

BESZÁMOLÓ

A Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata
és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
között megkötött Feladatellátási Szerződésben
meghatározottak teljesítéséről

Készítette: **Trefán László**
vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Trefán László**
vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 ²⁰ évi..... ⁹⁸sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2020.07.09.

Az előterjesztés leadva:
2020. július 03.

Testületi ülés időpontja:
2020. július 09.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló hatályos önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése alapján tájékoztatást ad a Feladatellátási Szerződés szerint meghatározott 2019. évi tevékenység teljesítéséről és kezelői feladatok ellátásáról.

2019-ben a feladatok végrehajtása a 2/2019. (III.06) önkormányzati rendelettel elfogadott és a 13/2019. (X.02.); 25/2019. (XII.17.) és 1/2020. (III.04.) önkormányzati rendelettel módosított 2019. évi költségvetés és az Állami Számvevőszék intézkedési tervének figyelembevételével történt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt beszámolót tárgyalja meg és fogadja el!

Budapest, 2020. július 3..."



Trefán László
vezérigazgató

Melléklet:

- 1.rövidített szöveges beszámoló
- 2.FEB határozat
- 3.egyeztető lap

Határozati javaslat

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. 2019. évre vonatkozó rövid szöveges beszámolóját az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73.

Telefon: + 36 1 278-5848 • Fax: +36 1 276-6934

E-mail: info@varosgazda.eu • Internet: www.varosgazda.eu

Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43



1.számú melléklet

2019. évi beszámoló

A Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata
és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. között megkötött
Feladatellátási Szerződésben meghatározottak
teljesítéséről

Budapest, 2020. július

Trefán László
vezérigazgató

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Zrt.) a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatával (továbbiakban: Önkormányzat) megkötött Feladatellátási Szerződés alapján látja el az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyongazdálkodásával, városüzemeltetésével kapcsolatos feladatokat.

A Zrt. – az alapítás céljának megfelelően - elsődlegesen az önkormányzati tulajdonban lévő lakások, egyedi, nem lakás céljára szolgáló létesítmények és társasházi lakások, üzletközpontok, parkolóhelyek, garázsok kezelését, fenntartási feladatait végzi.

Részt vesz az önkormányzati tulajdonban lévő épületek, ingatlanok, területek elidegenítésében, ingatlanfejlesztési tervek kidolgozásában, folyamatos adatszolgáltatást nyújt az ingatlankataszteri nyilvántartáshoz.

Ellátja a Zrt. kezelésében lévő zöldterületekkel (parkok, játszóterek, kutyafuttatók) és közműépítésekkel (szennyvíz és csapadécsatorna, vízvezeték, közvilágítás, utak, járdák) kapcsolatos karbantartási, építési, felújítási és javítási feladatokat, azok előkészítését, bonyolítását, üzemeltetését.

A Zrt. folyamatos feladata a minisztériumok, a helyi önkormányzatok, illetve a Fővárosi Önkormányzat által épületkorszerűsítés tárgyában kiírt különböző pályázatok (ÖKO, panelprogram, gyűjtőkémény felújítás és stb.) lebonyolítása, valamint a helyi önkormányzati pályázatok kiírásában való aktív részvétel.

Feladatunk az oktatási intézmények gazdaságos karbantartása. Figyelemmel kísérik az intézmények műszaki állapotát, a javítási, felújítási munkálatok tervezését és kivitelezését.

Üzemeltetjük a Nagy Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tornatermét, valamint biztosítjuk az intézmény egészében a portaszolgálatot. A Magyar Labdarugó Szövetség Országos Pályaépítési Programjának keretében megépült műfüves futballpályákat üzemeltetjük és karbantartjuk.

A Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság ellátási körébe tartozó intézmények vonatkozásában, a Zrt. továbbra is ellátja az óvodák karbantartási, felújítási és egyes üzemeltetési feladatait (hibaelhárítás, érintésvédelem, tűzvédelem és játszótéri eszközök biztonságtechnikai vizsgálata).

Az Önkormányzat a Gyermeksziget Program keretén belül a 2019. év során tovább folytatta a 2015-ben elkezdett óvodaudvar felújításokat.

2019-ben a Népművészeti-Kézműves és Német Nemzetiségi Tagóvoda és a Napsugár Tagóvoda udvarainak felújítása valósult meg.

