



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

A Budapest XXI. kerület 209784/0 hrsz. alatt felvett, természetben a 1215 Budapest, Ady Endre út 36. sz. alatt található 4 db lakás megjelölésű felépítmény bontására

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
dr. Vincze Anikó aljegyző
Szeder Istvánné városgazdálkodási ágazatvezető

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottságnak
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

A leadás időpontja:
2018. június 21.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2018. évi	129 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2018. 06. 28.	Testületi ülés időpontja:
2018. június 28.	

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának teljes tulajdonában álló épületek elbontására teszünk javaslatot.

A természetben **1215 Budapest, Ady Endre út 36.** fszt. 1. sz. 209784/0/A/1 hrsz., fszt. 2. sz. 209784/0/A/2 hrsz., fszt. 3. sz. 209784/0/A/3 hrsz. és fszt. 4. sz. 209784/0/A/4 hrsz. alatt található ingatlan évek óta üresen áll. A jelentősen megrongálódott épület felújítása nem gazdaságos, állapota azonban folyamatosan tovább romlik. A ma jellemző szélsőséges időjárási viszonyok szerint kiszámíthatatlan, hogy mikor válik az épület egy vihar következtében élet- és balesetveszélyessé.

A folyamatosan romló állapotú felépítmény a városarculat elcsúfításán felül igen nagy problémát okoz, mert a hajléktalanok rendszeresen beköltöznek. Az esetleges balesetek elkerülése érdekében egyetlen megoldásként az épület lebontása lenne célszerű.

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. szakemberei előzetesen felmérték az épület bontásának költségét, melynek kalkulált bruttó összege 3.200.819,- Ft.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a szükséges bontási munkálatokat a tulajdonos hozzájárulása alapján a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. végezze el. A munkálatokhoz szükséges fedezet a 2018. évi általános tartalék terhére kerülne elkülönítésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2018. június ²⁵ „.....”


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. Tulajdoni lap
2. Térképmásolat

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező és bontásra szoruló, a **1215 Budapest, Ady Endre út 36.** fszt. 1. sz. 209784/0/A/1 hrsz., fszt. 2. sz. 209784/0/A/2 hrsz., fszt. 3. sz. 209784/0/A/3 hrsz. és fszt. 4. sz. 209784/0/A/4 hrsz. alatt található lakás megnevezésű ingatlanokat elbontja, a bontási munkálatok elvégzésére felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bontási munkálatokhoz szükséges 3.200.819,- Ft fedezetet a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa és a bontáshoz szükséges intézkedéseket, kötelezettségvállalást tegye.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató

Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

JAVASLAT

A Budapest XXI. kerület 209784/0 hrsz. alatt felvett, természetben a 1215 Budapest, Ady Endre út 36. sz. alatt található 4 db lakás megjelölésű felépítmény bontására

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. június "21.",


dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: *Szedes Istvánné*
Szedes Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető *μ.*

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. június " " „

Szedes Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/196890/2018

2018.04.25

BUDAPEST XXI. KER.

Belterület 209784/0/A/1 helyrajzi szám

1211 BUDAPEST XXI. KER. Ady Endre út 36. földszint. ajtó: l. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	22	1 0	164/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 318909/1/1999/1999.12.14

1. bejegyző határozat: 318909/1/1999/99.12.14

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 318909/1/1999/99.12.14

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 179023/1993.08.09

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: névváltozás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI. KER. Szent Imre tér 10.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/196907/2018

2018.04.25

BUDAPEST XXI.KER.

