

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

**JAVASLAT**

a 1211 Budapest, Vermes Miklós u. 12. sz. alatt „egykori Szülőotthon”  
épületének átvételére és egészségügyi közfeladat céljára történő  
hasznosítására, valamint a Tüdőgondozó felújításra, akadálymentesítésre és a  
Tüdőszűrő áthelyezésére

Készítette: **Dr. Juhász György**  
főigazgató főorvos

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:  
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 <sup>17</sup> évi ..... <sup>176</sup> .....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 20 <sup>17</sup> . 07. 14.

Az előterjesztés leadva:  
2017. július „14.”

Testületi ülés időpontja:  
2017. július 14.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A tulajdoni lap szerint a 1211 Budapest, Vermes Miklós u. 12. szám alatti (telephely címe: 1211 Budapest, Kiss J. albt. u. 30. sz.) egykori Szülőotthon – Tüdőgondozó épülete (a továbbiakban: ingatlan) közvetlenül a II. Világháború után került felépítésre, a Tüdőgondozó Intézet azóta is ugyanazon telephelyen működik.

A Csepeli Weiss Manfréd Kórház és annak telephelyei (köztük az egykori Szülőotthon jelenleg a Tüdőgondozó, Tüdőszűrő épülete, a 1211 Budapest, Vermes Miklós u. 12. szám alatti ingatlan) 2003. évben a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézethez (továbbiakban: Rendelőintézet) történő csatolásával a Rendelőintézet kezelésébe került. A Rendelőintézet, a tulajdonos Budapest Főváros Önkormányzata, valamint Budapest-Csepel Önkormányzata (a továbbiakban Csepeli Önkormányzat) és annak Egészségügyi Szolgálat (a továbbiakban TIESZ) a 13/2004 számú Főv. Kgy. Eü. Biz. határozata és a 632/2002. (XII.17.), valamint 592/2003 (XII.25.) Kt. számú határozatok alapján megállapodást kötöttek, hogy egyes járóbeteg szakellátási- és gondozó intézeti feladatokat 2004. április 1. napjától a Csepeli Önkormányzat önként vállalt feladatként látja el. Az átadás az átadott feladat- és hatáskörök arányában az ellátásukhoz szükséges anyagi eszközök átvételével is együtt jár.

A Fővárosi Önkormányzat ennek megfelelően a feladatellátással együtt annak finanszírozását és 2004. február 27. napján kelt szerződéssel az ingatlanban található, „Tüdőszűrő Állomás” által elfoglalt – az épület alagsorában és földszintjén található – helyiségcsoportnak 523 m<sup>2</sup> alapterülettel számolt kizárólagos használati jogát is ingyenesen átadta, melyet a TIESZ részére adott tovább a Csepeli Önkormányzat. A tüdőgyógyászati szakrendelés és a tüdőszűrő azóta is az épületben működik, mely már annak átvételekor is felújításra, korszerűsítésre szorult volna - mára azonban elkerülhetetlenné vált a folytatott tevékenység megfelelő feltételek közötti biztosítása érdekében.

Fentiek megoldására el kell végezni az épület földszinti helyiségeinek szakaszos felújítását, bővítését és akadálymentesítését – az abban elhelyezkedő tüdőgyógyászati járóbeteg szakellátási (tüdőgondozó) feladat akadályozása nélkül.

Szakmai szempontok indokolják a szűrési és a gondozási feladatok elkülönítését, ezért a tüdőszűrést a jövőben a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat székhelyén (1212 Budapest, Görgey Artúr tér 8. sz.) található Radiológiai osztályon tervezzük biztosítani a lakosság számára. Ehhez minimális technikai bővítést követően a tárgyi és személyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az egészségügyi szakellátások működtetésének átszervezése okán a feleknek az ingyenes használat feltételeit ismételten szerződésben szükséges rendezni.

