



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

BESZÁMOLÓ

a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Készítette: **Kasza Viktória**
irodavezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. évi 13 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2019. 01. 29.

Az előterjesztés leadva:
2019. január 28.

Testületi ülés időpontja:
2019. január 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdése alapján került összeállításra és a Képviselő-testület határozataiban végrehajtásért felelősként megjelölt személyek a határozat végrehajtására vonatkozó rövid beszámolóit, valamint az ezzel összefüggő döntési javaslatokat tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2019. január ²⁸ „.....”.



Borbély Lénárd
polgármester

1. számú határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a **389/2012. (VI.28.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. december 31-re** módosítja.
- a **668/2013. (X.25.) Kt.**, a **669/2013. (X.25.) Kt.** és a **670/2013. (X.25.) Kt.** számú határozatok végrehajtási határidejét **2019. december 31-re** módosítja.
- a **9/2014. (XI.27.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. december 31-re** módosítja.
- az **533/2014. (I.20.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. december 31-re** módosítja.
- az **57/2016. (II.25.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. szeptember 30-ra** módosítja.
- a **244/2016. (VI.23.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. december 31-re** módosítja.
- a **266/2016. (VI.23.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2020. február 29-re** módosítja.
- a **283/2016. (VII.28.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. október 31-re** módosítja.

- a **438/2016. (XII.15.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. március 31-re** módosítja.
- a **10/2017. (I.26.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. szeptember 30-ra** módosítja.
- a **198/2017. (V.25.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. december 31-re** módosítja.
- a **252/2017. (VI.28.) Kt.** és a **255/2017. (VI.28.) Kt.** számú határozatok végrehajtási határidejét **2019. május 31-re** módosítja.
- a **256/2017. (VI.28.) Kt.** és a **259/2017. (VI.28.) Kt.** számú határozatok végrehajtási határidejét **2019. október 31-re** módosítja.
- a **261/2017. (VI.28.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. március 31-re** módosítja.
- a **393/2017. (XI.30.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. október 31-re** módosítja.
- a **396/2017. (XI.30.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. június 30-ra** módosítja.
- az **59/2018. (II.22.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. június 30-ra** módosítja.
- a **93/2018. (III. 23.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. december 31-re** módosítja.
- a **135/2018. (IV.26.) Kt.**, a **136/2018. (IV.26.) Kt.** és a **137/2018. (IV.26.) Kt.** számú határozatok végrehajtási határidejét **2019. június 30-ra** módosítja.
- a **139/2018. (IV.26.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. január 31-re** módosítja.
- a **185/2018. (V.25.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. december 31-re** módosítja.
- a **234/2018. (VI.28.) Kt.**, a **235/2018. (VI.28.) Kt.** és a **236/2018. (VI.28.) Kt.** számú határozatok végrehajtási határidejét **2019. március 31-re** módosítja.
- a **237/2018. (VI. 28.) Kt.** és a **238/2018. (VI. 28.) Kt.** számú határozatok végrehajtási határidejét **2019. június 30-ra** módosítja.
- a **245/2018. (VI. 28.) Kt.** és a **246/2018. (VI. 28.) Kt.** számú határozatok végrehajtási határidejét **2019. január 31-re** módosítja.
- a **250/2018. (VI. 28.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. március 31-re** módosítja.

- az **273/2018. (VII.12.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. szeptember 30-ra** módosítja.
- az **277/2018. (VII.12.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. február 28-ra** módosítja.
- az **283/2018. (VII.12.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. március 31-re** módosítja.
- a **303/2018. (IX.26.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. június 30-ra** módosítja.
- a **309/2018. (IX.26.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. február 28-ra** módosítja.
- a **335/2018. (IX.26.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. január 31-re** módosítja.
- a **351/2018. (X.18.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. október 31-re** módosítja.
- a **377/2018. (XI.29.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. március 31-re** módosítja.
- a **396/2018. (XI.29.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. március 31-re** módosítja.
- a **405/2018. (XII.13.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. január 31-re** módosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Kasza Viktória irodavezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges

2. számú határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pályázat elutasítása okán visszavonja a 155/2018. (IV.26.) Kt. számú határozatot.

Határidő: azonnal
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Szeles Gábor jegyző

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges

3. számú határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, valamint a felelősök figyelmét felhívja a még le nem járt határidejű határozatok végrehajtásának határidőben történő teljesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Kasza Viktória irodavezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Beszámoló

azon konkrét határidejű határozatok végrehajtásának állásáról, amelyek végrehajtási határideje már korábban lejárt, de végrehajtottként még nem kerültek lejelentésre, ezen kívül azon határozatokról, amelyeknek végrehajtási határideje a 2018. december 13-i Kt. ülésre beterjesztésre kerülő, Kt. határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló előterjesztésének előkészítése ideje után váltak aktuálissá, valamint azokról a végrehajtást igénylő, azonnali határidejű határozatokról, amelyek a Képviselő-testület 2018. december 13-i ülésén kerültek elfogadásra.

2012. június 28. képviselő-testületi ülés

Napirend 36. pontja: (191. sz. előterjesztés) + kiegészítés

Javaslat a Katona J. u. 54-58. (208940/1. hrsz.) ingatlanal összefüggő jogi probléma rendezésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

389/2012. (VI.28.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 778/2013. (XI.28.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
200/2014. (IV.24.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
559/2014. (XI.27.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
249/2015. (IV.30.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
35/2016. (I.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
32/2017. (I.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
187/2017. (IV.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
20/2018. (I.24.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XXI., **Katona J. u. 54-58. számú (hrsz. 208940/1.)** ingatlanon fennálló megoldatlan jogi probléma rendezéséhez az előterjesztés 2. számú alternatíváját támogatja, mely szerint:

Egyetért azzal, hogy a vendéglő tulajdoni igényével élni kívánó személyek és az önkormányzat a telek és az azon található felépítmény viszonylatában fennálló értékarány alapján hozzon létre közös tulajdont, közjegyzői előzetes bizonyítást követően, úgy hogy a felek okiratilag is fenntartják maguknak a megsemmisülés, vagy felépítménnyel kapcsolatos tulajdonjog megszűnése esetére a tulajdoni arányok korrekciójának lehetőségét, továbbá a felépítmény későbbi tulajdonosai legyenek kötelesek olyan biztosítást kötni, melynek kedvezményezettje az önkormányzat lesz és esetleges megsemmisülés esetén a tulajdonjog fenntartása mellett a biztosítási kártérítési összeg az önkormányzatot illetné.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

(2013. június 30.) (2014. március 30.) (2014. szeptember 30.) (2015. március 30.) (2015.

december 31.) (2016. december 31.)
(2017. március 31.) (2017. december 31.)
2018. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató, Csepel
Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: kérjük, a határozat teljesítési határidejének 2019. december 31-re történő módosítását.
(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

2013. október 25. képviselő-testületi ülés

Napirend 7. pontja: (318. sz. előterjesztés)

Javaslat a II. Rákóczi Ferenc út 73. szám alatti földrészlet földgázellátására vonatkozó megállapodás, továbbá a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges költségek jóváhagyására

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

668/2013. (X. 25.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 9/2014. (I.20.) Kt. határozat (összeget, határidőt)

49/2015. (I.29.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

67/2016. (II.25.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

20/2018. (I.24.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Lásd még: 18/2016. (I.26.) Kt. határozatot is!!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő Budapest XXI. Kerület, belterület **210207 helyrajzi számú** ingatlan (természetben: **II. Rákóczi Ferenc út 73.) gázellátását biztosítja** a 210206 helyrajzi számú (természetben: Csögyár u. 90.) ingatlanon keresztül, a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata között létrejövő *Elosztói csatlakozási szerződést* jóváhagyja,
- továbbá az ehhez szükséges **bruttó 531.002,- Ft**-ot a 2013. évi költségvetés 2/a. számú melléklet 3931. sorszámú „A költségvetési kereteken belüli gazdálkodást és a működés biztonságát szolgáló” céltartalék előirányzat terhére biztosítja,
- továbbá felhatalmazza Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármesterét a szerződés aláírására.

Határidő:

(2013. december 31.) (2014. december 31.) (2015. december 31.) (2017. december 31.) **2018. december 31.**

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László
Csepeli Városgazda Zrt., vezérigazgató

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: Kérjük, a határozat teljesítési határidejének 2019. december 31-re történő módosítását.
(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

669/2013. (X. 25.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 79/2014. (III.04.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
439/2014. (VI.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
49/2015. (I.29.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
67/2016. (II.25.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
20/2018. (I.24.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
Lásd még: 18/2016. (I.26.) Kt. határozatot is!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület, belterület **210207 és a 210206 helyrajzi számú földrészletek határán álló tüzelő tároló építmény áthelyezését** a 210206 helyrajzi számú földrészletre jóváhagyja, az ehhez szükséges **bruttó 127.000.- Ft-ot** a 2013. évi költségvetés 2/a. számú melléklet 3931. sorszámú „A költségvetési kereteken belüli gazdálkodást és a működés biztonságát szolgáló” céltartalék előirányzat terhére biztosítja,

Határidő: (2013. december 31.) (2014. június 30.)
(2014. december 31.) (2015. december 31.) (2017. december 31.)
2018. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László
Csepeli Városgazda Zrt., vezérigazgató

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: Kérjük, a határozat teljesítési határidejének 2019. december 31-re történő módosítását.
(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

670/2013. (X. 25.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 79/2014. (III.04.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
439/2014. (VI.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
49/2015. (I.29.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
67/2016. (II.25.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
20/2018. (I.24.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
Lásd még: 18/2016. (I.26.) Kt. határozatot is!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a Budapest XXI. Kerület, belterület **210207 és a 210206 helyrajzi számú ingatlanokra a szolgálmi jog bejegyzésre vonatkozó szerződés**

előkészítéséhez, és a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárul,

- **az ehhez szükséges bruttó 381.000 Ft-ot** a 2013. évi költségvetés 2/a. számú melléklet 3931. sorszámú „A költségvetési kereteken belüli gazdálkodást és a működés biztonságát szolgáló” céltartalék előirányzat terhére **biztosítja,**
- továbbá felhatalmazza Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármesterét a szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződés elkészíttetésére és aláírására, valamint szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésére.

Határidő: (2013. december 31.) (2014. június 30.)
(2014. december 31.) (2015. december 31.) (2017. december 31.)
2018. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László
Csepeli Városgazda Zrt., vezérigazgató

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: Kérjük, a határozat teljesítési határidejének 2019. december 31-re történő módosítását.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

2014. január 20. képviselő-testületi ülés

Napirend 4. pontja: (2. sz. előterjesztés)

Javaslat a II. Rákóczi Ferenc út 73. szám alatti földrészlet földgázellátására vonatkozó megállapodás költségét jóváhagyó 668/2013. (X.25.) Kt. számú határozat módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

9/2014. (I.20.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 49/2014. (I.29.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
20/2018. (I.24.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

(lásd: 67/2016. (II.25.) Kt. határozatot is (módosította az alap határozat végrehajtási határidejét)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, a **668/2013. (X. 25.) Kt. számú határozatát** úgy **módosítja,** hogy **az abban megjelölt csatlakozási díj megfizetését biztosító bruttó 531.002 összeget bruttó 55.128 Ft összeggel emeli,** az ehhez szükséges forrást a 2013. évi költségvetés 2/a. számú melléklet 3931. sorszámú „A költségvetési kereteken belüli gazdálkodást és a működés biztonságát szolgáló” céltartalék előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: 2014. december 31.) (2015. december 31.) (2017. december 31.)
2018. december 31.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László
Csepeli Városgazda Zrt., vezérigazgató

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: kérjük, a határozat teljesítési határidejének 2019. december 31-re történő módosítását.
(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

Napirend 9. pontja: (271. sz. előterjesztés)
Javaslat az útépitések során megépült földfeletti tűzcsapok térítésmentes átadására a Fővárosi Önkormányzat részére
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

533/2014. (XI.27.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 49/2014. (I.29.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
474/2015. (IX.24.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
215/2016. (V.25.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
32/2017. (I.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
20/2018. (I.24.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy az Erdész utca 7., Aradi utca 6., Aradi vértanúk útja 106., Aradi vértanúk útja – Cserháti utca sarok, Aradi vértanúk útja 14., Sáska utca 20., Pozsonyi utca 2/b., Retyezáti utca – Vértes utca sarok, Retyezáti utca 6., Komáromi utca 24., Komáromi utca 34., Komáromi utca 42., és a Komáromi utca 50. szám előtt elkészült vízi közműveket (összesen 13 db tűzcsap kiváltás föld feletti tűzcsap létesítésével) térítésmentesen átadja a Fővárosi Önkormányzat részére, és felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes átadással kapcsolatos Megállapodás aláírására.

Határidő: (2014. december 31.) (2015. június 30.)
(2016. március 31.) (2016. december 31.)
(2017. december 31.) **2018. december 31.**
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: kérjük, a határozat teljesítési határidejének 2019. december 31-re történő módosítását.
(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

2015. szeptember 24. képviselő-testületi ülés

Napirend 5. pontja: (262. sz. előterjesztés+ Cserelap)
Javaslat az Orhitec Ltd.-vel való együttműködésre
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

422/2015. (IX.24.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 365/2016. (X.27.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
187/2017. (IV.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
20/2018. (I.24.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzati adóbevételek növelése és a Polgármesteri Hivatal feladatai egyszerűsítése kiemelten fontos érdek, ezért – a mindenkor jogszabályi előírásokra figyelemmel – támogatja az Önkormányzat és az **ORHITEC GIS-HU Korlátolt Felelősségű Társaság** közötti együttműködést az ehhez szükséges **informatikai rendszer** bevezetése érdekében.

Határidő: (2016. július 1.) (2017. március 31.) (2017. december 31.) **2018. december 31.**

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Vincze Anikó aljegyző
Samna Gábor kabinetfőnök

Felelősök válasza: a határozat végrehajtása megtörtént.

2016. február 25. képviselő-testületi ülés

Napirend 14. pontja: (49. sz. előterjesztés)

Javaslat Csepeli Környezetvédelmi Alapból történő felhasználásra

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

57/2016. (II.25.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 276/2016. (VI.23.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
68/2017. (II.23.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
384/2017. (X.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
206/2018. (V.31.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Környezetvédelmi alapból 20.000.000 Ft-ot az ivóvíz, csapadékvíz-, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-szikkasztás tervezési - eljárási – közműegyeztetési és egyéb szolgáltatási díjainak fedezetére, szakvélemények elkészítésére és kivitelezésre elkülönít, valamint felkéri a Polgármestert, hogy ezen feladatokhoz szükséges intézkedéseket megtegye, megbízásokat kiadja, szerződéseket aláírja.

Határidő: (2016. május 31.) (2017. január 31.) (2017. szeptember 30.) (2018. április 30.)
2018. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László ügyvezető igazgató
Szeder Istvánné ágazatvezető

Felelősök válasza: az ivóvíz, csapadékvíz-, szennyvízelvezetés, csapadékvízszikkasztására vonatkozó tervezési eljárási – közmű-egyeztetési és

egyéb szolgáltatási díjainak felhasználására vonatkozóan határidő hosszabbítás szükséges 2019. szeptember 30-ig.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

A Környezetvédelmi keretből történő felhasználás szükség szerint Polgármesteri intézkedés keretében történik. A Környezetvédelmi Alap fedezete a költségvetésben biztosítva van, elszámolására a 2018. évi beszámoló keretében kerül sor, a maradvány összege pedig a 2018. évi maradvány elszámolással, a 2019. évi költségvetésbe kerül beépítésre.

