 Ft	881 860 876 Ft
4.	Tulajdonosi bevételek	938 080 000 Ft	862 412 000 Ft	897 029 000 Ft	845 177 000 Ft	905 172 084 Ft
5.	Működési célú átvett pénzeszközök	188 971 000 Ft	19 846 000 Ft	700 000 Ft	7 163 000 Ft	12 603 551 Ft
II.	Felhalmozási költségvetési bevételek	729 320 000 Ft	1 769 914 000 Ft	1 007 397 000 Ft	6 036 696 000 Ft	3 864 439 377 Ft
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	260 592 000 Ft	1 567 224 000 Ft	363 497 000 Ft	5 559 209 000 Ft	3 671 342 003 Ft
2.	Felhalmozási bevételek	61 076 000 Ft	129 273 000 Ft	97 517 000 Ft	262 547 000 Ft	117 412 087 Ft
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	407 652 000 Ft	73 417 000 Ft	546 383 000 Ft	214 940 000 Ft	75 685 287 Ft
III.	Költségvetési bevételek összesen (I+II)	14 027 818 000 Ft	15 615 253 000 Ft	15 899 764 000 Ft	22 652 894 000 Ft	20 454 549 938 Ft

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának bevételei az elmúlt öt évben folyamatosan emelkedtek, mely több tényező hatása.

- A központi költségvetési támogatások évről évre történő emelkedése biztosította a kötelező önkormányzati feladatok ellátását, ezek közül jelentősen növekedett a bölcsődei feladatok ellátására kapott támogatás összege, valamint a különböző ágazati pótlékok bevezetése is emelte a támogatás jogcímen kapott összeget. A

költségvetési támogatás összegét nagy mértékben befolyásolta az ellátottak létszámának változása.

- A közhatalmi bevételek kivetésének, beszedésének feladata két részre oszlik. Egyrészt a Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodája a helyi adórendelet alapján építmény-, telek-, gépjárműadó, környezetterhelési díjat vet ki, és szed be. Másrészt a Fővárosi Önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (2) bekezdése alapján veti ki és szedi be az iparüzési adót, valamint Képviselő-testületi határozat alapján az átengedett idegenforgalmi adót. 2015-2019. években ezen adónemekből származó bevételek emelkedése 32%-os volt, mely 2,4 Mrd Ft többletbevételt eredményezett 2019. év végére.
- A működési és tulajdonosi bevételek az elmúlt öt év alatt nem változtak számottevően. A működési bevételek jellemzően az intézményi szolgáltatásokból származnak (étkezés, bérbeadás), a tulajdonosi bevétel pedig az önkormányzati tulajdoni lakások és helyiségek bérleti és közüzemi bevételeiből folyik be.
- A felhalmozási bevételek 2018-2019. években ugrásszerűen növekedtek. Önkormányzatunk figyeli a pályázati lehetőségeket, mely pályázati kiírások nyújtják a legtöbb támogatást a kerület fejlesztésére. Az elmúlt időszakban fejlesztési lehetőséget kaptunk az utak, az önkormányzati épületek megújítására kormányzati, valamint uniós forrás terhére.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Kiadások alakulása 2015-2019. években

Sor-szám	Megnevezés	Teljesítés 2015.12.31-ig	Teljesítés 2016.12.31-ig	Teljesítés 2017.12.31-ig	Teljesítés 2018.12.31-ig	Teljesítés 2019.12.31-ig
1.	2.				6.	6.
I.	Működési költségvetési kiadások	11 228 858 000 Ft	11 338 992 000 Ft	11 969 006 000 Ft	12 908 463 000 Ft	14 517 494 501 Ft
	1. Személyi juttatás	3 594 720 000 Ft	3 902 790 000 Ft	4 331 288 000 Ft	4 661 866 000 Ft	5 025 761 474 Ft
	2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 023 536 000 Ft	1 131 738 000 Ft	1 053 164 000 Ft	1 014 176 000 Ft	1 042 453 704 Ft
	3. Dologi kiadás	3 852 603 000 Ft	3 707 314 000 Ft	4 071 901 000 Ft	3 716 304 000 Ft	4 805 438 864 Ft
	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	203 221 000 Ft	111 157 000 Ft	98 343 000 Ft	93 532 000 Ft	78 414 282 Ft
	5. Egyéb működés célú kiadások	2 554 778 000 Ft	2 485 993 000 Ft	2 414 310 000 Ft	3 422 585 000 Ft	3 565 426 177 Ft
II.	Tartalékok	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
III.	Felhalmozási költségvetési kiadások	1 672 382 000 Ft	1 679 086 000 Ft	3 140 218 000 Ft	3 376 430 000 Ft	6 623 845 155 Ft
	1. Beruházások	908 375 000 Ft	809 860 000 Ft	1 235 060 000 Ft	1 629 630 000 Ft	3 710 480 345 Ft
	2. Felújítások	559 439 000 Ft	679 558 000 Ft	985 144 000 Ft	1 413 859 000 Ft	2 482 959 979 Ft
	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	204 568 000 Ft	189 668 000 Ft	920 014 000 Ft	332 941 000 Ft	430 404 831 Ft
IV.	Költségvetési kiadások összesen (I+II+III)	12 901 240 000 Ft	13 018 078 000 Ft	15 109 224 000 Ft	16 284 893 000 Ft	21 141 339 656 Ft

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata elmúlt évek kiadásaira jellemző a folyamatos növekedés, járulékoknál és az ellátottak juttatásainál a csökkenés.

- A személyi kiadások növekedése összefügg egyrészt a kormányzati intézkedésekkel (minimálbér, garantált bérminimum növekedés, ágazati pótlékok bevezetése, egészségügyi bértábla bevezetése), másrészt az önkormányzat által saját forrás terhére biztosított bérnövekményekkel (köznevelésben bevezetett pedagógus bérpótlék, köztisztviselők illetményalap emelése, gazdasági társaságok munkatársainak munkájának elismerése), mely intézkedések valamennyi területen hozzájárultak a foglalkoztatottak megtartásához, munkájuk elismeréséhez.
- A járulékok az elmúlt években nagy mértékben csökkentek, míg 2015. évben 27% volt a munkáltató által fizetett szociális hozzájárulási adó, addig ez 2019. évben 17,5%-ra csökkent.
- A dologi kiadások állandó szintet mutatnak, azonban 2019. évben több pályázat kifizetése is növelte ezen kiadásokat (Csillagtelep rehabilitációja, Jedlik projekt, útépítések fordított ÁFA fizetése).

- Az ellátottak pénzbeli juttatásai csökkenő tendenciát mutatnak, melyből a lakosság életszínvonal emelkedése látható.
- Egyéb működési célú kiadások között kerül kifizetésre a szolidaritási adó, mely 2017. évtől került bevezetésre.
- A felhalmozási célú kiadásoknál látható Csepel fejlesztésére fordított pénzösszeg. Önkormányzatunk minden pályázati lehetőséget kihasználva igyekszik a lehető legtöbb pályázati forrást kiaknázni (Csillagtelep rehabilitációja, Jedlik projekt, út-, járda-, csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos fejlesztések, Egészséges Budapest Program, TÉR-KÖZ projektek (Szent Imre tér, Brenner tér, Rákóczi kert), Egészségügyi intézmények energia hatékonysági felújítása)

2.2. HITELÁLLOMÁNY ALAKULÁSA 2015-2019

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata részére a 2015-2019. években **hitelfelvételre nem került sor.**

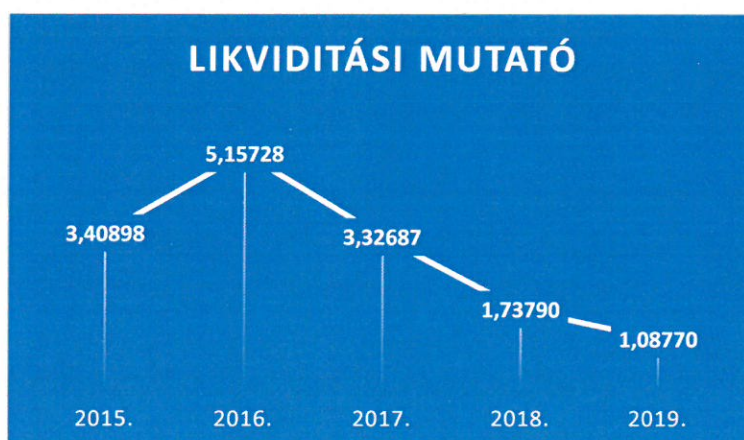
Az éves zárszámadások során bemutatásra került az egyes évek költségvetésének végrehajtása, a maradvány alakulása. Az Önkormányzat a költségvetési bevételek és a költségvetési kiadások különbözete során mutatkozó költségvetési hiányt belső forrásból finanszírozta, a fedezetet az előző évi maradványok biztosították.

2.3. BEFEKTETÉSEK ÉS LIKVIDITÁS ALAKULÁSA

Az Önkormányzat a célhoz kötött átmenetileg szabad pénzeszközeit különböző megtakarítási formákba helyezte, így a kamatbevételekből jelentős többletbevételt ért el.

2015. évben 2.000.000.000Ft és 1.5.000.000.000Ft volt két-két hónapra lekötve, ismétlődően
 2016. évben 6.000.000.000Ft kincstárjegy (féléves futamidejű)
 2017. évben 6.000.000.000Ft kincstárjegy (féléves futamidejű)
 2018. évben 6.000.000.000Ft kincstárjegy (féléves futamidejű)
 2019. évben 5.997.100.000Ft önkormányzati államkötvény (3éves futamidejű)

A likviditási mutató az önkormányzat fizetőképességét általánosan jellemző mutató (forgóeszközök/(kötelezettségek + passzív időbeli elhatárolások). A mutató kifejezi, hogy egységnyi kötelezettség teljesítéséhez mennyi egy éven belül mobilizálható forgóeszköz áll rendelkezésre. Kedvező a mutató értéke, ha nagyobb 1-nél.



Az önkormányzati feladatellátás során rendkívül fontos, hogy az intézmények, önkormányzati cégek finanszírozhatósága megfelelő legyen, továbbá, a megadott határidőben a fizetési kötelezettségeinknek eleget tudjunk tenni. 2015-2019. években ez biztosított volt önkormányzatunknál.

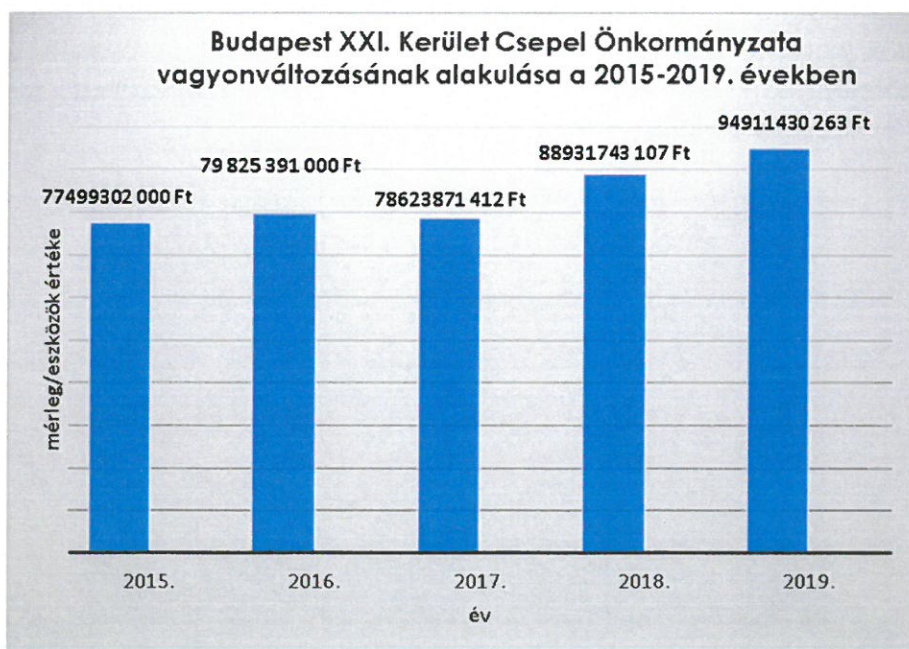
Az alábbi grafikon a 2015-2019. évek eladósodottságának mértékét (kötelezettségek/saját tőke) mutatja meg, hogy a saját források a kötelezettségek hány százalékát fedezik, a kötelezettség állomány kockázatot jelent-e az önkormányzat pénzügyi stabilitására. Kedvező, ha a mutató tartósan 1 alatti értéket ér el.



A likviditási mutató a rövid, az eladósodottsági mutató a középtávú stabilitás és fenntarthatóság mutatói.

2.4. BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA VAGYONGAZDÁLKODÁSA 2015-2019. ÉVEKBEN

A gazdasági program nélkülözhetetlen elemét képezi a vagyoni helyzet számbavétele: az egyes gazdasági alternatívákhoz ugyanis ez biztosítja a mozgástér egyik legfontosabb dimenzióját.



Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának mérleg főösszege az elmúlt öt év alatt folyamatosan emelkedett. 2017. évben a minimális megtorpanás a Dél-Pesti Tankerület részére vagyongazdálkodásba adott tárgyi eszközök kivezetése miatt történt.

A vagyon növekedés a tárgyi eszközöknél a fejlesztéseknek, beruházásoknak köszönhető, illetve a bankszámlákon rendelkezésre álló pénzeszközök is gyarapodtak.

2.5. INGATLANGAZDÁLKODÁS

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. fő tevékenysége az ingatlangazdálkodás, az önkormányzati tulajdonban lévő lakások, üzletek, nem lakás célra szolgáló egyedi létesítmények, társasházi lakások, parkolóhelyek, garázsok kezelése, valamint a Rákóczi Kert, Sport Szabadidő és Rendezvény Központ, Csepeli Piac, Csepeli Strandfürdő és Posztógyári tanuszoda, és egy megváltozott munkaképességű munkavállalókat foglalkoztató csoport üzemeltetése.

A Képviselő-testület a vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően önkormányzati rendeletekben szabályozza. A vagyongazdálkodási rendeletben meghatározzák a törzsvagyon és a forgalomképes vagyon körét, a forgalomképesség megváltoztatásának szabályait. Előírják a térítésmentes vagyonátadás és a követelés-elengedés lehetséges módjait és eseteit, a vagyonhasznosítás esetében a versenyeztetés eljárásrendjét, a vagyonkezelői jog megszerzésének, a vagyonkezelői szerződésnek a követelményeit.

