



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Pilisi Parkerdő Zrt-vel Együtműködési Megállapodás megkötésére az ún. „Akácfa utcai kiserdő” kitisztítása és fejlesztése érdekében

Készítette: **Kernné dr. Kulcsár Dóra**
aljegyző

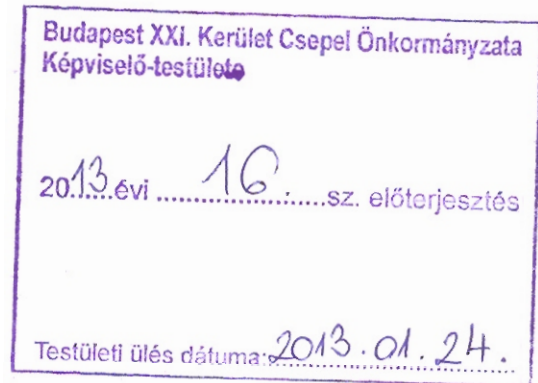
Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:
dr. Polinszky Tibor projektfelelős

Előterjesztést megtárgyalta:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző



Leadási idő:
2013. január ... 23

Testületi ülés időpontja:
2013. január 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

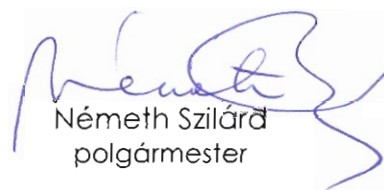
Önkormányzatunk kiemelt céljai között szerepel a kiserdő területének kitisztítása, fejlesztése, a területen egy közösségi tér kialakítása.

Ennek érdekében szükséges együttműködési megállapodást kötnünk a terület kezelőjével, a Pilsai Parkerdő Zrt-vel. A beruházások finanszírozására 23.900.000,- Ft összeget szükséges a Pilsai Parkerdő Zrt. rendelkezésére bocsátani, mely pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás előkészítésére és aláírására kérek felhatalmazást a jelen előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására történő felhatalmazás mellett.

Az elkészült létesítmények fenntartására további együttműködési megállapodás megkötése látszik szükségesnek a Közterület-Felügyelet bevonásával. E megállapodás megkötésére a későbbiekben külön javaslatot terjesztek a képviselő-testület elé.

Kérem a javaslat támogatását.

Budapest, 2013. január ...^{23.}



Németh Szilárd
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a **Pilsai Parkerdő Zrt-vel** (2025 Visegrád, Mátyás király u. 4, Cg. 13-01-040224) megkötendő Együttműködési Megállapodást a 213002/3. hrsz. alatt található ún. „Akácfa utcai kiserdő” megtisztítása, és a területen rekreációs és környezeti nevelési célú ún. „kultúr-erdei fejlesztések létrehozása érdekében jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy az együttműködési megállapodás mellékletében meghatározott feladatok ellátásához 23.900.000,- Ft összegű előirányzatot 2013. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az együttműködési megállapodás mellékletében részletezett 23.900.000,- Ft összeg átadásához szükséges pénzeszközátadás-átvételi megállapodás előkészítésére és aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: **Németh Szilárd**
polgármester
végrehajtásra: **dr. Szeles Gábor** jegyző

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013. február 28.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített többségének támogató** szavazata szükséges.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (Székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.; adószáma: 15735849-2-43; KSH jelzőszám: 15735849-8411-321-01; Bankszámlaszám: 11784009-15521000; képviselőjében eljár: Németh Szilárd polgármester) (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a

Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025 Visegrád, Mátyás király u. 4. (Cg.: 13-10-040224, adószáma: 10901816-2-13, KSH száma: 10901816-0201-114-13, képviselőjében eljár: Zambó Péter vezérigazgató (a továbbiakban: Parkerdő Zrt.) – (Önkormányzat és Parkerdő Zrt. a továbbiakban együttesen: Felek) között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Jelen megállapodást felek Csepel lakóinak pihenése, rekreációja, valamint a környezeti nevelés, a természeti értékek megőrzése és bemutatása, a zöldterületek kezelése területén meglévő közös érdekek alapján kötik meg.
2. Az Önkormányzat közigazgatási területén elhelyezkedő, a Budapest XXI. kerület 213002/3 helyrajzi számú, 13,7744 ha alapterületű, erdő művelési ágú ingatlan természetben az ún. „**Akácfa utcai kiserdő**”, üzemtervezett erdőterület (üzemtervi jele: Budapest XXI. kerület 21 A erdőrészlet) (a továbbiakban: Ingatlan) kezelője és erdőgazdálkodója a Parkerdő Zrt.
Felek rögzítik, hogy az ún: „**Akácfa utcai kiserdő**” ingatlan a Magyar Állam tulajdonában és a Parkerdő Zrt. Kezelésében áll.
3. Az Önkormányzat szándéka, hogy a „XXI. Kerület Akácfa utcai kiserdő Fejlesztési javaslat és költségbecslés” című dokumentumban foglaltak, – egységes fejlesztési koncepció alapján -, a terület megtisztuljon és a területen rekreációs és környezeti nevelési célú ún „kultur-erdei” fejlesztéseket hozzon létre. **(1. sz melléklet)** Ezen beruházás a Parkerdő Zrt. kezelésében álló, 2. pontban nevesített ingatlanon valósulna meg a Pilisi Parkerdő Zrt. kivitelezésében.
4. Az Önkormányzat a 3. pontban meghatározott közjóléti erdő fejlesztési és az erdő megtisztítási feladatokra a 2013. évi költségvetésében bruttó 23,9 MFT (azaz huszonhárom millió kilencszáz ezer. forintot) különít el, mely átadásáról külön pénzeszköz átadási szerződést kötnek Felek. **(2. sz. melléklet: Költségbecslés)** Az együttműködés az általános erdészeti munkákra (növényápolás, gallyazás stb) nem terjed ki, azok a kezelő, Parkerdő Zrt. , saját hatáskörben és költségen végez el.
5. Önkormányzat a mellékletben szereplő létesítményeket a Parkerdő Zrt-vel együttműködve kívánja kialakítani akként, hogy a beruházás műszaki tartalmáról és a kivitelezés technikai kérdéseiről a Parkerdő Zrt. és az Önkormányzat a kialakítás előtt a szükséges szakmai egyeztetéseket lefolytatja. Az egyeztetések lezárásának határideje 2013. február hó 28. Az egyeztetési folyamat eredményeként Felek közösen műszaki kiviteli dokumentációt fogadnak el, melynek engedélyeztetése Parkerdő Zrt. feladatát képezi.
6. A mellékletben szereplő létesítmények kialakításának Parkerdő Zrt. által tervezett kezdő időpontja 2013. március 18. a megvalósítás tervezett határideje: 2013. június 30.
7. Felek közötti kapcsolattartó személyét, illetve a 4. pont műszaki kiviteli dokumentáció aláírására jogosult személyt Felek képviselői jelölik ki egymás tájékoztatása mellett.
8. A 3. pont szerinti mellékletben szereplő létesítmények kialakításának minden költségét Önkormányzat vállalja megfizetni, a Parkerdő Zrt-t jelen megállapodás alapján semmilyen pénzügyi kötelezettségvállalás nem terheli.