2016. május 25. képviselő-testületi ülés

Napirend 7. pontja: (132. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest XXI. kerület II. Rákóczi Ferenc út 210235/3. hrsz. alatt található és a II. Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti (210286 hrsz-ú) önkormányzati tulajdonú, valamint az ingatlan-nyilvántartásban Magasházy utca 5. (210240 hrsz-ú) Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok telekalakításáról a telkek egyesítésével

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

185/2016. (V.25.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 32/2017. (I.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
201/2017. (V.25.) Kt. határozat

341/2017. (IX.28.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

20/2018. (I.24.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, XXI. kerület 210235/3 hrsz-ú és 210286 hrsz-ú ingatlanokat telekalakítási eljárás kezdeményezésével telekegyesítés során egy ingatlanná kívánja összevonni.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest XXI. kerület 210240 hrsz. alatt felvett ingatlannak a tulajdonjogát az Önkormányzat Budapest Főváros Önkormányzatától ingyenesen megszerzi, úgy azt telekalakítási eljárás kezdeményezésével telekegyesítés során a Budapest XXI. kerület 210235/3 hrsz-ú és 210286 hrsz-ú ingatlanokkal együtt kezdeményezi egy ingatlanná összevonni.

A Képviselő-testület felhatalmazza egyúttal a Polgármestert, hogy telekalakítási eljárás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges, a jogszabályoknak és a fentieknek megfelelő minden okiratot, szerződést, dokumentumot elkészíttessen és aláírjon.

Határidő: (2016. november 30.) (2017. június 30.)
(2017. december 31.) **2018. december 31.**

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Samna Gábor kabinetfőnök

Samna Gábor válasza: a 210240 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát Önkormányzatunk megszerezte. A telekalakítási eljárás folyamatban van.

Kérjük a határozat végrehajtási határidejének módosítását 2019. december 31-re.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

2016. június 23. képviselő-testületi ülés

Napirend 8. pontja: (142. sz. előterjesztés)

Javaslat Csepel Helyi Építési Szabályzat készítésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

238/2016. (VI.23.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 341/2017. (IX.28.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

384/2017. (X.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási területére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet előírásai szerint – Kerületi Építési Szabályzatot készített.

Határidő:

(2017. szeptember 30.)

2018. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gyulai István főépítész

Gyulai István válasza: a feladat végrehajtva, a 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet előírásai szerint - a 10területi Építési Szabályzat elkészült, a Kt. jóváhagyta 24/2018. (X.26.) önk. rendelet számmal.

Napirend 10. pontja: (161. sz. előterjesztés)

Javaslat út, járda, valamint csapadékvíz elvezetési tervek készítésére és hatósági engedélyek beszerzésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

244/2016. (VI.23.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 341/2017. (IX.28.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

20/2018. (I.24.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő belterületi utaknak a szilárd útburkolattal történő megépítését, valamint a járda és csapadékvíz elvezetésének tervezetét támogatja és a szükséges fedezetet, 15.000 e Ft-ot a 2016. évi költségvetési rendeletben szereplő 3936. sorszámú kerületi útfejlesztési keret előirányzatból, valamint 77.000 e Ft-ot a 2016. évi 3934. sorszámú Felhalmozási Céltartalék északi bevételeiből, összesen bruttó 92.000 e Ft-ot biztosítja.

A Képviselő-testület a tervezetési munkák beszerzésével kapcsolatos feladatokkal megbízza a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t, és felhatalmazza a társaságot, hogy a tervezési munkákat a műszaki és gazdaságossági szempontok alapján csomagokra és beszerzési ütemekre bontsa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a későbbiek során a fent megjelölt utcák, szakaszhatárok között szükségessé válik, úgy az 1. számú mellékletet érintően költségátcsoportosítást hajtson végre a rendelkezésre álló fedezet keretein belül.

Határidő: (2017. június 30.) (2017. december 31.)
2018. december 31.

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezető ig.
Szeder Istvánné városgazdálkodási ágazatvezető

Felelősök válasza: a belterületi utaknak a szilárd útburkolattal történő megépítését, valamint a járda és csapadékvíz elvezetésének tervezetisére vonatkozóan határidő hosszabbítás szükséges 2019.12.31-ig.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

A csapadékvíz elvezetési, út-, járda építési feladatok részletezését a költségvetés 6. számú melléklete tartalmazza.

Napirend 22. pontja: (168. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés
Javaslat Budapest, XXI. kerület Simon Bolívar sétány 4-8. szám alatti ingatlan (ÁMK) területén létesülő kézilabda csarnokkal kapcsolatos végrehajtó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

266/2016. (VI.23.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 365/2016. (X.27.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
20/2018. (I.24.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
326/2018. (IX.28.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest, XXI. kerület **Simon Bolívar sétány 4-8. szám alatti** (hrsz.: 201031/49) **ingatlanon** a Csepel Diáksport Egyesület (rövidített neve: DSE, székhelye: 1213 Budapest, Révész út 5/B., nyilvántartási száma: 01-02-0014184, képviselője: Kalmár Zsolt elnök) **ráépítő által létesített** – az ingatlan-nyilvántartásban a ráépítő 1/1 arányú tulajdoni hányadának és a Magyar Állam jelzálogjogának bejegyzése esetén – **kézilabda csarnokot megvásárolja 105.504.000.- Ft vételáron** azzal, hogy a tulajdonszerzéssel **az Önkormányzat vállalja a Tao. tv. 22/C. § (6) bekezdésében írt feltételek szerinti működtetését az üzembe helyezést követő**

15 évben, melynek fedezetét a 2017. évi és a mindenkori költségvetés terhére biztosítja.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a Polgármestert a fentieknek és a jogszabályoknak megfelelő Ingatlan Adásvételi Előszerződés, továbbá végleges ingatlan Adásvételi Szerződés aláírására és annak szükség szerinti módosítására azzal, hogy a módosítás a Képviselő-testület által hozott határozatot tartamában nem változtathatja meg.

Határidő: (2016. augusztus 31.) (2017. december 31.) (2018. június 30). **2018. december 31.**
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezető ig.
Szeder Istvánné városgazdálkodási igazgató

Felelősök válasza: határidő hosszabbítást kérünk 2020. február 29-re.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

Az ingatlan adásvételi előszerződés 185.293.000,-Ft összegben kötelezettségvállalási nyilvántartásban Z-16-328. számon szerepel.

2016. július 28. képviselő-testületi ülés

Napirend 1. pontja: (175. sz. előterjesztés)

Javaslat a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban történő részvételre

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

283/2016. (VII.28.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 68/2017. (II.23.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
341/2017. (IX.28.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
167/2018. (IV.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
361/2018. (X.18.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a **Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program** keretében létrejövő 2 db, későbbiekben meghatározott méretű **futókörr** építtetéséhez szükséges 50 % önerőt, valamint a szükséges terület-előkészítési munkálatok költségeit biztosítsa a 2016. évi általános tartalék terhére.

Határidő: (azonnal) (2017. június 30.)
(2018. március 31.) 2018. szeptember 30.
2018. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési nonprofit Kft.,
Ügyvezető ig.

Szeder Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: határidő hosszabbítást kérünk: 2019. október 31-re.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

2016. december 15. képviselő-testületi ülés

Napirend 9. pontja: (236. sz. előterjesztés)

Javaslat a 214187/2 helyrajzi számú zártkerti ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

437/2016. (XII.15.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 341/2017. (IX.28.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
167/2018. (IV.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 107. § (2) bekezdése alapján kezdeményezi az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a 214187/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának bejegyzését Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata javára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: (2017. június 30.) (2018. február 28.)
2018. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Szeles Gábor jegyző

Dr. Szeles Gábor válasza: végrehajtás folyamatban, a Földhivatalhoz megküldve.

Napirend 10. pontja: (249. sz. előterjesztés)

Javaslat az 1214 Budapest, Csepel-Rózsadomb, Rózsa utca Hrsz. 200086 ingatlan telekalakítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

438/2016. (XII.15.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 290/2017. (VI.28.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
410/2017. (XI.30.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
433/2017. (XII.14.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
206/2018. (V.31.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az 1214 Budapest, Csepel-Rózsadomb, Rózsa utca Hrsz. 200086 ingatlan Csepeli Szabályozási Terv szerinti telekalakításhoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert, hogy kezdeményezze a fentiek szerinti telekalakítási eljárás lefolytatását és járjon el a telekalakítással kapcsolatos változások engedélyeztetése, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése iránt az illetékes hatóságok, szakhatóságok előtt.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Polgármestert az ennek végrehajtásához szükséges 450.000 Ft felmerülő költség 2016. évi költségvetés általános tartaléka terhére történő biztosítására.

Határidő: (2017. május 31.) (2017. október 30.)
(2018. április 30.) **2018. szeptember 30.**
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László ügyvezető igazgató, Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: Csepel-Rózsadomb, Rózsa utca Hrsz. 200086 ingatlan Csepeli Szabályozási Terv szerinti telekalakítására vonatkozóan határidő hosszabbítás 2019. március 31-ig szükséges.
(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

2017. január 26. képviselő-testületi ülés

Napirend 8. pontja: (28. sz. előterjesztés) – sürgősségi előterjesztés
Javaslat a csepeli Kis-Duna-part Kolonics György sétánnyá elnevezésére
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

10/2017. (I.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - a híres sportolónak méltó emléket állítva - támogatja a Gubacsi-hídtól délre eső Ráckevei-Soroksári Duna-ág part menti területén kialakított ösvény Kolonics sétánnyá történő elnevezését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ennek végrehajtásához (telekalakítási eljárás) szükséges 1.700.000.- Ft felmerülő költséget a Polgármesteri Hivatal 2016. évi költségvetése terhére biztosítsa.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a versenyző emlékére bronz szobrot állít fel a jövőben a sportoló nevét viselő sétány mentén.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ennek végrehajtásához (szobor felállítása) szükséges költséget az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében biztosítsa.

A Képviselő-testület felhatalmazza egyúttal Borbély Lénárd polgármestert arra, hogy a közterület elnevezéséhez és az emlékmű avatásához szükséges

valamennyi intézkedést tegyen meg, beleértve a hatóságok előtti eljárás kezdeményezését, valamint az érintett tulajdonosokkal, vagyonkezelőkkel való egyeztetések lefolytatását, szükséges megállapodások, szerződések megkötését.

Határidő:

szobor felállítására: 2017. június 3.
(végrehajtva)

Felelős:

sétány elnevezése: **2018. december 31.**
Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Dr. Vincze Anikó aljegyző
Gyulai István főépítész
Süle László ügyvezető igazgató Csepeli
Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési
Nonprofit Kft.

Gyulai István válasza: a feladat főépítészt érintő része végrehajtva.

Dr. Vincze Anikó válasza: a határozat Aljegyzőt érintő részének végrehajtása megtörtént.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: a Csepeli Kis-Duna-part Kolonics György sétánnyá való elnevezés feladata végrehajtásra került. Ugyanakkor a sétány egy része (Magyar Vakok és Gyengénlátók Országos Szövetségével közös Budapest XXI. Kerület belterület 206883. hrsz. alatti ingatlan) megosztására még nem került sor, ezért a sétány adott része nem volt elnevezhető. A telekmegosztás folyamatban van, a határidő hosszabbítás szükséges 2019 szeptember 30-ig.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

2017. január 26. képviselő-testületi ülés

Napirend 18. pontja: (105. sz. előterjesztés + mellékletek)

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Nagy Imre Általános Művelődési Központ átszervezésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Morovik Attila alpolgármester

179/2017. (IV.27.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 341/2017. (IX.28.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
433/2017. (XII.14.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önként vállalt iskolai és nyilvános könyvtári feladatokat 2017. július 1. napjától nem látja el.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a **Dél-Pesti Tankerületi Központ** (székhely: 1212 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 59/a.) részére a korábbi, **Nagy Imre Általános Művelődési Központ** (székhely: 1214 Budapest Simon Bolívar sétány 4-8., OM azonosító: 202479) **könyvtára elhelyezésére szolgáló**, az előterjesztéshez mellékelt alaprajzon (7. számú melléklet) **meghatározott ingatlanrész** ingyenes használatba adja a közüzemi és a működtetésével

kapcsolatos költségek megfizetése mellett 2017. július 1. napjától határozatlan időre, a könyvtár gyűjteményét, a könyvtári szolgáltatásokhoz kapcsolódó eszközöket és berendezéseket adományozási szerződés keretében tulajdonba adja, az általa 2017. július 1. napjával biztosított könyvtári (iskolai, nyilvános) szolgáltatások ellátásához.

Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az ingyenes használatba adásra vonatkozó megállapodás előkészítésére, továbbá felkéri a Polgármestert az adományozásra vonatkozó szerződések előkészítésére és felhatalmazza ezen szerződések aláírásra.

Határidő: (2017. július 1.) (2017. november 30.)
2018. december 31.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Vincze Anikó aljegyző
Szedes Istvánné ágazatvezető
Furák János igazgató

Felelősök válasza: a határozat végrehajtása megtörtént.

2017. május 25. képviselő-testületi ülés

Napirend 1. pontja: (127. sz. előterjesztés + cserelap)

Javaslat az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyon tárgyainak forgalomképesség szerinti minősítésére és azok kezelésbe adására vonatkozó döntés meghozatalára

Rendelettervezet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

198/2017. (V.25.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 253/2016. (VI.28.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet 1. számú és 2. számú mellékletébe foglalt vagyonokban bekövetkező változásokat minden évben a tárgyév május 31. napjáig felülvizsgálja, és szükség esetén gondoskodik a rendelet módosítás szabályszerű megalkotásáról.

Határidő: (2018. május 31.) **2018. december 31.**
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Szeles Gábor jegyző
Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Nonprofit Közhasznú Zrt.

Felelősök válasza: kérjük, a határozat teljesítési határidejének 2019. december 31-re történő módosítását.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

2017. június 28. képviselő-testületi ülés

Napirend 7. pontja: (159. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest, XXI. kerület, Szent Imre téri pavilonsor (hrsz.: 208664/1) ingatlanjainak nyilvános pályázat útján történő bérbeadására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

252/2017. (VI.28.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 396/2017. (XI.30.) Kt. határozat

20/2018. (I.24.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

326/2018. (IX.28.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XXI. kerület Szent Imre tér (hrsz.: 208664/1) területén létesítendő Pavilonsor bérbeadására vonatkozóan a „Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helységek bérbeadásának feltételeiről” szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet alább meghatározott szabályaitól az előterjesztésben meghatározott feltételekkel eltér:

- 1. § (2) bekezdésétől eltéréssel a 23. § alkalmazása az óvadék fizetési kötelezettség előírása
- 4. § (3) bekezdésétől eltéréssel a bérleti szerződés közokirati formában történő megkötése
- 6. § (1) bekezdésétől eltéréssel a végezhető tevékenységi körök szűkítése
- 18. § (2) bekezdéstől eltéréssel határozott (fix) öt évre szóló bérleti jogviszony létesítése
- 19. § (1) bekezdésétől eltéréssel a bérleti díjnak a KSH mértékével történő növelésével lehetősége
- 26. és 27. §-aitól eltéréssel a bérleti jog átruházásának és cseréjének tilalma
- 30. §-tól eltéréssel a helyiségben végzett tevékenység módosításának tilalma

A Képviselő-testület felkéri Borbély Lénárd polgármestert, hogy tegyen meg minden szükséges intézkedést a fent meghatározott üzletközponttra vonatkozó (a Rendelet 1. § (2) bekezdésére figyelemmel a Rendelet 11-16. §-ai mellőzésével kiírt) pályázat lefolytatására és a bérleti szerződések létrejöttére.

