



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

## JAVASLAT

Felépítmények tulajdonjogának ellenérték nélkül történő elfogadására illetve azok bérbeadásra vonatkozó döntések meghozatalára

Készítette: **dr. Vincze Anikó**  
aljegyző

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:  
egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20. <sup>16</sup> évi <sup>166</sup> .....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2016.06.23.

Az előterjesztés leadva:  
2016. június 22.

Testületi ülés időpontja:  
2016. június 23.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat) két önkormányzati tulajdonú területen álló pavilon tulajdonosától érkezett megkeresés, melyben a tulajdonosok – feltételek mellett - felajánlották a felépítmények tulajdonjogát ellenérték nélkül az Önkormányzat részére. Javasolom a vagyontárgyak - a 1212 Budapest, Szent István u. - Erdélyi u. sarkán álló 16m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény és a Táncsics Mihály u – Katona J. u. sarkán álló 20m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény - tekintetében az ingyenes felajánlás elfogadását. A döntéssel a földterület és a felépítmény is önkormányzati tulajdonba kerül, mely hosszú távon a vagyonnal történő tulajdonosi rendelkezést erősíti. A felépítmények tulajdonjogának megszerzésével és azt követő hasznosításával az Önkormányzatnak karbantartási költsége keletkezik.

A felépítmények önkormányzati tulajdonba kerülésével párhuzamosan - amennyiben a Képviselő-testület előző javaslatom támogatja - a hasznosítás tárgyában az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdése alapján javasolom, hogy a két felépítmény – a tulajdonosok kérése szerint - a „volt” tulajdonosok részére történő bérbeadással kerüljön hasznosításra, azzal, hogy a bérlők terhe az elkövetkezendő 5 évben ne váljon súlyosabbá, mintha a saját tulajdonú felépítményében végezne kereskedelmi tevékenységét, vagyis a bérbeadás a mindenkori önkormányzati rendeletben meghatározott közterület használati díj fizetése mellett történjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2016. június „.....”

  
**Borbély Lénárd**  
polgármester

## **1. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 207757 hrsz-on, természetben a 1212 Budapest, Szent István u. – Erdélyi u. sarkán álló, 16m<sup>2</sup> alapterületű felépítményt, ellenszolgáltatás nélkül elfogadja, egyúttal a felépítményt a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja, továbbá felhatalmazza a polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő ingyenes tulajdonjog átruházási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2016. június 30.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Pintér István vezérigazgató  
Némethné Révész Andrea ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

## **2. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 208394/1 hrsz-on, természetben a 1212 Budapest, Táncsics M. u.- Katona J. u. sarkán álló 20m<sup>2</sup> alapterületű felépítményt, ellenszolgáltatás nélkül elfogadja, egyúttal a felépítményt a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja, továbbá felhatalmazza a polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő ingyenes tulajdonjog átruházási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2016. június 30.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Pintér István vezérigazgató  
Némethné Révész Andrea ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

### **3. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 207757 hrsz-on, természetben a 1212 Budapest, Szent István u. – Erdélyi u. sarkán álló, 16m<sup>2</sup> alapterületű felépítményt a Dudus Bt. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Üdülő sor 151.) részére 2016. július 1. napjától 5 éves időtartamra bérbe adja azzal, hogy bérletét óvadékfizetési kötelezettség nem terheli, továbbá a bérleti díjat a mindenkor hatályos, felépítményre meghatározott közterület használati díj összegében határozza meg.

**Határidő:** 2016. június 30.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Pintér István vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

### **4. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 208394/1 hrsz-on, természetben a 1211 Budapest, Táncsics M. u.- Katona J. u. sarkán álló 20m<sup>2</sup> alapterületű felépítményt Reiter Gábor (lakcím: -----; születési hely, idő: -----, anyja neve: -----, személy azonosító okmány száma: -----) részére 2016. augusztus 1. napjától 5 éves időtartamra bérbe adja azzal, hogy bérletét óvadékfizetési kötelezettség nem terheli, továbbá a bérleti díjat a mindenkor hatályos, felépítményre meghatározott közterületi díj összegében határozza meg.

**Határidő:** 2016. július 30.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Pintér István vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

## EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: Némethné Révész Andrea  
ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2016. június

Némethné Révész Andrea sk.  
ágazatvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: Pintér István  
vezérigazgató

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2016. június

Pintér István sk.  
vezérigazgató