



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

RENDELETTERVEZET

Budapest, XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (III.26.) önkormányzati rendelet (CSVÉSZ) módosításáról a CSSZT-XXI-05 számú Kerületi Szabályozási Terv módosítása érdekében

Készítette: **Gyulai István**
főépítész

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20.18.évi125.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2018. 05. 31.

Az előterjesztés leadva:
2018. május 30.

Testületi ülés időpontja:
2018. május 31.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az 51/2018. (II. 28.) Kt. számú határozatával döntött a Budapest XXI. kerület Csepel, Hollandi út 18. (Hrsz.:205803) szám alatt lévő Napközis Tábor területére tervezett fejlesztési cél megvalósítása érdekében a CSSZT-XXI-05 számú, „Budapest XXI. Kerület Csepel, Ráckevei (Soroksári) - Duna menti területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv” (továbbiakban: KSZT) módosításáról.

A módosítás nem koncepcionális jellegű, csak a tervben kijelölt építési helyet módosítja, valamint az RSD partjának geodéziai bemérése alapján pontosítja a közterület és a meder szabályozását, a KSZT 4. jelű szelvényét érintve.

A módosítás egyeztetése és elfogadása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 32. § (6a) bekezdés c) pontja, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(III. 01.) sz. önkormányzati rendelet szerint, állami főépítési eljárásban történik.

A módosítás tervezete elkészült, a partnerségi véleményezése megtörtént. Az elfogadás és egyeztetés eljárási szabályai szerinti záró szakmai véleményét az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal 2018. május 29-én megküldte. Az Állami Főépítész záró szakmai véleménye szerint a kérelemhez szükséges dokumentumok hiánytalanul kerültek megküldésre, a partnerségi eljárás lezárult, a rendelet tervezethez egyéb észrevételt nem tett. A rendeletmódosítás elfogadásával lehetőség nyílik a **„Napközis tábor komplex megújítása”**, pályázattal a Budapest Főváros Önkormányzatától elnyert támogatás határidőben történő felhasználására, a gyermekek szabadidejének hasznos eltöltését szolgáló, egységes épület-csoport megépítésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet megalkotását támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2018. május „30.,



Borbély Lénárd
polgármester

Melléletek:

1. egyeztető lap
2. tervezett módosítások kéthasábos elrendezésben
3. a rendelettervezet hatásvizsgálata
4. képviselő-testületi határozat
5. döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról
6. állami Főépítész záró szakmai véleménye
7. szabályozási tervlap
8. előterjesztéssel összefüggő jogszabály-kivonat

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest, XXI. Ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

A rendelettervezet elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete
.../2018.(...) önkormányzati rendelete**

**Budapest, XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló
6/2002. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Budapest, XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002.(III.26.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1.§

Budapest, XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002.(III.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 8/A.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az RSD meder területének jogi rendezésekor a meder területe nem lehet kisebb a part menti részű jellemző felső élétől számított 1 méternél.”

2.§

A R. MSZ-1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3.§

A R. MR-3 melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

4.§

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Borbély Lénárd
polgármester

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2018.

.....

Kasza Viktória
szervezési irodavezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének

többször módosított 6/2002.(III. 26.) önkormányzati rendelete a

BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL

MSZ-1 SZ. MELLÉKLET:¹²

Csepel egyes területeire vonatkozó Szabályozási Tervek jegyzéke, a területi hatályuk
megjelölésével, és hatályosságuk kezdetével.

¹beiktatta a 29/2015. (XI. 4.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. november 5-től.