Egyúttal felkéri a pályázat kapcsán felmerült szükséges fedezetet a 2017. évi költségvetésről szóló 6/2017. (II.23.) számú önkormányzati rendelet 2/a számú

mellékletében foglalt tartalékok között 3991. sorszámon szereplő „Önkormányzati általános tartalék” előirányzat terhére biztosítsa.

Továbbá felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t, hogy vegyen részt pályázati eljárás lefolytatásában, kiértékelésében, esetleges ismételt kiírásában.

Határidő: (2017. december 31.) (2018. június 30.)
2018. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László ügyvezető igazgató, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Felelősök válasza: a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a határozatban foglaltakat részben végrehajtotta. 5 db üzlethelyiség bérbeadása megtörtént, 2 db üzlet bérbeadása folyamatban van.

Határidő hosszabbítást kérünk: 2019. május 31-re.
(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

Napirend 8. pontja: (160. sz. előterjesztés)

Javaslat a kerület digitális és közterületi wifi fejlesztése érdekében, a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.-vel való szerződések megkötésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

255/2017. (VI.28.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 341/2017. (IX.28.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
20/2018. (I.24.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
326/2018. (IX.28.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csepel közterületi wifi ellátottságának fejlesztése érdekében elfogadja a DIGI Kft. felajánlását miszerint 3 közterületi wifi végpontját kiépíti, és 5 éven keresztül ingyen szolgáltatja a szélessávú internet hozzáférést.

Erre tekintettel felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert a DIGI Kft.-vel kötendő a fentieknek és a jogszabályoknak megfelelő szerződés megkötésére.

Határidő: (2017. augusztus 31.) 2017. december 31.
(2018. június 30.) **2018. december 31.**

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László ügyvezető igazgató, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: határidő hosszabbítást kérünk: 2019. május 31-re.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

Napirend 9. pontja: (138. sz. előterjesztés)

Javaslat a Csepeli Gyermeksziget Program folytatására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

256/2017. (VI.28.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, megkezdi az alábbi intézmények udvarfelújítását a következők szerint:

Intézmény neve	Intézmény címe	Intézmény helyrajzi száma	Terveztetésért és kivitelezésért felelős cég
Füstifecskék Tagóvoda	1214 Bp. Iskola tér 46.	200678	Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Szivárvány Tagóvoda	1212 Bp., Rákóczi tér 31.	208397/3	Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Nagy Imre Általános Művelődési Központ-Óvoda	1214 Bp., Simon Bolívar sétány 4-8.	201031/49	Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Nagy Imre Általános Művelődési Központ-Bölcsőde	1214 Bp., Simon Bolívar sétány 4-8.	201031/49	Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Nagy Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	1214 Bp., Simon Bolívar sétány 4-8.	201031/49	Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Napsugár tagóvoda	1215 Bp., Vágóhíd u. 55-57.	208942	Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
Népművészeti - Kézműves és Német Nemzetiségi Tagóvoda	1215 Bp., Árpád u. 2.	209364/13	Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
Vénusz Tagóvoda	1214 Bp. Vénusz u. 17/A.	200560	Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Továbbá felkéri a Polgármestert, hogy a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. által felújítandó intézmények udvarterveztetésére, az árverseny lezárása után a legkedvezőbb ajánlatra a szükséges fedezetet a 2017. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa.

Határidő: 2018. december 31.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítésért felelős: Süle László ügyvezető igazgató, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Felelősök válasza: a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a határozatban foglaltakat végrehajtotta.

A játszóeszközöket állagmegóvás céljából a Zrt. telephelyén tároljuk, az eszközök kihelyezésére várhatóan 2019 tavaszán kerül sor.

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. határidő hosszabbítást kér 2019. október 31-re.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

Napirend 11. pontja: (139. sz. előterjesztés)

Javaslat Csillagtelep, Központi park (Radnóti Miklós Művelődési Ház körüli park) felújítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

259/2017. (VI.28.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t a Csillagtelep, Központi park (Radnóti Miklós Művelődési Ház körüli park) tervezési és kivitelezési munkálatainak teljes körű előkészítésére és lebonyolítására.

Határidő: 2018. december 30.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László ügyvezető igazgató, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: határidő hosszabbítást kérünk: 2019. október 31-re.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

Napirend 12. pontja: (140. sz. előterjesztés)

Javaslat Petz Ferenc utcai sportpályák felújítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

261/2017. (VI.28.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t a Petz Ferenc utcai sportpályák felújításának (hrsz.: 208663/16) tervezési és kivitelezési munkálatainak teljes körű előkészítésére és lebonyolítására.

Határidő:

2018. december 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Süle László ügyvezető igazgató, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: a tervezetés megtörtént, a nyertes kivitelező teljesítette a munka szinte egészét. A kedvezőtlen időjárási viszonyok miatt fennmaradt munkát a vállalkozó hamarosan befejezi. A hátralévő munkák elvégzésére határidő hosszabbítást kérünk: 2019. március 31-ig (lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

2017. szeptember 28. képviselő-testületi ülés

Napirend 11. pontja: (190. sz. előterjesztés)

Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásra

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

334/2017. (IX.28.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2018. évi költségvetésében 3.500.000 Ft-ot, azaz hárommillió-ötszáz ezer forintot különít el a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat önkormányzati ösztöndíjrész fedezetére.

Határidő:

2018. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szedes Istvánné ágazatvezető
Metz Tímea ágazatvezető

Felelősök válasza: a 2018. évi költségvetés 2/b. mellékletében 3.500.000,-Ft szerepel, eredeti előirányzatként.

A határozat végrehajtása megtörtént.

2017. november 30. képviselő-testületi ülés

Napirend 4. pontja: (230. sz. előterjesztés)

Javaslat a XXI. kerületi autóbuszvárók egységesítésére, cseréjére és új felépítmények telepítésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

393/2017. (XI.30.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t a csepeli autóbuszvárók megújítását szolgáló projekt előkészítésére és lebonyolítására.

Határidő:

2018. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Süle László ügyvezető igazgató, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: határidő hosszabbítást kérünk: 2019. október 31.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

Napirend 6. pontja: (240. sz. előterjesztés)

Javaslat az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XXI. kerület 208664/1 hrsz. alatt levő, Szent Imre téri pavilonsor vagyonelem forgalomképesség szerinti minősítésére és kezelésbe adására vonatkozó döntés meghozatalára, továbbá a B5-ös pavilon BKK ügyfélközponti kialakítása céljából való hasznosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

395/2017. (XI.30.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 326/2018. (IX.28.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XXI. kerület 208664/1 helyrajzi számú (Szent Imre tér) ingatlanon megépülő, jelenleg emelt szintű szerkezetkész, ún. egységes, de több helyiségből álló pavilonsort, mint befejezett beruházást a könyveiben, valamint a vagyonkataszterben forgalomképes üzleti vagyonként történő feltüntetéssel egyidejűleg a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adja.

Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közműszerződések és egyéb szerződések megkötéséhez a tulajdonosi hozzájárulásokat aláírja annak érdekében, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt., mint az egységes pavilonsor majdani kezelője a közmű- és egyéb szerződéseket megköthesse, illetve előkészíthesse.

Határidő:

(2018. június 30.) **2019. január 1.**

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Szeles Gábor jegyző
Trefán László vezérigazgató, Csepeli
Városgazda Nonprofit Közhasznú Zrt.

Felelősök válasza: a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a határozatban foglaltakat végrehajtotta.

Üzembehelyezési okmányok beszerzése folyamatban.

396/2017. (XI.30.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 326/2018. (IX.28.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 252/2017. (VI. 28.) Kt. határozatát a Budapest, XXI. kerület 208664/1 helyrajzi számú (Szent Imre tér) ingatlanon megépülő, jelenleg emelt szintű szerkezetkész, ún. egységes, de több helyiségből álló pavilonsorban levő „B5” jelű, 47,62 nm területű helyiség tekintetében a következők szerint módosítja:

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdése alapján a „B5” jelű pavilont a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) által ellátott közfeladatra tekintettel, részére - bérleti díj és óvadék megfizetési kötelezettség nélkül, a közüzemi költségek viselésének terhével, a szerződés közokiratba foglalási kötelezettsége nélkül - 5 éves határozott időre használatba adja azzal, hogy a BKK köteles a helyiség kialakítását saját költségén befejezni, és a helyiségben BKK ügyfélközponti irodát (jegypénztárat) működtethet.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a szerződés előkészítésére.

Határidő:

(2018. június 30.) **2019. január 1.**

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Süle László ügyvezető igazgató, Csepeli
Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Trefán László vezérigazgató, Csepeli
Városgazda Nonprofit Közhasznú Zrt.

Felelősök válasza: a feladat VÁF-ot érintő része megvalósult.

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kéri a határozat teljesítési határidejének 2019. június 30-ra történő módosítását.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

2018. január 24. képviselő-testületi ülés

Napirend 11. pontja: (4. sz. előterjesztés)

Javaslat a 2018. évi igazgatási szünet időpontjának meghatározására

Előterjesztő: dr. Szeles Gábor jegyző

18/2018. (I.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 30/2012. (III.7) Kormányrendelet 13. §, valamint a 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 53. § (5) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal 2018. évben a nyári időszakban július 30-tól augusztus 21-ig, a téli időszakban december 22-től 2019. január 2-ig igazgatási szünet miatt zárva tart.

A Testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételéről, valamint a lakosság és a társszervek értesítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2018. december 31.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Szeles Gábor jegyző

Dr. Szeles Gábor válasza: határozat végrehajtása megtörtént.

Napirend 12. pontja: (5. sz. előterjesztés)
Javaslat a Polgármester 2018. évi szabadságának ütemezésére
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

19/2018. (I.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C § alapján úgy dönt, hogy Borbély Lénárd polgármester szabadsága ütemezését - mely szerint szabadságát a nyári és téli igazgatási szünet időszakában kívánja igénybe venni - jóváhagyja.

Határidő: 2018. december 31.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Polgármesteri Kabinet válasza: Polgármester úr a nyári és téli igazgatási szünet időszakában vette ki a szabadságát.

2018. február 22. képviselő-testületi ülés

Napirend 16. pontja: (25. sz. előterjesztés)
Javaslat a fejlődő egészségügyért az egészséges Csepel érdekében 1215 Budapest, Táncsics Mihály utca 10-12. sz. alatti háziiorvosi rendelő és gyógyszerár, valamint a 1214 Budapest, Csikó sétány 9. sz. alatti háziiorvosi és pszichiátriai szakrendelő komplex felújítására
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

56/2018. (II.22.) Kt.**HATÁROZAT**

Lásd. még.: 250/2018. (VI.28.) Kt. határozatot is.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázat keretében épületenergetikai felújításban részesülő 1215 Budapest, Táncsics Mihály utca 10-12. sz. alatti háziorvosi rendelő és gyógyszertár, valamint a 1214 Budapest, Csikó sétány 9. sz. alatti háziorvosi és pszichiátriai szakrendelő épületeinek belső felújítását, továbbá az e körben az energetikai felújításra vonatkozóan már megkötött kivitelezési szerződések fedezetének összesen bruttó 13.100.235 Ft plusz fedezettel történő megemelését.

A Képviselő-testület továbbá felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert, hogy a felújítások ideje alatt az egészségügyi szolgáltatások esetlegesen szükségessé váló, más helyre történő átköltöztetését megszervezze, az ezzel kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

A Képviselő-testület felkéri Borbély Lénárd polgármestert a döntés végrehajtásához szükséges fedezet 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére történő biztosítására, valamint a szükséges szerződések, illetve szerződésmódosítások és egyéb dokumentumok aláírására, intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a projekt lebonyolításával a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t bízta meg.

Határidő:**2018. december 31.****Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:Süle László ügyvezető,
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: megvalósult.

Napirend 18. pontja: (40. sz. előterjesztés)

Javaslat az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. által telepítendő elektromos gépjármű töltőállomások kialakítására és üzemeltetésére vonatkozó megállapodás megkötésére, valamint ingyenes közterület-használat biztosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

59/2018. (II.22.) Kt.**HATÁROZAT**

Módosította: 326/2018. (IX.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a

- 1) Budapest, 1210 II. Rákóczi Ferenc út (Bíróság) – Hrsz.: 209625
- 2) Budapest, 1214 Akácfa utca (Radnóti Művelődési Ház) – Hrsz: 200792/2
- 3) Budapest, 1211 Petz Ferenc utca (Csepel Pláza II.) – Hrsz: 208581
- 4) Budapest, 1212 Hollandi út 8-12. (Szabadidőközpont) – Hrsz: 206121
- 5) Budapest, 1211 II. Rákóczi F. út 189-191. (Csepel Pláza I.) – Hrsz: 208557/2

- 6) Budapest, 1213 Dunadűlő út (Darudomb) – Hrsz: 206882
7) Budapest, 1212 Kossuth L. u. 108. (Csepeli Piac) – Hrsz: 208515

területeken – egyenként 26 m² -en - elektromos gépjármű töltésére alkalmas oszlopok kialakítását.

Az érintett közterületek ingyenes használatát az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. számára Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a közterületek rendjéről és használatáról szóló 14/2015. (III.26.) önkormányzati rendelete 4. § (5) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján 10 éves határozott időre biztosítja azzal, hogy a töltőoszlopok telepítése, üzemeltetése valamint karbantartása és az e körben felmerülő költségek viselése az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft kötelessége.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, felhatalmazza a Polgármestert, hogy jogszabályi feltételeknek, valamint a fent meghatározott feltételeknek megfelelően a közterület használati hozzájárulást aláírja,

egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel kötendő, a fenti feltételeknek és a jogszabályi előírásoknak megfelelő együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: (2018. május 31.) **2018. december 15.**
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítésért felelős: Süle László ügyvezető,
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Patyiné dr. Garai Andrea ágazatvezető

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: határidő hosszabbítást kérünk: 2019. június 30-ra.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

Napirend 22. pontja: (24. sz. előterjesztés)

Javaslat a 2018. évben várhatóan megüresedő lakások bérbeadásánál alkalmazandó jogcímek elsőbbségéről

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

63/2018. (II.22.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján 2018. évben a jogcímek közül az alábbi elsőbbségi sorrend szerint kerüljön sor a lakások bérbeadására:

1. bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog alapján,

2. pályázat útján,
3. versenytárgyalás útján,
4. törvényben előírt elhelyezési kötelezettség,
5. törvényben előírt bérbeadási kötelezettség,
6. a rendeletben előírt – másik lakás biztosítására vonatkozó kötelezettség,
7. a rendeletben meghatározott lakásgazdálkodási feladatok,
8. rendeletben meghatározott más önkormányzati és közérdekű célok megvalósítása érdekében,
9. lakáscsere alapján,
10. magántulajdonú lakás Önkormányzat részére történő elidegenítésével.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy 2018. évben elsősorban bérlőkijelölési és bérlő kiválasztási jog alapján, másodsorban piaci elven pályázat útján, harmadsorban költségelven versenytárgyalás útján kerüljön sor a lakások bérbeadására, továbbá az önkormányzati lakások közül a 2018. évben az úgynevezett krízislakások száma az előző évben meghatározottakhoz képes nem változik.