Beltérület 209784/0/A/2 helyrajzi szám

1211 BUDAPEST XXI.KER. Ady Endre út 36. Földszint. Ajtó: 2. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Fél	eszm. hányad	tulajdoni forma
lakás	33	1 0	246/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 318909/1/1999/1999.12.14

1. bejegyző határozat: 318909/1/1999/99.12.14

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 318909/1/1999/99.12.14

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 179023/1993.08.09

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: névváltozás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/196922/2018

2018.04.25

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 209784/0/A/3 helyrajzi szám

1211 BUDAPEST XXI.KER. Ady Endre út 36. földszint. ajtó:3. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

Lakás	40	1 0	299/1000	önkormányzati
-------	----	-----	----------	---------------

Bejegyző határozat: 318909/1/1999/1999.12.14

1. bejegyző határozat: 318909/1/1999/99.12.14

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 318909/1/1999/99.12.14

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 179023/1993.08.09

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: névváltozás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/196930/2018

2018.04.25

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 209784/0/A/4 helyrajzi szám

1211 BUDAPEST XXI.KER. Ady Endre út 36. földszint. ajtó:4. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	39	1 0	291/1000	önkormányzati
-------	----	-----	----------	---------------

Bejegyző határozat: 318909/1/1999/1999.12.14

1. bejegyző határozat: 318909/1/1999/99.12.14

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 318909/1/1999/99.12.14

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 179023/1993.08.09

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: névváltozás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővé nem rendelkezik

