



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

**JAVASLAT**

A DHK Zrt. és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közötti  
megállapodás elfogadására

Készítette: **Trefán László**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**

polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**Dr. Szeles Gábor**

Jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata  
Képviselő-testülete

2018. évi ...241... sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2018. 12. 13.

Az előterjesztés leadva:

2018. december 07.

Testületi ülés időpontja:

2018. december 13.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A DHK Díjhátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (továbbiakban: DHK) megkereste Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatát (továbbiakban: Önkormányzat) annak érdekében, hogy az érintett felek között egy új, a 2009-2017. években már megkötésre került megállapodásokhoz hasonló szerződés jöjjön létre a nagy összegű bérleti távhődíj-hátralékok kezelése érdekében.

A DHK Zrt. a 2018. 09. 20. napi állapot szerint 20.649.564,- Ft összegű lejárt tőkekövetelést, valamint annak 440.518,- Ft kamatát és 313.858,- Ft kezelési költséget kíván érvényesíteni jogi úton, az Önkormányzattal szemben távhődíj hátralék jogcímén.

Az új megállapodást a már korábban megkötött megállapodások alapján alakítottuk ki.

A rendszerváltás óta, figyelembe véve a domináns lakás-magántulajdon, valamint a társasházi hőellátás sajátos viszonyait, két távhő szolgáltatási törvény is született (továbbiakban: régi Tszt. és új Tszt.). Mindkét jogszabály megközelítése lényegében azonos a társasházi fogyasztók vonatkozásában: fogyasztónak (felhasználónak) a társasház egészét, mint műszaki szempontból egységes rendszert tekinti. Az egyes lakások, épületrészek tulajdonosai legfeljebb önálló díjfizetőként, mint a távhő szolgáltatási jogviszony másodlagos alanyai (díjfizetői) kerülnek jogi értelemben kapcsolatba a távhő szolgáltatóval.

Az úgynevezett **helytállási kötelezettség** értelmezése jogi szempontból több oldalról megközelíthető. Az Önkormányzat, mint tulajdonos szempontjából, korábban azt az álláspontot ítéltük kedvezőnek, amely a helytállási úgynevezett mögöttes felelősségi formának tekinti, azaz olyannak, amely az egyszerű kezességhez hasonlóan akkor jelent kötelezettséget, ha a jogviszony elsődleges címzettje nem teljesít: jelen esetben, ha a bérletől a követelés behajthatatlanná válik.

Az előbbi állásponttal szemben azonban a következetes bírósági gyakorlat azt mutatja, hogy a bírói jogértelmezés ezt az új Tszt. 44. § (3) bekezdésében megfogalmazott helytállási kötelezettséget a készfizető kezességhez hasonló, közvetlen felelősségi formának kezeli. Azaz a lakástulajdonos a bérlővel egy sorban felel, **amennyiben a bérlő nem fizet határidőben, a hátralék rögtön a lakástulajdonos Önkormányzattól is közvetlenül követelhető.**

Sajnálatos tény, hogy az Önkormányzat távhődíj tartozása folyamatosan keletkezik, de a kezdetben kötött megállapodásokhoz képest a jogi eljárások (és kilakoltatások) miatt a keletkezés üteme jelentősen lassult. A megkötött megállapodások után a Városgazda Zrt. minden esetben haladéktalanul megkezdte a fizetési felszólítások kiküldését az átvett hátralékok mielőbbi behajtása céljából, majd annak eredménytelensége esetén a fizetési

meghagyások kibocsátásának kérelmezését a Magyar Országos Közjegyzői Kamara elektronikus felületén keresztül. Abban az esetben, ha mindez nem vezetett eredményre, haladéktalanul megindultak a végrehajtási eljárások.

Megelőzve az újabb fizetési meghagyásos eljárásokat (mely 15%-20% többletterhet jelenthet az Önkormányzat költségvetésében), egy, a 2016. évhez hasonló **megállapodás** megkötésére lenne szükség, melyben a DHK vállalja, hogy a keletkezett hátralékok tekintetében eltekint a kamatok és költségek összegének követelésétől, illetve az érvényes részletfizetési megállapodással rendelkező hátralékosokat fizetési hajlandóságuk megtartásáig nem vonják bele. A **DHK-val megkötendő megállapodás 20.649.564,- Ft tőkeérték megfizetéséről** szólhat 2018. 09. 20. napi fordulónappal.

A Megállapodás aláírása esetén – becslésünk szerint – akár 15-20 %-kal csökkentené a tárgyban várható – nem tervezett – kiadásait az Önkormányzat, ha a fenti hátralékokat a DHK Zrt-vel jogi vagy végrehajtási eljárás megelőzésével rendezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a javaslat megvitatására és a DHK Zrt-vel kötendő megállapodás elfogadására a mellékletben található tervezet szerint, valamint kérem, hogy hatalmazzon fel a megállapodás aláírására.

