

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a volt Napközis tábor kerítésének felújítására

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. évi 98 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2018. 04. 26.

Az előterjesztés leadva:
2018. április 24.

Testületi ülés időpontja:
2018. április 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ráckevei-Soroksári Duna ág Csepeli partszakaszának egyik legfrekvenciáltabb területén helyezkedik el a volt Napközis tábor, melynek egy része az Önkormányzatunk tulajdonában van, más része állami tulajdonban van. A terület mindig is egy szerves egységet alkotott, szeretnénk, ha ez az egységesség megmaradna, és egyben tudnánk egy későbbi fejlesztés eredményeképp rekreációs funkciókkal ellátva – a többi nagy part menti beruházáshoz hasonlóan – visszaadni a lakosságnak


A Napközis tábor önkormányzati tulajdonú része az ingatlan nyilvántartás szerint a 205803 hrsz. ingatlant jelenti. Ezen ingatlan telekhatárán lévő régi, rossz állapotú és hiányos kerítés felújításának költsége előzetes költségbecslésünk alapján bruttó 5.500 eFt összegbe kerül. Ezen költség tartalmazza a kerítés lábazatának, oszlopainak, illetve kerítés elemeinek javítását, a szükséges pótlásokat, valamint a kerítéselemek mázolási munkáit. Ezen ingatlan határos a 205805 hrsz. ingatlannal, mely nem az önkormányzat tulajdonában áll, de a két ingatlan határán nem található elválasztó kerítés, ezért ezen költség tartalmazza az elválasztó kerítés megépítését is drótfonatos kerítésből.

A volt Napközis tábor másik része – mely természetben az Önkormányzati résszel egybekerített egy egységet képez – állami tulajdonban áll, helyrajzi száma: 205800/3. Ezen ingatlan telekhatárán lévő kerítés felújítását is javasoljuk elvégezni, az önkormányzati rész kerítésével azonos műszaki tartalommal. Ezen kerítésszakasz felújításának költsége előzetes becslésünk szerint bruttó 8.900 eFt összegbe kerül. A munkák megkezdését megelőzően az ingatlan tulajdonosától hozzájárulást kérünk a kerítés felújítási munkákra. A munkák a tulajdonosi hozzájárulás tartalmától függően, az abban foglaltak betartásával fognak készülni.

A fentiek alapján a volt Napközis tábor kerítésének egységes rendbetétele összesen bruttó 14.400 eFt összegbe kerül.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy egyetértése esetén a volt Napközis tábor kerítésének rendbetételét támogassa és a megvalósításhoz szükséges fedezetet biztosítsa, valamint hatalmazzon fel, hogy a 205800/3 helyrajzi számú állami tulajdonú ingatlan vonatkozásában a kerítés felújításához a tulajdonosi hozzájárulás beszerzése, valamint az ingatlan Önkormányzat tulajdonába vagy használatba kerülése érdekében szükséges intézkedéseket megtegyem.

Budapest, 2018. április 24. napján.


Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a volt Napközis tábor – a 205800/3 és a 205803 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok – kerítésének rendbetételét támogatja, és felkéri a polgármestert a felújítás megvalósításához szükséges 14.400.000.-Ft összeg 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére történő biztosítására.

A Képviselő-testület továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a 205800/3 helyrajzi számú, állami tulajdonú ingatlan vonatkozásában a kerítés felújítási munkáinak elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás beszerzése és az önkormányzat részére a tulajdonjog, vagy használati jog megszerzése ügyében eljárjon, tárgyalásokat folytasson.

Határidő: 2018. október 31. és folyamatos

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.
Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

a volt Napközis tábor kerítésének felújítására

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény:

Észrevételei az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2018. április 24.


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető