

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

„Mobil, zárt hulladéktároló konténerek közterületen történő kihelyezése”
program megvalósítására, ingó vagyon intézményi használatba adására,
illetve ingó vagyon tulajdajogának kedvezményes áron történő átruházására

Készítette: **Patyiné dr. Garai Andrea**
igazgatási ágazatvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottsággal,

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2020. szeptember 23.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. évi..... 154.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2020. 09. 24.

Testületi ülés időpontja:
2020. szeptember 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csepelen található társasházak többségében a szeméttároló konténerek ingatlanon belüli elhelyezésére nincs lehetőség erre tekintettel közterületen történik a konténerek tárolása. A lakossági hulladékmennyiség növekvő tendenciát mutat és a társasházaknál, lakótelepeknél a közös használatú hulladékgyűjtő konténerek használata számos probléma forrását jelenti. Gyakorta illetéktelen személyek helyeznek el szemetet a konténerben így, az gyorsan megtelik, a lakótelepen élő lakosság már nem tudja hova helyezni a hulladékot. Ezen okból és egyéb az emberek felelőtlen magatartásából is adódik a hulladéktárolók környékének szennyezettsége is. Ezen túlmenően több lakossági észrevétel is érkezett közlekedést akadályozó, illegálisan az útpályán elhelyezett hulladéktárolók elhelyezéséről is.

2019. évben Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) sikeres mintaprojektet kezdett meg Csepel településképi szépítése, a hulladékelhelyezés minőségibb feltételeinek biztosítása érdekében.

A program során elérni kívánt legfőbb célok a következők voltak:

- a közterületek kulturált, hulladékmentes állapotban történő fenntartása,
- a lakosság életminőségének és a településképi javítása,
- kulccsal zárható zárt hulladéktárolók elhelyezése a lakótelep környezetében annak érdekében, hogy kizárólag a jogosult lakosság helyezhessen el benne hulladékot,
- hulladéktárolók szabályosan, közterület-használati hozzájárulással kerüljenek elhelyezésre,
- költséghatékony beszerzés az Önkormányzat által

Budapest XXI. Kerület Kiss János altábornagy utcában, az Erdősor utcában és a Kozmosz sétányon a környezetszennyező és rendezetlen körülmények megváltoztatása érdekében az Önkormányzat a meglévő hulladéktárolók befogadására alkalmas mobil hulladéktároló konténer szekrényeket helyezett el. A mintaprojektben részt vevő társasházak lakóközössége a „szolgáltatással” nagyon elégedett, látványosan javult a közterületek állapota.

A mintaprojekt keretében Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága, valamint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Tátika Tagóvodája előtti területen, szintén a Kiss János altábornagy utcában 1-1 kommunális hulladéktároló szekrény került elhelyezésre.

Cél a projekt kiterjesztése pályázat kiírása mellett. A legalább 4 lakással rendelkező társasházak és lakásszövetkezetek 50%-os önerő biztosítása mellett vehetnének részt a pályázaton. Eredményes pályáztatás esetén a mobil zárt

hulladéktároló szekrények a pályázó tulajdonába és üzemeltetésbe kerülnek. A pályázaton való részvétel egyik alapfeltétele az önrész biztosítása, valamint az üzemeltetésre, karbantartásra is kötelezettséget vállaló, a társasház közgyűlése által jogszerűen meghozott érvényes határozat.

A beszerzés költségének társasházakat terhelő önrészét az Önkormányzat további mobil hulladéktároló konténerszekrények vásárlására fordítaná, illetve esetlegesen azon, a mintaprojektbe bevont társasházaktól, melyek a jövőben nem tartanak igényt a tárolóra másik, arra igényt tartó társasház vagy lakásszövetkezet számára biztosítaná.

A pályázat kiírására vonatkozó munkaanyag tervezetét az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

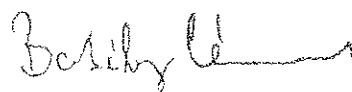
Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a fent bemutatott program folytatásaként pályázat kiírását, valamint, hogy 5.000.000, - Ft fedezetet a 2021. évi költségvetésben biztosítson.