Budapest, 2018. december „7.”

  
**Borbély Lénárd**  
polgármester

Mellékletek:

Egyeztető Lap  
Megállapodás tervezet

## 1. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-vel megállapodást köt az Önkormányzat helytállási kötelezettsége alapján fennálló távhődíj hátralék megfizetése tárgyában. A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata között, az Önkormányzat helytállási kötelezettsége alapján fennálló távhő díjhátralék megfizetése tárgyában megkötendő megállapodást a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tervezett szöveggel elfogadja, és felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:**

2019. január 15.

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Trefán László vezérigazgató  
Csepeli Városgazda Közhasznú  
Nonprofit Zrt.

Szedes Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

## **2. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a távhődíj hátralékért fennálló helytállási kötelezettség tárgyában a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-vel megkötendő megállapodás teljesítésére szolgáló 20.649.564,- Ft összegű fedezetet a 2018. évi költségvetés 1991. számú Általános tartalék terhére biztosítja.

**Határidő:** 2019. január 31.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Trefán László vezérigazgató  
Csepeli Városgazda Közhasznú  
Nonprofit Zrt.

Szedes Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

## EGYEZTETŐ LAP

A DHK Zrt. és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közötti  
megállapodás elfogadására

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó  
aljegyzővel

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. december ...:



dr. Vincze Anikó  
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezetővel

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. december ....:



Szeder Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető

## TERVEZET

### MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

**DHK HÁTRALÉKKEZELŐ ÉS PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; cégjegyzékszám: 01-10-044425; adószám: 12519536-2-43; képviseli: Dr. Horváth Béla Ph.D vezérigazgató; rövidített elnevezése: DHK Zrt.), mint jogosult (a továbbiakban: **Jogosult**)

másrészről a

**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA** (cím: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10. adószám: 1551017-2-43; bankszámlaszám: 11784009-15521000 képviseli: Borbély Lénárd polgármester), mint helytállásra kötelezett (a továbbiakban: **Helytállásra Kötelezett**)

(a Jogosult és a Helytállásra Kötelezett a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között az alábbi feltételekkel:

#### I. PREAMBULUM

A **Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; rövidített elnevezése: FŐTÁV Zrt.) (a továbbiakban: **FŐTÁV Zrt.**) távhőszolgáltatást nyújt Budapest területén, mely közszolgáltatás vonatkozásában felhalmozott távhőszolgáltatási díjkövetelését – a FŐTÁV Zrt. és a Jogosult között létrejött engedményezési szerződések és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései szerint – a Jogosultra átruházza.

A Felek rögzítik, hogy a Helytállásra Kötelezett a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: **Tszt.**) 37. § (2) bekezdése és a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet 25. § (1) bekezdése értelmében díjfizetőként a távhőszolgáltatási díjak rendszeres megfizetésére köteles, továbbá a Tszt. 44. § (3) bekezdése alapján a tulajdonában lévő épületek, építmények, épületrészek (a továbbiakban: **fogyasztási helyek**) vonatkozásában a távhőszolgáltatási díj - FŐTÁV Zrt.-nek együttes kérelemmel bejelentett - bérelő vagy használó által történő megfizetéséért egyszerű (sortartó) kezesként felel.

A jelen megállapodás tárgyát képező elszámolási időszakra vonatkozó jogosult távhőszolgáltatási díjkövetelés pontos tőkeösszegének meghatározása, továbbá az érintett fogyasztási helyek körének pontos és tételes behatárolása érdekében a Felek egyeztetéseket folytattak. Az

elszámolás fordulónapjaként a Felek **2018. szeptember 20.** napját határozták meg.

A Felek az egyeztetések eredményeképp, minden további jogi eljárás megelőzése érdekében a jelen peren kívüli egyezséget, illetve megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) kötik meg egymással.

## II. MEGÁLLAPODÁS

1. A Felek megállapítják, hogy a Helytállásra Kötelezett tulajdonában álló, illetve díjfizetői minőségével érintett fogyasztási helyekre **2018. szeptember 20. napján a Jogosult által nyilvántartott, és** a Jogosultra engedményezett, jelen Megállapodás tárgyát képező távhődíj hátralék követelése - ide nem értve a bérlőkkel/használókkal kötött részletfizetési megállapodásokba bevont követeléseket - összesen **20.649.564,- Ft**, azaz **Húszmillió – hatszáznegyvenkilencezer - ötszázhatvanégy** forint összegű **tőke** és annak 2018. szeptember 20. napján fennálló 440.518,- Ft kamata, valamint 313.858,- Ft kezelési díja.

