



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója részére 2016. október 5. és december 31. közötti időszakra meghatározott prémiumfeladatok teljesítésének elfogadására

Készítette: **Trefán László**
vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
dr. Vincze Anikó aljegyzővel
Némethné Révész Andrea városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

A leadás időpontja:
2017. április 25.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. évi ... 101 ... sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2017. 04. 27.

Testületi ülés időpontja:
2017. április 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 328/2016. (X.04) Kt. számú határozatában döntést hozott a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) vezérigazgatója által 2016. október 5. napjától 2016. december 31. napjáig terjedő időszakban teljesítendő prémiumfeladatokról.

A Zrt. vezérigazgatója valamennyi prémiumfeladat vonatkozásában részletes beszámolót készített azok végrehajtásáról, melyek a jelen előterjesztés 1-3. számú mellékleteit képezik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testülettől a prémiumfeladatok végrehajtásáról szóló beszámolók elfogadását, valamint a Zrt. vezérigazgatója részére a 2016. október 5. és 2016. december 31. közötti időszakra eső prémium kifizetésének jóváhagyását.

Budapest, 2017. április 25.



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

- a Zrt. vezérigazgatója részére a 2016. évre kitűzött prémiumfeladatok teljesítéséről szóló beszámolók (1-3. szám alatt)
- FEB határozat (4. számú melléklet)

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója részére a 328/2016. (II. 26.) Kt. számú határozatban 2016. október 5. napjától 2016. december 31. napjáig terjedő időszakra kitűzött prémiumfeladatok teljesítéséről szóló – a jelen előterjesztés 1-3. számú mellékleteit képező – beszámolókat elfogadja, és engedélyezi az éves vezérigazgatói alapbére 50%-ának - mint az adott időszakra eső prémiumkeret – teljesítésarányos, 24 %-nak megfelelő mértékű prémium kifizetését a vezérigazgató részére.

Határidő: 2017. május 15.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója részére 2016.
október 5. és december 31. közötti időszakra meghatározott
prémiumfeladatok teljesítésének elfogadására

1. Az előterjesztés egyeztetve: Némethné Révész Andrea

Városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)

(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben
az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.)

(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)

(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:

.....)

Budapest, ...2017. ÁPR. 25.....

Némethné Révész Andrea

városgazdálkodási ágazatvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó

Aljegyző

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)

(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben
az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.)

(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)

(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:

.....)

Budapest,2017. ÁPR. 25.....

dr. Vincze Anikó

aljegyző

BESZÁMOLÓ A KIS-DUNA-PART SÉTÁNYÁNAK TOVÁBB ÉPÍTÉSÉRŐL, FELÚJÍTÁSÁRÓL

Az RSD parti sétány felújítására a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselőtestülete a 497/2015. (X. 29.) Kt. számú határozatában foglaltak értelmében biztosított fedezetet.

A határozat két szakaszra: a 148-as busz fordulója és a déli közigazgatási határ között, valamint a Kis-Duna Öböl és a Dagi Csárda közötti szakasz felújítására biztosítja a megvalósításhoz szükséges forrásokat.



1. sz. fotó: 2016.12.21.-i állapot

A parti sétány építési munkái elkészültek a déli közigazgatási határ és a Rév-nél lévő akadálymentes, vandálbiztos telepített WC között a bekötőutakkal együtt. Az elkészült sétány monolit beton gerendába ágyazott kétoldali betonszegéllyel határolt. Tömörített aljzatra kétrétegű, összesen 22 cm vastag zúzottkő (murva) burkolat készült, melynek alsó rétege 20 cm vastag 0-20 mm szemszerkezetű tömörített zúzottkő, míg a felső 2 cm vastag fedőréteg 5-12 mm szemelosztású zúzottkő, keverve 0-5 mm szemnagyságú zúzottkövel, tömörítve épült.

A nyomvonal vezetésénél a meglévő közvilágítási oszlopsorhoz illeszkedtünk, egységes távolságot tartva attól.

Az irányváltásoknál íves kialakításban került megvalósításra a szegély, hogy az illeszkedjen a környezetbe, és így a régi nyomvonal vonalvezetését is sikerült nagy részben megtartani.



2. sz. fotó: 2017. február

Jelenlegi állapot:



3. sz. fotó: 2017. április 20.



4. sz. fotó: 2017. április 20.



5. sz. fotó: 2017. április 20.



6. sz. fotó: 2017. április 20.

Az elkészült szakasz hossza (a déli közigazgatási határ és a Rév között a bekötőutakkal együtt) 1.400 m, mely a teljes építendő hosszának az 50 %-a.

BESZÁMOLÓ A KILENC KÖZTERÜLETI JÁTSZÓTÉR FELÚJÍTÁSÁRÓL

A Csepeli Gyermeksziget Program keretein belül látjuk el a köztéri játszótérek teljes körű felújítási feladatait, ami nem csak az új játszóeszközök megvásárlását jelenti, hanem az általunk gyártott, egyedileg tervezett játszóeszközök kihelyezését is magába foglalja. A 40 köztéri játszótérből a 2016-os évre kitűzött 9 játszótér felmérése megtörtént.

A Csepelen fellelhető játszótérek listája, elhelyezkedésük szerint csoportosítva, kiemelve a jelenlegi felújításokkal érintett játszótéereket.

Északi rész, városközpont:

- Elefántos játszótér
- Ady E. u. – Táncsics M. u. Lottó játszótér
- **Sás u. játszótér**
- Szent Imre téri játszótér
- II. Rákóczi Ferenc út 94-96 játszótér
- Kiss János alt. u. 59-65 játszótér – 2015-ben került felújításra
- **Kossuth Lajos u. 88-94 játszótér**
- Katona József u. 1-3 játszótér
- Bajcsy központi játszótér – 2015-ben került felújításra
- Rákóczi kert

Királymajor:

- Makád u. 2. játszótér
- **Királymajor központi játszótér**
- Hollandi út:
- Barátság park
- Kis-Duna liget
- Déli városközpont:
- **Görgey tér 5. játszótér**
- Kossuth Lajos u. 112-120
- Béke téri játszótér – 2015-ben került felújításra
- Simon Bolivar lakótelep:
- Reggel u. 18.
- **Reggel utca 1.**
- Óvoda Zrínyi u. központi játszótér – 2015-ben került felújításra
- Spar áruház melletti játszótér
- Óvoda utca 8-10
- **Bánya-Szigligeti játszótér**

- Szent László lakótelep:
- Szent László u. Tárház u.
- Kokilla tér játszótér
- **Kapos utca 26-30 játszótér**
- Kőrösi S (Bordás u.) u. 20-24 – 2015-ben került felújításra

Sétányok:

- **Tihanyi-Puli sétány**
- Puli sétány 1 . Sárkányos játszótér
- Cirmos sétány 17-29.
- Csikó sétány 11-23
- Nyuszi sétány 7-19. – 2015-ben került felújításra

Csillagtelep:

- Iskola téri játszótér – 2015-ben került felújításra
- Szabadság u. 27-33.
- Zöldfa u. 10.
- Tejút 9
- Jupiter 6
- Krizantém u. 16.
- II. Rákóczi Ferenc út 268 – 2015-ben került felújításra
- **Vízmű ltp játszótér.**

Az 2016-ra tervezett kilenc közterületi játszótérből 5 teljes körűen felújításra és átadásra került. Ez **71%-os teljesítést** jelent az alábbiakban részletezettek szerint:

Popieluszko-Sás u. játszótér	195nm	5%
Reggel utca 1 játszótér	499nm	7%
Bánya-Szigligeti játszótér és park	2314nm	34%
Kossuth 88-94. játszótér	271,5nm	5%
Királymajor központi játszótér	1350nm	20%
Kapos utca 26-30 játszótér	290nm	5%
Tihanyi-Puli játszótér	602,8nm	9%
Vízmű ltp játszótér	335,9nm	5%
Görgey téri játszótér	785nm	10%

Popieluszko - Sás utcai játszótér

A felújítás során a régi elbontott padok helyett újak kerültek kihelyezésre. A homokozóban a homok, valamint a homokozó szegélyek cseréje megtörtént.

A kerítés és a hinták festésére, valamint egy új rúgós játszóeszköz kihelyezésére is sor került. A hinták alá ütéscsillapító anyag került feltöltésre.

A Zöldterület fenntartási osztály munkatársai a játszótér teljes területén elvégezték a területrendezési munkákat, valamint a füvesítését.

Jelenlegi állapot:



Bánya-Szigliget játszótér

A játszótéri eszközök elbontását követően bővítésre került a játszótér területe 676 négyzetméterre, a terület bővítésével párhuzamosan a kerítés meghosszabbítása is szükségessé vált, valamint a játszóteret körbeölelő parkot is megújítottuk, ami 1638 négyzetméter lett. A régi padok elbontásra kerültek, valamint a régi játszótéri eszközök, illetve a játszótér előtti szegélyek is. Új játszótéri eszközök, padok kerültek telepítésre. A bejárati út betonozása megtörtént, illetve két bejárat került kialakításra, térkövezésre.