2.5.1. HELYSÉGGAZDÁLKODÁS (NEM LAKÁS CÉLÚ / ÜZLETI CÉLÚ HELYSÉGEK)

Az önkormányzat üzleti célú helyiségei jelentős számban társasházak földszintjén és alagsorában vannak. Kiadatlanági mutatójuk az elmúlt években folyamatosan rossz képet mutat. (Az okok között szerepel a vásárlási szokások megváltozása és bizonyos tevékenységi körök ellenzése a társasházak részéről.) Különösen az alagsori helyiségek kiadása nehézkes, miközben a rájuk jutó tulajdonrészek alapján folyamatosan terhet rónak az önkormányzatra.

Fontos célkitűzés az üzleti típusú ingatlanok felújítását és nagyobb arányú kiadhatóságát elősegítő bérlői, vállalkozói program indítása. Ennek lényege, hogy az üresen álló ingatlanokba jelentős kedvezmény rendszerrel jöhetnek új bérlők, ha vállalják az ingatlan felújítását. Mindennek megvalósítása helyiséggazdálkodási program kidolgozását és évenkénti felülvizsgálatát igényli.

2.5.2. LAKÁSGAZDÁLKODÁS

Csepeli Városgazda Zrt. által 2019. év végén nyilvántartott lakáscélú ingatlanok:

- szociális bérlakások száma 1258 db
 - ebből bérbeadott 1128 db
 - költségelvű (piaci alapon bérelhető) 116 db
 - ebből bérbe adott 116 db
- kihasználtság 89 %-os
kihasználtság 100 %.

A lakások 80,64%-a vegyes tulajdonú társasházakban, nagyjából a kerület lakótelepein található.

2.6. RÉSZVÉNYEK ÉS ÜZLETRÉSZEK:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő részvények és üzletrészek 2019. december 31-én

Cég megnevezése, székhelye	névérték (Ft) 2019.12.31-én	tulajdoni hányad
Csepeli Városkép Kft. 1215 Budapest, Csete Balázs u. 15.	3.000.000	100,0 %
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. 1215 Budapest, Katona József u. 62-64.	1.194.400.000	100,0 %
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. 1211 Budapest, II. Rákjóczi Ferenc út 88-92.	30.000.000	100,0 %
AGMI Anyagvizsgáló és Minőségellenőrző Zrt. 1211 Budapest, Központi út 24-26.	3.320.000	3,1 %
CSM Ipari Park Szolgáltató Kht. 1211 Budapest, Gyepsor u. 1.	-	17,0 %
Syntán Vegyipari Gyártó Kft. 1215 Budapest, Zsák Hugó u. 22.	-	7,9 %
Összesen:	1.230.720.000	

2.7. ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK

2.7.1. INTÉZMÉNYFENNTARTÁS, ELLÁTÁSI KÖTELEZETTSÉG

Az Önkormányzat intézményfenntartói szerepe az országos változásokhoz igazodva jelentősen átalakult az elmúlt években. Az Önkormányzat a korábbinál kevesebb intézményt tart fenn, létrehozta a Csepeli Csodakút Egyesített Óvodát és a korábban önálló egységek helyett közös irányítással működő tagóvodákat üzemeltet.

A 2015-2019 közötti és az azt megelőző időszakot is a szigorú intézményi gazdálkodás jellemezte. Jelentős előrelépés történt a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság és az ellátási körébe tartozó intézmények, által használt ingatlanok állagmegóvásának biztosítása terén. A Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat kivételével, az Óvodák, a Nagy Imre ÁMK, a Humán Szolgáltatások Igazgatósága, a Közterület-felügyelet és a GSZI által használt kis- és nagy értékű eszközök nagyon elhasznált állapotúak voltak, melyek megújítását megkezdtük az elmúlt időszakban. A komoly fejlesztések – az óvodák esetében – nem jártak az igénybe vevők terheinek növekedésével.

Csepel vonzáskörzetéből, és más kerületekből is (Szigetszentmiklós, Halásztelek) sokan járatják gyermekeiket az Önkormányzat fenntartásával működtetett bölcsődébe, óvodába, általános és középiskolába. Szigetszentmiklós Önkormányzatával van megállapodás arra, hogy hozzájárulnak a költségekhez, ezt ki kell terjeszteni a többi érintett önkormányzatra is.

Az Önkormányzat számos intézmény fenntartását látja el közvetlenül vagy gazdasági társaságain keresztül. A nevelési, oktatási feladatokat ellátó intézményeken túl a közművelődési feladatokat ellátó, szabadidős és rekreációs lehetőségeket biztosító intézményeket is. Kiemelendő a Királyerdei Művelődési Ház, a Radnóti Miklós Művelődési Ház, a Csepel Galéria, a Rákóczi Kert Családok Parkja, a Csepeli Strandfürdő, a Posztógyári Tanuszoda, valamint a Csepeli Piac, az egészségügyben a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat Szakorvosi Rendelőintézet.

Az ingatlangazdálkodásba és az intézményfenntartásban belső szigorú költséggazdálkodás folyik, azokban az intézményekben, amelyekben erre lehetőség van a minél teljesebb körű kihasználtságot igyekszünk biztosítani. Az Önkormányzat bevételeinek

növelése érdekében az ingatlanállomány hatékonyabb hasznosításának vizsgálata folyamatos feladat a kezelők számára.

2.7.2. EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat útján biztosítja a járóbeteg-szakellátást is a kerületben.

Ennek keretében biztosítja a járóbetegek gyógyító szakellátása, rehabilitációs szakellátása, gyógyító gondozása, fogorvosi szakellátás, egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások, képződiagnosztikai szolgáltatások.

Az Önkormányzat az egészségügyi alapellátás keretében biztosítja a házi orvosi, a házi gyermekorvosi ellátást, a fogorvosi alapellátást, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátást (a kerület teljes közigazgatási területére közreműködői szerződéssel), a védőnői ellátást, és az iskola-egészségügyi ellátást. A területi védőnői ellátáshoz 21 körzet tartozik. Az iskola védőnői ellátáshoz 12 körzet tartozik, 25 nevelési-oktatási intézmény ellátásával. Lásd függelék.

Egyéb közfinanszírozott nem Önkormányzati fenntartásban működő intézmények Csepelen, amelyekkel az önkormányzatnak a lakosság ellátása érdekében együttműködik.

- Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet csepeli telephelyén krónikus belgyógyászati és rehabilitációs osztályok találhatóak
- Csillagtelepi Szemészeti Szolgáltató Kft., melyben az ellátást szemész és gyermekszemész szakorvosok, illetve szakasszisztensek végzik. Az ellátás OEP által finanszírozott, nem beutaló köteles
- A mentőállomás fejlesztésére és működésére, gépjárműire, újraélesztő készülékekre, orvostechnikai eszközök beszerzésére, lélegeztetőgép készülékekre közel 40 Mft-ot biztosított a tárgyi időszakban az önkormányzat.

2.7.3. NEVELÉSI, OKTATÁSI CÉLÚ INTÉZMÉNYEK

Csepel Gyermeksziget filozófiájában központi helyen szerepel az ifjúság és a gyermekek jövője. Kerületünkben óvodáskorúak gondozására a férőhelyek teljes kihasználtságban vannak. Fontosnak tartjuk a már kialakított infrastruktúra fenntartását és lehetőségeinkhez képest jelentkező új igényeknek megfelelően azok fejlesztését, így például új csoportszobák kialakítását, a zöldfelületek növelését és egyéb új funkciók kialakítását. Játsszódvark, illetve tornaszobák, stb.

Az önkormányzat tulajdonában állnak azok a köznevelési intézmények, ahol a 2012. évi CLXXXVIII. törvényi előírásoknak megfelelően a működtetési feladatokat a KLIK Tankerületi Központ látja el. Lásd függelék.

Ezen túlmenően önként vállalt feladatként az Önkormányzat tart fent időszakos használatú területeket a gyermekek rekreációs igényeinek megfelelően (uszoda, gyermektáborok).

2.7.4. SZOCIÁLIS CÉLÚ INTÉZMÉNYEK

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata példa értékűen széles szociális rendszert épített ki az elmúlt években és ennek továbbfejlesztését a jövőben is kiemelt célként kívánja kezelni. A szociális területen önkormányzatunk kiemelt fókuszcsoportjai: az idősek, a gyermekek, a családok támogatása, valamint a speciális helyzetben lévő diplomás álláskereső

elhelyezkedésének, továbbá a munkanélküliek munkába állásának elősegítése, a szegregált lakosság integrálása.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága (továbbiakban: HSZI) által ellátott feladatokat a függelék tartalmazza.

Önkormányzatunk ellátási szerződés keretében az alábbi átmeneti gondozást nyújtó szolgáltatásokat biztosítja.

2.7.5. A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOKNAK KÖTELEZŐ GYERMEKÉTKEZTETÉSI FORMÁI

A gyermekétkeztetési feladatok biztosítása két költségvetési szerven keresztül történik.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Gazdasági Szolgáltató Igazgatósága:

- Budapest XXI. Kerület közigazgatási területén lévő, a Dél-Pesti Tankerületi Központ vagy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által fenntartott általános iskola, gimnázium, valamint óvoda vonatkozásában

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága:

- Budapest XXI. Kerület közigazgatási területén lévő, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által fenntartott köznevelési intézményben, bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

Az intézményi gyermekétkeztetést az ellátási napokon ingyenesen vagy kedvezményesen, a szünidei gyermekétkeztetést a bölcsőde és az óvoda zárva tartása, valamint az iskolában a nyári szünet és a tanítási szünetek időtartama alatt biztosítja az Önkormányzat. A nyári iskolai szünet ideje alatt Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata alternatív napközbeni ellátást biztosít az általa szervezett nyári napközis táborban. Az első-nyolcadik osztályos tanulók által igénybe vehető szolgáltatást.

2.7.6. SZOCIÁLIS TÁMOGATÁSOK

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által nyújtott szociális támogatások alakulását 2015-2019 a függelék tartalmazza.

2015. március 1-től gyökeresen átalakult a szociális támogatások rendszere. Az új rendszer alapkonceptiója, hogy elválasztja az állami és az önkormányzati felelősségi körbe tartozó ellátásokat. Az állam nyújtja a jövedelempótló, míg az önkormányzat a lakhatáshoz, megélhetéshez szükséges ellátásokat.

A települési támogatás formáinak, feltételeinek és mértékének meghatározása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. az önkormányzatok csak rendkívüli települési támogatást kötelesek adni, illetve a köztemetésről kötelesek gondoskodni, egyéb ellátást önként vállalt feladatként helyi rendelet megalkotásával nyújthatnak.

Az önkormányzati rendelet alapján csepeli átmeneti segély, csepeli rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, csepeli krízistámogatás, csepeli nevelési segély, csepeli lakbértámogatás, csepeli lakhatási támogatás, csepeli gyógyszer-támogatás, csepeli ápolási támogatás, csepeli temetési segély, csepeli hátralekkelési szolgáltatás és támogatás, valamint csepeli gyermekétkeztetési térítési díj-kedvezmény nyújtható.

A 16/2017. (VII.04.) önkormányzati rendelettel bevezetésre került a csepeli gyógyászati segédeszköz támogatás, illetve magasabb jövedelemhatárok mellett juthatnak hozzá a kerületi lakosok a korábbi ellátási formákhoz, ezzel magasabb színvonalú szociális ellátást biztosítva a kerületben élő szociálisan rászorult személyeknek, családoknak.

3. HELYI ÖNKORMÁNYZATI JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET ÉS IRÁNYELVEK

A Gazdasági Programban megfogalmazott településfejlesztési célok megvalósítását a stabil, támogató jogi környezet és a költségvetési lehetőségekkel összhangban lévő pénzügyi gazdálkodás tette lehetővé.

Az elmúlt években megvalósult beruházások hatékonyan hozzájárultak a kerület életminőségének növeléséhez, megteremtették a kerület hosszú távú, minőségi alapú fejlődésének feltételeit. A fejlesztések több esetben egy nagyobb koncepció részeként a Gazdasági Program által átfogott 2014- 2019-es időszakon túlmutatnak, így továbbra is feladatot jelent az infrastruktúrát, az épületállományt és a közterületeket érintő fejlesztések összehangolása és ösztönzése. A Gazdasági Program céljaival összhangban készültek el 2015-ben a kerület stratégiai dokumentumai, a **Településfejlesztési Koncepció 2014-2030** és az **Integrált Településfejlesztési Stratégia**, amelyek a Gazdasági Programmal együtt egy egységes és komplex célrendszert alkotnak, egymást kiegészítve megfelelő alapul szolgálnak a fejlesztés irányainak meghatározásához.

3.1. ELFOGADÁSRA KERÜLT HELYI NORMATÍV SZABÁLYOZÁSI ESZKÖZÖK

Településrendezési

Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: CSÉSZ)

Megvalósult az új CSÉSZ-ből bármely telekre vonatkozóan az ügyfélbarát, felhasználóbarát adatlekérés biztosítása a GISPÁN rendszerben. A Városrendezési alrendszer a digitális formában elkészült szabályozási tervek (új CSÉSZ) szöveges és térképi adatait tartja nyilván, az összes rendezési tervtípust – akár párhuzamosan is – képes kezelni. A földrészletre vonatkozó szabályozás lekérdezés funkcióval tudják az önkormányzati ügyintézők egyszerűen ellenőrizni a földrészletre vonatkozó előírásokat, törvényi háttérrel, beleértve az esetleges egyedi szabályozásokat, vagy különleges megkötéseket is. A felhasználó ellenőrzést kérhet le a szabályozási tervekről (CSÉSZ) térképi kijelölés, helyrajzi szám vagy cím alapján, gyors és felhasználóbarát módon.