Határidő:

2018. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató, Csepeli
Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: a határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

2018. március 23. képviselő-testületi ülés

Napirend 5. pontja: (56. sz. előterjesztés)

Javaslat a 372/2017. (X.26.) Kt. határozat alapján elkészülő közvilágítási vagyonelemek térítésmentes tulajdonba adására a Fővárosi Önkormányzat részére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 372/2017. (X.26.) Kt. határozat alapján összesen bruttó 31.733.148.-Ft összegből megvalósító, alábbi közvilágítási vagyonelemeket, megvalósítást követően a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába adja térítésmentesen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bek. 9. pontja szerinti közfeladat ellátása érdekében, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közvilágítási vagyonelemek tulajdonba adási megállapodását aláírja.

sorszám	helyszín/vagyonelem
1.	Szent László utca 107.-109. között, 1 db oszlop lámpával
2.	Görgey A. tér 1. sz. 1 db oszlop lámpatesttel
3.	Szabadság u. 16. a, b, c lépcsőház 1 db oszlop lámpatesttel
4.	Százszorszép köz közvilágítása 2 db oszlop lámpatesttel
5.	Kossuth Lajos utca (Kossuth Iskola előtti közparkban) kerékpárút, gyalogút megvilágítása 6 db oszlop lámpatesttel
6.	RSD parti sétány közvilágítás kiegészítése 3 db pörgetett beton oszlop, 3 db vandálbiztos led lámpával
7.	Kis Nyírfa utca közvilágítás 18 db kandeláber, 18 db lámpa és 550 m földkábel, 1 db közvilágítás kapcsolószekrény
8.	Krizantém utcai kutyafuttató közvilágítás 8 db oszlop lámpatesttel
9.	Kossuth udvar (Kossuth Lajos utca 47-61 és a Templom utca 16-38. számú társasházak közötti parkosított zöldterület 4 db oszlop lámpatesttel
10.	Béke tér 11., 12. és a Völgy utca 16. számú házak között 2 db oszlop, 2 db lámpával
11.	Szabadság köz 5 db közvilágítási oszlop lámpatesttel

Határidő:**2018. december 31.****Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
Szedes Istvánné városgazdálkodási ágazatvezető

Felelősök. válasza: kérjük, a határozat teljesítési határidejének 2019. december 31-re történő módosítását.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

2018. április 26. képviselő-testületi ülés

Napirend 12. pontja:

D.) Javaslat prémium feladatok kitűzésére a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

ügyvezetője részére (93. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

121/2018. (IV.26.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 302/2018. (IX.26.) Kt. határozat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időszakra szóló prémiumfeladatait az alábbiak szerint jóváhagyja:

1. feladat: Aktív részvétel az Új Jedlik Ányos Gimnázium Társadalmi Egyeztető Fórum (JÁG Fórum) munkájában, a JÁG Fórum tevékenységének szakmai támogatása. A Jedlik Ányos Gimnázium felújítása, újjáépítése kapcsán a projektmenedzsment feladatok összefogása, irányítása.

Kitűzött prémium összeg: az adott időszakra eső prémiumkeret legfeljebb 30 %-a.

2. feladat: A csepeli vállalkozások, a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara csepeli tagcsoportja és az önkormányzat kapcsolatainak fejlesztése. A csepeli vállalkozásoktól és vállalkozói érdekképviselői szervezetektől bejött javaslatok véleményezése, becsatornázása az önkormányzati döntéshozatali folyamatokba. Gazdaságfejlesztési céllal hasznosítható információgyűjtés - elektronikus kérdőíves megkeresések lebonyolítása - a csepeli vállalkozások között különféle tematikákban.

Kitűzött prémium összeg: az adott időszakra eső prémiumkeret legfeljebb 20 %-a.

3. feladat: A csepeli nyugdíjasok munkahelyhez jutási esélyeit javító, csepeli irodával rendelkező közérdekű nyugdíjas szövetkezet (továbbiakban: nyugdíjas szövetkezet) megalapítását elősegítő, támogató javaslat kidolgozása. A javaslat célja, hogy megvalósítása esetén a létrejövő nyugdíjas szövetkezet tagjai, illetve a még aktív időszerűk számára foglalkoztatást, munkaerőpiaci reaktivizálást biztosítson, a tagok gazdasági és szociális helyzetét előmozdítsa. A nyugdíjas szövetkezet célja továbbá, hogy a következő generációk számára a tagoknál felhalmozódott tudás, szakmai- és élettapasztalat átadásra kerüljön, így a nyugdíjas szövetkezet a céljainak megvalósításával közérdeket is szolgál.

Kitűzött prémium összeg: az adott időszakra eső prémiumkeret legfeljebb 25 %-a.

4. feladat: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata készülõ új szabályozási terve kapcsán intézményi és lakóingatlan fejlesztéseket elõsegítõ javaslatok kidolgozása és egyeztetése a kerület fõépítészével.

Kitűzött prémium összeg: az adott időszakra eső prémiumkeret legfeljebb 25 %-a.

Az ügyvezetõ számára kitűzött teljes prémium keret a 2018. évben az ügyvezetõ igazgató éves személyi alapbérének az 50 %-a.

A Képviselõ-testület továbbá úgy dönt, hogy a prémiumfeladatok teljes körű teljesítése esetén a kifizetendõ összeg az éves alapbér 50 %-a, részteljesítés esetén a prémium arányosan kerül kifizetésre.

Határidõ:

prémiumfeladat teljesítésére:

2018. december 31.

Felelõs:

beszámoló benyújtására: 2019. májusi Kt.

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás elõkészítéséért felelõs:

Süle László ügyvezetõ, Csepeli

Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: teljesült.

Napirend 13. pontja:

D.) Javaslat prémiumfeladatok kitűzésére a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója részére (89. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

127/2018. (IV.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselõ-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatójának a 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedõ idõszakra szóló prémiumfeladatait az alábbiak szerint jóváhagyja:

1. **feladat:** KRESZ park teljes körű felújítása

A 1214 Budapest, Iskola téren található KRESZ park felújítása átfogja a teljes útpályát, közúti jelzõtáblák kihelyezését, kijelölt gyalogos-átkelõhely elkészítését, jelzõlámpás csomópont, alárendelt és egyenrangú útkereszteződés, illetve vasúti csomópont elhelyezését.

Emellett, a felújításnak magában kell foglalnia a zöldterület megújítása, virágosítása és a terület rendezése, a meglévő fák ápolása, át, valamint öntözőrendszer kiépítését.

Kitűzött prémiumösszeg: az adott időszakra eső prémiumkeret legfeljebb 20%-a.

2. **feladat:** Népművészeti, Kézműves és Német Nemzetiségi Óvoda és Napsugár Óvoda udvarainak teljes körű felújítása

A felújításnak át kell fognia a kerítések felújítását, takarását, illetve cseréjét, kukatárolók és ételmaradék tárolók kialakítását, öntözőrendszer kiépítését, valamint víz- és csatornarendszer cseréjét, az udvaron kialakított járdák felújítását, a fa játékok cseréjét, szerszámtároló épületek kialakítását.

Kitűzött prémiumösszeg: az adott időszakra eső prémiumkeret legfeljebb 30%-a.

3. **feladat:** Kalózhajós játszótér bővítése

A megnövekedett látogatószám miatt a felújítás keretein belül szükséges és indokolt a terület kibővítése, további új játszóeszközök kihelyezése, a régi meglévő játszóeszközök felújítása, a kalózhajó megemelése, a gyepszőnyeg és az öntözőrendszer cseréje, toalett kialakítása.

Kitűzött prémiumösszeg: az adott időszakra eső prémiumkeret legfeljebb 20%-a.

4. **feladat:** A cég racionális működésének áttekintése és javaslattétel

A Csepeli Városgazda Zrt. szervezetének és működésének áttekintésének át kell fognia az egyes szakmai tevékenységekre fordított forrásokat, eszközöket és humán erőforrást, a lehetőségekhez mérten összehasonlítva az adott ágazat többi szereplőjével.

Kitűzött prémiumösszeg: az adott időszakra eső prémiumkeret legfeljebb 10 %-a.

5. **feladat:** Rákóczi kert felújítása keretében mesepark létesítése

A felújítás keretében a Rákóczi vár élethű mását kell elkészíteni, felvonóhíddal, reneszánsz lépcsővel, Sub Rosa teremmel, középkori várra jellemző helyiségek kialakításával, illetve ügyességi, valamint hagyományos játékok, mint csúszda, hinta, homokozó elhelyezésével.

Kitűzött prémiumösszeg: az adott időszakra eső prémiumkeret legfeljebb 20 %-a.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a prémiumfeladatok teljes körű teljesítése esetén a kifizetendő összeg az éves alapbér 50 %-a, részteljesítés esetén a prémium arányosan kerül kifizetésre.

Határidő:

prémiumfeladat teljesítésére:

2018. december 31.

Felelős:

beszámoló benyújtására: 2019. májusi Kt.

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató, Csepeli

Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója a határozatban foglaltakat végrehajtotta, a májusi testületi ülésig az erről szóló beszámoló előterjesztésre kerül, elfogadás céljából.

Napirend 14. pontja:

D.) Javaslat prémiumfeladatok kitűzésére a Csepeli Városkép Kft.

Ügyvezetője részére (83. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

132/2018. (IV.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városkép Kft. ügyvezetője 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időszakra szóló prémiumfeladatait az alábbiak szerint határozza meg:

1. feladat: A 2018. évi Labdarúgó Világbajnoksággal kapcsolatos rendezvénysorozat előkészítése, lebonyolítása a Csepeli Szurkolói Arénában.

Kitűzött prémium összeg: az adott időszakra eső prémiumkeret legfeljebb 30%-a

2. feladat: A Családok Éve program keretében családi hajókirándulások megszervezése, lebonyolítása. „Csepeli családi szombatok” szervezése, lebonyolítása.

Kitűzött prémium összeg: az adott időszakra eső prémiumkeret legfeljebb 30%-a

3. feladat: A 2018. évi nyugdíjas hajókirándulások megszervezése, lebonyolítása. Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján a csepeli nyugdíjas programok, rendezvények áttekintése, elemzése.

Kitűzött prémium összeg: az adott időszakra eső prémiumkeret legfeljebb 20%-a

4. feladat: A Csepel Galéria és a Szabó Magda Közösségi Tér galéria nyújtotta lehetőségek áttekintése, elemzése, összehangolása.

Kitűzött prémium összeg: az adott időszakra eső prémiumkeret legfeljebb 20%-a

A ügyvezető számára kitűzött prémium keret a 2018. évben az ügyvezető éves személyi alapbérének 50%-a.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a prémiumfeladatok teljes körű teljesítése esetén a kifizetendő összeg az éves alapbér 50 %-a, részteljesítés esetén a prémium arányosan kerül kifizetésre.

Határidő: prémiumfeladat teljesítésére:
2018. december 31.
beszámoló benyújtására: 2019. májusi Kt.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Vida István ügyvezető

Vida István válasza: a Csepeli Városképző Kft. ügyvezető igazgatója számára kiírt prémiumfeladatok a megjelölt határidőre teljesültek.

Napirend 17. pontja: (78. sz. előterjesztés)

Javaslat a Kis-Duna parti sétány északi szakaszán és a Daru-dombon kialakított közvilágítási rendszerek tulajdonjogának megtartására és üzemeltetésre történő térítésmentes átadására a Budapest Dísz- és Közvilágítási Kft. részére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

135/2018. (IV.26.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 326/2018. (IX.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy átadja a „**Közvilágítás fejlesztés a Kis-Dunapart csepeli partszakaszán II. ütem**” projekt keretében létrejött bruttó 49.617.673 Ft értékű közvilágítási létesítmények üzemeltetését és kezelését a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére és felhatalmazza a Polgármestert az átadásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: (2018. június 30.) **2018. december 31.**
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: határidő hosszabbítást kérünk: 2019. június 30-ra.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

136/2018. (IV.26.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 326/2018. (IX.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy átadja a „**Közvilágítás fejlesztés a Kis-Dunapart csepeli partszakaszán III.**

ütem" projekt keretében létrejött bruttó 15.367.413 Ft értékű közvilágítási létesítmények üzemeltetését és kezelését a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére és felhatalmazza a Polgármestert az átadásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: (2018. június 30.) **2018. december 31.**
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: határidő hosszabbítást kérünk: 2019. június 30-ra.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

137/2018. (IV.26.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 326/2018. (IX.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy átadja a „**Parképítési és területrendezési munkák elvégzése Budapest XXI. Kerület, Daru-domb területén – Közvilágítás kiépítése**” projekt keretében létrejött bruttó 31.094.490 Ft értékű közvilágítási létesítmények üzemeltetését és kezelését a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére és felhatalmazza a Polgármestert az átadásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: (2018. június 30.) **2018. december 31.**
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: határidő hosszabbítást kérünk: 2019. június 30-ra.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

Napirend 19. pontja: (71. sz. előterjesztés)

Javaslat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. számára a Csepeli Strand és egyéb többletkiadásaival kapcsolatban hozott 18/2017. (I. 26.) Kt. határozat módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

139/2018. (IV.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 18/2017. (I.26.) Kt. határozatban a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. által üzemeltetett Csepeli Strandfürdővel kapcsolatos 2016. évi többletkiadásokra jóváhagyott 38.703.634,- Ft-ból a fel nem használt 8.243.773,-

Ft-ot a strand üzemeltetésével kapcsolatos kiadásokra, számla ellenében 2018. évi felhasználással engedélyezi.

Határidő:

2018. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató, Csepeli
Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
Szeder Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

Felelősök válasza: kérjük, a határozat teljesítési határidejének 2019. január 31-re történő módosítását.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

Nem történt meg az elszámolás, 2018. évi maradvány elszámolásban szerepeltetjük.

Napirend 27. pontja: (105. sz. előterjesztés) – sürgősségi előterjesztés

Javaslat a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által a támogató szolgáltatást működtető fenntartók részére kiírt pályázaton való részvételre

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

155/2018. (IV.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a benyújtott pályázat pozitív elbírálása esetén a gépjármű vásárlásához szükséges további fedezetet – maximum 5 000 000 Ft összegben – biztosítsa a 2018. évi általános tartalék terhére, a gépjármű üzemeltetéséhez szükséges fedezetet pedig Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága mindenkor költségvetésében (a 2018. évi költségvetésben már betervezésre került) tervezve.

Határidő:

2018. december 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

Szeder Istvánné ágazatvezető

Nagyné Kovács Tímea intézményvezető

Felelősök válasza: a pályázat benyújtása határidőben megtörtént, azonban támogatást nem nyert. A pályázat visszavonása okán kérem a határozat visszavonását.

