

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

fitneszpark létesítésére vonatkozó szerződés megkötésére a Hollandi út 8.
szám alatti ingatlanon


Készítette: **Kraxner István**
általános igazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. évi 126 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2019. 08. 21.

Az előterjesztés leadva:
2019. augusztus 16.

Testületi ülés időpontja:
2018. augusztus 21.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évek során Csepel jelentős fejlődésen ment keresztül. A lakosság életkörülményeinek javítása érdekében Önkormányzatunk számos parkot és közterület újított meg.

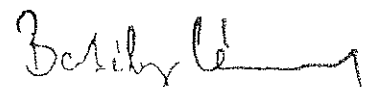
A rekreációs fejlesztések alapvető célja, hogy olyan közösségi terek kerüljenek kialakításra a településen, ahol valamennyi korosztály, a fiatalabbtól az idősebbekig aktívan tölthetik el szabadidejüket, igényes szabadtéri létesítményekben.

A Kozma István Magyar Birkózó Akadémia Alapítvány tájékoztatta Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatát, hogy pályázatot nyújtott be egy kültéri fitness park megvalósítására, amelyet a Nemzeti Bűnmegelőzési Tanács hirdetett meg. A pályázat kiírójának 2019. február 12-én hozott döntése értelmében az Alapítvány 10.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, amely összegből egy 116 m² alapterületű kültéri fitnessparkot lehet megvalósítani. Az Alapítvány kérelmezte, hogy a fitness parknak az Önkormányzat a 2. sz. mellékletben ábrázolt módon biztosítson helyet a Hollandi út 8. szám alatti ingatlanán.

Ezen kültéri mozgáslehetőség megteremtésének célja, hogy az Akadémia sportolóián kívül a Kis-Duna partra látogatók számára is elérhető sportolási lehetőséget nyújtson, ezért javaslom Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának, hogy a 3. számú mellékletben található szerződés megkötésével biztosítson helyet a pályázat megvalósításához. Az eszközök beszerzése, telepítése, üzemeltetése, valamint karbantartása és az e körben felmerülő költségek viselése az Akadémia kötelessége lenne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslataimat támogatni szíveskedjenek.

Budapest, 2019. augusztus 16-án.



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. melléklet: Egyeztető lap
2. melléklet: Kültéri fitness park elhelyezési javaslat
3. melléklet: Kültéri fitness park szerződés tervezet

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a 1213 Budapest XXI. kerület, Hollandi út 8. szám alatti (HRSZ.: 206124) ingatlanon megvalósuló, a nagyközönség számára nyitott kültéri fitness park kialakítását, a projekt keretében érintett 116 nm nagyságú terület ingyenes használatát a Kozma István Magyar Birkózó Akadémia Alapítvány (továbbiakban: Akadémia) (székhely: 1213 Budapest, Hollandi utca 8., Nyilvántartási száma: 01-01-0012424, statisztikai számjel: 18879467 8551 569 01, adószám: 18879467-2-43) számára határozatlan ideig a fenti közcélú feladatra tekintettel biztosítja azzal, hogy az eszközök beszerzése, telepítése, üzemeltetése, valamint karbantartása és az e körben felmerülő költségek viselése az Akadémia kötelessége, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az Akadémiával kötendő, a fenti feltételeknek és jogszabályi előírásoknak megfelelő Megállapodás aláírására, esetleges módosítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Szeder Istvánné, városgazdálkodási
ágazatvezető
dr. Vincze Anikó, aljegyző
Kraxner István általános igazgató,
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Javaslat

fitneszpark létesítésére vonatkozó szerződés megkötésére a Hollandi út 8.
szám alatti ingatlanon

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2019. augusztus 16.


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

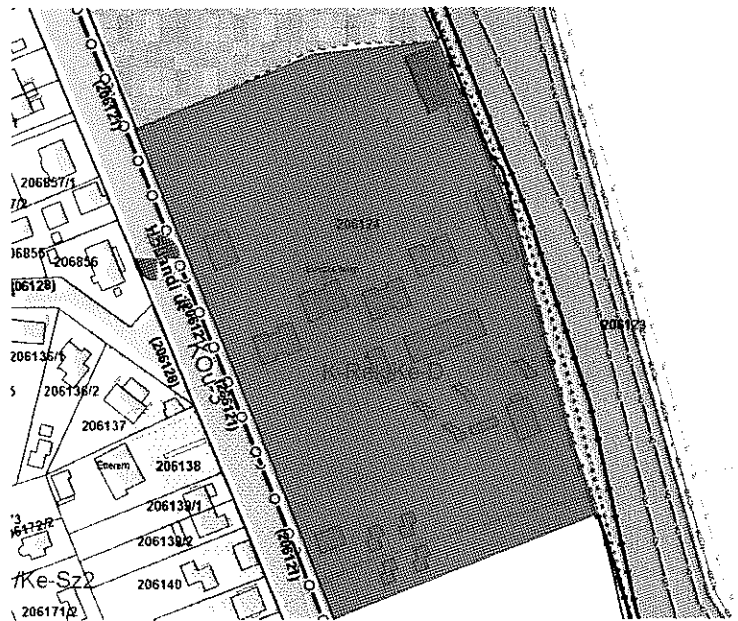
2. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Vincze Anikó
aljegyző