9. Az elkészült mellékletben szereplő létesítmények fenntartására – a szokásos állagmegóvás és a rongálásból eredő károk helyreállítása tekintetében – Önkormányzat vállal kötelezettséget. Ezzel összefüggésben Parkerdő Zrt. tudomásul veszi és engedélyezi, hogy a munkák elvégzése érdekében az erdőben az Önkormányzat fenntartási tevékenységet végez. Felek kölcsönösen kötelesek értesíteni egymást, ha a vállalt kötelezettségi körbe (erdő vagy létesítmény) tartozó fenntartási munka szükségességét tapasztalják.
10. A létesítmény szükség szerinti őrzése Önkormányzat feladata, melyre Felek külön megállapodást kötnek.
11. Az Önkormányzat vállalja, hogy a mellékletben szereplő létesítmények használata során harmadik személyeket ért kárt teljes körűen megtéríti. Önkormányzat vállalja a létesítmény szakszerű használatára, valamint az esetleges balesetveszélyre figyelmeztető táblák kihelyezését, szükség szerinti pótlását. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Parkerdő Zrt-t a létesítményekkel összefüggésben indított bármilyen hatósági kötelezés, illetve kártérítés alól mentesíti. A Parkerdő Zrt. a létesítmények tekintetében a felelősségét kizárja.
12. Felek a jelen megállapodás teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek és kijelentik, hogy elsősorban a hibátlan teljesítésében érdekeltek, ezért minden elvárható cselekményt megtesznek, amely annak megvalósítását elősegíti, illetőleg minden olyan cselekményről, mulasztástól tartózkodnak, amely a megvalósítást meggátolja, veszélyezteti.
13. Felek rögzítik, hogy Parkerdő Zrt. erdőgazdálkodói munkákat az erdőterv és hatósági határozatok alapján végzi saját költségén, ezen feladatok szakszerű ellátása érdekében a Parkerdő Zrt. a mellékletben szereplő létesítmények látogathatóságát a munkák idejére korlátozhatja.
14. Jelen megállapodást felek a létesítmények fenntartása, őrzése tekintetében határozatlan időre kötik. Felek bármelyike jogosult jelen együttműködési megállapodást 6 (hat) hónapos felmondási idővel indokolás nélkül felmondani.
15. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás –bármilyen okból történő megszűnése esetén Önkormányzat a mellékletben szereplő létesítményeket (kivéve a sétaúthálózatot)– egyéb megállapodás hiányában - köteles elbontani és elszállítani.
16. Felek esetleges vitákat közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.
17. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései irányadóak.

Jelen megállapodást felek értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.
 Visegrád, 2013. január

.....
Budapest XXI. kerület Csepel
Önkormányzata
 képv.: Németh Szilárd polgármester

.....
Pilisi Parkerdő Zrt.
 képv.: Zambó Péter vezérigazgató

Pénzügyi szempontból ellenjegyző:
 Budapest, 2013.

Jogi szempontból ellenjegyző:
 Budapest, 2013.

Halmos Istvánné ágazatvezető

dr. Szeles Gábor jegyző



Pilisi Parkerdő Zrt.

Budapesti Erdészete

XXI. kerület Akácfa utcai kiserdő
Fejlesztési tanulmány
tervezett költségek



Jelenlegi állapot

A 1980 évek elejéig a területen személtlerakó működött. Ennek bezárása után került beerdősítésre a terület. Az erdősítés a nyolcvanas évek végére készült el. A kilencvenes évek elején kísérleti jelleggel néhány pad asztal garnitúra került kihelyezésre a cseresznyefa sor mellett húzódó út szélére, sajnos a berendezések rövid idő alatt rongálás áldozatává váltak. Az lakosság az erdőterületet továbbra is személtlerakónak használta, használja. A kilencvenes évek végén megjelenő hajléktalan probléma sem került el a területet. A közjóléti fejlesztésre esetlegesen használható forrásokat a terület 1 – 2 évenkénti kitakarítása emésztette fel.

Jelen pillanatban a terület szeméttel erősen terhelt, közjóléti infrastruktúrával nem rendelkezik, így közjóléti funkciót nem lát el.



hajléktalan bódé a fán



lakossági szemét a kitaposott ösvény mellett



akácfa utca melletti illegális szemét

Fejlesztés

A fejlesztési munkákat meg kell előznie a terület kitakarításának. Szociális szervezetek bevonásával meg kell szüntetni a területet terhelő életvitel szerűen az erdőben illegálisan lakó emberek által felépített bódékat, el kell szállítani az általuk felhalmozott szemetet hivatalos lerakóra.

Sétautak kialakítása

A fejlesztés első lépéseként a terület sétaúttal való feltárását céloztuk meg.