A tartozás részletes kimutatását fogyasztási helyekre lebontva a jelen megállapodás **1. számú melléklete** tartalmazza.

A Helytállásra Kötelezett kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott távhődíj hátralék követelést (távhő tartozást) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2014. évi V. törvény (továbbiakban: **Ptk.**) 6:26. §-ának megfelelően mind jogalapjában, mind pedig a jelen megállapodás és mellékleteiben meghatározott összecszerűségében elismeri és nyugtázza, annak teljesítését a jelen Megállapodásban és annak mellékleteiben meghatározottak szerint vállalja, az ezzel kapcsolatos teljes körű tájékoztatás birtokában nem vitatja, és tudomásul veszi, hogy a Jogosultra engedményezett távhőszolgáltatási díjköveteléseket a Jogosult jogszerűen érvényesíti vele szemben.

2. A Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás 1. számú melléklete nem tartalmazza azon fogyasztási helyek hátralékait, melyeknek tényleges használói, bérlői, díjfizetői a Jogosulttal **részletfizetési megállapodást** kötöttek és a részletfizetési megállapodásban foglaltakat Jogosult felé folyamatosan teljesítik. Ezen, a jelen Megállapodás aláírásának napján folyamatban lévő ügyekről készült listát a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező **2. számú melléklet** tartalmazza.

A Helytállásra Kötelezett vállalja, hogy 2018. szeptember 20. napja után nemteljesítés miatt felmondásra került – a 2. számú mellékletben szereplő – részletfizetési megállapodásokból eredő, egy összegben esedékessé vált hátralékot a Jogosult által megküldött írásbeli értesítés kézhezvételét



követő 30 (harminc) naptári napon belül kiegyenlíti a Jogosult jelen Megállapodás 4. pontjában megjelölt bankszámlaszámára.

A Jogosult vállalja és kijelenti, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező fogyasztási helyekre az itt érintett elszámolási időszak vonatkozásában nem köt a 2. számú mellékletben megjelölt részletfizetési megállapodásokon felül újabb részletfizetési megállapodásokat a jelen Megállapodás 4. pontjában megjelölt fizetési határidő lejártáig, illetőleg teljesült fizetés esetén a határidő lejártát követően sem.

3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás keretében a Helytállásra Kötelezett **az 1. pontban körülírt követelések kamat és kezelési díj nélküli, mindösszesen 20.649.564,- Ft, azaz Húszmillió – hatszáznegyvenkilencezer - ötszázhatvannégy forint tőketartozást jelen Megállapodás szerint egy összegben megfizeti a Jogosult részére.**

Az itt meghatározott tőketartozás tételes és pontos kimutatását a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet tartalmazza.

4. A Helytállásra Kötelezett egy összegben köteles a Jogosult OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11795009-20013578-00000000** számú bankszámlájára jelen Megállapodás hatályba lépését követő 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalni a 3. pontban megjelölt összeget.

A banki átutalással történő teljesítés napja a tőke összeg Jogosult bankszámláján történő jóváírásnak a napja.

A Jogosult a teljesítés napját követő 5 (öt) munkanapon belül köteles a teljesített összegről – számviteli bizonylatot kiállítani és azt a Helytállásra Kötelezett részére haladéktalanul megküldeni.

5. Jelen Megállapodására tekintettel a Jogosult kijelenti, hogy az 1. pontban szereplő kezelési **díj- és kamat tartozás megfizetésére nem tart igényt, arról kifejezetten lemond** és azt semmilyen úton nem követeli a Helytállásra Kötelezettől, amennyiben **a Helytállásra Kötelezett jelen Megállapodás szerinti fizetési kötelezettségét teljesíti**, a 4. és 6. pontokban megjelöltek szerint határidőben fizet.
6. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Helytállásra Kötelezett a 3. pontban vállalt fizetési kötelezettségét elmulasztja, vagy határidőre nem teljesíti, és a Helytállásra Kötelezett a Jogosult írásbeli felhívásában közölt és annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napos póthatáridőt tartalmazó felhívása ellenére sem teljesít a 15 (tizenöt) naptári napos póthatáridőn belül, úgy Jogosult azonnali beszédési megbízás benyújtásával érvényesíti a jelen Megállapodás 3. pontjában foglalt követelését