Hivatkozással Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.02.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 25. § (1) bekezdésére javaslom, hogy a jelenleg intézményeink használatában lévő ingó vagyont az Önkormányzat adja intézményi kezelésbe költségvetési szerveink részére.

A Vagyonrendelet 28. § (2)-(-3) bekezdései alapján javaslom továbbá, hogy a mintaprojektbe bevont társasházak, amennyiben a jogszabályi feltételek fennállnak, támogatási szerződés megkötése mellett, 50%-os önrész biztosításával az igényelt tárolók illetve tartozékaik tulajdonjogát megszerezhessék.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés határozati javaslatait támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2020. szeptember „....”



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Munkaanyag tervezet a pályázat kiíráshoz
2. számú melléklet: Egyeztető lap

1. számú Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a **„Mobil, zárt hulladéktároló konténerek közterületen történő kihelyezése”** programot, pályázatot ír ki a csepeli, legalább 4 lakásos társasházak és lakásszövetkezetek részére zárt hulladéktároló konténer szekrények beszerzésének támogatására, támogatási szerződés megkötésének kötelezettsége mellett, a megpályázott konténerszekrény és tartozékának bruttó beszerzési értéke 50%-os összegű önrészének biztosításával.

A Képviselő-testülete úgy dönt továbbá, hogy a **„Mobil, zárt hulladéktároló konténerek közterületen történő kihelyezése”** program megvalósításához szükséges bruttó 5.000.000,- Ft azaz bruttó ötmillió forint fedezetet a 2021. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megvalósításra, a pályázat kiírására, lebonyolítására, ennek körében a pályázati felhívás, pályázati dokumentáció elkészítésére és a támogatási szerződések valamint egyéb szerződések és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: fedezet biztosítására: 2021. évi költségvetés elfogadása
pályázat kiírására: 2021. május 31.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Szeder Istvánné, ágazatvezető
Patyiné dr. Garai Andrea
igazgatási-ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 1-1 darab kommunális mobil hulladéktároló konténer szekrényt és tartozékát Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.02.) önkormányzati rendelete 25. § (1) bekezdésben foglaltak szerint intézményi kezelésbe adja Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága (székhely: 1211 Budapest, Kiss János altábornagy u. 52., adószáma: 16928118-2-43, képviseli: Nagyné Kovács Tímea intézményvezető) továbbá Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda (székhely: 1211 Budapest, II. Rákóczi F. út 110. adószám: 16916485-2-43, képviseli: Hirholczné Faragó Tünde egyesített intézményvezető) részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végrehajtáshoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Borbély Lénárd
polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Patyiné dr. Garai Andrea
igazgatási ágazatvezető

Szeder Istvánné
városgazdálkodási-ágazatvezető

Nagyné Kovács Tímea
intézményvezető

Hirholczné Faragó Tünde
egyesített intézményvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

3. számú Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2019-es mintaprojektben beszerzett hulladéktároló konténer tárolására szolgáló mobil konténertároló szekrény(ek) és tartozékának, mint ingó vagyon tulajdonjogának kedvezményes, 50%-os beszerzési áron való megszerzését támogatja, az alábbiakban megjelölt Társasházak részére, az alábbiakban feltüntetett maximális összegű önrész megfizetése mellett.

Társasház neve és hrsz.	hulladéktároló szekrény/ tartozék / db	max. önrész összege Ft. (bruttó)
Kiss János altábornagy u. 53-59. Társasház (hrsz: 208495/4)	4 kommunális 4 szelektív 2 cigarettagyűjtő	2.345.566,-
Kiss János altábornagy u. 61-65. Társasház (hrsz: 208495/6)	12 kommunális 6 szelektív 3 cigarettagyűjtő	5.253.711,-
Erdősor u. 8-14. Társasház (hrsz: 201031/62)	2 kommunális	578.454,-
Kozmosz sétány 1-4. Társasház (hrsz: 210671/11)	2 kommunális	578.454,-