Elérhető: Hivatal, ügyintézés/Ügyféltájékoztatók és nyomtatványok / **DIGITÁLIS TÉRKÉP** címszó alatt, közvetlen tájékoztató TELEKADATLAP lekérési lehetőséggel. <https://dokumentumtar.csepel.hu/?f=189>

Az 1997. évi LXXVIII. (Építési) törvény 2013-as módosítása szerint a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek építési rendjét a Főváros állapítja meg a Duna Építési Szabályzatban (továbbiakban: DÉSZ). A Kormányrendelet szerint egy területre csak egy építési szabályzat állapítható meg, ezért a CSÉSZ területi hatálya nem terjed ki a DÉSZ területi hatálya alá tartozó területekre. A hatálybalépés időpontja: 2018. december 1. napja.

Településképvédelmi

A 2016-ban megszületett településképi törvény új településképvédelmi eszközök: településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotására hatalmazta fel az önkormányzatokat. Csepel Önkormányzata a lakossággal és partnerekkel történt egyeztetéseket követően készítette elő az alábbiak szerint:

35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet Csepel településképvédelméről és alakításáról (továbbiakban: Tkr.)

Arculati kézikönyv (továbbiakban: (AK))

Hiánypótló műfajt teremt a településkép alakításában. Az arculati kézikönyv olyan segédlet, amely az eddig főként szakemberek számára készült leírások helyett, mellett, a helyben lakó közösséget és érdeklődőket szólítja meg és ad iránymutatást Csepel alakítására. A könyv a települési táj, az épített környezet évszázadok óta alakuló megjelenésére, örökségére tekintettel nyújt megvalósult jó példák, bemutató ábrák segítségével ajánlásokat. A benne megfogalmazott építészeti elvek betartása Csepel építészeti arculatának megőrzése és formálása érdekében történik. A Településképi Arculati Kézikönyv a Képviselő-testület 390/2017. (XI.30.) Kt. határozatával került elfogadásra.

3.2. PARTNERSÉG SZABÁLYOZÁSA ÉS MŰKÖDTETÉSE

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(III. 01.) önkormányzati rendeletét. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásához szükséges partnerségi egyeztetésekre vonatkozó rendelet a településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet figyelembevételével került megalkotásra és a mindennapi főépítési tevékenység során alkalmazásra.

3.3. EGYÉB ELFOGADOTT ÖNKORMÁNYZATI STRATÉGIÁK, KONCEPCIÓK:

KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAM

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának 2019-2025 időszakra szóló Környezeti Programja (továbbiakban KVP) a 2013-ban elfogadott program aktualizált változata, amelyet a Képviselő-testület a 401/2018. (XII.13.) önkormányzati határozattal fogadott el. A KVP egy olyan önálló települési környezetvédelmi program, amelyet a Kerületi Önkormányzat kötelező önkormányzati feladatoként a kerületi környezet védelme, állapotának javítása, valamint mindezzel összhangban a kerületi fejlesztések környezeti szempontú megalapozottságának elősegítése érdekében dolgoz ki, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Kvt.) meghatározott követelményeknek megfelelően.

KLÍMASTRATÉGIA

Budapest XXI. Kerület klímastratégiájának célja, hogy helyi keretek között hozzájáruljon a klímaváltozás jelentette veszélyek felméréséhez, a kockázatok csökkentése és megelőzése érdekében célok megfogalmazására és különböző intézkedések megvalósítására. A klímakérdés az elmúlt években egyre hangsúlyosabb szerepet kapott a kerületben, bár mindeddig külön stratégia nem készült a kezelésére, a koncepciók és fejlesztések ennek szellemében alakultak az elmúlt évtizedben. Ennek érdekében egy olyan klímastratégia készült, amely tartalmazza a klímavédelmi jövőképet, a célrendszert és a javasolt intézkedéseket. Továbbá meghatározza a Csepel Klímastratégiájának végrehajtásáért felelős szerveket, szervezeteket.

A klímastratégia végrehajtása ugyanakkor a teljes lakosság, valamint intézményi és vállalkozói kör együttműködését igényli. Ennek érdekében partnerség kialakítása is szükséges az önkormányzat, a közintézmények, a civil szervezetek és a gazdasági szereplők között.

ZÖLDFELÜLETI STRATÉGIA

Budapest XXI. Kerület Csepel Zöldfelületi Stratégiája '21 (a továbbiakban: Zöldfelületi Stratégia) célja Csepel életminőségének javítása egy egységes zöldfelületi rendszer létrehozásával. Ez egy széles körű társadalmi konszenzuson alapuló hosszútávra szóló dokumentum, amely zöldfelületi rendszer fejlesztését emeli ki, figyelembe véve a kapcsolódó szakágak (pl. városfejlesztés, forgalomtechnika, közmű) fejlesztési irányait, törekedve azok szinergikus hatásainak erősítésére. Csepel zöldfelület fejlesztésének eredményeként a létrejövő minőségi zöldfelületi elemek egységes rendszerbe foglalásával a kerület zöldfelületei hosszútávon fenntartható egységet alkotnak és egyúttal az ott élők számára az elérhető környezet megteremtését, valamint az életminőség javulását biztosítják.

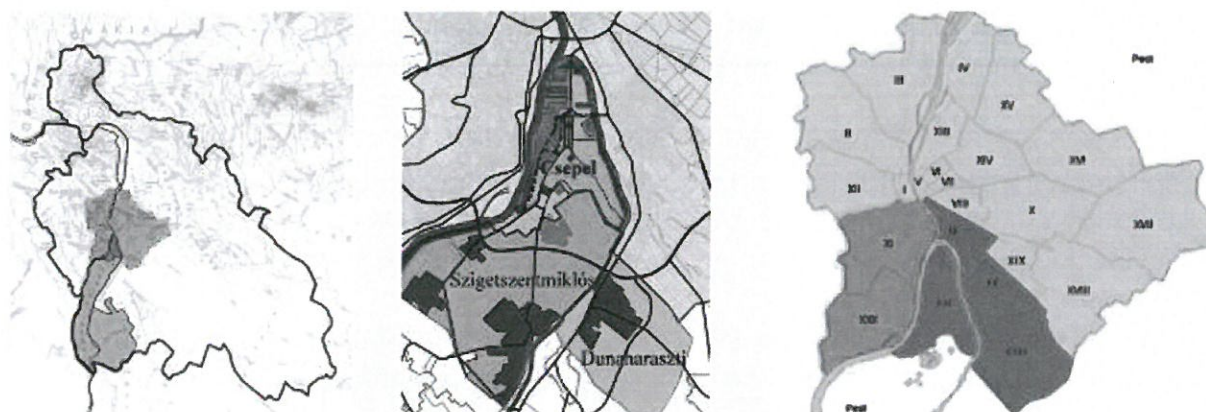
A csepeliek - egyénileg vagy közösségekben - szívesen vesznek részt környezetük szépítésében: legyen az faültetés, vagy saját kiskertjük virágosítása. Az önkormányzat ingyenes virágosítási és komposztálási programmal támogatja a zöldfelületek szépítésén túl az itt lakók környezettudatos gondolkodását, és minden korosztályt ösztönözni kíván a természet védelmére.

Az önkormányzat vagyonának jelentős részét képező faállomány, (mint vagyontárgyak) pénzben kifejezhető értékének megállapítása az egyik fontos szempont a fakataszter készítése során. A fasori faállomány számbavétele és nyilvántartása a fasori munkák (fenntartás, faültetés, fapótlás) tudatos, előre tervezhető megszervezésének elősegítése céljából készjük elő új fakataszter elkészítését.

4. BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL HELYZETELEMZÉSE 2020

4.1. CSEPEL ÉS BUDAPEST

Csepel Budapest XXI. kerülete, a Nagy Duna és a Ráckevei - Soroksári - Duna ág (továbbiakban: RSD) által határolt, a szomszédai: keletről a IX., a XX. és a XXIII., nyugatról a XI. és a XXII. kerületek.



Csepel helyzete a térségben

A XXI. kerület 25,8 km² kiterjedésű, ez a főváros területének 4,9%-a. A lakosság megközelítőleg 4,6%-a él itt, vagyis az egy km²-re jutó népesség némileg alacsonyabb a fővárosi átlagnál.

A XX. század elejére a település gyakorlatilag beszorult a jelenlegi területére: nyugatról a gyár tömbjei korlátozták a terjeszkedést, északról a kikötőfejlesztés érdekében elcsatolt területek. Keleti irányban a Kis Duna partjáig családi házas, hétvégi házas parcellázások történtek. A Fővárosi Önkormányzat kerületi gazdasági programot közvetetten vagy közvetlenül érintő projektjei lásd a függelékben.

4.2. CSEPEL ÉS TÉRSÉGE

Csepel Budapest déli kerülete, a Csepel-sziget északi részén helyezkedik el, a Nagy Duna és a Ráckevei-(Soroksári)-Duna-ág, közvetlen agglomerációs szomszédal: Szigetszentmiklós által határoltan.

Az M0-ás út csepeli szakaszának elkészültével lehetőség teremtődött a XXI. kerület déli határának ésszerűsítésére a határ mesterséges választóvonalig történő kiterjesztésére. A megfelelő alkalom elszalasztása a kerület számára számtalan hátrányos következménnyel járt és jár, ugyanakkor a szomszédos település számára előnyökkel szolgált.

Budapest és az agglomeráció viszonya: Budapest és agglomerációja egymáshoz sok szállal kapcsolódó, egymásra utalt, de közigazgatási szempontból megosztott térség. E terület-a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről (BATrT) szóló törvény indoklása szerint – „a magyar térszerkezet sajátos eleme, az ország egyik legfrekvenciáltabb kiemelt térsége, más régiók fejlődésének befolyásolója, amely ezért koordinált fejlesztés és összehangolt tervezést igényel”. A fenti szakmai evidencia ellenére Budapest és a városkörnyéki települések érdemi együttműködése mindmáig megoldatlan és számos feszültséggel terhelt. Így van ez annak ellenére, hogy a területfejlesztésről és területrendezésről szóló törvény már 1996-ban – „kiemelt

térséginek" minősítve a Budapesti agglomerációt – megteremtette az intézményesített együttműködés és az összehangolt fejlesztési tervezés kereteit. Miközben Budapestnek és a budapesti lakosoknak többlet terhet jelent az agglomeráció növekedése, az agglomerációból ingázók növelik az autóforgalmat, a légszennyezettséget, használják a budapesti humáninfrastruktúrát.

Ugyanakkor a kivezető utak mellé telepedő bevásárlóközpontokból, irodaparkokból, logisztikai központokból az iparűzési adó az agglomerációs településekhez folyik be, ahogy a lakosok és a cégek gépjárműadója is. Ezért mindenképpen szükséges rendezni Budapest és az agglomerációs városok helyzetét akár a közlekedés, akár a budapesti humán infrastruktúra szempontjából.

Emellett a térségi kapcsolatrendszert alapvetően meghatározza a kerületből a déli agglomerációba való kiköltözés, a déli agglomerációból való ingázás Csepelre, illetve a Budapest más városrészei irányába. Az 1990-es évektől 2007-ig Csepel lakossága folyamatosan csökkent, míg Szigetszentmiklós és Szigethalom lakossága dinamikusan nőtt. Jelenleg stagnálás, kismértékű csökkenés mérhető. A 2001-es népszámlálás szerint a Csepelen foglalkoztatottak 12%-a a déli agglomerációból jár be dolgozni. (Ez az agglomerációból dolgozni bejárók több mint 80%-a, a más kerületekből Csepelen dolgozók fele.) Az óvodai és iskolai szolgáltatásokban is egyértelműen kimutatható a környező települések jelenléte. Az óvodákban a gyermekek 10%-a, az önkormányzati fenntartású általános iskolákban kb. 14%-a nem kerületi lakos.

Az elmúlt évtizedben Csepel térségét érintően jelentős növekedés volt a lakásállomány-változásban.

4.3. CSEPELI LAKOSSÁG SZÁMA ÉS ÖSSZETÉTELE

Csepel lakosság száma a Központi Statisztikai Hivatal adatai alapján

2016-ban	76.137 fő
2017-ben	75.495 fő
2018-ban	75.045 fő,
2019-ben	74.406 fő,
2020-ban	73.148 fő.

A legutolsó, 2011. évi népszámlálás óta a kerület lakossága folyamatosan csökkenő tendenciát mutat, ami döntően a természetes fogyásnak tulajdonítható.

Az elmúlt tíz évben Csepelen a halálozások száma folyamatosan meghaladta a születések számát. Míg évente átlagosan csupán 600-700 gyermek születik, a halálozások száma 900-950 fő körül alakul. A vándorlási egyenleg Csepelen enyhén pozitív az utóbbi években. Évente átlagosan mintegy 3000 oda- és 2500 elvándorlás történik, mely a kerület lakónépességének mintegy 3%-át érinti.

A kerületben nagy számban megtalálhatóak a sérülékenyebb csoportok, például a munkanélküliek és az idősek. Ugyanakkor a kerületben az országos átlaghoz képest alacsonyabb a munkanélküliség aránya.

Nő azoknak a száma, akiket a belső kerületekből szorítanak ki, továbbá azoké is, akiket azok a vállalkozók fogadnak be az általuk létesített, működtetett szálláshelyekre, amelyek létesítését és működtetését az önkormányzat nem támogatja és a tevékenység végzéséhez esetleg engedéllyel sem rendelkeznek. Az így betelepülők infrastrukturális igényeinek kielégítése jelentős többletterhet ró az önkormányzatra.

A legidősebb és a legfiatalabb korosztály, továbbá a krónikus betegségben szenvedők tartoznak a fokozott egészségügyi kockázatnak kitett kategóriába.

4.4. KÖZLEKEDÉS

Csepel területén több nagy sűrűségű lakó- és ipari terület található, amelynek jelentős forgalomkeltő hatása van. A közlekedési kapcsolatok szempontjából meghatározó, hogy a szigetnek csak északi és keleti irányú kapcsolatai vannak a fővárossal. Déli irányból a főváros e térségben található agglomerációjából jelentős átmenő forgalom jelenik meg, mely keresztülhalad az egész kerületen. Csepel közforgalmú közlekedésének hálózati lefedettsége a budapesti átlaggal megegyezik, azonban a kötöttpályás elemek relatív hiánya miatt (kivéve H7 hév) annak minősége alacsonyabb a fővárosi átlagnál.