7. A Helytállásra Kötelezett a 4. pontban meghatározott fizetési határidő elmulasztása esetén a késedelem minden napjára a Ptk. 6:155 § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni, független a Jogosult által biztosított teljesítési póthatáridőtől.
8. Amennyiben a Helytállásra Kötelezett fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy azt nem teljesíti és a 6. pontban meghatározott azonnali beszedési megbízás útján történő behajtás részlegesen vagy teljesen eredménytelen, úgy a Jogosult jelen Megállapodást azonnali hatállyal és írásban közölt nyilatkozattal felmondhatja. A Felek rögzítik, hogy a felmondással egyidejűleg a jelen megállapodás 1. pontjában szereplő távhő tartozás egy összegben azonnal esedékessé válik.
9. A Jogosult teljes felelőssége mellett kijelenti, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező 1. számú mellékletben megjelölt követeléseket a FŐTÁV Zrt. mint eredeti jogosult rá engedményezte.
10. Arra az esetre, ha a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott fogyasztási helyek vonatkozásában, a jelen Megállapodásban érintett elszámolási időszak tekintetében a Helytállásra Kötelezettől eltérő személy/ek részéről befizetés történik a Jogosulthoz (vagy a FŐTÁV Zrt.-hez, aki azt engedményezési szerződésük szerint a Jogosultnak tovább utalja), Jogosult a következő kötelezettségeket vállalja, amennyiben a Helytállásra Kötelezett fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett:
  - a) A Jogosult írásban értesíti a Helytállásra Kötelezettet a tárgyhavi - kamat és kezelési díjon felüli - befizetésekről, jóváírásokról (a továbbiakban: **túlfizetés**). Az értesítéshez a Jogosult tételes kimutatást csatol, mely tartalmazza az egyes túlfizetések összegét, a fogyasztási helyet és a számlázási nevet.
  - b) A Jogosult a tárgyhónapban beérkezett túlfizetéseket az értesítés megküldésével egyidejűleg, a Helytállásra kötelezett által jelen megállapodás szerint megfizetett összeg erejéig, átutalja a Helytállásra Kötelezett OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15521000 számú bankszámlájára.
11. A Felek rögzítik, hogy – amennyiben nem közvetlen díjfizető a Helytállásra Kötelezett – a fogyasztási helyek bérlői, használói, (díj)fizetői, mint számlakötelezettek helyett teljesít jelen Megállapodás alapján a Helytállásra Kötelezett.
12. A Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a Helytállásra Kötelezett által kiegyenlített követelések behajtásához, a követelés jogalapjának és mértékének igazolásához szükséges, rendelkezésére álló információkat,

valamint a befizetések tételes lekönyveléséről szóló igazolást az adott fizetési kötelezettség teljesítését követően, a Helytállásra Kötelezett írásbeli megkeresése esetén rendelkezésére bocsátja.

### III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13. A Jogosult vállalja, hogy a tudomására jutott, a Helytállásra Kötelezett tulajdonában lévő lakások hátralékos fogyasztási helyeinek teljes, aktuális listáját írásban, a Helytállásra Kötelezett részére minden hónapban megküldi.
14. A Helytállásra Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult felett a FŐTÁV Zrt. közvetlen többséget biztosító befolyást gyakorol, így a Ptk. alapján a FŐTÁV Zrt. jogosult a Jogosult által kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában felvilágosítást kérni, ezen iratokba betekinteni.
15. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak közérdekű adatoknak minősülnek, eltekintve az abban foglalt személyes adatoktól, melynek védelmére a Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Info tv.**) rendelkezései szerint kötelesek.

A Jogosult tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3)-(3a) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, és köteles a jelen jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni. Az Info tv. 27. § (3a) bekezdése szerint a tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.

A Jogosult hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Info tv. 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja rendelkezéseinek megfelelő közzétételi kötelezettség alapján, a megállapodás típusát, tárgyát, időtartamát, a Felek nevét és a megállapodás értékét, a Helytállásra Kötelezett a honlapjukon nyilvánosságra hozzák. Jogosult tudomásul veszi, hogy a Helytállásra Kötelezettel kötött megállapodások esetén a közpénzek felhasználásával érintett Félként az Info tv. rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettsége áll fenn.

16. A Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás annak Felek általi aláírásának napján lép hatályba és a hatályba lépéssel a Felek által korábban hatályban volt, jelen Megállapodás tárgyát képező hátralékkal érintett

minden szóbeli-, írásbeli-, vagy ráutaló magatartással létrejött megállapodás hatályát veszti. Amennyiben a Felek nem egyszerre írnak alá, úgy a hatályba lépés napja a későbbi aláírás napja.

A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás a 2. számú mellékletben meghatározott részletfizetési megállapodások alapján teljesítendő fizetési kötelezettségek hiánytalan teljesítéséig marad hatályban.

17. A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás módosítására és megszüntetésére - a jelen megállapodásban foglalt kivétellel - a Felek közös, írásba foglalt és egybehangzó akaratával van lehetőség.