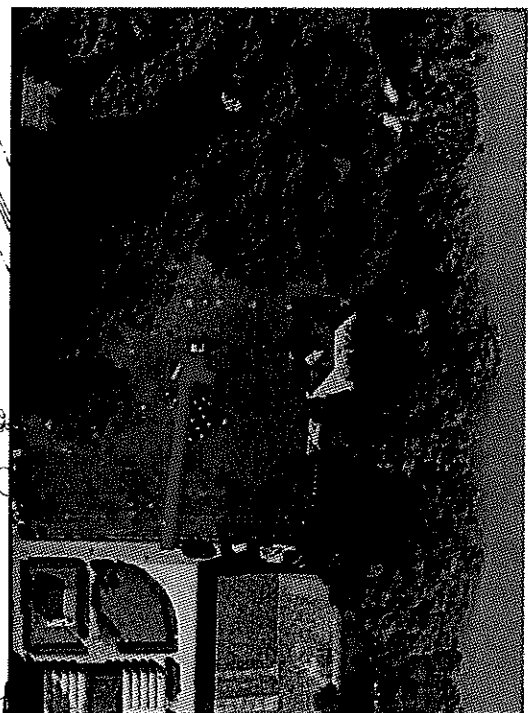
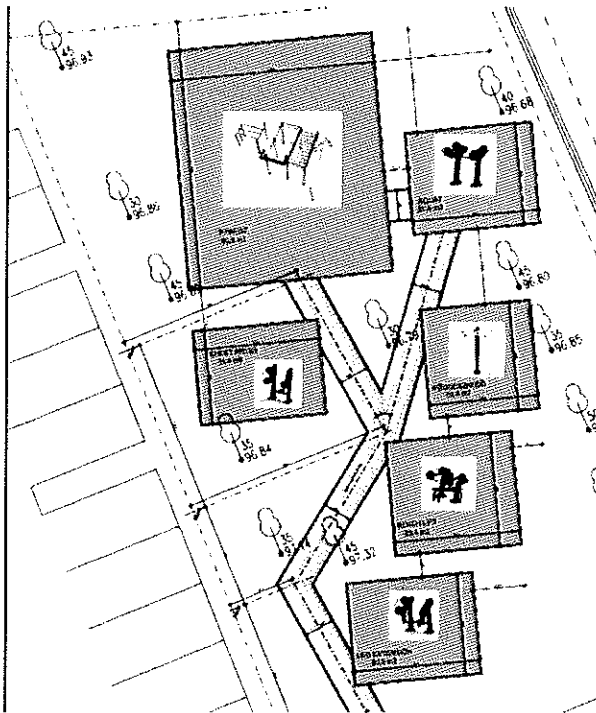
Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2019. augusztus 16.


Dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. számú melléklet





MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata** [székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.; adószám: 15735849-2-43; törzskönyvi azonosító szám: 735847; KSH statisztikai számjel: 15735849-8411-321-01, ÁHTI azonosító: 745400, képviseli: Borbély Lénárd polgármester; a továbbiakban: **Önkormányzat**], másrészről a **Kozma István Magyar Birkózó Akadémia Alapítvány** [székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 8., nyilv. tart. sz.: 01-01-0012424, nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék, adószám: 18879467-2-43; KSH statisztikai számjel: 18879467-8551-569-01, képviseli: Süle László Csaba kurátor önállóan; a továbbiakban: **Alapítvány**] – az Önkormányzat és az Alapítvány a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Az Alapítvány tevékenységének célja a magyar birkózó sport és annak utánpótlás nevelése fejlesztésének támogatása, ennek érdekében az Alapítvány céljai között szerepel az egészséges életmód népszerűsítése.

Az Alapítvány sikeres pályázatot nyújtott be a **Fitness park megvalósítására**, amelyet a Nemzeti Bűnmegelőzési Tanács hirdetett meg. A 2019/02/12 napján hozott támogatói döntés értelmében az Alapítvány 10.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült kültéri **Fitness park** [továbbiakban: **Fitness park**] megvalósítása céljából.