(lásd.: előterjesztés 2. számú határozati javaslatát)

2018. május 31. képviselő-testületi ülés

Napirend 4. pontja: (118. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett TÉR_KÖZ 2018 elnevezésű városrehabilitációs pályázati konstrukción történő részvételre

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

182/2018. (V.31.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázni kíván a TÉR_KÖZ 2018 elnevezésű városrehabilitációs pályázati konstrukción az előterjesztésben szereplő három projekttel:

- „Napközis Tábor komplex megújítása 2. ütem”,
- „Radnóti Miklós Művelődési Ház körüli park fejlesztése”,
- „A 208076/1 hrsz. köztér és a 208165/16 hrsz. közterület Barcs térig húzódó szakaszának megújítása”.

A projektek keretében tervezett fejlesztésekhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja, valamint vállalja, hogy a projektjavaslatban érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el, illetve a projekt keretében megvalósított funkciót a projekt lezárásától számított legalább 5 éven keresztül működteti, üzemelteti.

A Képviselő-testület a fentiek alapján felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok és nyilatkozatok aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

2018. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Süle László ügyvezető,
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: megvalósult.

183/2018. (V.31.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t az alábbi projektek előkészítésére és lebonyolítására:

- „Napközis Tábor komplex megújítása 2. ütem”
- „Radnóti Miklós Művelődési Ház körüli park fejlesztése”
- „A 208076/1 hrsz. köztér és a 208165/16 hrsz. közterület Barcs térig húzódó szakaszának megújítása”

A Képviselő-testület felkéri Borbély Lénárd polgármestert, hogy a projekt előkészítéséhez szükséges fedezetet, bruttó 2.000e Ft-ot, valamint nyertes pályázat/pályázatok esetén a projektek megvalósításához szükséges önkormányzati önerőt a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa.

Határidő:

2018. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Süle László ügyvezető,
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: megvalósult.

Napirend 18. pontja: (119. sz. előterjesztés)

Javaslat ingatlanvásárlásra a 209961/30, 209961/31 valamint 209961/36 helyrajzi számú telekingatlanok tekintetében

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

210/2018. (V.31.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 326/2018. (IX.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – a mellékelt ingatlanértékelési szakértői vélemény, valamint szakmai javaslat alapján - úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerület 209961/30, 209961/31, valamint 209961/36 helyrajzi számok alatt felvett, összesen 14.091 m² területű ingatlanoknak a Prosperitás-Mix Kft. (1138 Budapest XIII. kerület, Danubius utca 10.) tulajdonában lévő 1/1 tulajdoni illetősége tekintetében a Prosperitás-Mix Kft. által megküldött eladási nyilatkozatot (jelen előterjesztés 2. számú melléklete) vásárlási jogával élve a talajvizsgálat kedvező eredménye esetén teljes terjedelmében elfogadja, a Prosperitás-Mix Kft. tulajdoni hányadát a közölt eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvásárolja.

A három telekingatlan (209961/30, 209961/31 valamint 209961/36 hrsz) együttes vételára (Áfa nélkül) Ft/nm, azaz összesen forint.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy:

- a megalapozott önkormányzati vásárlási döntést támogatandó, elvégeztesse a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-vel az ingatlanonként egy mintavételt tartalmazó talajvizsgálatot,
- a talajvizsgálat kedvező eredménye esetén, az eladási ajánlat elfogadásáról értesítse a Prosperitás-Mix Kft.-t,
- a vételárhoz szükséges fedezetet forintot a Képviselő-testület által jóváhagyott 2017. évi maradvány Ingatlan vásárlás, területrendezés céltartalék sor terhére forint, továbbá a 2018. évben értékesített ingatlanokból befolyt bevétel terhére forint összegben biztosítja.
- Az ingatlanvásárlással felmerülő esetleges általános forgalmi adó (..... forint) összegét szintén 2018. évben értékesített ingatlanokból befolyt bevétel terhére teljesíti,
- valamint a tulajdonszerzéshez kapcsolódó további költségeket, forint keret erejéig úgy szintén 2018. évben értékesített ingatlanokból befolyt bevétel terhére teljesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: (2018. július 15.) **2018 december 31.**
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
dr. Vincze Anikó aljegyző
Szeder Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: teljesült.

A 3 db ingatlan adásvételi szerződése Z-18-351. számon a kötelezettségvállalás nyilvántartásban szerepel, az ingatlanok vételára 229.063.296,-Ft, 2018.12.17-én kifizetésre került.

2018. június 28. képviselő-testületi ülés

Napirend 4. pontja: (150. sz. előterjesztés)

Javaslat az Állami Számvevőszék 2018. évben végzett az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzéséről (Csepeli Városkép Kft.) megküldött jelentésről, valamint a feltárt hiányosságok megszüntetésére kiadott Intézkedési Tervről

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester, Vida István ügyvezető

223/2018. (VI.28.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elkészítéséről és a Testület elé terjesztéséről, valamint az Állami Számvevőszék tájékoztatásáról.

Határidő: **2018. decemberi Képviselő-testületi ülés**
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László, ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: megvalósult.

Napirend 5. pontja: (145. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest XXI. kerület közigazgatási területén lévő autóbuszvárók egységesítéséről, cseréjéről és új felépítmények telepítéséről szóló megállapodás aláírására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

226/2018. (VI.28.) Kt.**HATÁROZAT**

Módosította: 361/2018. (X.18.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a XXI. kerületi autóbuszvárók egységesítéséről, cseréjéről és új felépítmények telepítéséről szóló, a JCDecaux Hungary Zrt.-vel (továbbiakban Zrt., székhely: 1027 Budapest, Ganz u. 16. IV. em.) kötendő megállapodás megkötése és az abban foglaltak teljesítése érdekében

- a JCDecaux Zrt. által a telepített utasvárók után fizetendő közterület használati díjat a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján 0 Ft-ban határozza meg,
- a Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII. 20.) rendeletben rendelet-módosítás révén lehetővé teszi kereskedelmi reklám utasvárókban mint utcabútoron való közzétételét a helyi védelem alatt álló területek kivételével, és az utasvárókban információs vitrin eszköz kihelyezését, valamint
- az utasvárókban kihelyezett közterületi reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések közterület használati díját egységes 800 Ft/m²/hó összegben határozza meg.

Határidő:

a megállapodás aláírásával egyidejűleg, a rendelet módosítás Képviselő-testület elé terjesztésére: (2018. októberi ülés)
2019. január 1.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

dr. Vincze Anikó aljegyző

Patyiné dr. Garai Andrea ágazatvezető

Gyulai István főépítész

Felelősök válasza: a határozat végrehajtása megtörtént. A 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet előírásai szerint — a Csepel Településkép-védelméről és alakításáról szóló rendeletet 30/2018. (XII.04.) önk. rendelet számmal a Kt. megalkotta.

Napirend 7. pontja: (147. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest XXI. Kerületi Arany János Általános Iskolában a Magyar Kézilabda Szövetség támogatásával megépülő kültéri kézilabda pálya létrehozására vonatkozó megállapodás aláírására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester 1010

230/2018. (VI.28.) Kt.**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Budapest XXI. Kerületi Arany János Általános Iskolában a Magyar Kézilabda Szövetség támogatásával létrejövő kültéri kézilabda pálya megépítését, valamint hozzájárul ennek önkormányzati tulajdonba

kerüléséhez ingyenes vagyonszerzés által, továbbá felkéri Borbély Lénárd polgármestert az ehhez szükséges megállapodás és annak esetleges módosításai, valamint az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2018. december 31.
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László ügyvezető, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: megvalósult.

Napirend 9. pontja: (141. sz. előterjesztés)

Javaslat 1213 Budapest, Szent István út 230. szám alatti ingatlanban működő postai szolgáltató hely (Csepel 3. Posta) Királyerdei Művelődési Házba való ideiglenes áthelyezésére és az ehhez szükséges ingatlanrész ingyenes használatba adására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

233/2018. (VI.28.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt a 301/2016.(IX.08.) Kt. számú határozatban foglalt döntés végrehajtása érdekében, hogy a Magyar Posta Zrt. részére a 251/2017. (VI.28.) Kt. határozatával biztosított Szent István utca 230. szám alatti (hrsz.: 205923/1) ingatlan fejlesztése okán, annak időtartamára az Önkormányzat tulajdonában álló Királyerdei Művelődési Ház (XXI. ker. Budapest, Szent István út 230. hrsz.: 205920/7) – előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti – helyiségeit, a postai szolgáltatások, mint a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásának érdekében a Magyar Posta Zrt. ingyenes használatába adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Magyar Posta Zrt.-vel egyeztetett, jogszabályoknak és a Kerület érdekeinek megfelelő Ingatlanrész-használati szerződés (tervezete az előterjesztés 2. sz. melléklete) és az esetlegesen később szükséges – lényeges kérdéseket nem érintő – módosítások aláírására.

Határidő: 2018. december 31.
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Vincze Anikó, aljegyző
Süle László, ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: a határozat teljesült. Az ingatlanrész-használati szerződés 2018. augusztus 7 – én aláírásra került.

Napirend 10. pontja: (128. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest XXI. kerület 210212 hrsz. alatt felvett, természetben a 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 79. sz. alatt található lakóház megjelölésű felépítmény bontására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

234/2018. (VI.28.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 327/2018. (IX.26.) Kt. határozat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező és bontásra szoruló, a 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 79. 210212 hrsz. alatt található lakóház megnevezésű hátsó tároló ingatlanrészt elbontja, a bontási munkákat elvégzésére felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bontási munkálatokhoz szükséges 1.948.793,- Ft fedezetet a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa és a bontáshoz szükséges intézkedéseket, kötelezettségvállalást megtegye.

Határidő:

2018. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Szedes Istvánné

Felelősök. válasza: kérjük, a határozat teljesítési határidejének 2019. március 31-re történő módosítását.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

A fedezet a lakásépítési céltartalékból lett biztosítva, a kötelezettségvállalás Z-18-327. számon nyilvántartásba véve.

Napirend 11. pontja: (129. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest XXI. kerület 209784/0 hrsz. alatt felvett, természetben a 1215 Budapest, Ady Endre út 36. sz. alatt található 4 db lakás megjelölésű felépítmény bontására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

235/2018. (VI.28.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 327/2018. (IX.26.) Kt. határozat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező és bontásra szoruló, a 1215 Budapest, Ady Endre út 36. fszt. 1. sz. 209784/0/A/1 hrsz., fszt. 2. sz. 209784/0/A/2 hrsz., fszt. 3. sz. 209784/0/A/3 hrsz. és fszt. 4. sz. 209784/0/A/4 hrsz. alatt található lakás megnevezésű ingatlanokat elbontja, a bontási munkálatok elvégzésére felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bontási munkálatokhoz szükséges 3.200.819,- Ft fedezetet a 2018. évi költségvetés általános tartaléka

terhére biztosítsa és a bontáshoz szükséges intézkedéseket, kötelezettségvállalást tegye.

Határidő:

2018. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Szedes Istvánné

városgazdálkodási ágazatvezető

Felelősök válasza: *kérjük, a határozat teljesítési határidejének 2019. március 31-re történő módosítását.*

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

A fedezet a lakásépítési céltartalékból lett biztosítva, a kötelezettségvállalás Z-18-326. számon nyilvántartásba véve.

Napirend 12. pontja: (130. sz. előterjesztés)

Javaslat az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XXI. kerület 210181 hrsz. alatt levő, II. Rákóczi Ferenc út 49. szám alatti vagyonelem, illetve a 209961/30., 209961/31., 209961/36. valamint a 213002/38. hrsz ingatlanok forgalomképesség szerinti minősítésére és kezelésbe adására vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

236/2018. (VI.28.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 328/2018. (IX.26.) Kt. határozat (szöveget és végrehajtási határidőt is) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XXI. kerület 210181 helyrajzi számú (II. Rákóczi Ferenc út 49.) ingatlanok a vagyontásterben forgalomképes üzleti vagyonelemként történő feltüntetésével egyidejűleg az ingatlant a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bontási munkálatokhoz szükséges fedezetet a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa és a bontáshoz szükséges intézkedéseket, kötelezettségvállalást, és bontást követően a térrajz átminősítése érdekében szükséges nyilatkozatokat tegye, továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bontási munkálatok elvégzésére.

Határidő:

(2018. szeptember 30.)

2018. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

dr. Szeles Gábor jegyző

Trefán László vezérigazgató, Csepeli

Városgazda Nonprofit Közhasznú Zrt.

Felelősök válasza: *a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a határozatban foglaltakat részben végrehajtotta. Az épület elbontásra került,*

azonban a terület rendezése, valamint a kerítés építése miatt kérjük, a határozat teljesítési határidejének 2019. március 31-re történő módosítását. (lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

237/2018. (VI.28.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XXI. kerület 213002/38 hrsz., 209961/30., 209961/31. és 209961/36 hrsz. ingatlanok tulajdonjogának megszerzése esetére az ingatlanok vagyonkataszterben forgalomképes üzleti vagyonként történő feltüntetésével egyidejűleg azokat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adja.

Határidő:

2018. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

dr. Szeles Gábor jegyző

Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Nonprofit Közhasznú Zrt.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: kérjük, a határozat teljesítési határidejének 2019. június 30-ra történő módosítását.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

Napirend 13. pontja: (131. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest XXI. kerület 210121 hrsz. alatt felvett, természetben a 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 19. sz. alatt található lakóház megjelölésű felépítmény bontására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

238/2018. (VI.28.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 326/2018. (IX.26.) Kt. határozat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező és bontásra szoruló, a **1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 19.** 210121 hrsz. alatt található lakóház megnevezésű ingatlant elbontja, a bontási munkálat elvégzésére felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bontási munkálatokhoz szükséges 2.794.466,- Ft fedezetet a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa és a bontáshoz szükséges intézkedéseket, kötelezettségvállalást megtegye.

Határidő:

2018. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: kérjük, a határozat teljesítési határidejének 2019. június 30-ra történő módosítását. A balesetveszély elhárítása érdekében a tetőt a Zrt. elbontotta.
(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

Napirend 17. pontja: (138. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata és a Csepeli Városgazda Közhasznú Zrt. között fennálló feladatellátási szerződés módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

245/2018. (VI.28.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 326/2018. (IX.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
391/2018. (XI.29.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező feladat-ellátási szerződés módosítását.

Felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására, azzal, hogy a Polgármester jogosult a lényeges tartalmi elemek változásával nem járó módosítások aláírására is, mely változtatásokhoz a testület hozzájárul.

Határidő: (2018. július 31.) (2018. október 31.)
2018. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért: Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: kérjük, a határozat teljesítési határidejének 2019. január 31-re történő módosítását.
(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

246/2018. (VI.28.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 326/2018. (IX.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
391/2018. (XI.29.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, felkéri a Polgármestert, hogy terjessze a Kormány Európai Unió források felhasználásáért felelős tagja (Támogatásokat Vizsgáló Iroda) elé a Testület által jóváhagyott, fentiek szerinti feladatellátási szerződés módosítását jóváhagyás, illetve a módosítással kapcsolatos véleményezése céljából.