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

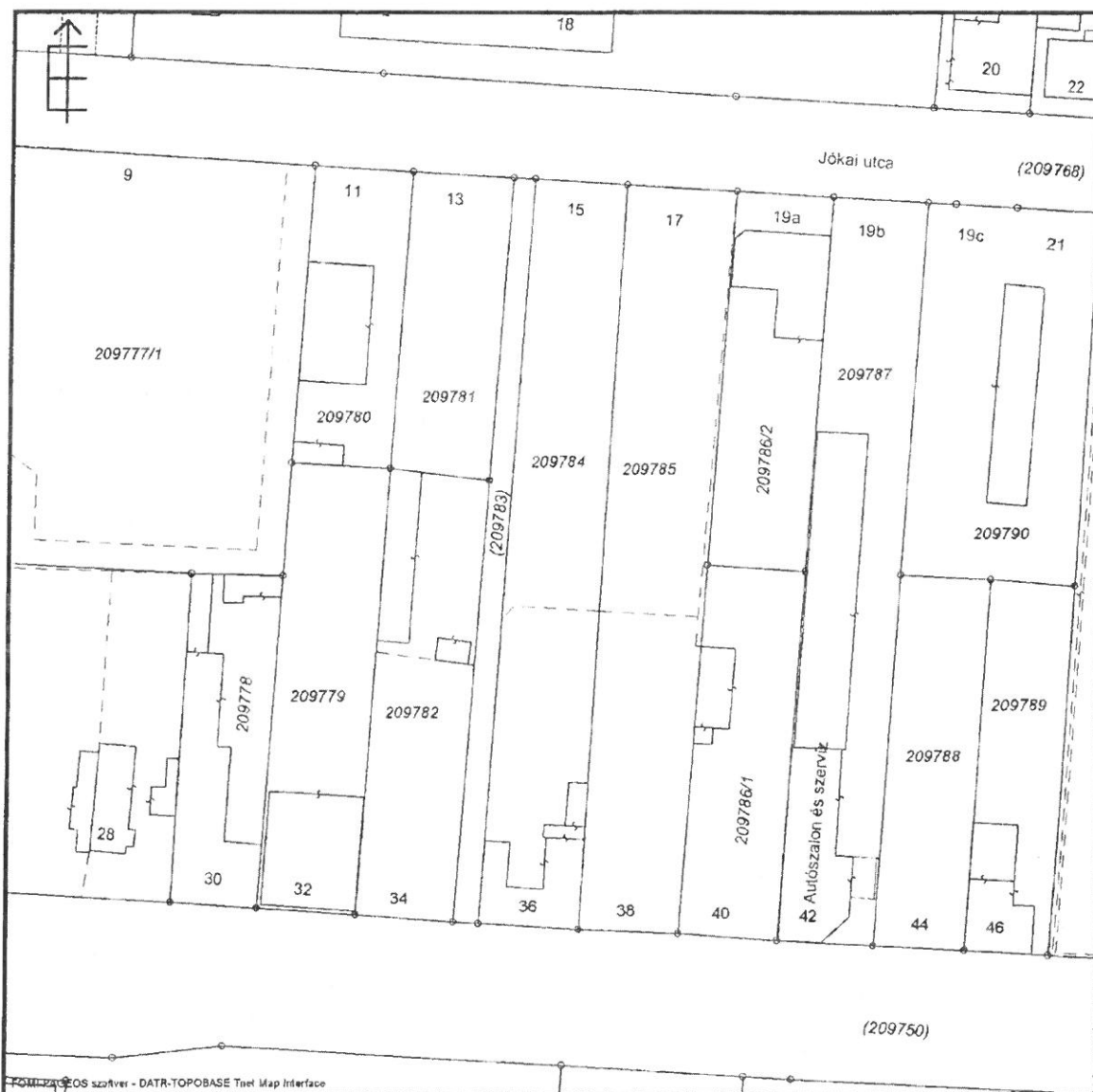
E-hiteles térképmásolat

2018.04.25 13:39:23

Helyrajzi szám: BUDAPEST XXI.KER. belterület 209784

Megrendelés szám: 9000/5668/2018

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyez az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.





- g) Az a.) pontban meghatározott ingatlanokkal kapcsolatos lakbéréknek, bérleti díjaknak, valamint ezekhez kapcsolódó közüzemi és egyéb díjaknak, költségeknek az Önkormányzat nevében, képviseletében történő számlázása, beszedése, óvadék és más nem számlázandó követelések bekérése, valamint a hátralék behajtásával kapcsolatos nyilvántartási és bonyolítói feladatok teljes körének ellátása – e tekintetben együttműködés az önkormányzat jogtanácsosával és/vagy megbízott jogi képviselőjével -, az óvadék kezelése, felhasználásának nyilvántartása, igazolása.
- h) Az a.) pontban meghatározott ingatlanokkal kapcsolatos távfűtési díj hátralék kezelése, nyilvántartása, beszedése valamint a hátralék behajtásával kapcsolatos feladatok teljes körének ellátása.
- i) Az Önkormányzat pemyertességének, illetve tulajdonosi érdekeinek elősegítése a fent meghatározott ingatlanokkal kapcsolatos, az illetékes hatóságok, bíróságok előtt folyó eljárásokban, illetve a jogerős bírósági ítélet alapján a végrehajtási eljárás során.
- j) Az a.) pontban meghatározott ingatlanokkal kapcsolatos egyes közüzemi szerződések előkészítése, az Önkormányzat nevében, képviseletében történő megkötése, gondozása, a közüzemi díjak elszámolása, reklamációs ügyintézés, a közüzemi-, és egyéb díjhátralékok rendezése a közüzemi- és egyéb szolgáltatók felé.

1.4 Az Önkormányzat tulajdonában lévő – a 3. sz. melléklet szerinti - ingatlanvagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos egyéb feladatok ellátása

- a) Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási, állagmegóvási műszaki és köztisztasági, valamint intézményi higiéniai, felújítási és fejlesztési feladatok előkészítése és műszaki bonyolítása, ide nem értve az ezen feladatokkal kapcsolatos esetleges közbeszerzési eljárás kiírását, bonyolítását.
- b) A törzsvagyonnal, üzleti vagyonnal kapcsolatos ingatlanjogi ügyletek, telekalakítások, vitás kérdések rendezése, az Önkormányzatot, mint az ingatlantulajdonost kötelező (illető) építési, bontási eljárások, tevékenységek műszaki előkészítése és bonyolítása, az illetékes hatóságok előtt az Önkormányzat teljes jogkörrel történő képviselése, az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárásban - a közbeszerzési-jogi előkészítése és lebonyolítása kivételével – közreműködés.
- c) Az Önkormányzat tulajdonában álló egyéb ingatlanok karbantartása, felújítása, hasznosításának előkészítése, a versenytárgyalási eljárás, illetve pályázati eljárás lebonyolítása.
- d) Jelen megállapodás tárgyát képezi valamennyi egyéb, az ingatlanvagyongazdálkodással kapcsolatos feladat (pl. kisajátítási eljárások, illetve a kisajátítási eljárást megelőző adásvétel lebonyolítása, bonyolító megbízása, az Önkormányzat képviselése a kisajátítási eljárás során) ellátása az Önkormányzat Képviselő-testülete egyedi határozata alapján.