A fenti célkitűzés keretében a Felek az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát, üzleti vagyonát képező **Budapest XXI. kerület 206124. helyrajzi szám** alatt lévő, természetben a **1213 Budapest XXI. kerület, Hollandi út 8. szám** alatti ingatlan [továbbiakban: **Ingatlan**] egy **116 m²** alapterületű részén kívánják a Fitness parkot kialakítani abból a célból, a Akadémia sportolói kívül a nagyközönség számára is nyitott, elérhető sportolási lehetőséget nyújtsanak, megteremtve a kültéri mozgás lehetőségét.

A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXVI. törvény** [a továbbiakban: **Nvt.**] 7.§ **[1] bekezdése** értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Felek rögzítik, hogy az **Nvt.11. §. [13] bekezdése** alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az államháztartásról szóló **2011. évi CXCV. törvény** [a továbbiakban: **Áht.**] 3/A. § **[1] bekezdése** értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény** [a továbbiakban: **Mötv.**] **23. § [5] bekezdés 17. pontja** értelmében a kerületi önkormányzat feladata különösen a kerületi sport és szabadidősport támogatása, valamint az ifjúsági ügyek.

A [...] /2019. [...] Kt. számú határozattal Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a **Budapest XXI. kerület 206124. helyrajzi szám** alatt lévő, természetben a **1213 Budapest XXI. kerület, Hollandi út 8. szám** alatti ingatlan a jelen megállapodás I. sz. mellékletét képező helyszín –és vázrajzon [továbbiakban: **Helyszínrajz**] jelölt, **116 m²** alapterületű részét a Fitness park megvalósítása és működtetése [továbbiakban: **Beruházás**] – mint közcélú feladat – céljára határozatlan időre az Alapítvány ingyenes használatába adja.

Az Alapítvány kijelenti, hogy a jelen megállapodásban meghatározott ingatlanok a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képező Helyszínrajzon jelölt, 116 m² alapterületű részét a jelen megállapodás hatálya alatt kizárólag az Möt. 23. [5] bekezdés 17. pontja szerinti közfeladat ellátása érdekében fogja használni, üzemeltetni. A közfeladat ellátásra és az Alapítvány e nyilatkozatára tekintettel jelen megállapodás megkötésére az Nvt. 11.§ [13] bekezdése és Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének [...]/2019. [...] Kt. határozatára figyelemmel ingyenesen kerül sor.

A fentiekre tekintettel a Beruházás megvalósítása érdekében a Felek az alábbi Megállapodást [a továbbiakban: **Megállapodás**] kötik egymással.

1. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 1.1. Az Alapítvány az előbbieken megjelölt cél megvalósítása érdekében vállalja, hogy a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően és a kötelező egyeztetéseket követően a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Műszaki leírásban [továbbiakban: **Műszaki leírás**] meghatározottak szerint a Beruházást teljes költség- és felelősségvisseléssel megvalósítja, ennek körében a Fitness park kialakításához szükséges eszközöket [a továbbiakban: **Eszközök**] beszerzi, kivitelezési, installálja és tulajdonosként üzemelteti, valamint karbantartja, mely feladatokhoz jogosult alvállalkozók igénybevételére a 3.5. pontban foglaltak szerint.
- 1.2. Az Önkormányzat az Ingatlan tulajdonosaként a jelen Megállapodásban foglaltakkal összhangban ingyenesen helyszínt biztosít, továbbá együttműködik az Alapítvánnyal a Beruházás megvalósulása érdekében.

2. A BERUHÁZÁS MŰSZAKI TARTALMA

- 2.1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az Ingatlan.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a Beruházás pontos műszaki tartalmát a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Műszaki leírás rögzíti. A megvalósítás keretében az Alapítvány vállalja a Műszaki tartalom megvalósításához szükséges kivitelezési, fejlesztési munkálatok elvégzését.
- 2.3. Az Alapítvány a Beruházást legkésőbb **2019. december 31.** napjáig köteles megvalósítani.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy a Műszaki leírás részét képezi a beépítésre szánt Eszközök listája. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamely adott eszköz beszerzése a kivitelezés során előre nem látott akadályokba ütközik, abban az esetben az Alapítvány jogosult az adott eszközt funkciójában azonos, műszakilag egyenértékű, a támogatási feltételeknek is megfelelő más eszközzel helyettesíteni, ami nem igényli a jelen megállapodás vagy a Műszaki leírás külön módosítását, azonban az Alapítvány köteles erről a tényről az Önkormányzatot a 3.2. pont szerint tájékoztatni.

3. A BERUHÁZÁS MEGKEZDÉSÉNEK ÉS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FELTÉTELEI

Általános feltételek

- 3.1. Az Alapítvány kijelenti, hogy a Beruházást saját finanszírozása keretében, a Nemzeti Bünnmegelőzési Tanács által biztosított támogatási összeg szabályszerű felhasználásával valósítja meg, Önkormányzat ahhoz semmilyen forrás biztosítására nem köteles, beszerzési igénye a Beruházás tekintetében nem áll fenn.