Határidő: (2018. június 30.) (2018. október 31.)
2018. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért:

Trefán László vezérigazgató, Csepeli
Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: kérjük, a határozat teljesítési határidejének 2019. január 31-re történő módosítását.
(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

Napirend 20. pontja: (144. sz. előterjesztés)

Javaslat az 56/2018. (II.22.) Kt. számú határozat alapján megkezdett felújítási munkálatok idejére rendelő helyiségek biztosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

250/2018. (VI.28.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 329/2018. (IX.26.) Kt. határozat (határozat szövegét és a végrehajtási határidőt)
361/2018. (X.18.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 579/2015. (XII.15.) Kt. számú határozat alapján megkötött Használati megállapodás - átmeneti - közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul az 56/2018. (II.22.) Kt. számú határozatba foglalt ingatlanok (1215 Budapest, Táncsics Mihály utca 10-12. sz. alatti háziiorvosi rendelő és gyógyszertár, valamint a 1214 Budapest, Csikó sétány 9. sz. alatti háziiorvosi rendelők és pszichiátriai szakrendelő) felújításának idejére.

Továbbá úgy dönt, hogy a 1211 Budapest, Mansfeld Péter u. 1-3. (hrsz.: 210146/2) III. emeletén elhelyezkedő 301, 302, 307-310, és 314-316-os helyiségeket rendelkezésre alkalmas állapotban térítésmentesen használatba adja Budapest XXI. Kerület Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat, valamint az érintett háziiorvosok részére,

felhatalmazza a Polgármestert a megállapodások aláírására és felkéri, hogy a helyiségek alkalmassá tételéhez szükséges munkálatok elvégzéséhez biztosítsa a fedezetet a 2018. évi általános tartalék terhére.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy az 579/2015. (XII.15.) Kt. számú határozat alapján az abban foglalt helyiségeket a felújítást követően újra használatba adja Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda részére.

Határidő:

(2019. június 30.) (2018. szeptember 30.)

2018. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

Trefán László vezérigazgató

dr. Juhász György főigazgató főorvos

Felelősök válasza: a felújítás befejeződött, a pénzügyi elszámolás folyamatban, a helyiségek használatba adásáról 2019. március 31-ig gondoskodunk, erre tekintettel kérjük a határidő meghosszabbítását 2019. március 31-re. (lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

2018. július 12. képviselő-testületi ülés

Napirend 4. pontja: (158. sz. előterjesztés)

Javaslat a csepeli útépitési program folytatására és annak felgyorsítására „CSEPEL ÚJ UTAKON”

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

273/2018. (VII.12.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 326/2018. (IX.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Budapest XXI. Kerület belterületi utak szilárd útburkolat, csapadékvíz elvezetés és járda építés kivitelezésére vonatkozó keretszerződés fedezetéül szolgáló 800.940.048 Ft 2018. évi általános tartalék terhére történő biztosítását a

- Királyerdő út;
- Szúnyog utca;
- Vadgalamb utca;
- Fenyves út;
- Repkény út;
- Popieluszkó utca;

fejlesztésére vonatkozóan, és felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert, hogy azok kivitelezését a rendelkezésre álló keret erejéig megrendelje, a szükséges szerződéseket megkösse.

Amennyiben valamely utcára a fedezet nem elegendő, a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy más utcát jelöljön ki a már megtervezettek közül.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-t a beruházások előkészítésére és lebonyolítására.

Határidő:

a szerződés megkötésére: (2018.08.31.)

2018. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Süle László ügyvezető

Szeder Istvánné ágazatvezető

Felelősök válasza: Budapest XXI. Kerület belterületi utak szilárd útburkolat, csapadékvíz elvezetés és járda építés kivitelezésére vonatkozóan határidő hosszabbítás szükséges 2019. szeptember 30-ig.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

A fedezet a 144/2018. számú polgármesteri engedéllyel biztosítva, a kötelezettségvállalás Z-18-348-349. számon nyilvántartásba véve.

Napirend 5. pontja: (159. sz. előterjesztés)

Javaslat Csepeli Strandfürdő szezonális fejlesztésére és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. jegyzett tőke emeléséről

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

275/2018. (VII.12.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 361/2018. (X.18.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)
391/2018. (XI.29.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 100% tulajdonában levő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (1215 Budapest, Katona József utca 62-64., cégszáma: Cg. 01-10-045701, adószáma: 14010411-2-43) 752.400.000.- Ft névértékű jegyzetttőkéjét 754.400.000.- Ft-ra emeli fel 2.000.000.- Ft (kétmillió forint) össznévértékű, 2 db, egyenként 1.000.000.- Ft névértékű „A” sorozatú nyomdai úton előállított törzsrészvény zártkörű forgalomba hozatalával.

A részvények kibocsátási értéke 402.000.000.- Ft, azaz négyszázkettőmillió forint, melyeket a tulajdonos Önkormányzat a kibocsátási értéken jogosult és köteles jegyezni, mindösszesen 402.000.000.- Ft 8 napon belüli átutalásával a Zrt. részére, amiből 400.000.000.-Ft, azaz az áziós tőke emelés a társaság tőketartalékába kerül.

A Képviselő-testület felkéri Trefán László vezérigazgatót, hogy a Zrt. törzstőke emelésével kapcsolatosan a vonatkozó jogszabályi feltételeknek, valamint a fent meghatározott feltételeknek megfelelően eljárjon, így különösen az illetékes hatóságok és cégbíróság előtt a változások bejegyeztetése és a forgalomba hozott részvények keletkeztetése ügyében.

Határidő: (2018. szeptember 30.) (2018. október 31.)
2018. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Szedes Istvánné ágazatvezető

Felelősök válasza: a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a határozatban foglaltakat végrehajtotta.

A Csepeli Városgazda Zrt. részére 402.000.000,-Ft 2018.09.06-án átutalásra került.

277/2018. (VII.12.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 391/2018. (XI.29.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 100 %-os tulajdonában levő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (1215 Budapest, Katona József utca 62-64., cégszáma: Cg. 01-10-045701, adószáma: 14010411-2-43) jegyzett tőkéjének felemelése során a zártkörűen forgalomba hozott 2.000.000.- Ft össznévértékű, 402.000.000.- Ft összkibocsátási értékű részvényének átvételére kizárólagosan Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) jogosult.

Határidő:

(2018. október 30.) **2018. december 31.**

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Szedes Istvánné ágazatvezető

Felelősök válasza: folyamatban van, kérjük a határidő 2019. február 28-ra történő meghosszabbítását.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

278/2018. (VII.12.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 361/2018. (X.18.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

391/2018. (XI.29.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 100%-os tulajdonában levő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (1215 Budapest, Katona József utca 62-64., cégszáma: Cg. 01-10-045701, adószáma: 14010411-2-43) Alapító Okiratát a jegyzett tőke felemelésre tekintettel az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító Okirat 7.) pontjának a) alpontja az alábbiakra módosul:

„a., A Részvénytársaság alaptőkéje, az alaptőke megoszlása

A Részvénytársaság alaptőkéje 754.400.000- Ft, azaz hétszázötvennégymillió-négyszázezer forint.”

Az Alapító Okirat 7.) pontjának b) alpontja az alábbiakra módosul:

„b., A részvények fajtája, típusa, száma és névértéke:

- 754 darab „A” sorozatú 1.000.000.- Ft névértékű, mindösszesen 754.000.000- Ft, azaz hétszázötvennégymillió forint névértékű, nyomdai úton előállított törzsrészvény,
- 4 darab „B” sorozatú, 100.000.- Ft névértékű, mindösszesen 400.000.- Ft, azaz Négyszázezer forint névértékű, nyomdai úton előállított törzsrészvény.”

Egyebekben az Alapító Okirat változatlan marad.

A Képviselő-testület felkéri Trefán Lászlót, a Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a jelen képviselő-testületi határozatban az Alapító Okirat módosítását illetően elrendelt változások cégjegyzékben történő átvezetéséről.

Határidő: (2018. szeptember 30.) (2018. október 31.)
2018. december 31.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a határozatban foglaltakat végrehajtotta.

Napirend 8. pontja: (162. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és a Csepeli Városkép Kft. között fennálló közművelődési megállapodás módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

283/2018. (VII.12.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Csepeli Városkép Kft.-vel 2015. február 17. napján megkötött közművelődési megállapodás 2. számú módosítását, melynek értelmében a lineális helyi közösségi médiaszolgáltatás elindítását és működtetését a Csepeli Városkép Kft. látja el, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a módosítás aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Csepeli Városkép Kft.-nek átadott feladattal kapcsolatos 2018. évben keletkező költségeket a 2018. évi költségvetés 2/a számú melléklete 1924 Helyi televízió működtetése költségvetési sor terhére biztosítsa, továbbá úgy dönt, hogy a Csepp TV működtetéshez szükséges további költségeket a mindenkori költségvetésben biztosítja.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a XXI. kerület Csete Balázs u. 15. szám (209364/5 hrsz.) alatt a régi bölcsőde épületében található, jelenleg kihasználatlan irodaként funkcionáló helyiséget a Csepeli Városkép Kft. ingyenes használatába adja stúdió kialakítása céljából óvadék megfizetési kötelezettség nélkül, a szerződés közokiratba foglalási kötelezettsége nélkül a fenntartással kapcsolatos költségek megfizetése mellett.

A Képviselő-testület felkéri Vida István ügyvezetőt, hogy a lineális helyi közösségi mediaszolgáltatás elindításához és működtetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, szerződéseket kösse meg, továbbá felkéri Trefán László vezérigazgatót, hogy az ingyenes használati szerződést készítse elő.

Határidő:

2018. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Vida István ügyvezető, Csepeli

Városcép Kft.

Trefán László vezérigazgató

Szedes Istvánné városgazdálkodási

igazgató

Felelősök válasza: a határozatban foglaltak végrehajtása technikai és adminisztrációs okok miatt késedelmet szenved, így a megvalósítása várhatóan 2019. május 31. Határidő módosítás szükséges 2019. május 31-re.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

A fedezet nem került le hívásra, polgármesteri engedély nem készült. A 2019. évi költségvetésben biztosítva a működtetés költsége.

2018. augusztus 21. képviselő-testületi ülés

Napirend 2. pontja: (164. sz. előterjesztés)

Javaslat ingatlan ingyenes használatba vételére és sportpálya építésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

289/2018. (VIII.21.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a 208500/3 hrsz. telken a 'Budapest Pályaépítési Program' keretében labdarúgó pálya és kapcsolódó infrastruktúra kialakítását, mely megvalósítására a Magyar Labdarúgó Szövetséggel 2018.08.03.-án aláírt, még hatályba nem lépett Együttműködési Megállapodást jóváhagyja.

Az együttműködés keretében a Képviselő-testület vállalja, hogy a pálya kialakítását követő 15 évben azt az Önkormányzat labdarúgás céljára használja, saját költségén karban tartja, üzemelteti, és az 2018.08.03.-án kelt Magyar Labdarúgó Szövetséggel kötött Együttműködési Megállapodásban vállalt kötelezettségeknek eleget tesz.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetséggel 2018.08.03.-án aláírt Együttműködési Megállapodás megvalósítása érdekében a 205800/3 hrsz. telekre vonatkozóan (tulajdonos: Magyar Állam, tulajdonosi joggyakorló: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel ingyenes használati megállapodást köt, mely aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Együttműködési Megállapodásban szereplő önrész, valamint a használatból járó és a beruházás megvalósításához szükséges 2018. évben felmerült költségek fedezetét a 2018. évi általános tartalék terhére biztosítsa, továbbá úgy dönt, hogy az egyéb, ezt követően felmerült költségek (használat, üzemeltetés, karbantartás stb.) fedezetét az Önkormányzat mindenkorai költségvetésében biztosítja.

Határidő:

ingyenes használati megállapodás aláírására: **2018. december 30.**

Felelős:

költségek biztosítására: folyamatos

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Süle László ügyvezető, Csepeli
Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: az ingyenes használati megállapodás aláírása a megadott határidőn belül megtörtént.

2018. szeptember 26. képviselő-testületi ülés

Napirend 2. pontja: (179. sz. előterjesztés)

Javaslat a BRFK XXI. kerület Kapitanyság részére üzemeltetésre átadott személygépkocsival kapcsolatos döntésre

Előterjesztő: dr. Szeles Gábor jegyző

296/2018. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint tulajdonos úgy dönt, hogy a 2008. június 2-án aláírt szerződéssel – melyet a felek 2014. május 19-én módosítottak - térítésmentesen használatba átadott Skoda Octavia Tour 1.4. 16V típusú, alvázszám: TMBDC41U688871886, LBP-565 forgalmi rendszámú személygépkocsi üzemeltetési jogát a BRFK XXI. kerületi Rendőrkapitanyságtól visszavonja, a tárgyi gépjárművet a Polgármesteri Hivatal üzemeltetésébe adja.

A Testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére, minden dokumentum aláírására,

egyúttal felkéri, hogy a gépjármű rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához indokolt és szükséges költségeket a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa.

Határidő:

2018. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Kuczbel András, mb. ágazatvezető

Szedes Istvánné, ágazatvezető

dr. Szeles Gábor, jegyző

Felelősök válasza: a feladat végrehajtva, a gépjármű a POHI üzemeltetésébe került.

Fedezet nem került lehívásra.

Napirend 7. pontja: (169. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest, XXI. kerület 208076/1 hrsz. ingatlanak Brenner János parkká történő elnevezésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

298/2018. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 208076/1 hrsz. ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat résztulajdonában és kizárólagos használatában álló, a közhasználat céljára nyitott területrész Brenner János parkra történő elnevezését kezdeményezi Budapest Főváros Közgyűlésénél.

A Képviselő-testület felkéri Budapest Főváros Közgyűlését, hogy a jelen határozatban kezdeményezett, elnevezési javaslatot is tartalmazó közterület tekintetében tekintse e határozatot egyben a Képviselő-testület véleményének a közterület- és városrésznevek megállapításáról és azok jelöléséről, valamint a házsám-megállapítás szabályairól szóló 94/2012. (XII. 27.) Föv. Kgy. rendelet 6. § (1) bekezdése szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert, hogy kezdeményezze a fentiek szerinti közterület elnevezési eljárás lefolytatását és járjon el az ezzel kapcsolatos változások engedélyeztetése ügyében a Budapest Főváros Közgyűlése előtt azzal, hogy az ehhez szükséges intézkedéseket tegye, beleértve a tulajdonostárssal a megállapodásnak a fentiek megvalósulásához szükséges módosítás aláírását is

Határidő:

2018. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Samna Gábor, kabinetfőnök

Dr. Vincze Anikó, aljegyző

Felelősök válasza: a határozat végrehajtása megtörtént. Budapest Főváros Közgyűlése a 1191/2018. (12.12.) sz. határozatában döntött a közterület Brenner János parkká történő elnevezéséről.

Napirend 11. pontja: (177. sz. előterjesztés)

Javaslat a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetője részére kitűzött 2018. évi prémium feladat módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

302/2018. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 121/2018. (IV.26.) Kt. számú határozatban a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időszakra szóló 3. prémiumfeladatát az alábbiak szerint módosítja, és jóváhagyja:

- 3. feladat:** Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, természetben 1211 Budapest, Szállító utca 3., 209961/25 helyrajzi szám alatt felvett, 14873 m² területű ingatlan fejlesztési szempontú vizsgálata, az erre vonatkozó javaslatok megfogalmazása és fejlesztési koncepció kidolgozása.