A terület elérhetősége a tehergépjárművek számára csak a kijelölt útvonalakon lehetséges, ez kihat az érintett helyszínen elhelyezkedő vállalkozások versenyképességére. A tehergépjármű-forgalom számára észak-dél irányban a Teller Ede út biztosít közlekedési felületet, így mind a Csepel Művek, mind a Szabadkikötő az M0 és a Hungária gyűrű felől is megközelíthető. A Papírgyár területe a Gubacsi híd felől nem, csak a Védgát utca felől érhető el nehéz-tehergépjárművekkel, a Duna Holding területe pedig csak nehezen, a II. Rákóczi Ferenc út és a Csepeli Temető érintésével érhető el. A Gyárterület esetén a belső úthálózat állapota, kiépítettsége sem tesz lehetővé egyszerű és gyors feltárást az egyes épületek elérésekor. Csepel gazdaságának további fejlődése szempontjából kulcsfontosságú a Gerincút II. ütemének és a tervezett Duna hidak megépülése. A fővárosi fejlesztések célterületei közé tartozik Csepel logisztikai kapacitásának bővítése

A Csepel-sziget településeinek és vonzáskörzetében történő intenzitás-növelő beruházások a kerület úthálózati elemeit és infrastruktúráját érintően Csepel helyzetét jelentősen befolyásolják, meghatározzák jövőbeli fejlesztéseit, térbeli alakulását. A kerület jövőjének kedvező változása a vele kapcsolatban lévő települések indirekt fejlődését vonja maga után. Az elmúlt időszakban megvalósult a Kossuth Lajos utca forgalom csillapítás célú átalakítása, gyalogos szigetek, kerékpársávok kiépítésével és a kerületi buszvárók (40 db) cseréje a lakosság szolgálatában a komfortosabb utazási élményért.

4.5. PARKOLÁS

Csepel H7 Hév végállomás környezetében meglévő P+R parkoló helyek minőségi átépítése megtörtént, érdemi, mennyiségi bővítést nem eredményezett a fővárosi projekt.

Csepel térségi szerepéből adódóan az ún. eszközváltó helyszínek közelében lenne szükség halaszthatatlan módon új P+R parkolók kialakítására a korlátozott közúti kapacitást indokolatlanul terhelő nagyszámú személygépkocsi forgalom csökkentése érdekében.

5. GAZDASÁGI PROGRAM 2020-2024

A 2014-2019 időszakra megfogalmazott átfogó célok és a fent vázolt 2020-as helyzet elemzés eredményeként megállapítható, hogy a megkezdett végrehajtás eredményei látványosak, tovább folytatásra érdemesek az előttünk álló 2020-2024 időszakban is. A hatékonyság növelése érdekében az egyes projektekbe bevonható források, szereplők felkutatása, és az eddigieknél még hatékonyabb költséggazdálkodás melletti, megújuló energián alapuló fenntartással történő megvalósítás szükséges.

5.1. ÖNKORMÁNYZAT TERVEZETT GAZDÁLKODÁSA 2020-2024

Tekintettel a COVID-19 nemzetközi szintű pandémiás helyzetre, annak kedvezőtlen gazdasági hatásaira, illetve arra az EU által és kormányzati szinten formálódó, de még nem ismert, csak a jövőben tisztázható kompenzációs intézkedésekre, a várható jogszabály változásokra – az önkormányzati vagyongazdálkodás korábbi gyakorlatához képest, az új helyzet ismeretében – lehet a 2020-2024 időszakra tervezni, illetve folyamatosan, a bővülő ismeretek függvényében lesz szükséges aktualizálni.

5.2. ÖNKORMÁNYZAT KÖLTSÉGVETÉSI CÉLKITŰZÉSEI

A következő évek alapvető célkitűzései:

- a kötelezően ellátandó feladatok elsőbbsége,
- a biztonságos, kiegyensúlyozott működés biztosítása,
- egyensúlyi költségvetés összeállítása adósság és működési hiány nélkül,
- a gazdálkodás biztonságát szolgáló tartalékok tervezése
- a terület további megújítása, fejlesztése saját erőből és elsősorban külső források bevonásával,
- a területben élők érdekeinek szolgálata,
- a közszolgáltatások elért színvonalának megtartása,
- a közösségi tevékenységek támogatása.

Az önkormányzat elkötelezett a szociálisan rászoruló lakosainak segítésében évről-évre fokozott mértékben.

5.3. BEVÉTEL TERVEZÉS, ÖNKORMÁNYZAT ADÓPOLITIKÁJA 2020-2024

A tervezett 2020. évi adóbevételek alakulására kihatással van Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: 2019. évi Kvtv.) 2020. június 18-tól hatályos 37. § (1) bekezdés a) pontja, mely szerint a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzatot az általa 2020. évtől beszedett gépjárműadó nem illeti meg.

Egyebekben az önkormányzat adópolitikája a korábbiakhoz igazodik.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit. A törvény keretei között a Képviselő-testület dönt a helyi adók fenntartásáról, az alkalmazott adómértékekről, a kedvezményekről és a mentességekről.

A Képviselő-testület által elfogadott adópolitika lényege, hogy az adókötelezettséget széles adózói körre állapítja meg, de az adómértéket az építményeknél az adóköteles hasznos

alapterület alapján, illetve a telkeknél fajtától és területi elhelyezkedéstől függően eltérő adósávokban határozza meg.

A magánszemélyek részére mind az építményadó, mind a telekadó adónemben adókedvezményt biztosít.

5.4. INGATLANGAZDÁLKODÁS

A forgalomképes üzleti vagyonnal az Önkormányzat – a jogszabályokban meghatározott keretek között – szabadon rendelkezik. Az üzleti vagyont egységes elveken alapulóan, átláthatóan, hatékonyan és költségtakarékos módon kell működtetni, állagát védeni, értéknövelő módon használni, hasznosítani, fejleszteni, valamint szükség szerint elidegeníteni.

Lakásvagyon

Jelenleg az önkormányzat tulajdonában 1258 db szociális bérlakás, és 116 db költségelvű bérlakás, továbbá 7 db szolgálati lakás van. Lásd: Gazdasági Program, 4.3. fejezet, 36 oldalon

A lakásállomány tekintetében elérendő cél egy folyamatosan fenntartható és bevételt termelő bérlakásprogram megteremtése, amely képes nemcsak önmagát fenntartani, de képes fenntartani szociális-krízislakás állományt is. A kialakítandó program során célszerűnek látszik a szociális bérlakások számának csökkentése mellett növelni a költségalapú bérlakások számát. A csökkenő lakásállomány pótlására megoldást jelenthet egy új, korszerű bérlakás-építési program. A megmaradó lakásállomány átstrukturálásában mindenképpen hangsúlyt kell fektetni arra, hogy az önkormányzat mekkora mennyiségű szociális lakást kíván fenntartani.

Nem lakáscélú (üzleti célú helyiségek)

Fontos célkitűzés az üzleti típusú ingatlanok felújítását és nagyobb arányú kiadhatóságát elősegítő bérlői, vállalkozói program indítása. Ennek lényege, hogy az üresen álló ingatlanokba jelentős kedvezmény rendszerrel jöhetnének új bérlők, ha vállalják az ingatlan felújítását. Mindennek megvalósítása helyiséggazdálkodási program kidolgozását és évenkénti felülvizsgálatát igényli.

Ingatlan gazdálkodás

Ki kell dolgozni az egyes ingatlan gazdálkodási területekre (helyiség gazdálkodás, stratégiai telkek) vonatkozó ingatlan gazdálkodási terveket, melyek meghatározzák a racionalizálás, gazdaságos fenntarthatóság és hasznosítás irányait, feltételeit. Egy jobb állapotú, nagyobb értékű és gazdaságosan fenntartható ingatlanállomány létrehozása érdekében:

- Az üzleti célú helyiségek esetében cél a minél hatékonyabb üzemeltetés és fenntarthatóság. Ennek érdekében az üzleti célú beruházásokat az önkormányzatnak koncentrálnia kell, a jelenleg leginkább keresett területekre és a stratégiailag fejlesztendő területekre.
- Az ipari, üzleti ingatlanvagyon tekintetében az önkormányzat érdeke, hogy olyan ingatlanok birtokában legyen, amelyek révén bérleti díj bevételre és adóbevételre is szert tehet, valamint ezen ingatlanok által gyakorolt befolyásával hatást gyakorolhat a kerület gazdasági fejlesztésre.

5.5. A MINŐSÉGI KÖRNYEZETFEJLESZTÉS A VÁROSRÉSZI KARAKTEREKNEK MEGFELELŐEN

Az átfogó célok mentén eddig történt fejlesztések többsége az élhető, szerethető és gazdaságosan fenntartható városi környezet kialakítását célozta meg. A lakóépületek korszerűsítésének elősegítése mellett a kitűzött feladat a városi közterületek megújítása, a zöldfelületek minőségi és mennyiségi fejlesztése, valamint a sport- és rekreációs célú területek adottságainak kiaknázása volt. A leszakadó területek fejlesztése, a leszakadó társadalmi rétegek támogatása, felzárkózásának segítése, a teljes lakosság egészséges életmódját segítő sport- és rekreációs fejlesztések mind az egészséges, befogadó, erős identitású társadalom kialakulását, stabil fennmaradását célzó intézkedések.

A Gazdasági Programban kitűzött célok elérését szolgáló fejlesztések megvalósítása érdekében ki kell dolgozni a részterületekre vonatkozó részprogramokat és a fejlesztésekre vonatkozó részletes megvalósítási terveket. (A városrészi karaktereket, lásd függelék)

5.6. LAKÓTELEPEK FELÚJÍTÁSA

Cél a kerület minden panelépülete felújításának elősegítése (az EU és a Kormány támogatása mellett), ezáltal élhetőbb lakókörnyezet kialakítása, a lakásállomány értéknövelése, a szociális, társadalmi kohézió erősítése. Az épületek felújításával párhuzamosan cél a házakhoz közvetlenül kapcsolódó lakóterületek és azoktól elkülönülve színvonalas közösségi terek kialakítása a hősziget hatást fokozó mesterséges burkolt felületek csökkentésével. Közösségfejlesztés lakossági részvételt erősítő szolgáltatások, programok szervezésével, közterületi rendezvények, akciók révén.

5.7. CSEPEL BELVÁROS REHABILITÁCIÓJÁNAK FOLYTATÁSA

A jelenlegi városközponti parkhoz kapcsolódó terek átfogó minőségi környezet fejlesztése szükséges keletről: a jelenlegi autóbusszállomás áthelyezését követően a felszabaduló térrel együtt, nyugatról egészen a volt Csepel Művek kapujáig egységes parkosított téralakítással.

5.8. DÉLI VÁROSKAPU LÉTREHOZÁSA (SZIGETCSÚCS-KELET)

Budapesti szinten is egyedülálló komplex városrész (köz- és sport park) létrehozása, amely egyben integrálódik Csepel jelenleg beépített városi szövetébe is. A Főváros a fejlesztés révén enyhíteni kívánja a nagyvárosi zöldterületek hiányát a külső körút mentén fekvő parkok (Margitsziget, Városliget, Népliget) folytatásaként egy új egy negyedik nagy budapesti közparkkal. A terület Budapest városközpontjától nem több mint 15 percre található, amely indokoltá teszi a közösségi hasznosítást, a vízi sportfejlesztéssel együttesen összetett Nép- és Sportpark létrejöttét.

A fejlesztés erősíti a kerületi érdekű RSD-menti rekreációs projektek hatását.

5.9. RÁCKEVEI – (SOROKSÁRI) DUNA (RSD)

A XXI. kerület közigazgatási területén a kisdunaparti magántulajdonú telkek nem nyúlnak ki közvetlenül a partig, a vízparti terület a lakosság számára nyitott, a vízpart közvetlenül elérhető. A felújított, közvilágítással ellátott sétány - Budapest talán legszebb vízparti sétánya – szervesen kapcsolja össze a vízi sporttelepeket. A Ráckevei-Soroksári Duna kedvelt bázisa a

versenyzőknek és a szabadidős sportolást folytatóknak. A Csepeli Strand területén termásvíz található, amely helyi terápiát biztosító intézmény kiépülése esetén gyógyvízzé minősíthető.

A Ráckevei-Soroksári Duna ismert és kedvelt horgászparadicsom, amely terület magába foglal egy horgász versenypályát is.

5.10. SPORT ÉS SZABADIDŐS FEJLESZTÉSEK AZ RSD MENTÉN

A Ráckevei- Soroksári- Duna-ág mentén a Fővárosban egyedülálló természeti környezet természetes adottságaira építve lehet a sportolási lehetőségeket kialakítani. A táji előnyöket megtartva a fenntarthatóság elvei szerint olyan célzott, pusztán a szűken vett turisztikai-kulturális és sportfunkció követelményeit kielégítő sportinfrastruktúra kialakítása a cél, amely kibővíti a helyi és Csepel kisebb vonzáskörzetében jelentkező sportigényeket. Az RSD mentén meglévő létesítmények (ifjúsági tábor, csepeli strand, papírgyári sportpálya) minőségi fejlesztésével, új arculati kialakításával, kulturális kínálatuk bővítésével és széleskörű elérhetővé tételével Csepel kevés sportolási lehetőséget nyújtó lakóterületeinek ellátása is teljesíthető, sőt Csepel szűken értelmezett vonzáskörzetét (Soroksár, Pesterzsébet, Dél-pesti régió elővárosi települései) is képessé válik kiszolgálni. A Duna-ág mentén a kialakult területi sajátosságoknak megfelelően eltérő felhasználású fejlesztések válnak lehetővé több célterületen, lásd függelék.

5.11. EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS ELLÁTÓ, ILLETVE INTÉZMÉNY RENDSZER AKTUALIZÁLÁSA AZ ÚJ KIHÍVÁSOK MENTÉN

Az Önkormányzat az Egészséges Budapest Program pályázat tervezet megvalósításához a 2019. évben és 2020. évben is kormányzati fejlesztési támogatásban részesült, melyhez az Önkormányzat önrészt különített el.

- Egészséges Budapest 1. projekt: Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat egészségügyi funkciót szolgáló épületfejlesztése és átfogó informatikai fejlesztések megvalósítása I.
- Egészséges Budapest 2. projekt: Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat egészségügyi funkciót szolgáló épületfejlesztése II.
- Egészséges Budapest 3. projekt: Orvosi rendelők felújítása, korszerűsítése, valamint orvosi eszközfejlesztés és egyéb eszköz beszerzés

A program részleteit lásd: függelék.