- 3.2. Felek rögzítik, hogy a Beruházással kapcsolatban minden lényeges információról a tudomásszerzést követő ésszerű időn belül, de legfeljebb 8 napon belül egymást tájékoztatni kötelesek.

A munkavégzés részletes feltételei

- 3.3. Az Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás során betart minden, az építési, beruházási és kivitelezési tevékenységre - különösen az Eszközök telepítésére és üzemeltetésére vonatkozó - irányadó előírást, szabályt beleértve a munkavédelmi és foglalkoztatási szabályokat is.
- 3.4. Az Alapítvány előzetes egyeztetés alapján bármikor biztosítja az Önkormányzat részére az építési területre való bejutást, a Beruházás megvalósítása keretében végzett munkák ellenőrzését.
- 3.5. Felek rögzítik, hogy a Beruházás létesítményeinek fenntartását és üzemeltetését a megvalósítás időtartama alatt és azt követően is az Alapítvány látja el, melynek érdekében jogosult alvállalkozó igénybevételére. Az alvállalkozó kiválasztásáról az Alapítvány határoz, és vele saját elhatározása szerint, de saját felelősségére és kockázatára köt szerződést, egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy jelen jogviszonyból eredő titoktartási kötelezettségét alvállalkozóval is betartatja. Az Alapítvány a jogosan igénybe vett alvállalkozóért ugyanúgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el, felelős továbbá minden olyan kárért, mely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- 3.6. Felek rögzítik, hogy az Alapítvány a Beruházás megrendelőjeként, a tulajdonosi jogaira is tekintettel jogosult a kivitelezőkkel szemben közvetlenül érvényesíteni jótállási és szavatossági jogait.
- 3.7. A Beruházás befejezését követően Felek a műszaki állapotot rögzítő, részletes jegyzőkönyvet vesznek fel.

Tulajdonosi hozzájárulás a tervezett Beruházás megvalósításához

- 3.8. Az Alapítvány – a 2.2. pontban foglaltakkal egyezően – vállalja, hogy jelen Megállapodás 1. sz. mellékletét képező Helyszínrajzon jelölt területen a jelen Megállapodás 2. sz. mellékletét képező Műszaki leírás szerinti beruházási munkálatokat megvalósítja.
- 3.9. Felek megállapodnak, hogy a Beruházás a 2.3. pontban foglalt időbeli keretek között kerül megvalósításra.
- 3.10. Az Önkormányzat – mint az Ingatlan kizárólagos tulajdonosa – a jelen Megállapodás aláírásával az Alapítvány részére jelen Megállapodás 2. sz. mellékletét képező Műszaki leírásban részletezett, a Beruházás tervezett munkálatai megvalósításához és az Ingatlan jelen megállapodásban részletezettek szerinti közcélú használatához tulajdonosi hozzájárulását adja.

4. BERUHÁZÁSSAL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGVISELÉS, FELELŐSÉG, A BERUHÁZÁS EREDMÉNYE, TULAJDONI KÉRDÉSEK, TERÜLETHASZNÁLAT

- 4.1. A Felek megállapodnak, hogy a Beruházás közös tulajdont nem keletkeztet, ennek megfelelően az Alapítvány az Ingatlanon, míg az Önkormányzat a telepített Eszközökön tulajdonjogot nem szerez.
- 4.2. Felek rögzítik, hogy az Alapítvány jelen Megállapodás szerinti pénzügyi kötelezettségvállalása a Beruházás megvalósítása és üzemeltetése során kizárólag az ahhoz szükséges költségvetés

biztosítására terjed ki. A megvalósult Beruházás keretében létrejött létesítményhez – azaz a kültéri Fitness parkhoz – kapcsolódó valamennyi költséget – ideértve különösen annak fenntartásának, karbantartásának, állagmegőrzésének, üzemeltetésének költségeit – az Alapítvány, mint a telepített Eszközök tulajdonosa és üzemeltetője köteles viselni.

- 4.3. Felek rögzítik, hogy az Alapítvány az általa telepített eszközök működéséért, használatából eredő kárért a polgárjog általános szabályai szerint, fenntartóként, üzemeltetőként felelősséggel tartozik.
- 4.4. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan karbantartása és az azzal kapcsolatos teljes körű költségviselés kizárólag az Önkormányzatot terheli. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Eszközök állapotát maga is figyelemmel kíséri és az esetleges meghibásodásokról az Alapítványt a tudomásszerzést követően nyomban e-mailben tájékoztatja.
- 4.5. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás a telepített Eszközök vonatkozásában ingatlan használati megállapodásnak is minősül, melyet az Önkormányzat a Beruházás közérdekű céljára tekintettel a [...]/2019. [...] Kt. határozat alapján ingyenesen biztosít. Amennyiben az a jövőben bármely okból szükségesnek bizonyul, Felek a jelen rendelkezést külön szövegezett megállapodásban is megerősítik.

5. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZÚNÉSE

- 5.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodást rendes felmondással 5 év határozott időtartamon belül egyik fél sem jogosult megszüntetni. Ezt követően bármelyik fél 90napos felmondási idővel jogosult a jelen Megállapodást írásban, egyoldalúan, indokolás nélkül megszüntetni. Ez esetben az Alapítvány elhelyezésre és költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamelyik Fél a jelen Megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségeit súlyosan megszegi, úgy a sérelmet szenvedett Fél jogosult a jelen Megállapodástól elállni, illetve azonnali hatállyal felmondani azt.

A fentiek értelmében súlyos szerződésszegésnek minősül az Alapítvány részéről különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben az Alapítvány:

[i] az Ingatlanrészt a jelen megállapodásban megjelölt közcéltól eltérő célra használja;

[ii] az Ingatlanrész használatát 3. személy részére átengedi, ide nem értve azt a tevékenységet, amelynek keretében a kültéri Fitness park használatát sportolási célból sportolók illetőleg a kerületi lakosság részére biztosítja;

[iii] nem tesz eleget a Beruházás megvalósítására vonatkozó kötelezettségének, vagy a Beruházást a jelen megállapodás 2. sz. mellékletét képező Műszaki leírástól eltérő műszaki tartalommal valósítja meg ide nem értve a 2.4. pontban rögzített esetkört, vagy a Beruházás megvalósítása során a jelen megállapodásban, a jogszabályokban és a hatósági előírásokban rögzítetteket megszegi, ide értve azt az esetet is, amennyiben az Alapítvány által a Beruházás kivitelezési feladatainak elvégzésébe bevont alvállalkozók a kivitelezés körében szerződésszegést, szabályszegést vagy mulasztást valósítanak meg;

[iv] a Beruházás kivitelezése során a Nemzeti Bünmegelőzési Tanács által kiírt pályázati eljárás keretében megkötött támogatási megállapodás előírásait – ideértve a támogatási összeggel történő elszámolás szabályait is – megsérti;

[v] nem tesz eleget a Beruházás üzemeltetésére [karbantartására, állagmegóvására] vonatkozó kötelezettségének, ide értve azt az esetet is, amennyiben az Alapítvány által az üzemeltetési feladatok ellátásába bevont alvállalkozók az üzemeltetés körében szerződésszegést, szabályszegést vagy mulasztást valósítanak meg.

Az Alapítvány kijelenti továbbá, hogy tudomással bír a **Nvt. 11. § [12] bekezdése** szerinti rendkívüli felmondási okról, amely szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

- 5.3. Felek bármikor jogosultak a jelen Szerződést közös megegyezéssel, írásban megszüntetni.
- 5.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Beruházás a 2.3. pont szerinti határidőben nem valósul meg, és a határidő közös megegyezéssel történő meghosszabbítására sem kerül sor, úgy jelen Megállapodás a határidő eredménytelen elteltének a napján megszűnik.

6. FELELŐSÉGI RENDELKEZÉSEK

- 6.1. Felek megállapodnak, hogy a Beruházás esetleges, egyik fél részére sem felróható vagy mindkét fél részére felróható okból történő meghíusulása esetén a Felek semmiféle megtérítési, vagy kártérítési igényel nem jogosultak egymással szemben fellépni.
- 6.2. Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a Beruházás az Alapítványnak felróható okból hiúsul meg, úgy az Önkormányzat a kárait és költségeit a szerződésszegéssel okozott kár megtérítésének szabályai szerint jogosult az Alapítvánnyal szemben érvényesíteni.
- 6.3. A megállapodás bármely okból történő megszűnése esetére az Alapítvány köteles a megszűnés napjára az Ingatlanrészről az ingóságait elszállítani és a területet az Önkormányzat részére az eredeti állapotban, tisztán visszaadni.

7. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 7.1. Jelen Megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírásának napján lép hatályba.
- 7.2. Szerződő Felek jelen Megállapodást közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás a szerződéses akaratukat teljes körűen tartalmazza, mely hatályon kívül helyez bármilyen korábbi szóbeli, vagy írásbeli egyeztetésüket.
- 7.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás teljesítése során a kommunikáció az alábbi elérhetőségeken és kapcsolattartó személyeken keresztül történik:

Alapítvány részéről:

Név: [...]
Telefon: [...]
E-mail: [...]
Cégekpu: [...]

Önkormányzat részéről:

Név: [...]
Telefon: [...]
E-mail: [...]
Hivatali kapu: [...]