Jelenlegi állapot:



Reggel utcai játszótér

A homokozóban a homok eltávolításra került, valamint a homokozó szegélyek cseréje megtörtént. A régi ütéscsillapító gumiburkolat elbontásra került a hinták alól, helyette ütéscsillapító homokkal került feltöltésre az ütéstér. A mászóvár elemeit felújítottuk, valamint telepítésre került egy rugós mérleghinta és plusz egy rugós játszóeszköz. A felújított hintaállványra új laphinták kerültek. A kerítés teljes egészében felújításra került.

Jelenlegi állapot:



Kossuth 88. játszótér:

A játszótéren a homokozó cseréje megtörtént, a hinták alatti ütéscsillapító teret új, öntött gumi burkolatra cseréltük. A csúszda elbontásra került, helyére egy épített csúszdavárat helyeztünk ki. A játszótéren felújításra került egy rugós játék, valamint a libikóka is. A kerítés javítására, festésére is szükség volt.

Jelenlegi állapot:



Királymajor központi játszótér:

Az ős folyamán kezdtük meg a munkálatokat a központi játszótéren, ahol a teljes ütéscsillapító homok cseréje megtörtént 150 négyzetméteren, valamint a 3 db dupla hinta alatti gumitégla burkolatot is öntött gumiburkolatra váltottuk. A játszótér teljes területén az ütéscsillapító homok kifolyását megakadályozó zsaluköves szegélyt helyeztünk el, melynek tetejét deszkákkal fedtük be. Az összes játszótéri eszközt újra festettük, a kapaszkodókat újakra cseréltük. A pingpong-asztal teteje kicserélésre került. A zöldterületre gyepszőnyeget helyeztünk le, valamint egy új ivó kutat is kapott a játszótér.

Jelenlegi állapot:



BESZÁMOLÓ A JUPITER UTCAI ÉS SZARKA UTCAI ÓVODÁK UDVARÁNAK FELÚJÍTÁSÁRÓL

A prémium feladatok között szerepelt 2016-ban szintén a Csepeli Gyermeksziget Program keretein belül a Jupiter és Szarka utcai óvodák felújítása is.

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. saját kivitelezésében végezte a két óvoda udvarának felújítását. Mindkét óvoda esetében a felmérést követően megtörténtek a szükséges gallyazási, ifjítási, illetve a szakmailag indokolt fakivágási munkálatok. A régi, rossz állapotú játékok elbontását követően megkezdődtek az építési munkálatok. A hiányos rönkszegélyek pótlásra, valamint új homokozók is kialakításra kerültek mindkét óvodánál.

A Jupiter óvodában kerti bútorok és játszóeszközök tárolására alkalmas 2 darab 20 m²-es esztétikus faszerkezetű, fedett tárolót építettünk.

Ezen kívül 11 darab egyedi gyártású fa játszóeszközt - 6 db. faragott ló, 2 db. csúszdavár, 2 db. mérleghinta, 1 db. Frédi - Béni kocsi - helyeztünk ki.

A Szarka óvoda esetében 1 darab 18 m²- es tároló ház került megépítésre, valamint 4 darab egyedi tervezésű és gyártású játszóeszköz (1db. babaház, 1 db. vonat, 1 db. csúszda, 1 db. csúszdavár).

Az óvodák udvarán kismotoros pályák, biciklis pályák, illetve kavicsos ösvény, gumis játszófelületek kerültek kialakításra.

Az óvoda udvarok felújítási feladatait 100%-ban elvégeztük.

Jelenlegi állapot Jupiter óvoda:



Jelenlegi állapot Szarka óvoda:




KIVONAT

A CSEPELI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT.
FELÜGYELŐBIZOTTSÁGÁNAK JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

Készült: 2017. április 25-én.

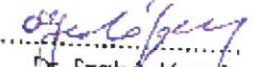
2017/2017 sz. határozat (2017.04.25.): A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottsága elfogadásra javasolja a Zrt. vezérigazgatója 2016. október 5. napjától 2016. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó prémiumfeladatainak teljesítéséről szóló előterjesztést.
3 IGENNEL ELFOGADVA

K.m.t.


.....
Samna Gábor
Felügyelő Bizottság elnöke


.....
Papp Gabriella
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyvet hitelesíti:


.....
Dr. Szabó József
Felügyelő Bizottsági tag