5.12. A CSEPELI SPORTÉLET ÚJJÁÉPÍTÉSE

A nagy múltra visszatekintő csepeli sportélet hagyományait tiszteletben tartva a kerületben olyan fejlesztésekre van szükség, amelyek Csepel lakosainak egyszerre biztosítanak hosszú távon magas színvonalú sportolási lehetőséget, illetve rekreációs és lakókörnyezeti fejlesztéseket.

A helyi lakosság egészségmegőrzéséhez, az egészséges társadalom építéséhez jelentős mértékben hozzájárulhat Csepel budapesti tömegsport központtá történő fejlesztése, a sportolási lehetőségek kiszélesítése, minőségi javítása, a sportágak műfajukban változatos elérhetőségének biztosítása nem csupán a versenysport területén, hanem a lakosság teljes körében, kortól függetlenül.

Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében sportparkok és futókörök létrehozása megkezdődött. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a BMSK Beruházási,

Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.-től támogatást nyert 9 db „D”, 1 db „B” típusú sportpark és 2 db 400 méteres futókör építtetésére. Megvalósítás folyamatban.

A sportfejlesztések központi eleme az iskolai testnevelés és a diáksport, az egészségmegőrzés, az utánpótlás-nevelés és az élsport alapjául szolgáló egyéni felnőttkori testedzés. Biztosítani kell közvetlenül a tanítás utáni tömegsport lehetőségét szervezett keretek között, szakember irányításával, az iskolákban. Tornatermek és sportpályák létesítése, felújítása és értékőrző kezelése.

Előtérbe hozandó a lakosság önszerveződésű tömegsportja, a tanfolyam-szervezések, szakemberekkel való együttműködések. A minden korosztály számára szóló tanfolyamok bevételei a tömegsportba visszaforgathatóak. Fontos a gyógyfoglalkozások és a fogyatékkal élő emberek társadalmi beilleszkedést segítő, életminőségét javító lehetőségek támogatása.

5.13. CSALÁDTÁMOGATÁS

A jövőre nézve Budapest Csepel Önkormányzata továbbra is elkötelezett a szociálisan rászorult személyek, családok helyzetének javítása iránt, ezért a jövőben is nyújtani kívánja a hatályos önkormányzati rendeletében meghatározott támogatási formákat.

A kerületi önkormányzat rendszeresen gondoskodik a Családtámogatási Iroda közreműködésével a kerületben élő szépkorúak köszöntéséről, melynek során személyre szabott ajándécsomagot kapnak az idősek, ezzel is kifejezve az önkormányzat irántuk érzett tiszteletét és megbecsülését.

2017-ben bevezetésre került az iskolakezdési támogatás, melyet az általános iskolai tanulmányaikat megkezdő diákok kaphatnak. A támogatás természetbeni formában történik, minden első osztályos gyermek 15.000,-Ft iskolakezdési utalványban részesül.

Az önkormányzat kiemelt célcsoportjai az idősek, a gyermekes családok, a fogyatékosok és a hátrányos helyzetű gyermekek, családok, ezért a támogatási formák is főként e célcsoportok segítségnyújtására fókuszálnak, mely gyakorlatot a következő években is folytatni kell, akár a helyi rendelet szabályainak módosításával.

5.14. INTÉZMÉNYMEGÚJÍTÁS ÉS A FENNTARTÁS RACIONALIZÁLÁSA

Ki kell dolgozni a Gazdasági Program időszakára szóló intézményi felújítási tervet, melynek keretében az elkövetkező időszakban a hangsúlyt a kerület iskoláinak felújítására helyezzük a pénzügyi lehetőségek, a racionalizálás, gazdaságos fenntarthatóság irányelveivel, az egyes felújítások ütemezésével és műszaki tartalmával.

5.15. HÁROS FEJLESZTÉSE

Csepel-Háros fejlesztésének stratégiai célja: a terület a jelenlegi mezőgazdasági (nem beépíthető) besorolásból vegyes funkciójú beépíthető területté minősítése, infrastruktúrával való ellátása, mely lehetővé teszi magasabb státuszú lakóterületek létrejöttét, illeszkedve a pénzügyi erőforrásokhoz és városszerkezeti elvárásokhoz.

A városrész fejlesztése egyben gátat vethet a területen megfigyelhető, külterületi zárványok kialakulásának.

Elvégzendő fejlesztési feladatok: az átsorolás szorgalmazása, majd ezt követően a területrendezés, közmű, infrastruktúra, intézmény, lakófunkciójú és szabadidős funkciók fejlesztése.

Csepel-Háros Budapest Főváros Településszerkezeti Terve szerint már beépítésre szánt terület (ez egyelőre elvi kinyilatkoztatás), Fővárosi Szabályozási tartalékterület.

5.16. CSEPEL TÉRSÉGI SZEREPKÖRÉNEK MINŐSÉGI FEJLESZTÉSE

Budapest XXI. Kerülete sajátos földrajzi helyzetére tekintettel a fejlődéséhez elengedhetetlenül szükséges a közvetlenül szomszédos településekkel és a fővárossal történő együttműködés.

A nagytárségi szintet érintő stratégiai döntések Pest megye és Budapest stratégiai térség- és gazdaságfejlesztési tervének kidolgozásával válhatnak megalapozottá. A tervekben szükséges a közös érdekek azonosítása, az egységes gazdasági tér pozicionálása a közép-európai, európai térben, valamint a szűkebb és tágabb térségi együttműködési formákban rejlő lehetőségek kihasználása. Fontos továbbá a kistérségek egymáshoz viszonyított pozicionálása, a fejlesztési irányvonalak meghatározása, az együttműködéssel fejleszthető tematikus térségi kapcsolatok, településláncolatok.

A **budapesti gazdasági térség határainak újra definiálásával, funkcionális nagyvárosi térségként való újra értelmezésével** új partnerségi hálózatok kiépítésével a kerület tovább erősítheti elővárosi kapcsolatait. A versenyképesség növelése érdekében támogatandó a nemzetközi szervezetek letelepedése, a nemzetközi K+F+I kapcsolatok erősítését szolgáló intézkedések az átmeneti zóna újonnan kialakításra kerülő mellékközpontjaiban mind Csepel, mind az agglomeráció területén.

A gazdasági szerkezet formálásában fontos az ideális térszerkezet kialakítása. A **haránt irányú kapcsolattejlesztés** elengedhetetlen. Ily módon az elővárosi kapcsolatok kiteljesedését, a Főváros tehermentesítését, illetve Csepel hosszú távú fejlődését szolgálná egy az **M0 szervizútjának** kiépítése Csepel közigazgatási határa és az M0 pálya közötti alulhasznosított terület feltárásával, egy új déli Duna-hídra való bekötésével (Soroksári útra való bekötés).

Az Új Csepeli Duna-híd és csatlakozó közúti fejlesztés, továbbá az un. „Körvasút menti körút” megépítésével a Duna elvágó hatása mérsékelhető, ezáltal a térségi szerepkör növekedik. Integrált közlekedési rendszerek létrehozásával, a Hév-vonal M0 autópályáig történő meghosszabbításával, a Hév végállomáson P+R rendszer kiépítésével a térségi kapcsolatok javíthatóak. Ennek szellemében előirányzott a **logisztika minőségi fejlesztése** a szárazföldön, a dunai szállítás lehetőségét kihasználva a vízen (a városhatár közelében új kikötő létesítés lehetősége adott), a tököli reptér közelségéből adódóan a turisztikai és gazdasági célokra légi forgalommal. A Duna kapcsolattal rendelkező barnamezők új „waterfront” fejlesztései egy a gazdaságilag is befolyásos, tágabban értelmezett, új rekreációs-közösségi szinterek lehetnek.

5.17. CSEPEL, MINT TÉRSÉGI BEJÁRAT, KAPUTÉRSÉG FEJLESZTÉSÉT ELŐSEGÍTŐ ORSZÁGOS, TÉRSÉGI SZINTŰ CÉLOK:

- tervezett, koordinált térségfejlesztéssel kaputárség kialakítása (Csepel, mint kapocs a Főváros és a Ráckevei térség északi része között),
- új harántoló (kelet-nyugati irányú) közúti kapcsolat megvalósulása,
- térségi HÉV-vonalak M0-ás környékig történő meghosszabbítása és minőségi fejlesztése, P+R rendszer,
- a Duna lehetőségeinek kihasználása a nemzetközi személyforgalom, az áruszállítás terén, valamint nemzetközi hajóállomások létesítése,
- a vasúti áruszállítás gerincét adó, az EU által középtávon támogatott V0 vasúti kapcsolat (európai áruszállítási folyosó) megteremtése a zónában,

- a fejlődés feltételeként vonzó környezet megteremtése a humán infrastruktúra, az életminőség, lakókörnyezet, szolgáltatási színvonal, kultúra területén egyaránt,
- a természeti környezet megőrzése, főváros környéki „green-belt” a túlépített agglomeráció helyett,
- a turizmus terén több lehetőség kialakítása kikötők, csónakházak, kempingek és pihenőhelyek, vízi járművek színvonalas kölcsönzési lehetőségeinek megteremtésével,
- a Duna lehetőségeinek kihasználása a logisztika terén,
- alulhasznosított kulturális- és örökség-turisztikai lehetőségek bővítése.

5.18. A TÉRSÉGI SZEREPKÖR ERŐSÍTÉSE A KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT FEJLESZTÉSÉVEL

Csepel-sziget Észak, Szigetcsúcs, Budapest XXI. kerület Csepel közlekedési helyzete

Csepel geográfiai adottságai nagy lehetőséget jelentenek a kerület fejlesztése számára, ugyanakkor ennek a potenciálnak, a kerület gazdaságilag fontos területeinek a kihasználását gátolják, hogy ezek közötti, vasúti megközelíthetősége jelenleg elég körülményes, messze elmarad az ideálistól. Szinte valamennyi közlekedés hálózati elemet, fő nyomvonalat érintően folyamatban van közlekedés fejlesztési előkészítés.

Közúti közlekedési rendszer

- Duna folyamon K-Ny irányú
- Községi BKK, VOLÁN
- Személygépkocsi
- Tehergépjárműforgalom
- Gyalogos, kerékpáros

Tervezés/előkészítés

- Új Csepeli Duna híd
- Új Csepel Városközponti Autóbuszállomás
- P+R bővítés, eszközváltás ösztönzése
- Csepeli Gerincút II. befejező szakasz
- Déli kerékpárút

Kötőtpályás

- Kötőtpályás közösségi H7 HÉV hosszabbítás
- Vasúti teherforgalmi
- Kvassay vasúti híd felújítás, nyomvonal
- Gubacsi vasúti híd és műtárgyai korszerűsítése

Vízi

- Üzleti célú, gazdasági kikötők jelenleg is nagy számban vannak a Duna folyam mentén. Egyéb kikötő fejlesztések is szükségesek.

A térségi szerepkör erősítésében a legfontosabb hatású fejlesztés a Csepeli Új Duna híd lesz, mely kormányzati szintű fejlesztés. A szigetcsúcson K-Ny irányban nagy kapacitású kapcsolatot létesít, ezzel csökkentve a kerület szeparált jellegét. További jelentős hatású beruházásként tekintünk a Csepeli Gerincút tervezett következő, egyben befejező szakaszára, mely É-D irányú területfeltárást biztosít majd elsősorban a logisztikai kikötő területeknek.

Így a kerület, ezen belül a Szabadkikötő, a Csepel Művek, és a Metrans megközelíthetősége tovább javul az M0, M1, M7 és a Hungária gyűrű felől is. Kulcsfontosságú a csepeli gerincút II. ütemének és a tervezett Duna hídnak a megépülése, továbbá a vasúti és közúti keresztező fő csomópont: a Corvin csomópont többszintű csomóponttá történő átépítése.

Csepel Városközponti új Autóbuszállomás létesítése a Szent Imre téren lévő funkciók áthelyezésével



Első ütemben a tervezett buszvégállomás új helyszínen történő kialakítása indokolt, annak érdekében, hogy a jelenleg -városi tájsebet képző végállomás területe rendezhető legyen. Kiemelt feladat a jelenleg használt terület zöldfelületi rehabilitációja – új park kialakítása – illetve a kapcsolódó térfalak rendezése. Ezáltal lehetőség nyílik a városközponti térség egységes koncepción alapuló rehabilitációjára, tipizált kandeláberek, utcabútorok és térburkolat anyaghasználatával alkalmazásával.

5.19. A TÉRSÉGI SZEREPKÖR ERŐSÍTÉSE PARTNERSÉGI HÁLÓZATTAL, INTÉZMÉNYRENDSZER BŐVÍTÉSSEL

A térségi szerepkör erősítését célzó fejlesztések egy jelentős része nem a települési önkormányzatok hatáskörébe tartozik, a kerület számára előnyös országos és térségi célok, projektek esetében kiemelten fontos számunkra azok támogatása, elősegítése.

Több ilyen országos, illetve fővárosi összérdekű beruházás/projekt előkészítése is folyamatban van országos, illetve fővárosi jelentőségű projektek a kerületben, lásd függelék.

5.20. CSEPELI IPARI ÉS GAZDASÁGI KÖRNYEZET

A gazdaság szerkezete az elmúlt 30 évben radikálisan megváltozott Csepelen, az összes XXI. kerületben működő vállalkozás 90%-a 10 fő alatti mikrovállalkozás.

A korábbi jellemzően nehézipari jelleg az elmúlt évtizedekben egyre inkább háttérbe szorult. Csepel gazdasága néhány területen koncentrálódik, a Csepel Művek (CSM) területe kiemelkedő, dinamikus fejlődik a kerület északi része, a Szabadkikötő környéke, szintén említést érdemel még a Gubacsi-híd szomszédságában a Dunapack Zrt. Papírgyára, illetve a Dunaholding Zrt. területe.

A nagy ipari telephelyek mellett a jelentős számú kisebb vállalkozás is hozzájárul ahhoz, hogy budapesti viszonylatban Csepelen a hatodik legmagasabb az egy főre jutó helyi iparüzési adó.