18. A Felek jelen Megállapodással kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai stb., jelen megállapodás eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen Megállapodásban meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, telefaxon történt megküldés esetén a szabályszerű átvétel igazolásán szereplő napon vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján, a következő címre:

Jogosult esetében:

Név: Hegedűs Anita  
Cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.  
Fax: +36-1-483-3801  
Telefon: +36-1-430-3421  
E-mail: hegedus.anita@dhkzrt.hu

Helytállásra Kötelezett esetében:

Név: dr. Kárpáti Judit  
Cím: 1215 Budapest, Katona József utca 62-64.  
Fax: +36-1-276-6934  
Telefon: +36-1-278-5848  
E-mail: dr.karpati.judit@varosgazda.eu

Amennyiben valamely Fél a neki szabályszerűen – jelen pontban rögzített, vagy általa bejelentett címre - megcímezett tértivevényes ajánlott levél átvételét megtagadja vagy az "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és/vagy a címzett a személyes átvételt megtagadja, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, egyéb esetben az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

A Felek a telefaxon vagy postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik Fél jelen Megállapodásban meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

19. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a TszT. és a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
20. Amennyiben a jelen Megállapodás egyes rendelkezései érvénytelenek vagy hatálytalanok, az nem érinti a Megállapodás egészének érvényességét vagy hatályát. Felek abban állapodnak meg, hogy az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezés helyett a lehető legrövidebb időn belül olyan érvényes vagy hatályos rendelkezésben állapodnak meg, mely szerződéses akaratuknak megfelel.
21. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik Felet a Megállapodás teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 (hét) munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik Fél nem vesz részt vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 (három) munkanapon belül nem vezetnek eredményre.

A Felek jogvitájuk elbírálására Magyarország általános anyagi- és eljárásjogi szabályait kívánják alkalmazni.

22. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tekintetében a Felek egymáshoz igazoltan megküldött felszólítása az elévülést megszakítja. A jelen megállapodás megszegésével vagy a szerződésen kívül okozott károk tekintetében a Felek a Ptk. 6:541. § rendelkezéseinek alkalmazását kizárják.

Jelen Megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös értelmezés után, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag írták alá.

Jelen Megállapodás 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből a Feleket 2-2 (kettő-kettő) példány illeti meg.

Budapest, 2018. ....

Budapest, 2018. ....

**DHK Zrt.**

**Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata**

Jogosult  
képviseli: Dr. Horváth Béla Ph.D  
vezérigazgató

Helytállásra Kötelezett,  
képviseli:  
Borbély Lénárd  
polgármester

Jogilag ellenjegyzem:

dr. Szeles Gábor  
Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli  
Polgármesteri Hivatal  
Jegyző

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
.....

Melléletek:

1. sz. melléklet: Budapest Főváros XXI. Kerület, Csepel Önkormányzat tulajdonában álló, illetve díjfizetői minőségével érintett ingatlanok távhődíj hátraléka 2018.09.20-i állapot, részletfizetők nélkül

2. sz. melléklet: Budapest Főváros XXI. Kerület, Csepel Önkormányzat tulajdonában álló, illetve díjfizetői minőségével érintett ingatlanok távhődíj hátraléka 2018.09.20-i állapot, részletfizetők

1. számú melléklet

**Budapest XXI. Kerületi Csepel Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok távhődíj hátraléka 2018.09.20-ig**  
**Részletfizetők nélkül**

