



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja alapján krízislakás bérbeadására

Készítette: **Nagyné Kovács Tímea**
intézményvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

| |
|---|
| Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete |
| 20. <u>19</u> évi <u>164</u> sz. előterjesztés |
| Testületi ülés dátuma: <u>2019.09.26</u> |

Az előterjesztés leadva:
2019. szeptember 26.

Testületi ülés időpontja:
2019. szeptember 26.

Tisztelt Képviselő testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja alapján a **HSZI kezdeményezésére, a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság javaslata alapján** legfeljebb hat hónapra szóló bérleti szerződés köthető azon csepeli lakossal, akinek szociális helyzetében méltányolható, súlyos krízishelyzet következett be.

Az elmúlt időszakban 6 kérelem érkezett be a 2 üres krízislakásban történő elhelyezésre.

A Humán Szolgáltatások Igazgatósága (HSZI) családsegítői a kérelmezőket tartózkodási helyükön felkeresték, környezettanulmány készítése végett.

1. **Heszberger György** kérelme leadását követően kerületünkből elköltöztek.
2. **Glonczi Tamás** - kérelmező évek óta ismert az ellátó rendszerben, hajléktalan. Megromlott mentális állapota miatt gondnokság alá vételét elindítottuk.
3. **Földi Rita** - szül.: an.: 2 kiskorú gyermeket nevel élettársával. 15 éves gyermeke SNI-is, speciális iskolában tanul, kisebbik gyermeke óvodás. Több éve élnek ebben az albérletben, amelynek tulajdonosa kizáró gondnokság alatt állt. Bérleti szerződéssel rendelkeztek, azonban család áldozatai lettek. A bérleményt egy vidéki gondnoktól bérelték hivatalosan, aki a befizetett összeget a saját számlájára utaltatta. A lakás végrehajtás alatt áll. Időközben a lakás tulajdonosa elhunyt, rendőrségi eljárás folyamatban van a gondnok ellen. Mindkét felnőtt bejelentett munkahellyel rendelkezik
4. **Fehér Rozália** -szül.: Bp. an.: - 2 kiskorú gyermekével augusztusban költözött el bántalmazó élettársától. Jelenleg volt élettársa szüleinél élnek.
5. **Sisa Mariann** - an.: - 2018-ban már részesültek krízislakásban történő elhelyezésben. Helyzetük azóta sem változott, elmondása szerint nagykorú gyermekénél élnek kerületünkben. Az ismételt elhelyezést 2 nagykorú gyermekével és óvodás korú unokájával szeretné igénybe venni. Mindannyian különböző egészségügyi problémával küzdenek. Redszeres jövedelmük az állami támogatásokból tevődik össze, bejelentett munkahellyel nem

rendelkeznek. Krízislakásban való tartózkodásuk idején a kijelölt családsegítővel az együttműködése látszólagos volt.

6. **Nagy Mónika**- szül. an.: 2 gyermeket nevel élettársával. Az albérletet el kellett hagyniuk, mert a tulajdonos nem hosszabbította meg szerződésüket, ezért jelenleg ő és élettársa egy nyári faházban tartózkodik, esténként. Gyermekai a testvérénél laknak, mindketten általános iskolai tanulmányokat folytatnak. Mindketten rendelkeznek munkahellyel, Mónika bolti eladó, míg élettársa szobafestő- mázoló. Elhelyezésükkel a család ismét együtt lehetne.

A beérkezett kérelmezők között a HSZI kezdeményezésére és a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság **96/2019. (IX.25.) SZEFOB számú** támogató határozati javaslata alapján **Nagy Mónika** és **Földi Rita** kérelmét javaslom elfogadásra.

Kérem a Tisztelt testületet, hogy **Nagy Mónika** és **Földi Rita** elhelyezését krízislakásban támogassa.

Budapest, 2019. szeptember 26..


Borbély Lénárd
polgármester

1. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja értelmében **Nagy Mónika** - szül. an.: ... kérelmére bérleti szerződést köt, továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy **Táncsics Mihály u. 85. 8. em. 84.**alatti lakásra szóló bérleti szerződésének megkötése iránti intézkedéseket tegye meg, a szerződést készítse elő.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László, vezérigazgató

A határozat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja értelmében **Földi Rita** - szül. an.: ... kérelmére bérleti szerződést köt, továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy **Árpád u. 6/B 6. em. 54.** alatti lakásra szóló bérleti szerződésének megkötése iránti intézkedéseket tegye meg, a szerződést készítse elő.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László, vezérigazgató

A határozat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Egyeztető lap

1. számú melléklet

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló
5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja alapján
krízislakás bérbeadására

1. Az előterjesztés egyeztetve dr. Vincze Anikó aljegyző

Vélemény:

- Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2019. szeptember 26.


dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve Metz Tímea ágazatvezető

Vélemény:

- Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2019. szeptember 26.


Metz Tímea
ágazatvezető