Kitűzött prémium összeg: az adott időszakra eső prémiumkeret legfeljebb 25 %-a.

Határidő:

prémiumfeladat teljesítésére:
2018. december 31.

beszámoló benyújtására:
2019. májusi Kt.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Süle László ügyvezető, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: teljesült.

Napirend 12. pontja: (187. sz. előterjesztés)

Javaslat Part menti úszómű (stég) kialakítására a csepeli Kis-Duna parton

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

303/2018. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Kis-Duna partján úszóművet (stég) alakít ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges, a beszerzéssel és az átadással is összefüggő intézkedések megtételére, továbbá a jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződések, dokumentumok aláírására,

egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezetet a 2018. évi költségvetésről szóló 3/2018. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 2/a számú mellékletében foglalt tartalékok között 1991. sorszámú szereplő „Önkormányzati általános tartalék” előirányzat terhére biztosítsa.

Határidő:

2018. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért:

Samna Gábor kabinetfőnök

Szedes Istvánné Városgazdálkodási
ágazatvezető

Felelősök válasza: kérem a végrehajtási határidő meghosszabbítását 2019. június 30-ig.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

23.000.000,-Ft fedezet biztosítva a 204/2018. számú polgármesteri engedéllyel.

Napirend 14. pontja: (170. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest, XXI. kerület 210439/1 hrsz. alatt felvett, természetben a Karácsony Sándor utca 1/A. szám alatti önkormányzati üzlethelyiség elidegenítésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

309/2018. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 391/2018. (XI.29.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete dönt, hogy Havas Linda (született, édesanyja neve:, lakcíme:, személyigazolvány száma:) (Vevő) részére a 210439/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a 1211 Budapest, Karácsony Sándor utca 1/A. szám alatti önkormányzati üzlethelyiséget elidegeníti az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelete 24. § (3) bekezdésére és a 27. § (4) bekezdésére tekintettel, bruttó 2.100.000,- Forintos vételáron.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Határidő:

(2018. október 31.) **2018. december 31.**

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató, Csepeli
Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: kérjük, a határozat teljesítési határidejének 2019. február 28-ra történő módosítását.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

Napirend 22. pontja: (186. sz. előterjesztés)

Javaslat az Értelmi Fogyatékossgal Élők és Segítőik Országos Érdekvédelmi Szövetségével együttműködési megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

319/2018. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 391/2018. (XI.29.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Értelmi Fogyatékossgal Élők és Segítőik Országos Érdekvédelmi Szövetséggel (székhely: 1093 Budapest, Lónyai u. 17. I/I.) a jogszabályi előírásoknak megfelelő Együttműködési megállapodást köt és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő:

(2018. október 25.) **2018. december 31.**

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

Metz Tímea válasza: a határozat végrehajtása megtörtént.

Napirend 24. pontja: (195. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat székhelyén, a 1212 Budapest, Görgey Artúr tér 8. szám alatti ingatlanban épületrész nyilvános pályázat útján történő bérbeadására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

321/2018. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 360/2018. (X.18.) Kt. határozat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy versenyeztetési eljárás keretében bérbe adja Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonát képező, a 1212 Budapest, Görgey Artúr tér 8. szám (hrsz.: 208524) alatti, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat székhelyén az ingatlan I. emeleti jobb oldali előcsarnokában, összesen 27,26 m² alapterületű ingatlanrészt (a továbbiakban: Bérlemény) a vonatkozó jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő üzlethelyiség kialakítása és üzemeltetése céljából.

A Képviselő-testület a Bérlemény bérbeadására vonatkozóan nyilvános pályázat kiírásáról dönt, melyhez elfogadja jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívást és a Polgármestert felhatalmazza továbbá felkéri Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal Intézményfelügyeleti Ágazatát a pályázat lefolytatására, eredménytelensége esetén – indokolt esetben, azonos feltételekkel - annak újbóli kiírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelenné nyilvánítására, továbbá úgy dönt, hogy – az eredménytelenné nyilvánítás esetét kivéve - hozzájárul a pályázati kiírás alapján nyertes pályázó (a továbbiakban: Pályázó) általi Bérlemény kialakításához és 5 éves határozott időre bérleti szerződést köt Pályázóval a bérleti díj, közüzemi költségek és egyéb járulékos költségek (pl.: takarítás, őrzés-védelem) megfizetése és az eredeti állapot visszaállítási kötelezettsége mellett a Bérleményre vonatkozóan, egyben felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2018. december 31.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Juhász György főigazgató főorvos
Metz Tímea ágazatvezető

Felelősök válasza: a határozat végrehajtása megtörtént.

Zárt ülés határozatai:

Napirend 29. pontja: (194. sz. előterjesztés)
Javaslat lakhatás biztosítására
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

334/2018. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 414/2018. (XII.13.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest **XXI. Dunadűlő u. 7/A. 8. em. 50. sz.** alatti lakást felújíttatja, amely munkálatok elvégzésére felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t.

Képviselő-testület a **felújítás költségeinek** fedezetét a 2018. évi költségvetés céltartalék során, a lakásépítési céltartalék terhére biztosítja, **maximum 4 M Ft** összegben.

Határidő: (2018. november 30.) **2018. december 15.**
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László, vezérigazgató
Szeder Istvánné, ágazatvezető

Felelősök válasza: a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a határozatban foglaltakat végrehajtotta, az ingatlan felújítása befejeződött, a pénzügyi elszámolása folyamatban van.

A fedezet a lakásépítési céltartalékból biztosítva, a kötelezettségvállalás Z-18-323. számon nyilvántartásba véve, 4.000.000,-Ft összegben.

335/2018. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 395/2016. (XI. 29.) Kt. határozattal a Budapest XXI. Dunadűlő u. 7/A. 8. em. 50. sz. alatti lakásra biztosított háromszoros bérlőkijelölési jog tekintetében tudomásul veszi a BRFK. XXI. Kerületi Rendőrkapitányság vezetőjének bérlőkijelölési jogról való lemondását.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Dunadűlő u. 7/A. 8. em. 50. sz. alatti lakást 5 évre bérbe adja H. J. (szül.:, an.:

.....) - számára, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 3/A. §-a alapján, óvadékfizetési kötelezettség, valamint a közjegyzői díj megfizetésére vonatkozó kötelezettség nélkül.

A Képviselő-testület a bérleti díjat a szociális bérletre vonatkozó díjjal megegyezően a hivatkozott rendelet 48. §-a alapján határozza meg.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés megkötése iránti intézkedéseket tegye meg, a szerződést készítse elő.

Határidő: 2018. december 10.
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László, vezérigazgató

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: kérjük, a határozat teljesítési határidejének 2019. január 31-re történő módosítását.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

Napirend 7. pontja: (210. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés
Javaslat a Szent István út 335. és környéke csapadékvíz elvezetésének megtervezetésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

351/2018. (X.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, a **Budapest XXI. kerület Szent István út 335. és környéke** tekintetében a csapadékvíz elvezetéshez szükséges tervezetést saját költségére elvégezteti annak érdekében, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése alapján, a Képviselő-testület és a Fővárosi Közgyűlés ezirányú döntését követően a terveket átadja a Budapest Főváros Önkormányzat részére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tervezési költségek fedezetét a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére legfeljebb bruttó 8.000.000,- Ft erejéig biztosítsa.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest Főváros Önkormányzatával szükséges egyeztetéseket kezdje meg, és felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t a beruházás előkészítésére és lebonyolítására.

Határidő: 2018. december 31.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Szedes Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Felelősök válasza: határidő hosszabbítást kérünk: 2019. október 31-re.
(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

Napirend 12. pontja: (206. sz. előterjesztés)

Javaslat az első és második osztályos tanulók részére szervezett úszásoktatásra vonatkozó támogatás további biztosításához szükséges döntések meghozatalára

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

357/2018. (X.18.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 391/2018. (XI.29.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 376/2017. (X.26.) Kt. számú határozat alapján megkötött támogatási szerződésben a támogatási időszakot, amelyen belül kiállított számlákat befogad a Támogató 2017. november 1-je és 2018. szeptember 30-a közötti időszakra, valamint a támogatással történő elszámolás határidejét 2018. november 30. napjára módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieknek, valamint a jogszabályoknak megfelelő 376/2017. (X.26.) Kt. számú határozat alapján megkötött támogatási szerződés módosítás aláírására.

Határidő: (2018. október 30.) **2018. december 31.**

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Metz Tímea ágazatvezető
Szedes Istvánné ágazatvezető

Felelősök válasza: a határozat végrehajtása megtörtént.

358/2018. (X.18.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 391/2018. (XI.29.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018/2019-es tanítási évben a 2018-as költségvetés általános tartaléka terhére bruttó 13.000.000 Ft, azaz tizenhárommillió forint keretösszeg erejéig vissza nem térítendő támogatást nyújt a Dél-Pesti Tankerületi Központ (székhely: 1212 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 59/a, adószáma: 15835059-2-43, képviseli: Tóth János tankerületi igazgató) részére.

A támogatási összeg kizárólag a csepeli általános iskolák 1. és 2. osztályos tanulói számára tartott úszásoktatás megszervezéséhez, lebonyolításához, valamint a gyermekek busszal történő oda-vissza utaztatásához szükséges költségekre fordítható.

A támogatás átadása kizárólag írásbeli támogatási szerződéssel történhet, mely támogatási szerződés elvárásként megfogalmazza, hogy a tanévenként 18 alkalommal biztosított úszásoktatáson részt vevő 1., 2., osztályos általános

iskolás gyermekek az úszásoktatás 5. osztályban történő befejeztével minimum 95 %-a biztonságos úszástudással rendelkezzenek és úszásvizsgát tegyenek, valamint erről tanúsítványt is kapjanak, továbbá alapvető vízbőlmentési ismeretekkel rendelkezzenek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieknek és a jogszabálynak megfelelő támogatási szerződés aláírására.

Határidő: (2018. október 30.) **2018. december 31.**
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Metz Tímea ágazatvezető
Szedes Istvánné ágazatvezető

Felelősök válasza: a határozat végrehajtása megtörtént.

A 201/2018. polgármesteri engedéllyel 13.000.000,-Ft fedezet biztosítva, Dél-Pesti Tankerülettel megkötött támogatási szerződés Z-18-395. számon kötelezettség nyilvántartásba véve.

Napirend 7. pontja: (237. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés
Javaslat a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata területére eső szennyvízcsatorna és ivóvízvezeték építési munkák előkészítéséről szóló, Fővárosi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás 5. számú módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

374/2018. (XI.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert a „Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep és kapcsolódó létesítményei projekt COL 4 Csepeli főművi rendszer és kapcsolódó öblözetei – beruházás Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata területére eső szennyvízcsatorna, valamint ivóvíz nyomóvezeték hálózatfejlesztési és építési munkák előkészítésére” tárgyú, Budapest Főváros Önkormányzatával kötött Együttműködési Megállapodás 5. számú módosításának aláírására, mely tervezett szövegét az előterjesztés 7. sz. melléklete tartalmazza.

Határidő: **2018. december 31.**
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László ügyvezető, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: a COL 4 Csepeli főművi rendszer és kapcsolódó öblözetei – beruházás szennyvízcsatorna, valamint ivóvíz nyomóvezeték hálózatfejlesztési és építési munkáikra vonatkozó Budapest

Főváros Önkormányzatával kötött Együttműködési Megállapodás 5. számú módosításának aláírása 2018. december 12-én megtörtént.

Napirend 9. pontja: (230. sz. előterjesztés)

Javaslat a 200539. hrsz., természetben a 1214 Budapest, Úrhajós utca 4/A. szám alatti ingatlanra létrejött ingatlan bérbeadásáról szóló megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint új megállapodás megkötésére vonatkozó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

376/2018. (XI.29.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 420/2002. (IX.24.) számú Kt. határozat alapján 2002. szeptember 24. napján, a Kovács Zoltán Alapítvánnyal kötött ingatlan bérbeadásról szóló megállapodás (200539. hrsz., 1214 Budapest, Úrhajós utca 4/A.) közös megegyezéssel való megszüntetéséhez 2018. december 31. napjával, új, ingyenes - a közüzemi költségek és a működtetéssel kapcsolatos költségek bérlő általi megfizetésével, valamint az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéstől való eltéréssel - használati megállapodás megkötése mellett hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy fenti ingatlanban a bérleti szerződés hatálya alatt köznevelési intézményt működtet (közfeladatot lát el).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieknek és a jogszabályoknak megfelelő közös megegyezéssel történő megszüntetés – tervezetét az 1. számú melléklet tartalmazza –, valamint az új megállapodás – tervezetét 2. számú melléklet tartalmazza –, illetve a szerződések Önkormányzat érdekeit nem sértő esetleges módosításainak aláírására.

Határidő:

2018. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a határozatban foglaltakat végrehajtotta.

Napirend 10. pontja: (231. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest, XXI. kerület 200559/0/66 hrsz. alatt felvett, természetben a Vénusz utca 13-15. szám alatti, 51 m² önkormányzati ingatlan használatba adására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 200559/0/66 hrsz.-ú, természetben Budapest, XXI. kerület Vénusz utca 13-15. szám alatt található 51 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlant a VEKOP-6.2.1-15-2016-00006 azonosítójával, „Csillagtelep szociális célú rehabilitációja” elnevezésű projektben vállalt folyamatos szociális szakmai jelenlét, valamint az akcióterület lakosság számára kínált pénzügyi és adósságkezelési szolgáltatások, illetve családszervezési és életvezetési tanácsadások biztosítására a projektben kialakításra kerülő Csillagtelepi Foglalkoztatási Célú Oktató és Közösségi Központ - FOCOK - átadásáig Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága részére – bérleti díj és óvadék megfizetési kötelezettség nélkül, a közüzemi költségek viselésének terhével, a szerződés közokiratba foglalási kötelezettsége nélkül - használatba adja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdése alapján.

Határidő:**2018. december 31.****Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: kérjük, a határozat teljesítési határidejének 2019. március 31-re történő módosítását.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

Napirend 11. pontja: (232. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest, XXI. kerület 201031/70/A/2 helyrajziszámon nyilvántartott ingatlan forgalomképesség szerinti minősítésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XXI. kerület 201031/70/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „üzlet” megnevezésű ingatlant helyi döntés (724/2010. (XII.16.) Kt.) alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból átminősíti forgalomképes törzsvagyonná.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az átminősítés következtében szükséges intézkedések megtételéről, így a vagyonkataszteri nyilvántartáson, valamint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletében való átvezetésről a szükséges rendeletmódosítás előkészítése útján.

Határidő: azonnal
a nyilvántartáson való átvezetésre:
2018. december 7.
a rendeleten való átvezetésre:
2019. januári testületi ülés

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Szeles Gábor, jegyző

Dr. Szeles Gábor válasza: a változás a hivatali nyilvántartásokon átvezetve.