Ssz.	SZFSZ	Név	Hővételezési hely címe	Összegek Ft-ban				
				Tőketartozás 1.	Kamat 2.	Díjtartozás 3.	Tartozás 1+2+3	
1	420002680		1214 Kossuth Lajos utca 148.	677 159	117 637	13 715	808 511	
2	420006230		1211 Kossuth Lajos utca 89.	1 181 789	74 353	500	1 256 642	
3	420019815		1214 Budapest Kossuth Lajos utca 172.	115 459	24 146	9 303	148 908	
4	420022973		1214 Budapest Kossuth Lajos utca 111- 113.	46 921	5 367	11 715	64 003	
5	420024935		1211 Kossuth Lajos utca 87.	256 353	12 644	1 500	270 497	
6	420025485		1212 Kossuth Lajos utca 74.	833 735	51 642	500	885 877	
7	420030468		1214 Kossuth Lajos utca 111-113.	515 245	3 365	7 500	526 110	
8	430104924		1215 Árpád utca 6/A. 4. em. 33.	65 771	243	1 000	67 014	
9	430104931		1215 Árpád utca 6/A. 5. em. 41.	152 982	849	1 000	154 831	
10	430105567		1215 Budapest Árpád utca 10/A. 2. em. 54	13 631	136	750	14 517	
11	430105576		1215 Árpád utca 10/C. 2. em. 63.	138 641	722	1 500	140 863	
12	430105725		1215 Árpád utca 10/A. 9. em. 221.	109 145	760	750	110 655	
13	430106046		1211 Ady Endre út 13-15. 1. em. 1.	285 625	2 882	11 265	299 772	
14	430106066		1211 Ady Endre út 13-15. 3. em. 23.	166 252	430	-	166 682	
15	430106119		1211 Ady Endre út 13-15. 8. em. 85.	112 250	545	1 500	114 295	
16	430106178		1211 Ady Endre út 13-15. 14. em. 152.	117 060	301	-	117 361	
17	430106549		1211 Budapest Ady Endre út 5. 7. em. 6	16 385	66	750	17 201	
18	430107776		1215 Ady Endre út 45. 9. em. 39.	164 204	1 465	3 800	169 469	
19	430108090		1215 Zsák Hugó utca 8. 1. em. 3.	21 725	229	750	22 704	
20	430108739		1212 József Attila utca 65. 3. em. 21.	30 023	318	9 015	39 356	
21	430108807		1212 József Attila utca 67. 5. em. 31.	115 871	637	1 500	118 008	
22	430108873		1212 József Attila utca 69. 6. em. 35.	62 797	229	2 800	65 826	
23	430109010		1212 Budapest Dunadűlő út 3/A. 6. em. 38	60 502	558	1 000	62 060	
24	430109156		1212 Budapest Dunadűlő út 3/C. 10. em. 64	98 065	991	750	99 806	

25	430109359	1212 Dunadűlő út 5/A. 1. em. 5.	106 965	378	250	107 593
26	430109437	1212 Dunadűlő út 5/B. 4. em. 24.	76 815	349	3 050	80 214
27	430109643	1212 Dunadűlő út 7/B. 6. em. 38.	34 528	363	750	35 641
28	430109653	1212 Dunadűlő út 7/B. 8. em. 49.	139 076	526	1 000	140 602
29	430109826	1211 Budapest Kiss János altábornagy utca 61. 9.	156 520	1 010	1 500	159 030
30	430109848	1211 Kiss János altábornagy utca 63. fsz. 4.	181 516	980	1 500	183 996
31	430109850	1211 Kiss János altábornagy utca 63. fsz. 6.	38 797	137	3 050	41 984
32	430109949	1211 Kiss János altábornagy utca 65. fsz. 3.	45 022	263	2 850	48 135
33	430110021	1211 Kiss János altábornagy utca 65. 8. em. 81.	373 439	4 464	3 250	381 153
34	430110250	1211 Kossuth Lajos utca 64. 10. em. 30.	201 390	356	-	201 746
35	430110288	1211 Kossuth Lajos utca 68. 2. em. 6.	192 650	1 023	1 500	195 173
36	430110706	1211 Budapest II. Rákóczi Ferenc út 102. fsz. 2	192 589	1 921	1 000	195 510
37	430111055	1211 Petz Ferenc utca 24. 7. em. 71.	105 495	451	1 000	106 946
38	430111098	1211 Petz Ferenc utca 26. fsz. 5.	81 536	387	1 000	82 923
39	430111131	1211 Petz Ferenc utca 26. 3. em. 38.	505 004	3 231	1 500	509 735
40	430111148	1211 Petz Ferenc utca 26. 5. em. 56.	114 274	709	1 250	116 233
41	430111183	1211 Budapest Petz Ferenc utca 26. 9. em. 94	87 025	748	750	88 523
42	430111272	1211 Petz Ferenc utca 28. 7. em. 78.	206 751	776	1 000	208 527
43	430112630	1214 Szent István út 1/B. 2. em. 15.	181 422	1 037	1 500	183 959
44	430112672	1214 Budapest Szent István út 1/B. 10. em. 63	28 033	247	8 765	37 045
45	430112682	1214 Szent István út 1/C. 1. em. 10.	100 284	545	1 500	102 329
46	430112762	1214 Szent István út 1/D. 6. em. 39.	193 064	1 103	1 500	195 667
47	430112782	1214 Szent István út 1/D. 10. em. 61.	117 289	696	1 500	119 485
48	430112852	1214 Kossuth Lajos utca 112. 8. em. 52.	303 842	5 408	2 000	311 250
49	430113060	1214 Kossuth Lajos utca 120. 2. em. 16.	49 433	13	238	49 684
50	430113090	1214 Kossuth Lajos utca 120. 8. em. 48.	97 798	373	1 000	99 171
51	430113353	1214 Völgy utca 19. fsz. 2.	246 411	1 328	1 500	249 239
52	430113734	1214 Bánya utca 5. 3. em. 10.	57 444	147	3 050	60 641
53	430114482	1214 Erdősor utca 36. 2. em. 6.	179 976	970	1 500	182 446
54	430114525	1214 Budapest Simón Bolívar sétány 7. fsz. 4	9 597	61	3 050	12 708