² módosította a .../2018.(...) önkormányzati rendelet, hatályos: 2018.-tól

JELE	KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MEGNEVEZÉS ÉS TERÜLETI HATÁLY	HATÁLYOSSÁG KEZDETE
CSSZT-XXI-01	BUDAPEST XXI. KERÜLET, CSEPEL RÓZSA UTCA-II. RÁKÓCZI F. ÚT-7274. SZÁMÚ ÚT-TERVEZETT TEHERMENTESÍTŐ ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET	2003. DECEMBER 31.
CSSZT-XXI-02	BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL TÁRHÁZ U.-POSZTÓ U.-SZENTMIKLÓSI ÚT-FESTŐ U. ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET	2004. JANUÁR 1.
CSSZT-XXI-03	<i>BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL II. RÁKÓCZI FERENC U.-VAS GEREKEN U.-SALAK U.-TRANSZFORMÁTORGYÁR U. ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET</i>	2003. DECEMBER 1.
CSSZT-XXI-04	<i>BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL ADY ENDRE U.-DUNA U-ZSÁK H. U.-VÁGÓHÍD U.-KOLOZSVÁRI ÚT-SZENT ISTVÁN ÚT-TÁNCICS M. ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET</i>	2003. DECEMBER 31.
CSSZT-XXI-05	<i>BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL, RÁCKEVEI (SOROKSÁRI)-DUNA MENTI TERÜLETRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI TERV</i>	Cszst-Xxi-05/1-3. és /5-6. Szelvények: 2004. MÁJUS 17. CSSZT-XXI-05/4/M szelvény: 2018. JÚNIUS ...
CSSZT-XXI-06	<i>BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL KÖZPONTI (CSEPELI) SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP ÉS KÖRNYÉKÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL</i>	2004. MÁRCIUS 20.
CSSZT-XXI-07	<i>BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSKÖZPONTJA REHABILITÁCIÓS SZABÁLYOZÁSI TERVE</i>	2004. DECEMBER 1.

	(Budapest XXI. ker. Ady Endre út- Csógyár u.- Tanácsház utca- leendő Gerinc út (Gyepsor utca)- Karácsony Sándor utca- Bajáki Ferenc utca- Posztógyár utca- II. Rákóczi Ferenc út- Szent István út- Táncsics Mihály út.)	
CSSZT-XXI-08	BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL PAPIRGYÁR ÉS KÖRNYÉKE SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. Ráckevei (Soroksári) – Duna – Széchenyi út vonala – Dunadűlő út – Vágóhíd u. – Ságvári Endre u. – Zsák Hugó u. – Ady Endre u.)	2005. NOVEMBER 30.
CSSZT-XXI-09	BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL KIRÁLYMAJORI LAKÓTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. Katona József u. – Dunadűlő út – Széchenyi István u. – Kikötő u. – Makád u. – Szatmári u. – József Attila u. – Barcs tér)	2005. NOVEMBER 30.
CSSZT-XXI-11	BUDAPEST, XXI. KERÜLET „CSEPEL MŰVEK ÉS KÖRNYÉKE” SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. Budafoki út – Gerincút – Magyar utca – a Betű utca – Petőfi utca – Posztógyár utca – Tanműhely köz – II. Rákóczi Ferenc utca – Vas Gereben utca – Rév utca – Rózsa utca – Duna folyam)	2007. JÚNIUS 15.
CSSZT-XXI-12	BUDAPEST, XXI. KERÜLET KIRÁLYERDŐ INTÉZMÉNYKÖZPONT SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. Szent István út – Mély utca – Toboz utca – Repkény utca – Kökőrcsin utca)	2007. JÚNIUS 15.
CSSZT-XXI-13	BUDAPEST, XXI. KERÜLET II. RÁKÓCZI FERENC ÚT MENTI „MOSOLYLIGET” SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. II. Rákóczi Ferenc út – Posztógyár u. – Tanműhely köz – Mag utca)	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-14	BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPELI KÖZTEMETŐ SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. II. Rákóczi Ferenc út – hrsz.: 200201 – Plútó utca és Csepeli út – valamint a hrsz.: 214010, hrsz.: 214011 telkek által határolt terület)	I. ÜTEM: 2010. SZEPTEMBER 30.

CSSZT-XXI-15	CSEPEL-HÁROS KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest, XXI. Ker. Plútó utca- 4076. utca- közigazgatási határ- II. Rákóczi Ferenc út- 214010 és 214011 hrsz.-ú telkek déli határa)	2010. NOVEMBER 30.
CSSZT-XXI-16	BUDAPEST, XXI. KERÜLET ERDŐSOR ÚTI LAKÓTELEP ÉS KÖRNYÉKE SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest, XXI. ker. Erdősor utca – Tihanyi utca – 4076. út – Plútó utca – Szabadság utca)	I. ÜTEM: 2010. JANUÁR 26. II. ÜTEM: 2010. MÁJUS. 5.
CSSZT-XXI-19	BP. XXI. CSEPEL, RÓZSADOMB-DUNAPART KSZT (RÓZSADOMB I.) (Rózsa utca – Rév utca – 200209/1, 200209/2, 200207, 200206, 200204/1, 200181, 200084/3, 200026/1, 200026/2, 2000244/2- Duna folyam)	2001. DECEMBER 18.
CSSZT-XXI-20	BP. XXI. CSEPEL, VÍZTISZTÍTÓ MŰ ÉS KÖRNYEZETE KSZT (Duna-kerülethatár – II. Rákóczi F. út – 7274 u. közötti terület)	2002. FEBRUÁR 26.
CSSZT-XXI-21	BP. XXI. CSEPEL, SZABADKIKÖTŐ KSZT (Budapest, XXI. kerület Duna folyam– tervezett Galvani körút– Szabadkikötő út– Petróleum utca)	2014. JÚNIUS 6.
CSSZT-XXI-22	BP. XXI. CSEPEL, CSEPEL III. ERŐMŰ KSZT (Budapest, XXI. kerület Terelő utca – Színesfém utca – 210146/117 hrsz. – 210146/114 hrsz. – Hőerőmű utca – Déli bekötő utca – 210146/75 hrsz. – 210146/74 hrsz. – Duna folyam)	2010. SZEPTEMBER 1.