Az egészségügyben zajló strukturális változások, valamint új gyógyító eljárások, kórházi ágyat kiváltó ellátási formák megjelenése az egészségügyi ellátások fejlesztését eredményezi, mely fejlesztésekben a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat is szerepet kíván vállalni. A fejlesztések megvalósításához viszont jelenlegi telephelyein már nincs lehetőség, ugyanakkor Csepel ikonikus épülete, az egykori Szülőotthon - melyhez érzelmi szálak is fűzik a lakosság nagy részét és évek óta kihasználatlanul áll - erre a célra megfelelő lenne.

Az Egészséges Budapest Program néven a fővárosban és Pest megyében idén 40 milliárd forintos keretösszeggel indult egészségügyi fejlesztési program által sikeres pályázat esetén a szükséges forrás is rendelkezésünkre állhat.

Az épület tulajdonosa a Magyar Állam, a tulajdonosi jogok gyakorlója az Állami Egészségügyi Ellátó Központ, vagyonkezelője jelenleg a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet, amely a folytatott egyeztetések alapján a vagyonkezelői jogát nem kívánja fenntartani. Javaslom, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata kezdeményezzen egyeztetéseket az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal a 1211 Budapest, Vermes Miklós u. 12. szám alatti ingatlan egészére vonatkozóan annak először vagyonkezelésbe, később tulajdonba történő átvételéről a csepeli lakosok részére egészségügyi közfeladat kialakítása céljából.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2017. július „12”.



**Borbély Lénárd**  
polgármester

## **1. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő (tulajdonosi joggyakorló: Állami Egészségügyi Ellátó Központ) 1212 Budapest, Vermes Miklós u. 12. szám alatti, 209578 helyrajzi számú ingatlan egészségügyi közfeladat végzése céljából ingyenesen átvételre kerüljön az Önkormányzat által először vagyonkezelésbe vétel, később tulajdonszerzés révén. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges egyeztetések lefolytatására és felkéri a döntés előkészítésére és szükség szerint a Képviselő-testület elé terjesztésére. A Képviselő-testület továbbá felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat vagyonkezelésébe került ingatlanba tervezett egészségügyi szolgáltatások kialakításához, fejlesztéséhez pályázati és egyéb támogatási formákat keressen.

**Határidő:** 2017. szeptember 30. illetve  
folyamatos

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Metz Tímea ágazatvezető  
Juhász György főigazgató főorvos

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

## **2. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tüdőszűrő tevékenység ellátását a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat 1211 Budapest, Kiss J. altb. u. 30. szám alatti telephelye helyett a 1212 Budapest, Görgey Artúr tér 8. sz. alatti székhelyén található Radiológiai osztályon biztosítja. A Képviselő-testület felkéri Dr. Juhász György főigazgató főorvost, hogy a Radiológiai osztályon a szűrési tevékenység végzéséhez és a működési engedély megszerzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket alakítsa ki, továbbá felkéri a Polgármestert a szükséges fedezetet biztosítására a 2017. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

**Határidő:** 2017. augusztus 31.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Dr. Juhász György főigazgató főorvos  
városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

### **3. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat 1211 Budapest, Kiss J. altb. u. 30. szám alatti telephelyén működő tüdőgondozó jelenlegi területét (a földszinten kb. 300m<sup>2</sup>) tulajdonosi hozzájárulás birtokában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. bevonásával fokozatosan felújítja, akadálymentesíti, szükség szerint kibővíti, a munkálatok időszaka alatt a gondozó jelenlegi helyén történő egyidejű működtetésével. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a hozzájárulás beszerzésére, valamint a munkálatok költségeinek biztosítására a 2017. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

**Határidő:** 2017. október 15.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Dr. Juhász György főigazgató főorvos  
városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.


## EGYEZTETŐ LAP

a 1211 Budapest, Vermes Miklós u. 12. sz. alatt „egykori Szülőotthon”  
épületének átvételére és egészségügyi közfeladat céljára történő  
hasznosítására, valamint a Tüdőgondozó felújításra, akadálymentesítésre és a  
Tüdőszűrő áthelyezésére

1. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Vincze Anikó  
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2017. július „...”



Dr. Vincze Anikó  
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Metz Tímea  
ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2017. július „...”



Metz Tímea  
ágazatvezető