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a támogatást természetbeni támogatásként nyújtja, így a támogatással vegyes adásvételi szerződés megkötésének feltétele a Társasház törvényes képviselőjére jogosult kérelmek szabályszerű benyújtása és kötelezettségvállalás az önrész összegének rendelkezésre állásáról.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatások nyújtására vonatkozó jogszabályi és a fenti feltételeknek megfelelő támogatással vegyes adásvételi szerződéseket aláírja.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Borbély Lénárd
polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Patyiné dr. Garai Andrea
igazgatási ágazatvezető

Szeder Istvánné
városgazdálkodási-ágazatvezető

**Társasházak és szövetkezeti lakóházak részére
mobil, zárt hulladékkonténer tároló közterületen történő
kihelyezésének támogatására kiírandó pályázat
- munkaanyag tervezet a pályázat kiírásához -**

I. Pályázat tárgya:

Az alábbi műszaki paraméterekkel rendelkező XXL mobil, zárt hulladékkonténer tároló (a továbbiakban: Tároló) beszerzése:

- Hosszúság: 1660 mm
- Szélesség: 1320 mm
- Magasság: 1660 mm
- Tömeg: 1500 kg
- a Tárolóban elhelyezhető hulladéktároló konténer mérete: 1x1100 liter. Amennyiben a társasház/lakásszövetkezet az 1100 literes hulladéktároló konténertől eltérő méretű konténert használ, úgy ezen információt a pályázati adatlapon jeleznie szükséges. (opcionális)

Tartozékok: Cigaretta- és cigarettacsikk gyűjtő, a hulladéktároló falára felszerelve (igény esetén)

A Tároló becsült beszerzési értéke/db (szállítással együtt, önkormányzati támogatás nélkül) nettó 455.475,- Ft, bruttó 578.453,- Ft.

A Tárolók beszerzése, a gyártóval történő szerződéskötés az Önkormányzat feladata.

A Tárolók kihelyezésének várható határideje: a gyártóval történő szerződéskötést követően meghatározott időpontig.

II. Pályázaton elnyerhető támogatás összege:

A Tároló bruttó beszerzési értékének 50%-a, de maximum bruttó 290.000,- forint/tároló.

A támogatás jellege vissza nem térítendő, természetbeni támogatás.

Pályázati keretösszeg: Bruttó 5.000.000, - forint.

III. Kik pályázhatnak?

Pályázatot nyújthatnak be Budapest XXI. Kerület Csepel közigazgatási területén lévő,

- olyan Társasházak, melyek több mint 4 lakásból állnak, valamint
- olyan Lakásszövetkezetek, ahol az érintett lakóépületben több mint 4 lakás található **és**
- a hulladaktároló konténerek ingatlanon belüli elhelyezése nem megoldható.

IV. A pályázaton való részvétel feltételei:

A társasház, lakásszövetkezet közgyűlésének döntése, amely döntés meghozatala (különös tekintettel a döntés meghozatalához szükséges többségre) megfelel a társasház, illetve a lakásszövetkezet szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feltételeknek.

A társasház, lakásszövetkezet közgyűlési döntésének legalább az alábbiakról kell rendelkeznie:

1. Szándék kifejezése a pályázaton való indulásról, egyben a Pályázó törvényes képviselőjének felhatalmazása arra vonatkozóan, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata előtt a pályázó képviselőjében jogosult eljárni és jognyilatkozatokat tenni.
2. Amennyiben Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata támogatásban részesíti a társasházat, vagy a lakásszövetkezetet kötelezettségvállaló nyilatkozat a szükséges önrész biztosításáról.
3. Pályázónak tárolóegységenként annyi önerőt kell biztosítania, amennyi az egy Tároló bruttó beszerzési értéke és az elnyert támogatás összegének különbözete.
4. Arról a tényről, hogy mennyi egy Tároló bruttó beszerzési értéke Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a támogatói döntésről szóló értesítéssel egyidejűleg tájékoztatja a Pályázót.
5. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Tároló elhelyezéséhez esetlegesen szükséges területrendezési munkálatokat a társasház, illetve a lakásszövetkezet elvégezi
6. Kötelezettségvállalás arra vonatkozóan, hogy a társasház, lakásszövetkezet a Tárolót birtokba és tulajdonba veszi, a birtokbaadás napjától üzemelteti és valamennyi társasházi vagy szövetkezi tulajdonnal rendelkező személynek biztosítja a konténerhez történő hozzáférést.
7. Amennyiben Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata támogatásban részesíti a társasházat, vagy a lakásszövetkezetet, úgy a pályázó vállalja, hogy a közterületek rendjéről és használatáról szóló

14/2015. (III.26.) önkormányzati helyi rendeletének 5. § (1) ü) pontja alapján a hulladéktároló kihelyezését megelőzően közterület-használati hozzájárulást szerez be és együttműködik Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal Városrendezési Irodájával a sikeres és eredményes végrehajtás érdekében, különös tekintettel a Tároló telepítési helyének meghatározására.

8. Ha több, önálló épületből álló társasház esetén egy önálló épület kíván pályázatot benyújtani, a közös képviselőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázó önálló épület gazdálkodását önállóan folytatja.¹
9. A társasház, lakásszövetkezet hulladékgyűjtési közszolgáltatást végző FKF Zrt.-vel megkötött közszolgáltatási szerződéssel kell rendelkezzen. Budapest Főváros területén végzett hulladékgyűjtési közszolgáltatásról szóló 26/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet 2. §-a, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi viszonyok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet 4. melléklet 13. pont b) alpontja alapján Budapest Főváros közigazgatási területén a hulladékgyűjtési közszolgáltatás végzésére kizárólag a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. jogosult.

V. A pályázatok elbírálása

A pályázatokat az erre a célra létrehozott Bíráló Bizottság értékeli, majd ennek eredménye alapján a Bíráló Bizottság javaslata alapján a Polgármester dönt. A döntésről Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal Városrendezési Irodája 15 munkanapon belül írásban, postai úton értesíti a Pályázót, majd egyeztetik a Támogatási Szerződés aláírásának részleteit. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint Támogató és a támogatást elnyert társasház, lakásszövetkezet között létrejövő támogatási szerződés megkötése a pályázati támogatást biztosításának alapfeltétele.

A pályázatok elbírálása a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig a benyújtás sorrendjében történik.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

¹ Lásd.: a társasházakról 2003. évi CXXXIII. törvény 41. §

(1) A szervezeti-működési szabályzat a közgyűlés megtartásának módját részközgyűlések formájában is meghatározhatja; ebben az esetben megállapítja a részközgyűlési körzeteket.

(2) A részközgyűléseket azonos napirenddel kell megtartani, és a szavazatokat össze kell számítani. A részközgyűlések megtartására a közgyűlésre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

(3) A szervezeti-működési szabályzat az elkülöníthető gazdálkodású épületrészekhez tartozó lakások tulajdonostársai tekintetében létesített részközgyűlést önálló döntési joggal ruházhatja fel az elkülöníthető gazdálkodás ügyében.

- az nem felel meg a jelen pályázati felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek,
- nem tartalmazza az összes előírt, csatolandó mellékletet (
- a pályázat benyújtója nem minősül átlátható szervezetnek
- a pályázat benyújtója nem felel meg a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény feltételeinek
- A Pályázó és az Önkormányzat között egy korábbi támogatási szerződéssel összefüggésben benyújtott és lejárt határidejű elszámolása még nem került elfogadásra, illetve elszámolási vagy visszafizetési késedelemben van.
- Érvénytelen a pályázat azon egyébként az alaki feltételeknek megfelelő pályázat vonatkozásban, amelyet olyan időpontban nyújtottak be, hogy Támogató oldaláról már nem állt rendelkezésre fedezet a támogatás nyújtására, tekintettel arra, hogy a biztosított keretösszeg kimerült.