2. melléklet a .../2018.(...) rendelethez

**Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének
többször módosított 6/2002.(III. 26.) önkormányzati rendelete**

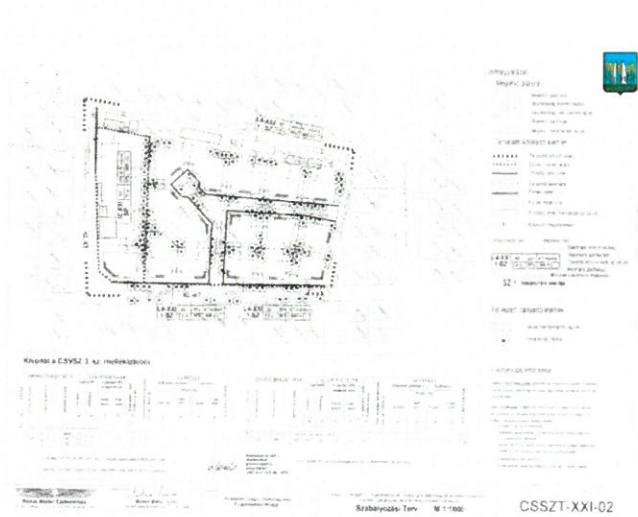
**BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL**

MR-3 SZ. MELLÉKLET

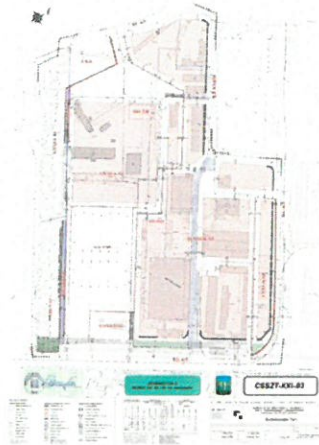