Április végéig a Népművészeti-Kézműves és Német Nemzetiségi Tagóvoda udvarára 15 db egyedi gyártású játékot és 18 db új, vásárlással beszerzett játszóeszközt telepítettünk. A Napsugár Tagóvoda udvarára 10 db egyedi játékot, valamint 11 db új játszóeszközt vásároltunk és helyeztünk ki, ezek között vannak mozgáskorlátozott gyermekek részére kifejlesztett, integrált játékok is.

A játékok és szerszámok tárolására a két óvoda udvarán összesen 6 db új tárolót alakítottunk ki.

Elkezdődött a Csalitos utcai, Repkény utcai és Fenyves utcai Tagóvoda udvarainak a teljes körű felújítása.

Mindhárom óvoda udvarának elkészült a felmérése, felújítási költségvetése. Az asztalos műhelyben elkészült a Repkény Óvodának 3 db babakéz, 3 db magas ágyás és 3 db egyensúlyozó játék, 3 db játéktároló gyártása pedig folyamatban.

A 2019. évre előirányzott Repkény utcai és Fenyves utcai öntöző kutak létesítésének tervezésére és engedélyeztetésére, a kutak fúrásának kivitelezésére, valamint az üzemeltetési engedélyek beszerzésére vállalkozási szerződést kötöttünk. A tervek elkészültek, a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás beszerzése megtörtént. A kútfúrások és a kútaknak elkészültek. A műszaki átadás-átvételi eljárás és a vízjogi üzemeltetési engedély beszerzésének előkészítése elkezdődött.

A Zrt. faipari műhelyében gyártott gyermekjátékok készítése során keletkező hulladékot, faforgácsot a szakemberek újrahasznosítják egy brikettáló gép segítségével.

A brikettálás folyamatos, ezért a műhelyben nincs felhalmozott faipari hulladék. A gép segítségével gyártott briketteket az önkormányzat által támogatott, szociálisan rászoruló emberek között osztjuk szét télen, a tűzifával együtt.

A Képviselő-testület a181/2018 (V.31.) Kt. határozatban döntött a TÉR_KÖZ 2016 pályázat „Csepel Rákóczi Kert megújítása közösségi tervezés keretében” elnevezésű projekt Támogatási Szerződésnek aláírásáról. A felújítási munkálatok 2018. második félévében kezdődtek el. Társaságunk feladata volt egy új, történelmi mesepark – játszótér tervezése, kivitelezése, színpad építése a hozzá tartozó öltözővel, valamint egy vendéglátóegység kialakítása, és a Rákóczi Kertet körülvevő járda felújítása. A felújítás keretében a sárospataki Rákóczi-vár ihlette, kombinált mászóvár készült el. A vár mellett kapott helyet egy ágyú formájú mászóka és 4 db egyedi tervezésű, üvegszálas műanyagból készült rugós játék. A meseparkba—2 db egyedi gyártású libikókát, 2 db baba-mama padot, fészket és baba-mama hintákat gyártottunk és helyeztünk ki. A családi park játszótéri területén új locsolórendszert építettünk, füvesítettünk, valamint rönkpadokat, napvitorlát és új ivókutat telepítettünk. A játszótér átadása 2019.04.16-án volt.

A Rákóczi Kert területén elkészült egy színpad a hozzá tartozó öltözővel, és kialakítottunk egy vendéglátó egységet.

A Zrt. elvégezte a Rákóczi Kert körüli járda teljes felújítását és a Temesvári utca felőli oldalán egy új parkoló sort építettünk.

A kert előtti buszmegálló új külsőt kapott.

A felújítás keretében egy 2x4 méteres őrházat készíti a faipari részleg, jelenleg az asztalosműhelyben zajlik az anyagok előkészítése.

A Zrt. üzemelteti a Sport Szabadidő és Rendezvény Központot A tenispálya kötelező karbantartását 2019-ben is elvégeztük.

A Csepeli Önkormányzat Tanuszoda és a Katona József Általános Iskola tanuszodája továbbra is Társaságunk üzemeltetésében van.

Az úszásoktatás a testnevelés órák keretében zajlik mind a két tanuszodában.

A megváltozott munkaképességű munkavállalók létszáma jelenleg 81 fő. A szervezeti egység munkáját 1 fő csoportvezető, 4 fő rehabilitációs segítő, 1 fő rehabilitációs mentor és 1 fő rehabilitációs tanácsadó segíti, irányítja.

A foglalkoztatottak könnyű, ülő fizikai munka keretében csomagolási, termékszerelési feladatokat végeznek. 2019-ben is folytatódott a saját készítésű, kézműves termékek előállítása és árusítása. A műhelyekben a komplex munkafolyamatok biztosítják az állandó elfoglaltságot, a monotónia elkerülését. A fogyatékkal élő és különféle betegségekkel küzdő foglalkoztatottak integrálása érdekében a csoportban dolgozók különféle egyéb feladatokat kapnak és végeznek, például piaci árusítást.

2011 óta minden évben meghirdetjük és megrendezzük a kerületi Komposztálási Programot, 2014-től évente meghirdetjük a kerületben a Virágos Csepelért Programot, valamint az Őszi Cserjeültetési Programot, ami mindig nagy népszerűségnek örvend a lakosság körében.

2019-ben az önkormányzattal közösen folytattuk a lakossági Zöld Sziget Programot, amit Gyümölcsfa Programmal bővítettük, ezek keretében 717 db facsemetét (cseresznye, kajszi, szilva, alma) adtuk át a pályázóknak.

A 2019-ben is folytatódó Gyermeksziget Program keretén belül a Puli sétány 1. szám alatti Sárkányos játszótér teljes körű felújítása valósult meg. A felújítással egybekötve a játszótér területe is bővült. A régi, rossz állapotú játszóeszközöket lebontottuk, és térköveztük a területet. A pihenőparkba új, kombinált játszóeszközöket telepítettünk, az eszközök alatti területet feltöltöttük murvával.

Társaságunk feladatai között szerepel a Tamariska dombon lévő Gázcsere-telep romos házának felújítása. A romos épületből egy fával borított Cserkészházat alakítottunk ki. Az épület alábetonozása, illetve a falak bontása befejeződött, a tető cseréje megtörtént. A kémény alapjának betonozása, valamint a régi nyílászárók bontása befejeződött. Új nyílászárókat, új kéményt, valamint vizesblokkokat kapott az épület. Egy hosszú teraszt építettünk fából az épület hátsó feléhez, melyet polikarbonát tetővel fedtünk le. Az első teraszra új, beton alapot készítettünk, majd kővel burkoltuk. A belső térbe egy vízteres kandallót, valamint tárolóhelyiségeket, és egy teakonyhát építettünk. A víz-, szennyvíz-, központi fűtésrendszert kiépítettük. A szennyvízbekötés megtörtént. A belső tér padlóját hajópadlóval burkoltuk. A házat kívül teljesen beburkoltuk kőburkolattal és fával fedtük be.

A régi kerítés helyére újat építettünk fából, melynek az anyagelőkészítési munkálatait az asztalos műhelyben végeztük.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata megbízásából a 407/2018.(XII.13.), 190/2019.(VI.27.) és a 273/2019.(IX.26.) határozatokban foglaltak szerint felújítottunk három önkormányzati lakást. a Simon Bolívar sétányon lévő Nyugdijas Házban.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a használhatatlan és életveszélyes épületek bontásáról az alábbi ingatlanoknál:

- Ady Endre út 36.
- Ady Endre út 116.
- II. Rákóczi Ferenc út 19.
- II. Rákóczi Ferenc út 49.
- II. Rákóczi Ferenc út 79.
- Ady Endre út 64.
- Védgát utca 2.
- Vasas utca 6. 5.,6., és 7. számú felépítmény

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata megbízásából 311/2018. (IX.26.) határozat alapján befejeztük hat darab önkormányzati helyiség felújítását.

2019. évi költségvetés K7 felújítási sora tartalmazta a Radnóti Miklós Művelődési Ház és a körülötte lévő park teljes felújítását. A zöldterület teljesen megújult, új dísznövényeket, évelőket és cserjéket ültettünk és megújultak a sétatutak. Az utcabútorok, új padok, ivókút, és biciklitároló telepítését befejeztük. A területen egy új játszótér és fitnesspark is létesült.

Kiépült a korszerű közvilágítás és díszkivilágítás.

A Radnóti Miklós Művelődési Ház, az orvosi rendelő és a mellette lévő üzletközpont épületének külső szigetelését felújítottuk.

2019-ben építettünk meg a 3/2018.(II.2.) Kt. határozat alapján a Krizantém utca 30-40. számú társasház előtti területen egy új parkolót, 8 gépjármű számára.

A Daru domb felújított területén kb. 60 méter hosszan Társaságunk tölgyfával burkolt ülőfalat alakított ki.

Az Önkormányzat felkérésére a Faipari csoport 2019. évi feladatai között szerepelt egy Tusnádfürdőnek adományozandó emlékoszlop elkészítése. A tusnádfürdői „barátság emlékoszlop” egy fát mintáz, melyen a fa fémből készült levelei madár szilvetteket ábrázolnak. Az alkotás elkészült, telepítése-és átadása 2019. június 14-én megtörtént.

2017-ben egy 281,25 m² (12,5m × 22,5m) területű kutyafuttatót alakítottunk ki a Duna utcában, a Papírgyár bejáratának közelében.

2018-ban a kutyafuttatóban napelemes közvilágítási lámpa épült, továbbá elkészült a terület térkövezése, zöldterületének rendezése. A kutyafuttatóban játékeszközöket helyeztünk ki, és bekötöttük az ivókutakat. 2018 őszén elindult a Duna utcai park rendezésének második üteme, mely során a zöldterület locsolására szolgáló automata öntözőhálózat kiépítéséről, tereprendezésről és további dísznövények ültetéséről gondoskodunk. 2019-ben a parkban a ping-pong asztal létesítésével befejeződött a felújítás.

2019-ben kezdődött el a Vércse utcai pihenőpark tereprendezése.

2019-ben is építettünk ideiglenes jégpályát, a Csepeli Szurkolói Aréna mellett a II. Rákóczi Ferenc út 81-83. sz. alatti területen. Az ott lévő fák között alakítottak ki egy 25x30 méteres és egy 10x20 méteres jégpályáját. Az Önkormányzat által támogatott korcsolyapálya különlegessége a 2,5 méter széles és 150 méter hosszú jégfolyosó, mely a bécsi jégpálya kicsinyített mása. A pálya fényfűzéssel és díszkivilágítással még szebbé teszi az esti korcsolyázást. Az idei jégpályaszezonban több újítástörtént, az egyedi jégfolyosó 70 méterrel hosszabb lett az előző évinél, felépült egy 10x15 méteres gyakorló pálya, mely a curlingen elnevezésű téli sport használatára is alkalmas. A jégfolyosó és a nagypálya közötti részre települt a büfé, amit egy épített kishídon közelíthettek meg a látogatók.

A jégpálya 2019. december 01-jén nyitott és 2020. február 28-ig üzemelt.

A kerületi iskolák diákjai számára minden tanítási napon díjmentes korcsolyázási lehetőséget biztosított az önkormányzat 08:00 és 14:00 óra között. A korcsolyahasználat is ingyenes volt számukra.

A pálya hétfőtől péntekig 14:00-22:00 óra között, szombat, vasárnap és ünnepnapokon 8:00-22:00 óra között állt a korcsolyázni vágyók rendelkezésére, kedvezményes belépődíjakkal, és korcsolyakölcsönzési lehetőséggel.

A különleges jégpályára idén is sokan voltak kíváncsiak, más kerületekből is rengetegen látogattak el Csepelre korcsolyázni. A jégpályának a médiában is jó visszhangja volt. A kísérők és a szünetet tartó korcsolyázók a pálya melletti melegedőben pihenhették ki magukat.

2019-ben 2 Közfoglalkoztatási Program valósult meg. A 2018. július 01-jétől induló és 2019. február 28-ig tartó Közfoglalkoztatási Programban 13 fő foglalkoztatását vállaltuk. A 2019. március 01-jén induló, 2020. február 29-ig tartó program keretén belül 8 főt foglalkoztattunk.

A korábbi gyakorlatunknak megfelelően, 2019. július 01. és 2019. augusztus 31. közötti időszakban részmunkaidőben, nyári diákmunka keretében, csepeli, 25 év alatti, nappali tagozaton tanuló diákokat foglalkoztattunk.

A diákok jellemzően könnyű fizikai munkát végeztek, de egyéni választás szerint lehetőségük nyílt irodai adminisztratív munkára is.

