



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

**az önkormányzati vagyongazdálkodással
kapcsolatosan felmerült kötelezettségek forrás
biztosítására (XXI., Erdősor u. 16-26. Társasház)**

Készítette: **Werner Péter**
vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Halmos Istvánné ágazatvezetővel
Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
13 402 20.....évisz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2013.12.18.

Az előterjesztés leadva:
2013. december 16.

Testületi ülés időpontja:
2013. december 18.

Tisztelt Képviselő Testület!

2009. évben a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium (továbbiakban: KvVm) a meglévő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások támogatására vonatkozó pályázati felhívást tett közzé az „iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid kibocsátás csökkentést és energia megtakarítást eredményező korszerűsítését, felújítását megvalósító beruházások támogatására” (PANELPROGRAM a Zöld Beruházási Rendszer részeként)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Szociális, Lakás - és Egészségügyi Bizottsága 2009. szeptember 24-ei rendkívüli ülésén hozott 424/2009. (IX.24.) SZLEB határozata alapján – csatlakozva a Minisztérium által kiírt pályázathoz – azonos címen tett közzé pályázati felhívást, amelyhez támogatási keretként a Képviselő-testület az 530/2009. (IX.22.) Kt. számú határozatában 300 millió forint önkormányzati forrást biztosított.

A 1214 Budapest, Erdősor u. 16-26. szám alatti Társasház pályázatát Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a 460/2009. (XI.05.) SZLEB határozatával befogadta, és 25.200.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást ítelt meg a társasház részére.

A Társasház K-36-09-152 azonosító számú pályázatát a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a 2013. október 22-én kelt értesítő levele alapján 60.900.000,- Ft támogatásban részesítette, mely támogatás folyósításának feltétele az önerő megléte.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által megítélt vissza nem térítendő támogatáson felül az önkormányzatnak – a társasháznál lévő tulajdoni hányada alapján – még keletkezik fizetési kötelezettsége.

Társasház megnevezése	Állami támogatás	Önkormányzati támogatás	Társasház saját ereje	önkormányzati önrész
Erdősor u. 16-26.	60.900.000 Ft	25.200.000 Ft	48.363.138 Ft	3.421.803 Ft

A fenti kötelezettség összesen 3.421.803,- Ft, melynek forrását a lakásépítési céltartalékból javasoljuk biztosítani. **Tekintettel arra, hogy a vagyonrendelet értelmében hitel nem vehető fel és az önrész megfizetése minden tulajdonos számára kötelező, javaslom azt egy összegben megfizetni. Természetesen így a közös költség változatlan marad, ellentétben a hitelt felvevő tulajdonosokkal.**

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2013. december 16.

2013 DEC 17.


Borbély Lénárd
alpolgármester

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a - Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium „az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező korszerűsítését, felújítását megvalósító beruházások támogatására” kiírt pályázaton nyertes - Budapest XXI. kerület Erdősor u. 16-26. Társasház részére a pályázat megvalósításához szükséges saját erőből az önkormányzati tulajdoni hányadra eső bruttó 3.421.803,- Ft-ot biztosít a lakásépítési céltartalék terhére.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter vezérigazgató,
Csepeli Városgazda Zrt.
Halmos Istvánné ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.