55	430115059	1214 Erdősor utca 24. 4. em. 13.	18 324	249	3 300	21 873
56	430115132	1214 Kossuth Lajos utca 144. 1. em. 2.	115 272	361	1 000	116 633
57	430115155	1214 Kossuth Lajos utca 144. 5. em. 25.	31 889	136	750	32 775
58	430115209	1214 Kossuth Lajos utca 146. 7. em. 33.	86 605	659	750	88 014
59	430115226	1214 Kossuth Lajos utca 148. 1. em. 1.	81 660	314	-	81 974
60	430115577	1214 Budapest Kossuth Lajos utca 172. 8. em. 37	16 384	140	1 000	17 524
61	430115582	1214 Budapest Zrínyi utca 5. 2. em. 5	149 690	1 214	750	151 654
62	430115700	1214 Zrínyi utca 6/A. 8. em. 15.	215 265	1 174	1 500	217 939
63	430115976	1214 Budapest Zrínyi utca 3/A. 5. em. 23	129 649	998	9 515	140 162
64	430116054	1214 Zrínyi utca 3. 7. em. 34.	185 480	885	1 500	187 865
65	430116122	1214 Vénusz utca 1-3. III. lp. 1. em. 2.	33 493	182	2 800	36 475
66	430117118	1214 Nap utca 4. 1. em. 2.	41 559	222	9 015	50 796
67	430117185	1214 Nap utca 6. 8. em. 29.	17 211	39	-	17 250
68	430117334	1214 Nap utca 14. 5. em. 18.	110 581	675	1 000	112 256
69	430117348	1214 Nap utca 14. 8. em. 32.	273 355	1 461	1 500	276 316
70	430117405	1214 Csillag utca 2. 3. em. 9.	33 126	-	-	33 126
71	430117421	1214 Csillag utca 2. 7. em. 26.	176 846	997	1 500	179 343
72	430117477	1214 Csillag utca 4. 9. em. 33.	145 468	554	1 000	147 022
73	430117488	1214 Akácfa utca 14. 4. em. 11.	101 920	475	9 015	111 410
74	430117573	1214 Zöldfa utca 8. 3. em. 8.	99 019	536	1 500	101 055
75	430117610	1214 Zöldfa utca 12. 2. em. 6.	330 764	1 303	1 500	333 567
76	430141101	1214 Szigligeti utca 8. 2. em. 7.	104 255	512	1 000	105 767
77	430277894	1214 Zrínyi utca 5. 6. em. 22.	158 588	891	1 500	160 979
78	430278543	1214 Kossuth Lajos utca 128. fsz. 1.	185 466	894	1 500	187 860
79	430299135	1211 Petz Ferenc utca 24. 1. em. 11.	135 419	598	1 500	137 517
80	430299187	1215 Árpád utca 10/B. 7. em. 179.	266 786	1 390	1 500	269 676
81	430303708	1211 Kossuth Lajos utca 43-45. fsz. 1.	155 960	801	1 500	158 261
82	430306590	1214 Zrínyi utca 4. 1. em. 2.	150 398	816	1 500	152 714
83	430310980	1211 Táncsics Mihály utca 83. 8. em. 83.	198 427	1 005	1 500	200 932
84	430313787	1214 Kossuth Lajos utca 172. 3. em. 11.	302 867	1 777	1 500	306 144