CSSZT-XXI-01



CSSZT-XXI-02



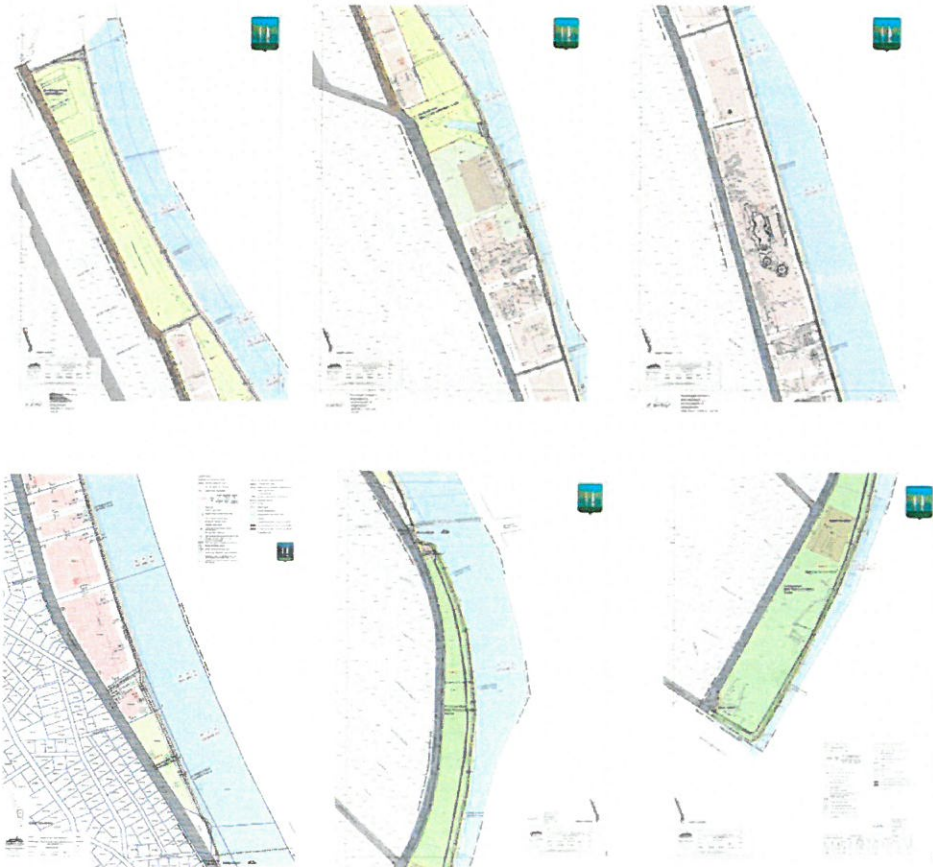
CSSZT-XXI-03



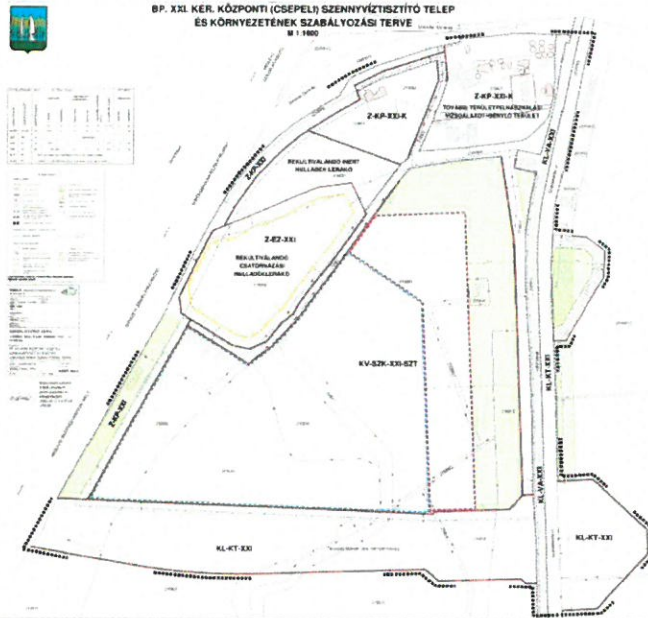
CSSZT-XXI-04



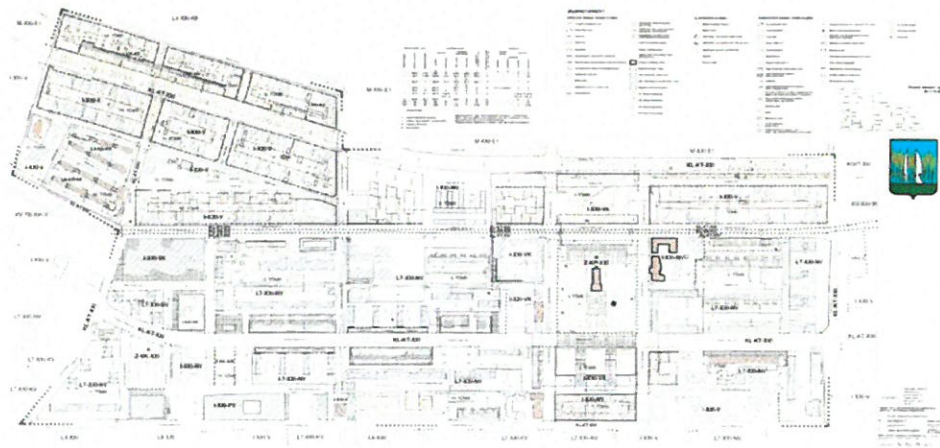
CSSZT-XXI-05



CSSZT-XXI-06

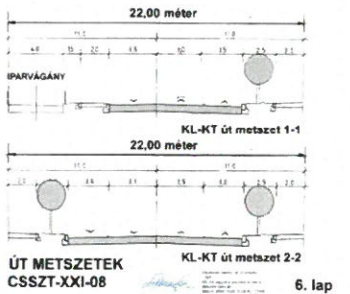
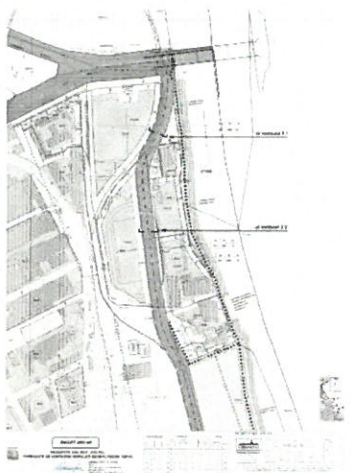
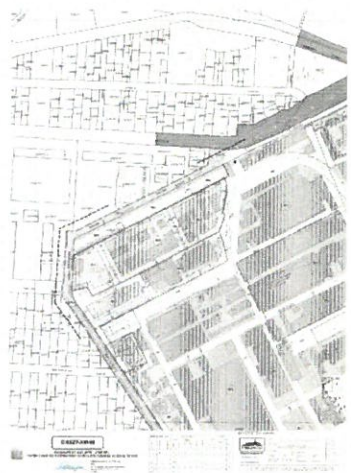