VI. Pályázatok benyújtásának határideje, helye és módja

Pályázat benyújtásának határideje:

A pályázat benyújtásának határideje: napja, azzal, hogy a támogatásra a pályázat megjelenésétől kezdve folyamatosan lehet pályázni a rendelkezésre álló keretösszeg kimerüléséig – ekkor a pályázat lezárul.

Benyújtás helye és módja

A pályázatokat magyar nyelven, papír alapon postai úton vagy személyesen benyújtás útján, 1 eredeti példányban kell benyújtani a Városrendezési Iroda részére.

Iratok utólagos hiánypótlására, kiegészítésére nincs lehetőség, és valamennyi benyújtott dokumentumot, nyilatkozatot szabályszerűen aláírva kell benyújtani

A borítékra kérjük, írják rá:

„Mobil, zárt hulladéktároló konténer közterületen történő kihelyezése”

A pályázati felhívás, és azok mellékletei elérhetőek lesznek Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, továbbá letölthető a www.csepel.hu/..... oldalról.

A pályázathoz mellékelni szükséges (csatolandó dokumentumok):

1. egy példányban kitöltött, szabályszerűen aláírt pályázati adatlap
társasház esetében az alapító okiratának másolata, lakásszövetkezet esetén az alapszabály másolata
2. társasház vagy a lakásszövetkezet képviselőjét ellátó természetes és jogi személy képviselői jogosultságát alátámasztó dokumentumok másolata
3. társasház/lakásszövetkezet hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésének másolata
4. társasház/lakásszövetkezet döntéshozó szervének döntése, amely a szükséges döntéseket

Egyéb feltételek, fogalommeghatározások:

A pályázat beadása nem jelenti a támogatás elnyerését.

A támogatás készpénzben nem fizethető ki.

A támogatást kizárólag pályázat útján lehet igénybe venni, a támogatás igénybe vehető a már használatban lévő konténerszekrények vonatkozásában is /csak olyan Tároló beszerzésére, mely a pályázat elbírálást követően szerezt be az Önkormányzat. (a mintaprojekt lezárulásának eredménye függvényében)

A pályázat kiírója fenntartja azt a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az adható támogatás összegét csökkentse.

A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás az alábbi elérhetőségen kérhető:

Kapcsolattartó neve:

Telefonszám:

E-mail elérhetőség: kozterulethasznalat@budapest21.hu

Amennyiben a pályázat benyújtása után a Pályázó törvényes képviselőjének személyében változás áll be, erről haladéktalanul írásban – a változást hiteles érdeklően igazoló dokumentumok és az új képviselő adatainak csatolásával - értesíti szükséges az Önkormányzat kapcsolattartóját.

A pályázatok eredményéről telefonon nem áll módunkban tájékoztatást adni.

Fogalmak:

- 6.1.1. Társasház: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:85. §-a szerinti fogalom szerint.
- 6.1.2. Lakásszövetkezet: a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény 2. §-a szerinti fogalom.
- 6.1.3. Pályázó: minden olyan társasház, lakásszövetkezet, aki jelen pályázati felhívásra pályázatot nyújt be.
- 6.1.4. Tároló: a jelen pályázati felhívásban meghatározott műszaki paraméterekkel rendelkező hulladékkonténer tároló.

Pályázat közzététele:

- dátum:
- helye: www.csepel.hu és a Csepeli Hírmondó c. időszaki lapban

JAVASLAT

**„Mobil, zárt hulladéktároló konténerek közterületen történő kihelyezése”
program megvalósítására és ingó vagyon tulajdonjogának ingyenes
átruházására**

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Szabó-Unger Anikó
jegyzői kabinetvezető
az aljegyzőt helyettesítő jogkörben eljárva

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2020. 09. 23......



Dr. Szabó-Unger Anikó
jegyzői kabinetvezető
az aljegyzőt helyettesítő jogkörben eljárva

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2020. sept. 23......



Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

3.