A gyártelepek helyzete több mint száz éve szoros kölcsönhatásban áll Csepel egészének, társadalmi, gazdasági és környezeti viszonyaival. Az elmúlt két évtized folyamatai azt mutatták, hogy Csepel társadalma és gazdasága nehezen birkózott meg egykori legfőbb gazdasági háttérének fokozatos leépülésével. Jelenleg a gyártelepen mintegy 9-10.000 munkahely működik, ami az összes kerületi munkahely 25-30 %-át jelenti. Itt működnek a legnagyobb helyi foglalkoztatók, és erről a területről folyik be a helyi adóbevételek jelentős része. A gyártelep épületeinek hasznos területe mintegy 25-30%-ban kihasznált, a kihasználatlanul álló épületek műszaki állapota romlik.

A területen működő cégek több mint fele az ipari gyártás körében tevékenykedik, kisebb része valamilyen szolgáltatást végez. Az egykori nehézipari kultúra maradványaként jelenleg is a fémalapanyag-gyártás, a fémfeldolgozás és a gépi berendezések gyártása a domináns.

A logisztikai tevékenység Csepelen növekvő tendenciát mutat. A hagyományos kikötői tevékenység mellett kormánytámogatással megjelent a térségben a METRANS új logisztikai fejlesztéssel, meglévő bázisát a Masped is mintegy duplájára bővíti. A papírgyár fejlesztése is a logisztikai tevékenység bővítését igényli.

Budapest Fővárossal közösen fel kell gyorsítani a gerincút II. ütemének építését és a II. Rákóczi Ferenc út 2x2 sávossá szélesítését, át kell értékelni a Corvin csomópontot. Elkerülhetetlenné válik Csepel átmenő közlekedéstől, különösen a teherforgalomtól való mentesítése, melynek tervezését és megvalósítását össze kell hangolni a logisztikai fejlesztésekkel.

Az Önkormányzat továbbra is kiemelt feladatának tekinti a munkahelyteremtést, jelen nemzetközi szintű pandémiás helyzet gazdaságra gyakorolt hatásainak kivédése érdekében magát a munkahely megtartást is, az elszegényedés, illetve szegregáció mérséklése érdekében. Emellett az Önkormányzat támogatja a tradicionális munkahelyi területek megújulását, a jövedelmezőséget, a foglalkoztatási képesség növekedését, egészséges gazdasági struktúra kialakulását mind területi, mind szerkezeti értelemben. Fontos szempont a vállalkozások gazdasági tevékenysége révén beérkező bevételek növelése is,

5.21. TRADICIONÁLISAN KIALAKULT TELEPHELYFEJLESZTÉS TÁMOGATÁSA

Szigetcsúcs-nyugat

A közlekedési infrastruktúra fejlesztésével a terület gazdasági potenciáljának kiteljesítése.

A **Budapesti Szabadkikötő** intermodális fejlesztésének célja a kikötő belső közlekedési módjainak (közúti, vasúti, vízi) integrált fejlesztése és összekapcsolódásuk elősegítése révén, az áruszállítási volumen növelése a city logisztikai funkció erősítésével és a kikötő-logisztikai funkciók kapacitásának növelésével, valamint az infrastrukturális fejlesztések eredményeképpen a hazai és európai uniós jogszabályokkal harmonizáló kikötői kapacitások létrehozása, a közúti, vasúti, vízi áruszállítás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése.

A **MOL Bázis Telephelyén** a talaj kármentesítése után szabad fejlesztésre alkalmas területek szabadultak fel a még meglévő technológiát befogadó, felújításra szolgáló épületekben.

A **Központi Szennyvíztisztító** jelenlegi negatív imidzsét pozitív értékekkel, tevékenységekkel kell ellensúlyozni és ökológiai mintaterületként, egyetemi oktató és kutatóterületként érdemes felkínálni.

A Gyárvaros (WM-CsM), rehabilitációja

A Csepel gyárterületei „mozgásban vannak”, érzékelhető az igény az egyszerű, ugyanakkor olcsó és környezetet terhelő (Pl. zaj) tevékenységeket is befogadni kész telephelyek iránt. Rövidtávon tehát a tulajdonosok érdeke, hogy folytathassák jelenlegi tevékenységüket vagy sikerrel bérbe adhassák, esetleg eladhassák ingatlanjaikat. A meglévő funkciók, tulajdonosi érdekek összehangolása szükséges a terület un. „helyzetbe” hozásához. Ebben a folyamatban a különböző szereplők fejlesztési, működtetési elképzeléseinek, kockázatainak, és elvárt hasznainak kölcsönös megismerésére és elfogadtatására van szükség. A magán- és közszféra együttműködésére szükséges. Olyan célrendszert lenne szükséges megfogalmazni, amely az érintett szereplők számára kiszámítható, vonzó és területileg meghatározott jövőképet vázol fel határozott stratégiai irányvonal mentén, de a változó körülményekhez igazodóan rugalmas keretet biztosítva a fejlesztések megvalósításához.

Csepel számára fontos cél, hogy a nehézipari tradíciókra, a meglévő munkavállalói képességekre alapozó gazdasági tevékenységek rövidtávon lényegesen bővüljenek. Hosszabb távon pedig a kor követelményeinek, valamint a kerület és a térség humán erőforrás-változási képességének megfelelően fokozatosan fejlődjenek a versenyképesebb, hatékonyabb, környezetbarát, fenntartható gazdasági szerkezet felé. Mindez összességében dinamikus növeli a gazdasági eredményességet, a területről származó bevételeket, növekvő kapacitásaival biztosítja a helyi munkaerő hatékony foglalkoztatását. A stratégiai célok összhangban állnak Magyarország Kormányának céljaival.

Papírgyár

Csepel történelmileg kialakult másik üzemi területe, keleten, az RSD partján, a Gubacsi híd szomszédságában a Papírgyár. Ez a gyár létrejöttét követően – részben a technológiák fejlődése, részben a 30 éve történt magánosítása következtében – még mindig átalakulóban van. Időközben megszűnt itt a papírgyártás, viszont országhatárokon is túlnyúló térségi jelentőségű csomagolóanyag-gyártás és hulladék papír begyűjtés, logisztikai tevékenység folyik. A gyár tevékenységét koncentrált fejlesztéssel, épületek bontásával (ez a tulajdonos kiadásait, de az önkormányzat beszedhető építményadójának összegét csökkentti), kívánja fokozni, s így a munkahelyek megőrzése mellett azok kismértékű fejlesztését tervezik. Az Önkormányzat célja a munkahelyek megőrzése mellett, hogy az RSD mentén felszabaduló területek és a vasúti infrastruktúra megszűnése következtében a vízparti területek könnyebben megközelíthetővé, rendezettebbé váljanak.

METRANS

Csepel Duna parti területek bevonásához elengedhetetlen a vasúti és közlekedési hálózati elemek továbbfejlesztése.

5.22. GAZDASÁGÉLÉNKÍTÉS, MUNKAHELYTEREMTÉS DIGITÁLIS ESZKÖZEI

Az Önkormányzat legfontosabb célja a munkahelyteremtés. Szándékunk, hogy az önkormányzat, ill. az általa létrehozott szervezetek önkormányzati, kormányzati forrásból megvásárolnak 3-5 hektár területet valamely gazdasági területen. Infrastruktúra, emberi erőforrás fejlesztésével a területet alkalmassá tesszük magasabb színvonalú tőkebefektetésekre. A terület eladásából, bérbeadásából befolyó pénzt a terület további fejlesztésére fordítjuk vissza. Ez a katalizációs folyamat mozgásba hozza a térség vállalkozóit, és a területen egy önfenntartó, öngerjesztő fejlődési folyamat indulhat el. A program a munkahelyteremtő vállalkozások betelepítését szolgálja.

Tervezzük a csepeli munkaerő keresleti és kínálati oldal találkozásának hatékonyságát segítő programok kidolgozását és megvalósítását, az elérhető álláshelyek rendszeres bemutatásával, felnőttkori átképzési programok támogatásával, a munkaadói és munkavállalói oldal közötti információáramlás fejlesztésével.

- Gazdaságélénkítés az új elektronikus lehetőségek kihasználásával és a partnerségi kapcsolatok bővítésével.
- Elindult a Csepeli Befektetés-ösztönzési Program és az „Invest in Csepel” befektetési digitális weboldal, amely 2019. április 30-ára készült el, azóta működik. Invest in Csepel keretében olyan magyar és angol nyelven elérhető online információs platform (weboldal) alakult ki, amely a potenciális pénzügyi és szakmai befektetők számára hasznos csepeli vonatkozású adózási, gazdaságföldrajzi, foglalkoztatás stb. információkkal szolgál.
Az oldal a www.csepel.hu oldal Projektek menüpontján keresztül is elérhető.
<https://invest.csepel.hu/>
- Az önkormányzat támogatja a gazdaságélénkítés és a gazdasági szereplők összekapcsolását, ennek keretében a Csepeli Terméktár kialakítását, a foglalkoztatási Célú Oktató és Közösségi Központtal (FOCOK) kapcsolat fejlesztését.
- Az önkormányzat érdeke a munkavállalók bevonása, ezért Csepel állásportált működtet és támogatja annak önéletrajz feltöltési funkcióval történő továbbfejlesztését.

6. ÖSSZEGZÉS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2020-2024. évekre meghatározott Gazdasági programja az előző Gazdasági Programban megkezdett folyamatok mentén halad. Az eddig megvalósított célokat, fejlesztéseket kívánja továbbvinni az alábbiak figyelembevételével:

1. A lakosság intézményi (bölcsőde, óvoda, iskola, egészségügy) ellátottságának minimálisan a szinten tartása, maximálisan - a lehetőségek függvényében – tovább javítása a szociális elégedettségérzet növelésére.
2. Az egészségügyi szolgáltatások bővítése, színvonalának emelése.
3. A családok támogatási formáinak legalább a korábbiakban azonos szinten történő biztosítása, a változó helyzet alapján esetleg felmerülő igényekhez gyors és hatékony alkalmazkodás.
4. A megteremtett infrastruktúrális értékek (közművesítettség, úthálózat stb.) a kerület közigazgatási területe egészére történő teljessé tétele.
5. A kerület közigazgatási területén lévő jelenleg még mezőgazdasági terület belterületbe vonásának szorgalmazása az illetékes szerveknél.
6. A rendbe tett, illetve újonnan létesített parkok, játszóterek, sportpályák, intézményi területek megóvása, folyamatos karbantartásuk biztosítása és a még felújításra várók ütemezetten történő rendbetétele.
7. A közlekedési infrastruktúra megújítása, folyamatos javítása minden az önkormányzat rendelkezésére álló eszközzel.
8. A közbiztonság növelése érdekében a kerületi kamerarendszer által lefedett területek további bővítése, a meglévő rendszer működésének folyamatos biztosítása.
9. A panelépületek rehabilitációjának tovább folytatása, további támogatási lehetőségek felkutatása és biztosítása, a lehetőségek folyamatos vizsgálata.
10. A természet a környezet védelme a meglévő értékek megőrzésén túl – a lehetőségek függvényében – a területek bővítése.
11. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek racionálisabb és gazdaságosabb hasznosítása, működtetésük rentábilissá tétele.

A Gazdasági Program 2020-2024. anyagban megfogalmazott célokhoz a források megteremtése az elsődleges, mely az elmúlt években mind önkormányzati szinten, mind állami szinten biztosított volt. Azon kell dolgoznunk, hogy a COVID járvány okozta bizonytalanság ne szabjon gátat a fejlődésnek, fejlesztéseknek. A célok megvalósítása az önkormányzat, az önkormányzat valamennyi intézménye, társasága minden tagjának, munkavállalójának és a program valamennyi támogatójának közös feladata, amelyben az érintettek, mindenki a maga helyén a maga feladatkörében vagy vállalása mértékében és módon hozzá kell, hogy járuljon.

Budapest, 2020. szeptember 18.

FÜGGELÉK

Kiegészítő, tájékoztató anyagok a Gazdasági Programhoz

Gazdasági Program 2020-2024. 1.1. pontjához:

A 2014-2019-es időszakra tervezett és megvalósult fejlesztések felújítások bemutatása

Elkészült út- és járdaépítések

Börzsöny utca	Királyerdő út	Repkény utca
Csáklya utca	Kokilla tér	Sügér utca
Csónak utca	Kormányos utca	Szebeni utca
Dinnyés utca	Lámpás utca	Szigony utca
Evezős utca	Medve utca	Temesvári utca
Fűz utca	Muskátli utca	Vadgalamb utca
Jegenye utca	Pálma utca	(17 km új út, járda és csapadékcsatorna)
Kecsege utca	Popieluszko utca	

Parkolóhely fejlesztés történet

Völgy utcában

Megújult közterületek és közösségi terek, parkok

Daru-domb	Radnóti művelődési Ház körüli park
Brenner János park	Szent Imre tér komplett felújítása
Béke tér	Petz Ferenc utcai Park és játszótér
Duna utcai park	

Közterületek elnevezésének jelölésére díszablák kihelyeztetése

Görgey Artúr tér	Brenner János park	Szent Imre tér
II. Rákóczi Ferenc út	Rákóczi kert	

Újjászületett és megszépült a Kis-Duna part, kiépítésre került a Kolonics György sétány

Elindult a Csepeli Zöld Sziget Program

5.000 db új fa ültetése történt a közterületekre, és évente növekvő számban került kiosztásra a csepeli családok között elültetésre szánt ingyenes virágpalánta, cserje, gyümölcsfa

Csepeli Gyermeksziget program keretében átfogó fejlesztés indult

Új és felújított játszóterek

Kalózhajós játszótér	Királymajori játszótér
Szent Imre téri játszótér	Kiss János Altábornagy utcai játszótér
Bajcsy Központi (Süsü) játszótér	Kossuth Lajos utcai játszótér
Bánya-Szigliget utcai játszótér	Kőrösi utcai játszótér
Béke téri játszótér	Makád utcai játszótér
Csikó-Puli sétányok játszótere	Nyuszi sétány játszótere
Görgey Artúr téri játszótér	Óvoda - Zrínyi utcai központi játszótér
II. Rákóczi Ferenc úti játszótér	Reggel utcai játszótér
Iskola téri játszótér	Sás utcai játszótér

Felújított játszóudvarok

Nagy Imre ÁMK jogutód intézményei
Iskola, Óvoda és Bölcsőde
Aprajafalva Tagóvoda
Belvárosi Bölcsőde
Bóbita Tagóvoda
Erdősor Bölcsőde
Erdősor-Festő utcai Tagóvoda
Hétszínvirág tagóvoda
Jupiter Tagóvoda
Csalitos Tagóvoda
Csodakút Egyesített Tagóvoda
Fenyves Tagóvoda
Füstifecske Tagóvoda