CSSZT-XXI-07



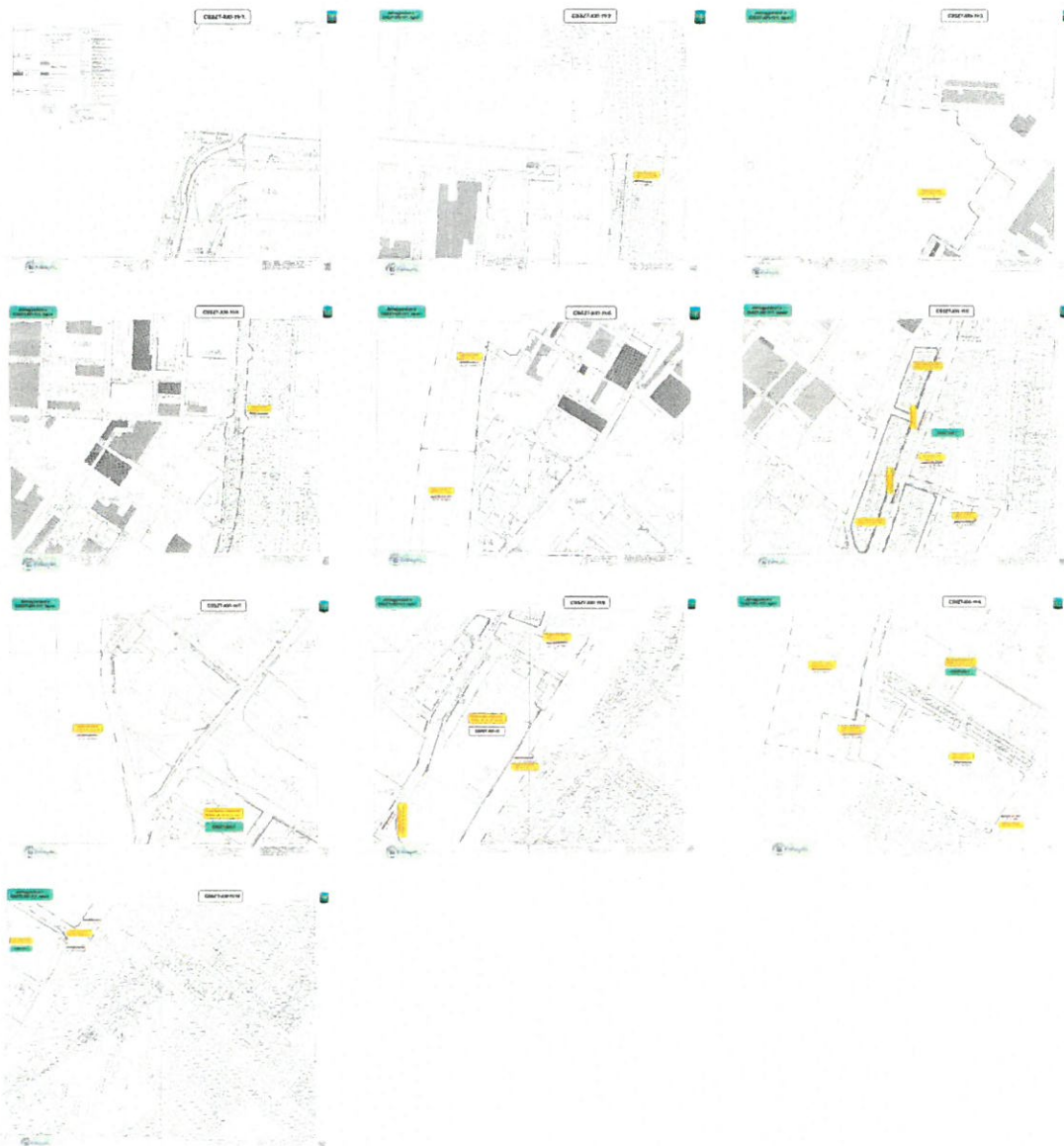
CSSZT-XXI-08

<p>1.1.1. Általános szabványok</p> <p>1.1.1.1. Általános szabványok</p> <p>1.1.1.2. Általános szabványok</p> <p>1.1.1.3. Általános szabványok</p> <p>1.1.1.4. Általános szabványok</p> <p>1.1.1.5. Általános szabványok</p> <p>1.1.1.6. Általános szabványok</p> <p>1.1.1.7. Általános szabványok</p> <p>1.1.1.8. Általános szabványok</p> <p>1.1.1.9. Általános szabványok</p> <p>1.1.1.10. Általános szabványok</p>	<p>1.1.2. Általános szabványok</p> <p>1.1.2.1. Általános szabványok</p> <p>1.1.2.2. Általános szabványok</p> <p>1.1.2.3. Általános szabványok</p> <p>1.1.2.4. Általános szabványok</p> <p>1.1.2.5. Általános szabványok</p> <p>1.1.2.6. Általános szabványok</p> <p>1.1.2.7. Általános szabványok</p> <p>1.1.2.8. Általános szabványok</p> <p>1.1.2.9. Általános szabványok</p> <p>1.1.2.10. Általános szabványok</p>	<p>1.1.3. Általános szabványok</p> <p>1.1.3.1. Általános szabványok</p> <p>1.1.3.2. Általános szabványok</p> <p>1.1.3.3. Általános szabványok</p> <p>1.1.3.4. Általános szabványok</p> <p>1.1.3.5. Általános szabványok</p> <p>1.1.3.6. Általános szabványok</p> <p>1.1.3.7. Általános szabványok</p> <p>1.1.3.8. Általános szabványok</p> <p>1.1.3.9. Általános szabványok</p> <p>1.1.3.10. Általános szabványok</p>
--	--	--



ÚT METSZETEK