- 7.4. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodással kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban, magyar nyelven, a Megállapodás 7.3. pontban feltüntetett kapcsolattartói elérhetőségeken lehet megtenni. Az e-mail és cég- illetve hivatali kapu kommunikációt a Felek írásbelinek tekintik. Jelen szerződés megszüntetésére irányuló jognyilatkozatokat a másik Fél részére személyesen, vagy ajánlott küldeményként postai úton is megküldeni szükséges.
- 7.5. Felek megállapodnak, hogy az egymáshoz címzett küldeményeket azon a napon kell kézbesítettnek tekinteni, amikor az a másik Félhez megérkezett. Abban az esetben, ha a postai küldemény „nem kereste”, „elköltözött”, vagy „címezett elégtelen” jelzéssel érkezik vissza, úgy a második sikertelen kézbesítést követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek tekintendő [kézbesítési vélelem].
- 7.6. Az Alapítvány jelen Megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy jelen Megállapodás adattartalma az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerint közérdekű adatnak minősül.
- 7.7. Az Alapítvány kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény [továbbiakban: Nvtv.] 3. § [1] bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 7.8. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény [Ptk.], a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény [Nvtv.] és az idevonatkozó rendeletek hatályos szabályai az irányadóak.
- 7.9. Felek a köztük esetlegesen felmerülő jogvitákat elsősorban békés úton kívánják rendezni.
- 7.10. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást Szeredeti példányban, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2019. [...] [...]

Budapest, 2019. [...] [...]

**Kozma István Magyar Birkózó Akadémia
Alapítvány**

**Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata**

.....
**Süle László Csaba
kurátor**

.....
**Borbély Lénárd
polgármester**

Budapest, 2019. [...] [...]

Jogi ellenjegyzés:

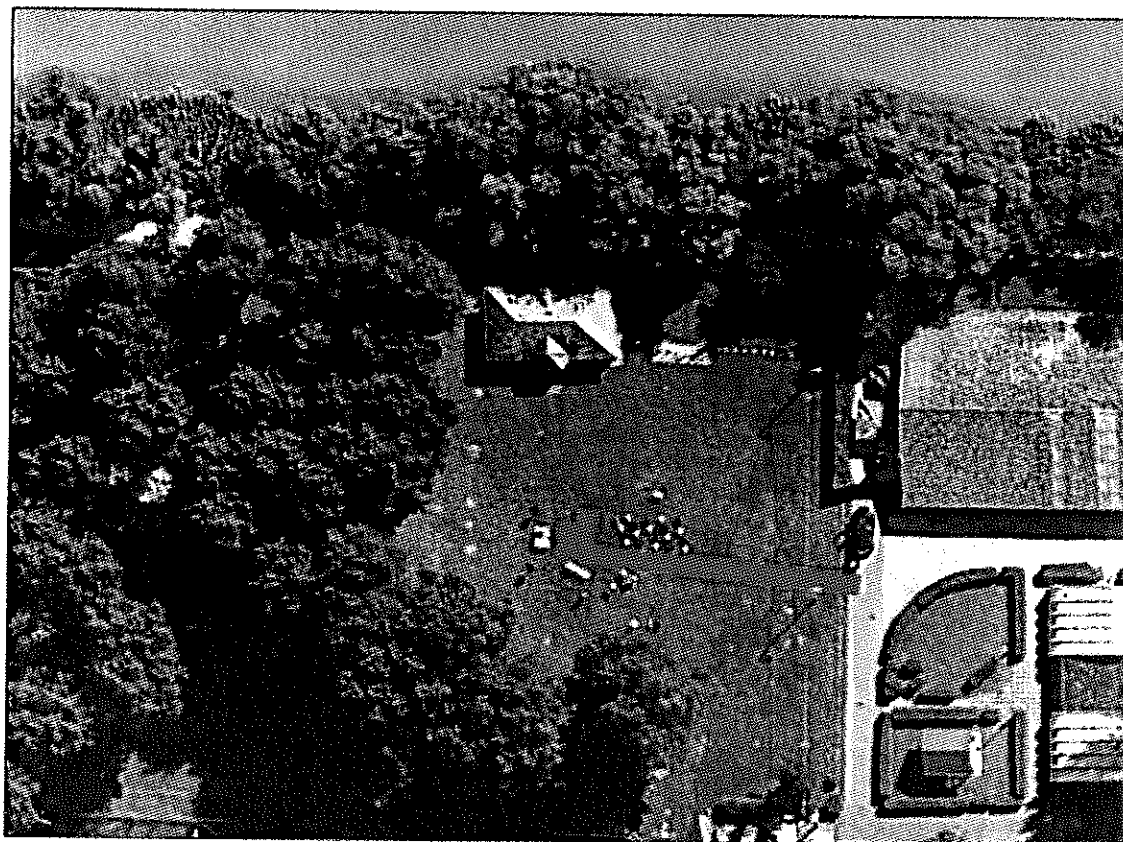
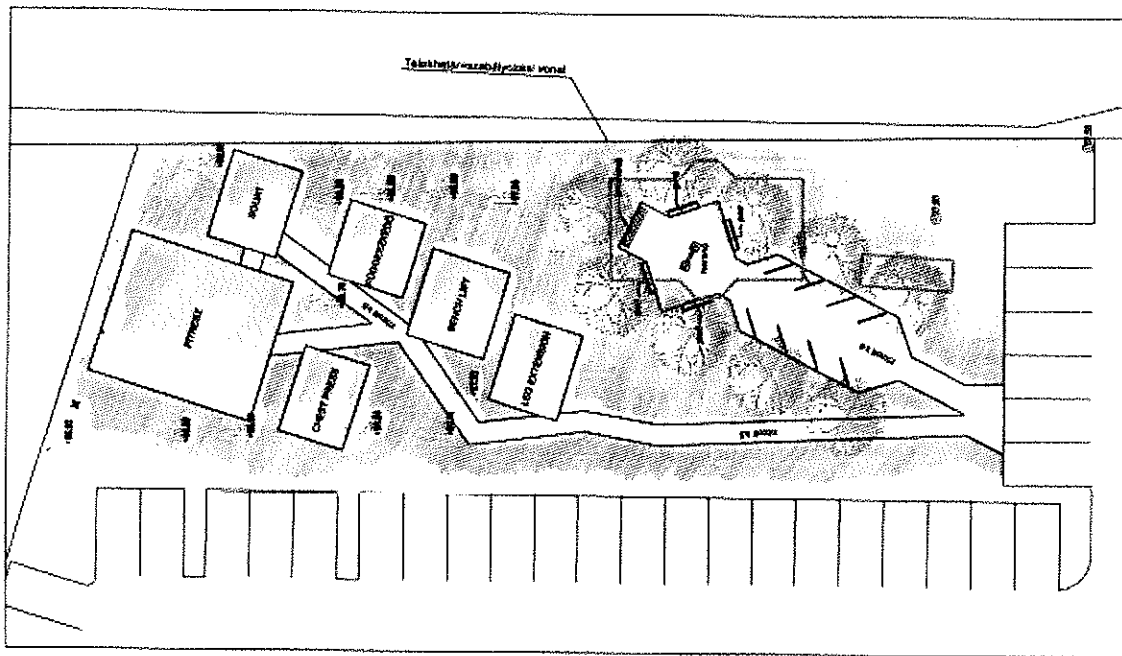
.....
**dr. Szeles Gábor
jegyző**