A Zrt. az önkormányzati feladatokon túl vállalkozási tevékenységet is folytat, ezek közül kiemelkedik a társasházak közös képviselőjének ellátása. Jelenleg 47 piaci alapon kezelt és 31 „kényszerkezelt” társasház képviselőjét látjuk el, teljes kezelési, könyvelési, energetikai és jogi szolgáltatásokkal. A Csepeli Piac a 2019. év során változatlan formában működött. A 2019-es évben a piac egész területén megtörtént a világítás korszerűsítése.

A Csepeli Strandfürdő üzemeltetési feladatait vállalkozási tevékenység keretében láttuk el 2018-ban. Az üzemeltetési és hasznosítási jogot 2025. december 31-ig nyertük el, közbeszerzési eljárás keretében. Az előző évhez hasonlóan a fürdővendégek részére egész évben nyitva állt a strandfürdő. Télen a minősített ásványvizes termál medencét, az 50 méteres úszómedencét, illetve a szaunát és a hozzá tartozó merülőmedencét üzemeltettük.

A Csepeli Strandfürdő a hét minden napján fogadja a vízisport egyesületek sportolóit. Az Önkormányzat kezdeményezésére a strandfürdő térítésmentesen biztosítja a csepeli lakcímmel rendelkező nyugdíjasok számára a strand használatát.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. július 12-én megtartott rendkívüli ülésén, a 274/2018.(VII.12.) Kt. határozatában döntött a Csepeli Strandfürdő szezonális, III. ütemű fejlesztéséről. 2018-ban az élménymedence ülőpadjai fölé napvitorla került. A Rapid 1, Rapid 2 csúszdákhoz időmérőegységet szereltek a gyermekmedence vízterébe teknős formájú vízköpő játékelemet, a spray parkba virágágyú játékelemet építettek.—2019-ben a téli öltözők építése és a nyári épületegyüttes átépítésével folytatódik a felújítás.

2012-től vállalkozási tevékenység keretében üzemeltetjük a Kis-Duna parton lévő büfét. A büfé nagy népszerűségnek örvend a parti sétányról betérő sportoló, sétáló, kiránduló emberek, családok körében.

2019. áprilisától üzemelteti társaságunk az általunk épített Családok Parkjában lévő (korábban Rákóczi Kert Civil és Közösségi Ház) park büfét, mely nyitásától kezdve nagy forgalmat bonyolít. A büfé felszereltségének és árukínálatának fejlesztése folyamatos.

A fentiekből látható, hogy a zrt. szerteágazó tevékenységi köre Csepel fejlődésének és a lakosság közszolgáltatási igényeinek kielégítésére szolgál. Elkötelezettek vagyunk az Önkormányzat és számos kerületi intézmény, valamint Csepel lakossága felé. Cégfilozófiánk, hogy minőség, ár, idő és szolgáltatás tekintetében mindenkor, mindenkinek a legjobbat nyújtjuk. Ez szab irányt küldetésünknek, amit névválasztásunk is takar.

Cégünk, mint „Városgazda” a feladatait Csepel jó gazdájaként, jó gazda módjára igyekszik teljesíteni.

A feladatok sikeres megvalósításának elengedhetetlen feltétele az alapító, - Budapest XXI. kerület Önkormányzatának - támogatása.

2. számú melléklet

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
Felügyelőbizottságának Határozata

EGYEZTETŐ LAP

A Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata
és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
között megkötött Feladatellátási Szerződésben
meghatározottak teljesítéséről

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Szabó-Unger Anikó
aljegyzőt helyettesítő jogkörben eljáró
jegyzői kabinetvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2020. július „03.”



dr. Szabó-Unger Anikó
aljegyzőt helyettesítő jogkörben eljáró jegyzői kabinetvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2020. július „03.”



Szeder Istvánné
ágazatvezető

KIVONAT

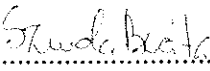
A CSEPELI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT.
FELÜGYELŐBIZOTTSÁGÁNAK JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

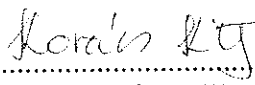
Készült:

24/2020 sz. határozat (2020.07.08.): A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottsága elfogadta a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. között megkötött Feladatellátási Szerződésben meghatározottak végrehajtása teljesítéséről szóló beszámolót.

3 igen, egyhangú

k.m.f


.....
Szmola Beáta
Felügyelőbizottsági elnök


.....
Kovács Kitty
jegyzőkönyvvezető


.....
Pintér Bence
jegyzőkönyv hitelesítő