 CSSZT-XXI-08
 6. lap

CSSZT-XXI-11



CSSZT-XXI-15



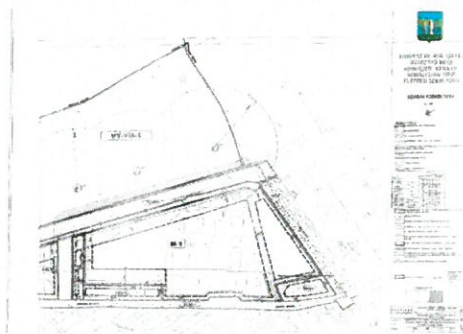
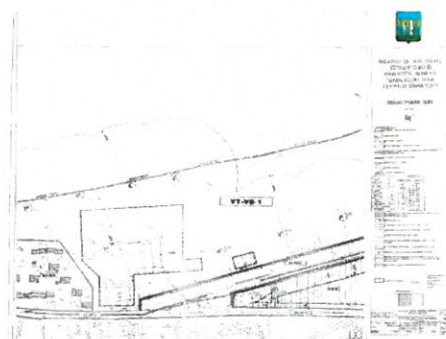
CSSZT-XXI-16



CSSZT-XXI-19



CSSZT-XXI-20



Általános indokolás:

A 2017-ben megszületett döntés alapján a **„Napközis tábor komplex megújítása”** elnevezésű pályázatával nyert az Önkormányzat. A fejlesztési elképzelés a gyermekek szabadidejének hasznos eltöltését szolgálja. A Napközis Tábor (Hrsz.: 205803) esetében a jelenlegi szabályozási terv olyan elemeket tartalmaz, amely nem teszi lehetővé, hogy egy egységes épületcsoport épüljön meg a területen. Emiatt Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a hatályos szabályozási terv módosításáról döntött az 51/2018.(II.28.) számú határozatával. A módosítás nem koncepcionális jellegű, az építési övezeti besorolást nem érinti, csak a telekmegosztás miatt a tervben kijelölt építési helyet módosítja, valamint az RSD partjának geodéziai bemérése alapján pontosítja a meder menti gyalogossétány és kerékpárút közterületének és a medernek a szabályozását. A CSVÉSZ 5. mellékleteként jóváhagyott CSSZT-XXI-05 jelű Budapest XXI. kerület, Csepel, Hollandi út – Dunadűlő út- Széchenyi István út vonala – RSD – közigazgatási határ által határolt terület Kerületi Szabályozási terv 4. jelű szelvényét érinti a módosítás.