Kerekvilág Tagóvoda
Napsugár Óvoda
Népművészeti Tagóvoda
Szarka Tagóvoda
Szivárvány Tagóvoda
Szúnyog Tagóvoda
Tátika Tagóvoda
Tündéerkert Tagóvoda
Zsongás Óvoda
Repkény Tagóvoda
Vénusz Tagóvoda
Mesevilág Bölcsőde

Új tornaszobák

Bóbita Tagóvoda
Csalitos Tagóvoda

Repkény Tagóvoda
Zsongás Óvoda

Új műfüves futballpályák építése történt a kerületi gyerekeknek

NI ÁMK jogutód Iskola
Katona Iskola
Kölcsey Iskola
Lajtha Iskola
Vermes Iskola

Felújításra került

Ifjúsági tábor
Volt Napközis Tábor

Az önkormányzat által 2015-2019 között megvásárolt ingatlanok jegyzéke

Ady Endre út 62. Fsz. 3. társasházi lakás
II. Rákóczi F. út 85. sz. alatti ingatlan
Ady E. út 62. Fsz. 7. lakás
Hollandi út 18. ingatlan
Szent István út 230. sz. alatti ingatlan
Szállító u. 3. sz. ingatlan
Csikó Stny. 2/A romos állapotú ingatlan
II. Rákóczi F. út 49. telek vásárlás
Szállító u.-Bp.XXI.ker. belterület 209961/30 Hrsz.
Szállító u.-Bp. XXI. ker. belterület 209961/31 Hrsz.
Szállító u.-Bp.XXI. ker. belterület 209961/36 Hrsz.
Károli G. u. 77. sz./telek
Ív u. 64. sz./telek
Ív u. 62. sz./telek
Frangepán u. 9.sz./telek
Frangepán u. 9.Sz./épület
Sás u. 3. Fsz. 4 sz. alatti lakás
II. Rákóczi F. út 75. sz./épület
II. Rákóczi F. út 77./épület

Lakótelepek

Megújultak a Csepeli lakótelepek: az Ady projekt (1,32 milliárd Ft, 4500 lakos) és a Csepel Kapuja projekt (1,055 milliárd Ft, 4050 lakos) után töretlen a folytatás:

Csepel Déli Lakóközpont panelépületeinek és közterületeinek felújítása. Az Európai Unió 100 százalékos támogatottsága mellett a beruházásra összesen **1,321 milliárd forint** állt rendelkezésre.

Csepel Csillagtelep komplex szociális célú rehabilitációs program indult Csepel Csillagtelep városrészben, jelenleg is folyamatban van. A fejlesztések mindösszesen **1,7 milliárd Ft** európai uniós támogatással valósulnak meg.

Társasházak energiatakarékos felújításának támogatása

Az Önkormányzat 70 millió Ft-os segítségével az Otthon Melege Programban 2015-2017 között mintegy 200 kerületi család alakíthatta át energiatakarékosabbá társasházi lakását és élhet ezáltal komfortosabb, melegebb, és kedvezőbb fenntartású otthonokban.

TÉR-KÖZ Városrehabilitációs projektek

- Csepel Városközpont Integrált rehabilitációja – Pavilonosor
- 2014-ben meghirdetett TÉR-KÖZ pályázatok Csepeli daru domb közterület fejlesztései
- 2016-ben meghirdetett TÉR-KÖZ pályázatok Csepeli Rákóczi kert megújítása közösségi tervezés keretében
- Napközis tábor komplex megújítása megkezdődött, folyamatban van
- RSD csepeli partszakaszának közvilágítás fejlesztése 1. ütem
- A Csepeli Sport-, Szabadidő- és Rendezvényközpont korszerűsítése
- A Brenner János tér közterületi rehabilitációja

Klímbarát fejlesztések a kerületi közterületeken

- Elektromos töltőállomások telepítése 7 helyszínen
- Ivócsapok kihelyezése Csepel területén: 9 alkalmas helyszínen a tűzcsapokra

Erőfeszítések történtek a közbiztonság javítása érdekében a kerületben

A Vízmű lakótelep – 7 társasház és 200 család otthona – biztonságosabbá tétele közel 10 millió Ft beruházás értékben, 288 méter kerítés és kapuk beléptető rendszerének kiépítésével valósult meg.

Kerületi szinten is történt fejlesztés: térfigyelő kamera rendszer bővítése, gépjárműrendszám leolvasó rendszer kiépítése valósult meg a bűnmegelőzés, illetve felderítés elősegítése érdekében.

Az Önkormányzat Csepelen kerületi közterületfelügyelet működtet, a Rendőrkapitányság munkáját az önkormányzat különböző jogcímű támogatásokkal és technikai felszerelések biztosításával segíti.

Egészségügyi intézmény fejlesztések, orvosi műszerbeszerzések, mentőautó beszerzés

Tüdőgondozó átfogó felújítása

Megújult orvosi rendelők: - Táncsics Mihály utcai házi orvosi rendelő
- Csikó sétányon lévő házi orvosi rendelő

Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat Szakorvosi Rendelő klimatizálása

Egészségügyi intézmények energia-hatékonyági felújítása (KEHOP-5.2.9-16-2016-00148 – pályázat)

Több új szakrendelés és orvosi ügyelet indítását kezdeményeztük:

- Traumatológia
- Endokrinológia
- Foniátria
- Érsébeszet, érszűkület kiszűrése
- Pszichiátriai rehabilitáció és addiktológia
- 24 órás felnőtt- és gyermekfelügyelet
- Gyermeksebészet
- Gyermek radiológia
- Gyermekortopédia
- Tinnitus ambulancia

Csepeli Nyugdíjas Közösségi Ház került kialakításra

Esélyegyenlőség és akadálymentesség

- Az országban elsőként Integrált tornapark létesült Csepelen

Értékteremtés a kultúrában

- Királyerdei Művelődési Ház korszerűsítése
- Csepeli Tájház létesítése, Muzeális őrbódé állítása
- Új csepeli nagyzenekar alapítása: Csepeli Szimfonikus Zenekar 2016
- Köztéri műalkotások – művészi megjelenésű szobrok – készültek, Olvasó munkás szobor, Urmánczi szobor, Pesti Srác, Nagy Csapat Czibor-Tóth, Hajóorr áthelyezése a Kis-Duna partra

Szabadidős rendezvények szervezésére került sor a lakosság széles köre számára

- Családi hajókirándulások
- Népszerű közterületi koncertek
- Szurkolói aréna programok
- Sport lehetőségek bővítése
- Új Jégpálya létrehozása és további kibővítése élmény helyszínné

Szabadtéri és intézményes közösségi terek létesültek

- Megújuló zöldfelületek (költséghatékony fűt kutas öntöző rendszerekkel kiépítve)
- Rákóczi-kert – Családok parkja
- Új Csepeli Bringaváros

Tamariska-domb: 89/2012. (VIII.28.) VM rendelettel országosan védett természetvédelmi területen több fejlesztés is történt, a bekerítést követően 14+1 stációból álló kálvária átadására 2015-ben került sor.

Csepeli Büszkeségpont létesült a kerületben (Tamariska domb alatt)

Folyamatban: a volt Görgey Iskola területén a csepeliek számára közösségi park és szabadtéri tornapálya létesítése, az új rendeltetést kiszolgáló személygépkocsi parkolóval.

Megvalósult projektek:

- Kossuth Lajos utca forgalom csillapítás célú átalakítása, gyalogos szigetek, kerékpársávok kiépítésével.
- Kerületi buszvárók (40 db) cseréje a lakosság szolgálatában a komfortosabb utazási élményért.

Gazdasági Program 2020-2024. 2.7.2 pontjához:

Egészségügyi ellátás

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat

székhelye: 1212 Budapest, Görgey Artúr tér 8. ahol Önkormányzatunk biztosítja a járóbeteg-szakellátást is a kerületben.

Kerületi orvosi rendelők

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Orvosi rendelő	208481 HRSZ, 1212 Budapest, Görgey Artúr tér 6.
2	Orvosi rendelő	200626/2 HRSZ, 1214 Budapest, Vénusz utca 2-6.
3	Orvos rendelő	208174 HRSZ, 1212 Budapest, Széchenyi István utca 88.
4	Orvosi rendelő és Védőnői Szolgálat	208529/8 HRSZ, 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 85-99.
5	Orvosi rendelő	213002/40 HRSZ, 1214 Budapest, Csikó sétány 9.
6	Orvosi rendelő	209578 HRSZ, 1211 Budapest, Vermes Miklós utca 12.
7	Orvosi rendelő	208495/8 HRSZ, 1211 Budapest, Kiss János altábornagy utca 54.
8	Orvosi rendelő	203497 HRSZ, 1213 Budapest, Szent István út 217-219.
9	Orvosi rendelő és gyógyszertár	209364/15 HRSZ, 1215 Budapest, Táncsics Mihály utca 10-12.

Gazdasági Program 2020-2024. 2.7.4 pontjához:

Szociális ellátás (Humán Szolgáltatások Igazgatósága)

- Nappali ellátás fogyatékos személyek részére: engedélyezett férőhelyek száma: 46 fő
- Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
- Étkeztetés
- Nappali ellátás időskorúak részére: engedélyezett férőhelyek száma: 35 fő
- Házi segítségnyújtás: engedélyezett férőhelyek száma: 12 fő
- Nappali ellátás időskorúak részére: engedélyezett férőhelyek száma: 45 fő
- Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- Idősek Átmeneti Gondozóháza: engedélyezett férőhelyek száma: 10 fő
- utcai és lakótelepi szociális munka
- kapcsolattartási ügyelet
- kórházi szociális munka
- óvodai-és iskolai szociális segítő szolgáltatás
- gyermekvédelmi jelzőrendszeri készenléti szolgálat
- jogi tájékoztatás nyújtást és pszichológiai tanácsadás
- családkonzultáció, családterápia, családi döntéshozó konferencia
- az 1997. évi XXXI. törvényben és az 1993. évi III. törvényben foglalt gyermekjóléti szolgáltatási feladatok, valamint a családsegítés feladatainak ellátása

Szerződés alapján külső szervezettel ellátott feladatok:

Magyar Ökumenikus Segélyszervezet

Ellátott feladat: Hajléktalan személyek részére nappali melegedő

Újbudai Szociális Szolgálat

Ellátott feladat: Fogyatékos személyek nappali ellátása típusú szolgáltatás

Ellátottak száma: 4 fő

Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete

Ellátott feladat: Családok átmeneti otthona típusú szolgáltatás

Ellátottak száma: 20 fő

Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesület

Ellátott feladat: Helyettes szülői szolgáltatás

Ellátottak száma: 2 fő

Bölcsődék:

A 0-3 éves korú gyermekek napközbeni ellátását végzik. A kerületben jelenleg 3 bölcsőde működik önkormányzati fenntartásban. Felsorolás:

Aprók kertje Bölcsőde: 1213 Budapest, Mázoló utca 28., engedélyezett férőhelyek száma: 78 fő

Cseperedő Bölcsőde: 1211 Budapest, Karácsony Sándor utca 17., engedélyezett férőhelyek száma: 130 fő

Mesevilág Bölcsőde: 1212 Budapest, Rákóczi tér 32., engedélyezett férőhelyek száma: 130 fő

Tipegő Bölcsőde: 1214 Budapest Simon Bolívar sétány 4-8., engedélyezett férőhelyek száma: 108 fő

Az önkormányzat által fenntartott bölcsődékben 34 csoportszobában, 446 engedélyezett férőhely áll rendelkezésre a gyermekek életkorához igazodó szakszerű gondozáshoz, neveléshez.

Gazdasági Program 2020-2024. 2.7.5. pontjához:

Csepeli gyermekétkeztetés térítési díj-kedvezmény

Kedvezmény esetei	Kedvezmény mértéke
1) HA a középiskolás gyermek részére megállapított normatív kedvezmény mértéke 50 %, és a gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül	30%
2) HA a gyermek részére megállapított normatív kedvezmény mértéke 50 %, a gyermek nem részesül rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben vagy csepeli nevelési segélyben, és a család egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át.	30%
3) HA a gyermek nem részesül normatív kedvezményben vagy csepeli nevelési segélyben és a család egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át.	40%
4) HA a családban – a jogosult gyermeket kivéve – más tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek is van, feltéve, hogy az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át	40%
Méltányossági kedvezmény	
5) HA az intézményvezető a család körülményei ismeretében rendkívüli méltányosság gyakorlását tartja indokoltnak, feltéve, hogy a család egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 270%-át.	20%

A nyári iskolai szünet ideje alatt Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata alternatív napközbeni ellátást biztosít az általa szervezett nyári napközis táborban. Az első-nyolcadik osztályos tanulók által igénybe vehető szolgáltatást az Önkormányzat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság (továbbiakban: GSZI) által biztosítja.

Gazdasági Program 2020-2024. 2.7.6 pontjához:

A jövőre nézve Budapest Csepel Önkormányzata továbbra is elkötelezett a szociálisan rászorult személyek, családok helyzetének javítása iránt, ezért a jövőben is nyújtani kívánja e támogatási formákat.