85	430318131	1215 Árpád utca 10/C. 8. em. 204.	169 372	807	1 500	171 679
86	430325881	1211 Táncsics Mihály utca 85. 9. em. 95.	175 217	980	1 500	177 697
87	430333052	1211 Budapest Kossuth Lajos utca 64. 3. em. 10	179 417	1 122	1 500	182 039
88	4303336163	1214 Zöldfa utca 6. 1. em. 3.	280 099	1 359	1 500	282 958
89	430336187	1214 Kossuth Lajos utca 170. 6. em. 26.	403 839	10 040	4 250	418 129
90	430336313	1214 Kossuth Lajos utca 170. 10. em. 46.	89 691	182	-	89 873
91	430340596	1211 Táncsics Mihály utca 85. 4. em. 41.	57 260	364	750	58 374
92	430340598	1214 Szent István út 1/C. 9. em. 54.	417 679	-	-	417 679
93	430343561	1214 Bánya utca 15. fsz. 2.	220 848	1 204	1 500	223 552
94	430343670	1211 Kiss János altábornagy utca 63. fsz. 10.	197 710	1 313	2 250	201 273
95	430343677	1215 Ady Endre út 45. 10. em. 42.	57 522	101	250	57 873
96	430344393	1215 Zsák Hugó utca 8. 2. em. 8.	233 452	4 565	2 500	240 517
97	430344405	1211 Petz Ferenc utca 24. 7. em. 78.	256 122	1 012	1 000	258 134
98	430344406	1212 Dunadűlő út 3/C. fsz. 3.	54 924	742	1 250	56 916
99	430346976	1214 Csillag utca 4. 1. em. 1.	398 261	4 084	4 250	406 595
100	430349465	1214 Kossuth Lajos utca 152. 5. em. 23.	9 626	69	3 300	12 995
101	430349481	1214 Zöldfa utca 7. 1. em. 2.	486 984	6 979	2 250	496 213
102	430349901	1215 Ady Endre út 47. 5. em. 22.	104 707	752	1 250	106 709
103	430351710	1214 Budapest Kossuth Lajos utca 150.	416 455	31 735	1 000	449 190
104	430352033	1212 Dunadűlő út 3/B. 4. em. 23.	157 910	190	250	158 350
105	430352035	1214 Budapest Kossuth Lajos utca 166. 4. em. 16	16 315	196	9 015	25 526
106	430352039	1214 Nap utca 12. 5. em. 18.	204 415	1 127	1 500	207 042
107	430354401	1211 Ady Endre út 13-15. 12. em. 130.	89 445	417	9 015	98 877
108	430356284	1214 Nap utca 2. 3. em. 10.	322 477	3 129	8 215	333 821
109	430358556	1214 Óvoda utca 3. 4. em. 14.	549 620	7 946	2 750	560 316
110	430358558	1215 Árpád utca 10/C. 9. em. 231.	66 628	531	8 265	75 424
111	430358559	1215 Árpád utca 6/C. 9. em. 72.	61 310	59	250	61 619
112	430358561	1215 Árpád utca 6/C. 7. em. 63.	72 698	425	7 465	80 588
113	430358569	1215 Árpád utca 10/B. 9. em. 239.	13 676	64	5 727	19 467
114	430360888	1211 Táncsics Mihály utca 85. 2. em. 28.	166 029	765	9 015	175 809

115	430362563	1215 Árpád utca 10/B. 1. em. 32.	308 376	3 408	11 015	322 799
116	430369702	1214 Kossuth Lajos utca 150. 3. em. 11.	318 535	1 679	1 750	321 964
117	430373079	1212 Szent István út 6. 9. em. 39.	43 473	167	250	43 890
118	430382318	1214 Kossuth Lajos utca 118. 3. em. 22.	164 250	1 164	9 265	174 679
119	430385039	1214 Simón Bolívar sétány 1/a. fsz. 6.	71 921	68	250	72 239

**Összesen**

**20 649 564 Ft 440 518 Ft 313 858 Ft 21 403 940 Ft**

2. számú melléklet

**Budapest XXI. Kerületi Csepel Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok távhődíj hátraléka 2018.09.20-ig**  
Részletfizetők

		Összegek Ft-ban					
Sz.	SZFSZ	Név	Hóvételezési hely címe	Tőketartozás 1.	Kamat 2.	Díjtartozás 3.	Tartozás 1+2+3
1	43010528		1215 Árpád utca 10/B. fsz. 12.	99 129	2 755	-	101 884
2	43010945		1211 Kiss János altábornagy utca 63. 10. em. 109.	173 313	8 526	250	182 089
3	430112341		1212 Szent István út 4. 3. em. 16.	109 066	12 353	-	121 419
4	430115637		1214 Zrínyi utca 5/A. 8. em. 29.	26 817	673	900	28 390
5	430115799		1214 Zrínyi utca 1/A. 4. em. 13.	164 006	7 269	250	171 525
6	430117568		1214 Zöldfa utca 8. 1. em. 3.	135 878	2 793	250	138 921
7	430305112		1214 Zrínyi utca 4. 1. em. 1.	49 318	3 605	-	52 923
8	430313785		1214 Erdősor utca 38. 3. em. 9.	66 184	3 991	5 715	75 890
9	430314862		1214 Kossuth Lajos utca 166. 8. em. 40.	95 273	6 673	-	101 946
10	430319941		1214 Völgy utca 29. fsz. 1.	72 521	4 428	-	76 949
11	430347537		1214 Budapest Csillag utca 4. 3. em. 9	2 899	206	-	3 105
12	420025117		1212 Széchenyi István utca 91.	1 893 194	257 727	-	2 150 921

**Összesen**

**2 887 598 Ft    310 999 Ft    7365 Ft    3 205 962 Ft**