Részletes indoklás:

1.§-hoz: az RSD meder területének jogi rendezésekor a meder területe nem lehet kisebb a part menti rézsű jellemző felső élétől számított 1 méternél. Ez korábban a parti menti rézsű felső élétől számított egy méterként volt nevesítve, azonban ez a vonal indokolatlanul szabálytalan lett volna. Így a part menti sétány vagy gyalogos és kerékpár út 6 vagy 10 m széles a szabályozási terv szerint, a fennmaradó szárazulat pedig a meder része, de ez nem lehet kisebb a part menti rézsű jellemző felső élétől számított 1 méternél.

2-3.§-okhoz: A meglévő szabályozási tervlapok, valamint a módosított szabályozási tervlap beemelése a „R” mellékletei közé.

4.§-hoz: hatályba léptető rendelkezés.


EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény:

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.

Budapest, 2018. május „30.”



dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Süle László ügyvezető igazgató
Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. május ...



Süle László
ügyvezető igazgató

Összehasonlító táblázat
Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról
szóló 6/2002. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosításához

A hatályos 6/2002. (III. 26.) Kt. rendelet előírásai		A rendelet módosítása
		Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Budapest, XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002.(III.26.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:
<p>8/A.§</p> <p>(5) A területen a meder területének jogi rendezésekor a meder telekhatárát (partvonalát) a vízmeder menti parti rézsű jellemző felső élétől 1 m-re kell meghatározni.</p> <p>(a) A meder mentén – a szabályzási terv CSSZT-XXI-05 szerint - minimum 6 m, ill. ahol lehetséges min. 10 m széles közterületi utat kell létesíteni.</p> <p>(b) Ahol a szabályozási terv a meder mentén közterületi út létesítését nem irányozza elő, ott a part menti 6 m-es fenntartási sávra a KDV VIZIG szolgalmi jogát be kell jegyezni.</p>	➔	<p style="text-align: center;">1.§</p> <p>Budapest, XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002.(III.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 8/A.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>„(5) Az RSD meder területének jogi rendezésekor a meder területe nem lehet kisebb a part menti rézsű jellemző felső élétől számított 1 méternél.”</p>
		<p style="text-align: center;">2.§</p> <p>A R. MSZ-1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.</p>
		<p style="text-align: center;">3.§</p> <p>A R. MR-3 melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.</p>
		<p style="text-align: center;">4.§.</p> <p>(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.</p>

A rendeletervezet hatásvizsgálata

A rendeletervezet címe:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2018.(...) önkormányzati rendelete Budapest, XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 6/2002. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. A rendelet megalkotásának indokai, céljai, melyek a szabályozást szükségessé teszik:

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
a Csepeli Napközis Tábor társadalmi elvárásoknak megfelelő fejlesztése és az elnyert támogatási összeg határidőben történő felhasználása érdekében	nem releváns	A fejlesztés tervezett formában történő megvalósulása a rendelet elfogadása nélkül jogszabályi akadályokba ütközne.

2. A jogi szabályozás várható hatásai:

Társadalmi gazdasági, költségvetési hatások:	Környezeti és egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
nincs	nincs	nincs

3. A rendeletek alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
meglévő	meglévő	meglévő	meglévő

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Napközis tábor fejlesztése a tervezett formában nem valósulhat meg.



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2018. február 22-én** (csütörtök) **20.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Napirend 14. pontja: (44. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés
Javaslat a Csepeli Napközis Tábor, valamint a Rákóczi tér fejlesztése érdekében szükséges döntések meghozatalára
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

51/2018. (II.22.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerület Csepel, Hollandi út 18. (Hrsz.:205803) szám alatt lévő Napközis Tábor területére tervezett fejlesztési cél megvalósítása érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerint elkészíteti a CSSZT-XXI-05 számú, „Budapest XXI. Kerület Csepel, Rákóczi (Soroksári) - Duna menti területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv” módosítását.

Határidő: 2018. június 30.
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gyulai István, főépítész

19 igen
1 nem
0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Borbély Lénárd
polgármester


Gábor Széles
jegyző



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POIGÁRMESTER

Iktatószám: X/16877-7/2018
Ügyintéző: Hollainé Fekete Anna

Hivatkozási szám: -
Tárgy: RSD KSZT módosítás partnerségi
egyeztetés HATÁROZAT

HATÁROZAT

Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002.(III.26.) önkormányzati rendelet mellékletét képező CSSZT-XXI-05 számú „Budapest XXI. Kerület Csepel, Ráckevei (Soroksári) – Duna menti területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv” (továbbiakban: KSZT) módosításának tervezetéről tartott partnerségi egyeztetési eljárást lezárom.