Napirend 12. pontja: (223. sz. előterjesztés)
Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

379/2018. (XI.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3/A. §-a alapján, a rendelet 14. § (3) bekezdés b)-d) pontjaiban foglaltak megtartásával többszörös bérlőkijelölési jogot biztosít a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére a Budapest XXI. kerület, Kiss János altábornagy u. 61. 9. em. 92. alatti ingatlanra piaci alapon, a Rendeletben a piaci bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezések megtartása és a mindenkori piaci alapú bérletre vonatkozó feltételek szerint, havi 994,- Ft/m²/hó bérleti díjon, a rendeletben előírt óvadékfizetési kötelezettséggel, valamint a szerződéskötés közjegyzői díjának megfizetésével.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy nevezett ingatlant bérlő a rendeleti feltételek fennállta esetén sem vásárolhatja meg, illetve a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a mindenkori kijelölt bérlő a Csepeli Városgazda Közhasznú Zrt.-vel áll munkavégzésre irányuló jogviszonyban.

A Bérlőkijelölés jogát a Zrt. Vezérigazgatója gyakorolja.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: **2018. december 31.**
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a határozatban foglaltakat végrehajtotta.

Napirend 13. pontja: (225. sz. előterjesztés)

Javaslat önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadására vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

380/2018. (XI.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 9. fszt. 1. sz. alatti lakást 5 évre bérbe adja Mészáros János (született:..... a.n.:.....) számára, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 3/A § alapján 5 évre a mindenkor piaci alapú bérletre vonatkozó feltételek szerint, havi 994,- Ft/m²/hó bérleti díjon, a rendeletben előírt óvadékfizetési kötelezettséggel, valamint a szerződéskötés közjegyzői díjának megfizetésével.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés megkötése iránti intézkedéseket tegye meg, a szerződést készítse elő.

Határidő:

2018. december 15.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtásért felelős:

Trefán László, vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a határozatban foglaltakat végrehajtotta.

Napirend 15. pontja: (218. sz. előterjesztés)

Javaslat a Csepeli Auth Henrik Fesztivál Fúvószenekar Közhasznú Alapítvány részére ingyenes teremhasználat engedélyezésére a Csepeli Auth Henrik Fesztivál Fúvószenekar Minősítő, illetve Karácsonyi koncertjének megrendezéséhez

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

385/2018. (XI.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Auth Henrik Fesztivál Fúvószenekar Közhasznú Alapítvány (székhely: 1215 Budapest, Árpád utca 1.) részére a Nagy Imre Általános és Alapfokú Művészeti Iskolában ingyenesen – a közüzemi és egyéb költségek megtérítésétől is eltekintve – biztosítja a tornaterem és az ahhoz tartozó

kiszolgáló helyiségek használatát a Csepeli Auth Henrik Fesztivál Fűvószenekar Minősítő, illetve Karácsonyi koncertjének, 2018.12.15-én 18:00-21:00 óra között történő megrendezéséhez.

Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a Csepeli Auth Henrik Fesztivál Fűvószenekar Közhasznú Alapítvánnyal kötendő ingyenes használati szerződést készítse elő.

Határidő: 2018. december 10.
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László, vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a határozatban foglaltakat végrehajtotta.

Napirend 18. pontja: (233. sz. előterjesztés)

Javaslat a CREUSA-MED Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Dr. Morava Réka) magán foglalkozás egészségügyi tevékenységének jóváhagyására és a szükséges helyiségek bérleti szerződés keretében történő biztosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

388/2018. (XI.29.) Kt.

HATÁROZAT

Módosította: 414/2018. (XII.13.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a CREUSA-MED Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Dr. Morava Réka, székhely: 4026 Debrecen, Darabos utca 18. 3. em. 18.,) magán foglalkozás-egészségügyi tevékenysége végzéséhez a 200626/2 helyrajzi számú, természetben a 1214 Budapest, Vénusz utca 2-6. szám alatt, a földszinten található 44,6 m² háziorvosi rendelőben, heti két alkalommal, két órában (összesen heti 4 órában), azzal a feltétellel, hogy az épületben működő egyéb alapellátási tevékenységeket nem zavarja.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a 200626/2 helyrajzi számú, természetben a 1214 Budapest, Vénusz utca 2-6. szám alatt található 44,6 m² háziorvosi rendelő helyiségeit és a hozzá tartozó, a szerződésben pontosan felsorolt eszközöket 2018. december 3. napjától 5 évre – óvadék megfizetése mellett, a szerződés közokiratba foglalási kötelezettsége nélkül, bruttó 1100 Ft/óra bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetése mellett – bérbe adja a CREUSA-MED Korlátolt Felelősségű Társaságnak magán foglalkozás-egészségügyi tevékenység végzése céljából és felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő bérleti szerződés megkötésére és esetlegesen szükséges módosításra a döntésben meghatározott feltételek megtartása mellett, továbbá a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Határidő: (2018. december 3.) 2018. december 15.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Juhász György főigazgató főorvos

Dr. Juhász György válasza: a határozat végrehajtása megtörtént.

Napirend 19. pontja: (228. sz. előterjesztés)

Javaslat önkormányzati vagyon üzemeltetési jogának átadására a Csepeli Városkép Kft-nek

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

389/2018. (XI.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt vagyonelemeket a Csepeli Városkép Kft. részére üzemeltetésébe átadja.

Sorszám	Megnevezés	Bruttó érték (Ft)
1.	Csepel D420 Modell 1:1 arányban	250 000 Ft
2.	Csepel 125/49 típusú lemezvillás motorkerékpár	354 331 Ft
3.	WM Csepel 100 típusú segédmotoros kerékpár - Helytörténeti Gyűjtemény	779 528 Ft
4.	Rendezvénysátor 10m x 10m	787 402 Ft
5.	DESKTOP Server gép - Dell Optiplex 380 Server edition Szabó Magda Közösségi Ház	215 890 Ft
6.	Nyomtató SHARP A3 MONO nyomtató+tartozékok Radnóti Művelődési Ház	254 400 Ft
7.	Vas Cégér - Csepeli Büszkeségpont	245 000 Ft
8.	SHARP színes nyomtató (használt) – Királyerdei Művelődési Ház	289 900 Ft
9.	Kisértékű eszközök	7 546 164 Ft
	Eszközök összesen:	10 722 615 Ft
Új beruházások		
10.	Tájház	9.327.949
11.	Királyerdei Művelődési Ház udvarára szaletli készítése	326.225
	Mindösszesen	20.376.789

A táblázatban 9. sorszámú tételében feltüntetett kisértékű eszközök tételes listáját **a határozat 1. számú melléklete** intézményenként tartalmazza.

Határidő: 2018. december 15.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Szeles Gábor jegyző

Vida István válasza: a határozatban foglaltak teljesültek.

Zárt ülés határozatai:

Napirend 23. pontja: (234. sz. előterjesztés)
Javaslat akadálymentesített lakásban történő lakhatás biztosítására
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

395/2018. (XI.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet 3/A. § alapján a természetben a Kossuth L. u. 52. fsz. 6. alatt található akadálymentesített lakást bérbe adja **Zs. Z.-né** (szül.:) számára.

A bérbeadás 6 hónapos időtartamra szól, melyet a bérlő indokolt kérelmére a Polgármester további 6 hónappal több alkalommal is meghosszabbíthat.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a bérleti szerződésének megkötése iránti intézkedéseket tegye meg, a szerződést készítse elő.

Határidő: 2018. december 20.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a határozatban foglaltakat végrehajtotta.

Napirend 24. pontja: (235. sz. előterjesztés)
Javaslat bérleti szerződés megkötésére és sterilszobás lakásban történő elhelyezés meghosszabbítására
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

396/2018. (XI.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 3/A. § alapján P. N. (szül. idő:; anyja neve:) részére az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XXI. Kerület Ady Endre út 3. 6. em. 6. szám alatti lakást bérbe adja

5 évre piaci alapon, azonban a rendelettől eltérően a 6 havi kaució megfizetésének mellőzésével.

A lakás bérbeadására a bérlő általi felújítást követően 2019. március 1. napjától kerül sor.

Határidő: 2018. december 20.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: kérjük, a határozat teljesítési határidejének 2019. március 31-re történő módosítását.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

397/2018. (XI.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy P. N. (szül. idő: anyja neve:) bérleti szerződését az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XXI. Kerület Kossuth Lajos u. 120. fsz.1. szám alatti sterilszobás lakásra vonatkozóan, az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XXI. Kerület Ady Endre út 3. 6. em. 6. szám alatti lakást felújításának elvégzésére tekintettel 2019. február 28-ig meghosszabbítja.

Határidő: 2018. december 20.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a határozatban foglaltakat végrehajtotta.

2018. december 13. képviselő-testületi ülés

Napirend 1. pontja: (238. sz. előterjesztés)

Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a közösségi együttélés szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 29/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

31/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 29/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló, az előterjesztés 1. mellékletében szereplő 31/2018. (XII.18.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

Határidő: azonnal
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
Rendelet kihirdetéséért felelős: Kasza Viktória irodavezető

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Napirend 2. pontja: (239/1. sz. előterjesztés) + könyvvizsgálói jelentés
Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

399/2018. (XII.13.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 209961/30, 209961/31, 209961/36 helyrajzi számok alatt felvett 14.091 m² területű ingatlanok megvásárlásáról szóló 210/2018.(V.31.) Kt. határozatban szereplő fedezetet az alábbiak szerint módosítja:

„A vételárhoz szükséges fedezetet 180.364.800 forintot a Képviselő-testület által jóváhagyott 2017. évi maradvány Ingatlanvásárlás, területrendezés céltartalék sor terhére 172.500.000 forint, továbbá a 2018. évben értékesített ingatlanokból befolyt bevétel terhére 7.864.800 forint összegben biztosítja.” szöveg helyébe az alábbi lép:

„A vételárhoz szükséges fedezetet 180.364.800 forintot a 2018. évi költségvetés 2/a. melléklet 1943. sorszámú Ingatlanértékesítés bevétele fejlesztési célokra megnevezésű céltartalékból biztosítja.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a 2018. évi költségvetésben történő átvezetésre.

Határidő: azonnal
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Szeder Istvánné városgazdálkodási ágavezető

Városgazdálkodási ágazat válasza: 202/2018. polgármesteri engedéllyel 20.649.564,-Ft fedezet biztosítva, DHK Hátralék kezelő és pénzügyi Zrt.-vel megkötött támogatási szerződés Z-19-3. számon kötelezettség nyilvántartásba véve.

32/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

Határidő: azonnal
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Rendelet kihirdetéséért felelős: Kasza Viktória irodavezető

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Napirend 3. pontja: (252. sz. előterjesztés)

Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatának Budapest Déli Városkapu Fejlesztési Programmal összefüggő módosításáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

33/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatának módosításáról szóló 33/2018. (XII.18.) számú önkormányzati rendeletét megalkotja.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Rendelet kihirdetéséért felelős:

Kasza Viktória irodavezető

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Napirend 7. pontja: (241. sz. előterjesztés)

Javaslat a DHK Zrt. és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közötti megállapodás elfogadására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

405/2018. (XII.13.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-vel megállapodást köt az Önkormányzat helytállási kötelezettsége alapján fennálló távhődíj hátralék megfizetése tárgyában.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata között, az Önkormányzat helytállási kötelezettsége alapján fennálló távhő díjhátralék megfizetése tárgyában megkötendő megállapodást a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tervezett szöveggel elfogadja, és felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő:

2019. január 15.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtásért felelős:

Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Szedes Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Felelősök válasza: kérjük, a határozat teljesítési határidejének 2019. január 31-re történő módosítását.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

A 202/2018. polgármesteri engedéllyel 20.649.564,-Ft fedezet biztosítva, DHK Hátralék kezelő és pénzügyi Zrt.-vel megkötött támogatási szerződés Z-19-3. számon kötelezettség nyilvántartásba véve.

Napirend 11. pontja: (244. sz. előterjesztés)

Javaslat a Csepel Patika Bt.-vel kötött helyiségbérleti szerződés módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

411/2018. (XII.13.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a 444/2016. (XII.15.) Kt. számú határozat alapján a Csepel Patika Bt.-vel (székhely: 1215 Budapest, Táncsics M. u. 10-12.) megkötött, 2017. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig határozott időre szóló Helyiségbérleti bérleti szerződésben a bérleti idő lejártának 2019. augusztus 31. napjára történő módosításához a szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hagyása mellett, továbbá felkéri a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződés módosítás aláírására.

Határidő:

2018. december 21.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

Metz Tímea válasza: a határozat végrehajtása megtörtént.

Napirend 14. pontja: (245. sz. előterjesztés)

Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

414/2018. (XII.13.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a **304/2018. (IX.26.) Kt.** és a **305/2018. (IX.26.) Kt.** számú határozatok végrehajtási határidejét **2019. március 31-re** módosítja.
- a **334/2018. (IX.26.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2018. december 15-re** módosítja.

- a **388/2018. (XI.29.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2018. december 31-re** módosítja.

Határidő: **azonnal**
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Kasza Viktória irodavezető

A határozatok végrehajtási határidejének módosítására vonatkozó döntés átvezetésre került.

415/2018. (XII.13.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, valamint a felelősök figyelmét felhívja a még le nem járt határidejű határozatok végrehajtásának határidőben történő teljesítésére.

Határidő: **azonnal**
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Kasza Viktória irodavezető

Az aktuálisan lejáró végrehajtási határidejű határozatokra vonatkozó jelzés a felelősök részére megtörtént.

Zárt ülés határozata:

Napirend 15. pontja: (246. sz. előterjesztés)
Javaslat szociális támogatási ügyekben benyújtott fellebbezések tárgyában
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

416/2018. (XII.13.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény 48. §-a alapján az alábbi, Polgármester által átruházott hatáskörben hozott, néhai Apró Gyula Lajosné köztemetésének elrendelése ügyében benyújtott – majd visszavont – fellebbezés tárgyában az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 119. § (3), (4) és (7) bekezdéseire figyelemmel úgy dönt, hogy a fellebbezésre indult közigazgatási hatósági eljárást megszünteti.

Apró Gyula Lajos lakóhely:
(szül.: an:)

Határidő: **azonnal**

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Tamás Judit irodavezető

Tamás Judit válasza: a II. fokú határozat kiadmányozást követően kipostázásra került a fellebbezést benyújtó részére.

417/2018. (XII.13.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény, valamint a szociális rászorultság alapján megállapítható pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 16/2017. (VII.04.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi, Polgármester által átruházott hatáskörben hozott, csepeli nevelési segély ügyben benyújtott fellebbezés tárgyában az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényre figyelemmel úgy dönt, hogy a fellebbezési kérelmet visszautasítja.

Vámosi László lakóhely:
(szül.: an:)

Határidő: **azonnal**
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Tamás Judit irodavezető

Tamás Judit válasza: a II. fokú határozat kiadmányozást követően kipostázásra került a fellebbezést benyújtó részére.

418/2018. (XII.13.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény, valamint a szociális rászorultság alapján megállapítható pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 16/2017. (VII.04.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi, Polgármester által átruházott hatáskörben hozott, csepeli nevelési segély ügyben benyújtott fellebbezés tárgyában az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényre figyelemmel úgy dönt, hogy a fellebbezési kérelmet visszautasítja.

Vámosi László lakóhely:
(szül.: an:)

Határidő: **azonnal**
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Tamás Judit irodavezető

Tamás Judit válasza: a II. fokú határozat kiadmányozást követően kipostázásra került a fellebbezést benyújtó részére.