Budapest, 2019. [...] [...]

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
**Szedes Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető**

1. számú melléklet



MŰSZAKI LEÍRÁS **FITNESZ PARK**

A tervezett fitness park a 206124 helyrajzi számú telek északkeleti részén készül a parti sétány felőli telekhatár mentén. A tornaszerek elhelyezésénél figyelembe vettük a meglévő fák helyeit és a tornaszerekhez előírt védőtávolságokat. A terület a telek közös használatú útja felől közelíthető meg. A tornaeszközök alatti felületek a használat és az adott eszköz biztonsági előírásainak megfelelően lehetnek homokágy, illetve öntött gumi burkolatok. A járda beton kocka burkolatú. Az egyes felületeket a burkolat rendszeréhez alkalmazandó elemekkel kell szegélyezni.

Járda rétegtrendje:

6 cm beton kocka burkolat:
3 cm 2/5 zúzott homok ágyazat
15 cm 0/32 zúzott kő alap
15 cm homokos kavics
tömörített talaj

Gumi burkolat

2 mm EPDM granulátum és Novofloor P46 keverék
3,5 cm SBR granulátum és Novofloor P22 PU keverék
30 cm zúzott kő ágyazat
tömörített talaj

Nippur M + kültéri fitness és edző park

Közepes méretű edző park.

Minimális helyigény: 8,3 x 9,7 m

Mérete: 3000 x 5277 x 7759 mm

Rögzítendő talpak száma: 17

Telepítéshez szükséges: beton alap

Korosztály: 15 éves feletti

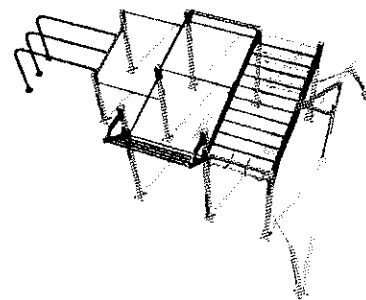
Használata a következőkre ajánlott: erősítés, nyújtás, fitness