A határozat ellen jogorvoslatnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 51/2018. (II.28.) Kt. számú határozatával döntött a KSZT módosításáról a Budapest XXI. kerület Csepel, Hollandi út 18. (Hrsz.: 205803) szám alatt lévő Napközis Tábor területére tervezett fejlesztési cél megvalósítása érdekében. A módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) szerint állami főépítési eljárással történik.

A KSZT módosítás tervezete elkészült, a partnerségi egyeztetési eljárása a Kormányrendelet, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképp alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 01.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Partnerségi rendelet) szerint lezajlott. A partnerek tájékoztatása 2018. május 11-én Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata hivatalos honlapján megtörtént. A felhívásban megjelölt, a Kormányrendelet 29/A § (4) bb) pontjával összhangban megállapított időtartamon belül, azaz 2018. május 22-ig nem érkezett vélemény. Ezért a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról nem kellett döntenem, a vélemények átvezetésére sincs szükség.

A határozatot a Kormányrendelet 29., 29/A. és 42/A. §-ai, valamint a Partnerségi rendelet 7.§ (9) bekezdése alapján hoztam.

Budapest 2018. május 23



A döntés Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata hivatalos honlapján kerül közzétételre.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: **BP/1002/000151-2/2018**
Ügyintéző: Hajnóczi Krisztina
Telefon: 06-1/485 69 16
E-mail: hajnoczi.krisztina@bfkh.gov.hu

Tárgy: állami főépítési eljárás, záró szakmai
vélemény
Budapest XXI. ker. RSD KSZT módosítása
Melléklet: -
Hiv. szám: -

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Gyulai István főépítész
Budapest Főváros XXI. Csepel Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda
1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszközre vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

Az állami főépítési eljárásban a Trk. 42/A. § bekezdés szerint hiánytalanul kerültek megküldésre a dokumentumok, záró szakmai vélemény adható.

Összefoglalva megállapítható, hogy a tervezet partnerségi egyeztetése során nem érkezett vélemény, a partnerségi eljárás lezárult.

A rendelet tervezettel kapcsolatban egyéb észrevételt nem teszek.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az Önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszközök elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. §-ban foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott településrendezési eszköz egy hitelesített papíralapú, valamint egy digitális példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából Irodám részére.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, továbbá a Trk. 43. § (2) szerinti közzétételről illetve elérhetővé tételről a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, 2018. május 28.

Dr. György István
Kormány megbízott megbízásából

Tisztelettel:




Dr. Sersliné Kócsi Margit
Állami Főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, ÉÖHOTF Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár

Az előterjesztést érintő jogszabályhelyek:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**

46. § (1) A fővárosi kerület esetében, a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint a 2014. június 30-ig elfogadott településrendezési eszköz, továbbá a (2) bekezdés a) pontja és b) pont *ba)* alpontja szerint módosított településrendezési eszközök - az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának, valamint a Fővárosi Szabályozási Kerettervről és a Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló fővárosi közgyűlési rendelet figyelembevételével - 2018. december 31-ig alkalmazható.

(3) Az (1) bekezdés szerinti **kerületi településrendezési eszköz** (2) bekezdés b) pont *ba)* alpontja szerint **2018. december 31-ig módosítható**, amennyiben b) a településrendezési eszköz módosítása a 32. § (6) és (6a) bekezdése szerint indokolt.

32. § (6a) A településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítési eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása

a) magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik, a 28. § (4) bekezdésében foglalt eset kivételével;

b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik;

c) helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben:

ca) szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása, vagy szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amely következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé,

cb) övezet, építési övezet határának a módosítása, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, vagy

cc) építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása;

d) helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása érdekében történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása; vagy

e) a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik.

30/A. Az állami főépítési eljárás

42/A. § (1) Az állami főépítési eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a záró szakmai vélemény megkérése előtt véleményezteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményt ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amely elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat követően a polgármester elektronikus úton záró szakmai véleményt kér az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

(3) A (2) bekezdés szerinti kérelemhez mellékelni kell

a) a partnerségi egyeztetést lezáró döntést,

b) a településrendezési eszköz tervezetét, és

c) a 3/B. §-ban foglalt esetek kivételével a tervezett módosítás rövid összefoglaló indokolását és az alátámasztó javaslatot.

(4) Az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal záró szakmai véleményét 15 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszköz elfogadásához.

31. Az elfogadási és hatálybaléptetési szakasz

43. § (1) A településrendezési eszköz legkorábban:

c) a tárgyalásos eljárás és az állami főépítész eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont részére,

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezetnek.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.