Családtámogatási Iroda 2020. évi költségvetési előirányzatai	Keretösszeg
Segélytípus	
Köztemetés	7 454
Csepeli lakbértámogatás	500
Csepeli gyermekétkeztetési térítési díja kedvezmény fedezete	3 000
Általános iskolai tanulmányait kezdő csepeli gyermekek támogatása	10 000
Csepeli ápolási támogatás	30 000

Csepeli átmeneti segély (csepeli krízistámogatással)	28 000
Csepeli temetési segély	4 000
Csepeli rendkívüli gyermekvédelmi támogatás (csepeli nevelési segéllyel)	15 000
Csepeli hátralékkezelési támogatás	3 000
Csepeli gyógyászati segédeszköz támogatás	9 000
Csepeli gyógyszer-támogatás	15 000
Csepeli lakhatási támogatás	18 000
Összesen:	142 954

Gazdasági Program 2020-2024. 4.1. pontjához:

Budapesti Fejlesztési Központ (BFK) és fővárosi fejlesztések támogatása

Csepel közigazgatási területére több fejlesztési program tervezet és megvalósíthatósági tanulmány is készült a közelmúltban, mint:

1. Észak-Csepel infrastruktúrafejlesztése
 - Főtáv, távhő-hálózat összekapcsolása
 - Zöldhálózati kapcsolatok
 - Körvasútsori körút csepeli programja
 - M5-csepeli szakaszának fejlesztése
2. Észak-Csepel, a Főváros új közparkja
3. Csepel barnamezős lakóterületeinek értékmegőrzése
4. RSD turisztikai célú kihasználás feltételeinek megteremtése I. szakasz (É-CS-Gubacsi hídig)
5. Ráckevei (Soroksári) Duna-ág (RSD) és mellékágai kotrása, műtárgyépítés és –rekonstrukció
6. Személyforgalmú rév Csepel-Budafok városközpont között
7. Csepel, Rózsadomb Komplex árvízvédelme 1. (előkészítés)
8. Csepel, Rózsadomb Komplex árvízvédelme 2. (Talajcsere, hulladék-mentesítés)
9. Duna-Rózsa sétány
10. Rózsadomb Antiszegregációs terv
11. Dunadűlő úti lakótelep épületenergetikai korszerűsítése

Csepel közigazgatási területe, mint jelentős fejlesztési potenciállal bíró terület várhatóan a jövőben is hasonló érdeklődésre számíthat. Fontos az ezek megvalósítására lehívható források, pályázati lehetőségek felkutatása és ezek keretében a kerületi tradíciókhoz méltó minőségi városfejlesztés előkészítése.

Gazdasági Program 2020-2024. 5.5. pontjához:

A minőségi környezettejlesztés a városrészi karaktereknek megfelelően

A célok elérését szolgáló fejlesztések megvalósítása érdekében ki kell dolgozni a részterületekre vonatkozó részprogramokat és a fejlesztésekre vonatkozó részletes megvalósítási terveket.

Csepel városrészei



1. Belváros;
2. Csillagtelep;
3. Erdőalja;
4. Erdősor;
5. Gyártelep;
6. Háros;
7. Kertváros;
8. Királyerdő;
9. Királymajor;
10. Ófalu;
11. Rózsadomb;
12. Csepel-Szabótelep;
13. Szigetcsúcs

Városrészek

A legsűrűbben lakott városrészek a Városközpont, Csillagtelep, Erdőalja és Erdősor. Ez megfelel az 50-70-es évek lakáspolitikai céljai megvalósításának: ezeken a területeken folytattak nagymértékű lakásépítéseket. Szabótelep is relatíve sűrűn lakott – az Ady lakótelepnek köszönhetően.

A déli területek, így Rózsadomb és Háros további ingatlanfejlesztési potenciált jelentenek, laksűrűségük nagyon alacsony. Királyerdő és Kertváros laksűrűsége a családi házas övezetnek megfelelő.

Gazdasági Program 2020-2024. 5.11. pontjához:

Egészséges Budapest Program (EBP)

A fővárosi egészségügyi ellátás célzott korszerűsítése, mely a közvetlenül érintett fővárosi kórházakon túl építészeti és infrastrukturális beruházásokra, valamint orvostechnológiai fejlesztésekre is kiterjed. Ami Csepelt is érinti:

- Egészséges Budapest 1. projekt: Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat egészségügyi funkciót szolgáló épületfejlesztése és átfogó informatikai fejlesztések megvalósítása I.

- Egészséges Budapest 2. projekt: Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat egészségügyi funkciót szolgáló épületfejlesztése II.
- Egészséges Budapest 3. projekt: Orvosi rendelők felújítása, korszerűsítése, valamint orvosi eszközfejlesztés és egyéb eszköz beszerzés

Megvalósul:

1. Egykori Szülőotthon (1211 Budapest, Vermes M. u. 12.) épületének felújítása

- Neurológiai szakrendelés kialakítása és kúraszerű ellátás indítása
- Röntgen terület fejlesztése – tüdőszűrő állomás kialakítása
- Gyermek pulmonológia és gyermek fül-orr-gégészeti ellátás kialakítása
- Vérvételi hely kialakítása
- Gyermek pszichiátria kialakítása

2. 1212 Budapest, Görgey Artúr tér 8. alatti Szakrendelő épületében

- egynapos sebészet kialakítása
- gyermeksebészet kialakítása

3. Orvostechnikai eszközbeszerzés az alapellátás és a szakellátás részére

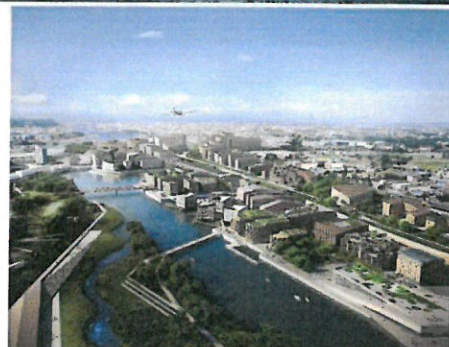
- Tüdőszűrő állomásra
- Radiológiai szakrendelésre
- Gasztroenterológiai rendelésre
- Urológiai szakrendelésre
- Fül-orr-gégészeti szakrendelésre
- Szájsebészeti szakrendelésre
- Kardiológiai szakrendelésre
- Nőgyógyászati szakrendeléshez
- Laboratóriumba:
- Bőrgyógyászatra
- Fizioterápiára
- Egynapos sebészetre
- Infúziós terápiához
- 35 felnőtt háziorvosi praxisba hordozható EKG berendezés, ABPM (automata vérnyomásmérő készülék), vércukor mérő készülék. IT fejlesztés (számítógép, laptop, nyomtató beszerzés, rendelőnként defibrillátor) összesen 36 db. A házi gyermekorvosok részére (12 praxis): IT fejlesztés (számítógép, laptop, nyomtató beszerzés). A felnőtt és a gyermek fogorvosi kezelőegységek korszerűsítése: 9 db fogászati kezelőegység, sterilizátorok beszerzése.

4. IT eszközbeszerzés: számítógépek, operációs rendszerek, monitorok, nyomtatók)

Gazdasági Program 2020-2024. 5.19. pontjához:

Budapest Zöldinfrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterve" (továbbiakban ZIFFA)

Budapest Főváros Önkormányzata középtávú stratégiát és akciótervet készített a város zöldfelületeinek védelme és fejlesztése érdekében. A ZIFFA (Zöld Infrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv)



Déli Városkapu Projekt, melynek elemei: Atlétikai Központ és Diákváros (BFK projekt keretében)



**Jedlik Ányos Gimnázium koncepció terve
Országos, illetve fővárosi jelentőségű projektek a kerületben (finanszírozók szerint)**



Új Duna híd: Budapest XI. Kerület Galvani út és Budapest XXI. Kerület között

Gazdasági Program 2020-2024. 5.20. pontjához:

A térségi szerepkör erősítése partnerségi hálózattal, intézményrendszer bővítéssel

A térségi szerepkör erősítését célzó fejlesztések egy jelentős része nem a települési önkormányzatok hatáskörébe tartozik, a kerület számára előnyös országos és térségi célok, projektek esetében kiemelten fontos számunkra azok támogatása, elősegítése. Több ilyen országos, illetve fővárosi összérdekű beruházás/projekt előkészítése is folyamatban van.

Konkrét folyamatban lévő projektek

Élhető Duna part

A jelenleg hatályos Fővárosi településfejlesztési dokumentumok a TFK és az ITS egyik kiemelt fő célja „Dunával együtt élő város”. A Csepeli Nagy Duna part az összfővárosi teljes partszakasz cca. harmada. Ehhez képest e part menti sáv Budapest egyik legelhanyagotabb része, teljesen méltatlan és alulhasznosított területről van szó. Különösen a többi fővárosi partszakaszhoz képest látszik a kontraszt.

Budapest Európa Sportfővárosa

Megvalósult eleme a Csillagtelepi Tejút Park, lakossági sportpark

	2014-2019 között megvalósult vagy is folyamatban lévő kivitelezés	2020-2024 között tervezett, már ismert projektek
Állami/kormányzati	Kozma István Birkózó Csarnok Laurencz László Kézilabda Sportcsarnok (Csepel DSE által elnyert TAO támogatással, a szükséges fedezet 70%-ának biztosításával a Nagy Imre Általános Művelődési Központ mellett, 2.034 m ² hasznos alapterületű, kézilabda pályát és 280 fős lelátót tartalmazó sportcsarnok létesült)	H7 Hév fejlesztése Déli városkapu projekt csepeli része Csepeli Új Duna Híd Corvin csomópont átépítése Gubacsi híd fejlesztése Csepeli Gerincút tovább építése Jedlik Ányos Gimnázium bővítése
Fővárosi, kerületi	Rákóczi tér Brenner János tér Napközis tábor Csepeli strand Daru domb	Csepel Városközpont rendezése a buszvégállomás áthelyezésével Nagy Duna menti partszakasz revitalizációja Csepeli zöldfelületi rendszer komplex megújítása Volt CSM rehabilitációja Csepel-Háros rendezése
Magán	Szabadkikötő Metrans fejlesztései	Papírgyár Szabadkikötő Metrans fejlesztései
Egyéb (pl. egyházi)		

Az itt felsorolás szerűen említett projekteket lásd Csepel Területfejlesztési Kon koncepciójában és Integrált Településfejlesztési stratégiájában, ahol részletes elemzésükre, tervezésükre kerül sor.

1. Papírgyár sportcentrum
2. Daru-domb szabadidős fejlesztése
3. Duna-ág part menti sportcélú fejlesztése
4. Ifjúsági tábor megújítása,
5. Csepeli Strand szolgáltatásainak bővítése

CSEPEL TERÜLETÉN NEVESÍTETT KÖZÉPTÁVÚ FŐVÁROSI PROJEKTEK 2020-ig
(ITS Budapest stratégia 2020, 923/2014.(VI.30) Főv. Kgy. határozat alapján)

Fővárosi projektek 2014-2020

sor-szám	Projekt	Rövid tartalom	Becsült költség	Finanszírozás (EU források bevonhatósága)	Ütemezés	Megjegyzés/ PRIORITÁS (M-magas, K-Közepes; A-alacsony) pontszámokkal/ T – közvetlen területi relevancia
STRATÉGIAI GAZDASÁGI TEREK INTEGRÁLT FEJLESZTÉSE						
2.2.4.	Dunai gazdasági program: kikötő fejlesztés és Duna-part gazdasági hasznosítása	gazdasági hasznosítás, köztulajdonú kikötői infrastruktúra kialakítása; turisztikai és kulturális funkciók bővítése	1,5 milliárd Ft	VEKOP, GINOP, Európai Területi Együttműködés programjai	előkészítés: 2014-től, ütemezett megvalósítás	M T
KLÍMA- ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAM						
3.1.3.	Dél-budapesti hőkooperációs rendszer létrehozása	Csepel-Kelenföld-Kispest területek ellátására, új fogyasztók bekapcsolására, földgázfelhasználás csökkentésére	15 milliárd Ft	KEHOP	2017-2018	Főtáv a projekt a nagyprojektek listájában szerepel M T (É-Csepel, Középső-Ferencváros fejlesztési területek infrastrukturális feltételeinek kialakítása)
3.1.8.5.	Duna alatti átvezetések rekonstrukciója (medercsővek)	Délpesti (Soroksári), Budafoki és Gubacsi medercső rekonstrukciója	1,3 milliárd Ft	-	2014-2015: Délpesti 2016-2018: Budafoki 2019-2020: Gubacsi	állapotfelmérés alapján azonosított projekt
INTELLIGENS, KOOPERATÍV KÖZLEKÉDÉS PROGRAMJA						
3.2.11.	Csepeli gerincút II. ütem (Posztógyár u. – Mag u. között), illetve a kapcsolódó II. Rákóczi Ferenc út kiszélesítése	új útpálya építése 1,3 km hosszban, 2*2 forgalmi sávos elrendezésben a Tanműhely köz és a Mag utca vonalán, 3 jelzőlámpás csomópont építése, II. Rákóczi Ferenc út kiszélesítésének ütemezett megvalósítása	2,9 milliárd Ft	VEKOP	2016-ig	K T (barnamezős terület feltárása, közterület rendezése)
3.2.12.	Gyalogos és kerékpáros kapcsolatok megteremtése a Duna szigeteivel (Hajógyári 2), Molnár sziget-Csepel)	gyalogos-kerékpáros híd építése az Óbudai Gázgyár és az Óbudai sziget között, feljáratok az Árpád hídra, illetve gyalogos-kerékpáros híd a Molnár szigeten át Csepel és Soroksár között	2,5 milliárd Ft	VEKOP	2016-2019-ig	M T (közterület rendezése)
3.2.18.	M5 déli szakasz (belváros-Csepel és Ráckeve) – előkészítés	Az É-D-i regionális gyorsvasút D-i szakaszának előkészítése	5 milliárd Ft	IKOP	beruházás előkészítése 2016-2020-ig	M (teljes költség: 150-400,0 milliárd Ft)

3.2.22.	Körvasút menti körút építése új nyomvonalon több szakaszban 4. szakasz – előkészítés a Csepel-Albertfalvai híddal	Körvasút sor menti körút Soroksári út – 6-os út közötti szakaszának előkészítése az Albertfalvai híd építésével 4,8 km hosszban.	4 milliárd Ft	-	előkészítés 2016-2020-ig	K (teljes költség: 110,0 milliárd Ft)
ZÖLD PROGRAM						
4.3.7.	Észak-Csepel közpark kialakítása	fejlesztés tervezése, átmeneti hasznosítása, előkészítése	600 millió Ft	VEKOP	2014-2015: előkészítés; 1016-tól: megvalósítás	K (5,3/11) T
4.3.8.	RSD Integrált fejlesztése	az RSD menti területek zöldterületi, rekreációs megújítása, hálózati kapcsolatok kiépítése (kerékpárút, EuroVelo szakaszok) és a Molnár sziget-Csepel közötti kerékpáros, gyalogos híd kiépítése	50 millió Ft	VEKOP, CLLD konstrukció	2014-2015: előkészítés ütemezett megvalósítás	a főváros szerepe: híd kialakítása, koordinációs terv elkészítése M (5,84/11) T