Kivétel: extrém körülményeknek ellenálló horganyzás plusz porfestés

Színek: a teljes RAL skála szerint választható

Garancia: a gyártási származó hibákra 26 év, egyéb esetben 2 év

Minősítés: EN 16:630 (TUV),



1140D-CSO Hármás függeszkedő

Eszköz méret (szélesség*hosszúság*magasság) 1,2 m 1,2m 2,2m

Össz terület igény (szabad mozgási térrel) 18 m²

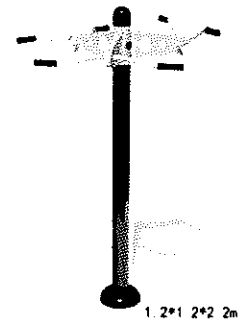
Biztonsági szabvány megfelelés EN16630

Beton alapok mérete / száma 50*50*70 cm /1db

Süllyesztett oszlopos

Szabadesési magasság 1.2 m

Talajtakarás minimális elvárás Termőtalaj



TXJ-LL001 Squat – guggolás

Súly Eszköz: 130 kg (súlyok nélkül).

Súlyok száma egy kézen: 5*10 kg

Eszköz méret (sz*h*m) 116*209*160 cm

Össz terület igény (szabad mozgási térrel) 5.1*4.1 m

Minimális testmagasság 140 cm

Biztonsági szabvány megfelelés EN 16630

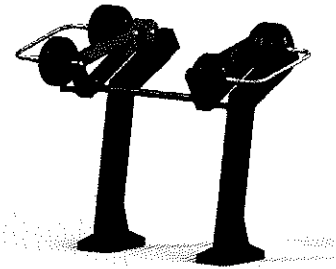
Beton alapok mérete / száma 2 db 50*50*70 cm

Telepítés (rögzítés) módja a beton alapba talpas;

csavarozott

Szabadesési magasság 0 m

Talajtakarás minimális elvárás Speciális talajtakarás nem szükséges



TXJ-LL003 Chest press

Súly Eszköz: 170 kg (súlyok nélkül). Súlyok száma egy kézen: 6*10 kg

Eszköz méret (sz*h*m) 80*207*176 cm

Össz terület igény (szabad mozgási térrel) 5.1*3.8 m

Minimális testmagasság 140 cm

Biztonsági szabvány megfelelés EN 16630

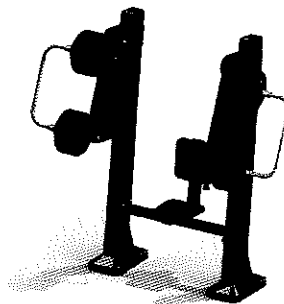
Beton alapok mérete / száma 2 db 50*50*70 cm

Telepítés (rögzítés) módja a beton alapba talpas;

csavarozott

Szabadesési magasság 0 m

Talajtakarás minimális elvárás Speciális talajtakarás nem szükséges



TXJ-LL006 Leg extension

Súly Eszköz: 150 kg (súlyok nélkül). Súlyok száma egy lábon: 6*10 kg

Eszköz méret (sz*h*m) 126*207*153 cm

Össz terület igény (szabad mozgási térrel) 5.1*4.1 m

Minimális testmagasság 140 cm

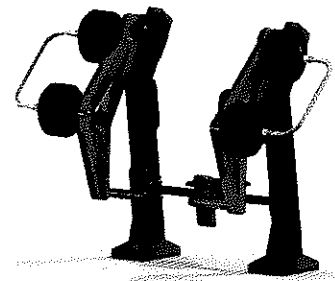
Biztonsági szabvány megfelelés EN 16630

Beton alapok mérete / száma 2 db 50*50*70 cm

Telepítés (rögzítés) módja a beton alapba talpas; csavarozott

Szabadesési magasság 0 m

Talajtakarás minimális elvárás Speciális talajtakarás nem szükséges



TXJ-LL009 Bench lift

Súly Eszköz: 150 kg (súlyok nélkül). Súlyok száma egy kézen: 5*10 kg

**Eszköz méret (szélesség*hosszúság*magasság)
161*210*122 cm**

**Össz terület igény (szabad mozgási térrel) 5.1*4.6 m
(20.9 m2)**

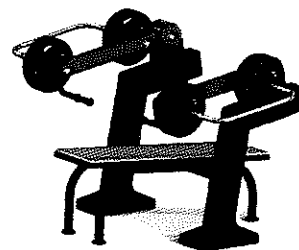
Minimális testmagasság 140 cm

Biztonsági szabvány megfelelés EN 16630

Beton alapok mérete / száma 2 db 50*50*70 cm

Telepítés (rögzítés) módja a beton alapba talpas; csavarozott

Talajtakarás minimális elvárás. Speciális talajtakarás nem szükséges



TERVEZÉS