



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

**JAVASLAT**

Önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadására  
vonatkozó döntés meghozatalára

Készítette: **Trefán László**  
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:  
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 <sup>18</sup> . évi ..... 225 ..... sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2018. 11. 29.

A leadás időpontja:  
2018. november 9.

Testületi ülés időpontja:  
2018. november 29.

## Tisztelt Képviselő-testület!

2015-ben viharban megsérült és lakhatatlanná vált a Budapest XXI. kerület, Ady Endre út 26. szám alatti épület. Az épületben 2 önkormányzati bérlakás és 2 magántulajdonban lévő lakás volt. A társasház kezelését a Csepeli Városgazda Zrt. látta el.

Mészáros János tulajdonos lakhatását nem tudta megoldani, ezért kérelemmel fordult a Csepeli Városgazda Zrt.-hez, melyben ideiglenes elhelyezését kérte. Kérelmére az Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban rendelet) 5/A § alapján a Budapest XXI. kerület, Simon B. sétány 9. fszt. 1. sz. alatti 1 szoba összkomfortos 34 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződést kötött. A határozott idejű lakásbérleti szerződése lejárt, a bérlőnek közmű- és lakbértartozása nincsen.

Tekintettel arra, hogy Mészáros János volt tulajdonos kártérítésére, illetőleg a megsérült Ady Endre úti épület helyreállítására, javítására nincs mód, javaslom, hogy Vele Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a rendelet 3/A § alapján 5 évre a jelenleg is lakott önkormányzati bérlakásra (cím: 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 9. fszt. 1.) kössön bérleti szerződést a mindenkor piaci alapú bérletre vonatkozó feltételek szerint, havi 994,- Ft/m<sup>2</sup>/hó bérleti díjon, a rendeletben előírt óvadékfizetési kötelezettséggel, valamint a szerződéskötés közjegyzői díjának megfizetésével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat támogassa.

Budapest, 2018. november <sup>23</sup> „....”.

  
**Borbély Lénárd**  
polgármester

## Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 9. fszt. 1. sz. alatti lakást 5 évre bérbe adja Mészáros János (született: ██████████, ████████. ██████. ██████, a. n.: ██████) számára, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 3/A § alapján 5 évre a mindenkor piaci alapú bérletre vonatkozó feltételek szerint, havi 994,- Ft/m<sup>2</sup>/hó bérleti díjon, a rendeletben előírt óvadékfizetési kötelezettséggel, valamint a szerződéskötés közjegyzői díjának megfizetésével.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés megkötése iránti intézkedéseket tegye meg, a szerződést készítse elő.

### Határidő:

2018. december 15.

### Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

### Végrehajtásért felelős:

Trefán László, vezérigazgató  
Csepeli Városgazda Közhasznú  
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

## EGYEZTETŐ LAP

Önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadására  
vonatkozó döntés meghozatalára

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó  
aljegyzővel

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. november 9.



dr. Vincze Anikó  
aljegyző