- körsétaút kialakítása a területen 1800 fm hosszban 2 m szélességben 10 cm murva burkolattal ellátva, így időjárástól függetlenül használható.
- bejáratok kialakítása sétaúthoz kapcsolódva, Akácfa utca, Plútó út, 4076 utca felé
- bozótirtás 5 - 5 m szélességben sétautak mellett (közbiztonság és átláthatóság érdekében)
- esetleges későbbi fejlesztések a kialakított útra fűzhetők fel



pihenőhely kialakítása

- pad asztal garnitúrákkal, szemetesekkel, kisebb csoport részére. Későbbiekben igény szerint kiegészíthető tűzrakó hellyel.



- fedett piknikhely kialakítása beépített ülőpaddal, nagyobb társaság részére, későbbiekben igény szerint kiegészíthető tűzrakó és bográcszózó hellyel.



- sétautak mellett elszórva támlás padok szemétyűjtővel vagy pad-asztal garnitúra szemétyűjtővel



Információs táblák kihelyezése

- Információs táblák kihelyezése (a kiserdő növény és állat világáról, az erdőben történő viselkedés szabályairól, stb)



Krizsák Zoltán
műszaki vezető

2. sz. melléklet

Költségbecslés

Terület kitakarítása

Megnevezés	mennyiség	egység	egységár	össz
Terület kitakarítása	137 744	db	75	10 330 800
Összesen:				10 330 800
ÁFA 27%:				2 789 316
Mindösszesen:				13 120 116

Sétaút kialakítása

munka megnevezése	mennyiség	egység	egységár	összes
Nyomvonal kijelölése	1		65 000	65 000
Bozótirtás az út nyomvonalán illetve út mellett 5-5 m szélességben	1 800	fm	250	450 000
kivágott anyag megsemmisítése, darálása	32	óra	9 000	288 000
úttükör gépi kiemelése 10 cm vastagságban 2 m szélességben	1 800	fm	250	450 000
murva 0/50	180	m3	5 500	990 000
murva 05/20	180	m3	6 500	1 170 000
murva szállítása	360	m3	3 000	1 080 000
murva gépi terítése kézi igazgatással	360	m3	2 200	792 000
hengerezés	16	óra	9 500	152 000
padkák kézi rendezése az út mind két oldalán	1 800	fm	270	486 000
összesen:				5 923 000
ÁFA 27%:				1 599 210
Mindösszesen:				7 522 210

Fedett 8 x 4 m piknikhely

Megnevezés	mennyiség	egység	egységár	össz
Fenyő fűrészárú	4	m3	70 000	280 000
akác fűrészárú	0,4	m3	85 000	34 000
kötőelemek	1		65 000	65 000
festék	15	kg	2 500	37 500
beton	2	m3	16 000	32 000
kiépítés	1	db	370 000	370 000
szemétgyűjtő	2	db	28 000	56 000

szemégyűjtő telepítése betonos rögzítéssel	3	db	3 000	9 000
anyag szállítás	1		70 000	70 000

összesen:				953 500
ÁFA 27%:				257 445
Mindösszesen:				1 210 945

Fedetlen piknik hely kiépítése

Megnevezés	menyiség	egység	egységár	össz
pad asztal garnitúra	3	garn.	75 000	225 000
pad asztal garnitúra telepítése betonos rögzítéssel	3	garn.	5 500	16 500
szemégyűjtő	3	db	28 000	84 000
szemégyűjtő telepítése betonos rögzítéssel	3	db	3 000	9 000
anyagok berendezések szállítása	1		40 000	40 000
összesen:				374 500
ÁFA 27%:				101 115
Mindösszesen:				475 615

Szoliter berendezések telepítése sétautak mellé

Megnevezés	menyiség	egység	egységár	össz
pad asztal garnitúra	2	garn.	75 000	150 000
pad asztal garnitúra telepítése betonos rögzítéssel	2	garn.	5 500	11 000
szemégyűjtő	6	db	28 000	168 000
szemégyűjtő telepítése betonos rögzítéssel	6	db	3 000	18 000
támláspad	4	db	35 000	140 000
támláspad telepítése betonos rögzítéssel	4	db	3 500	14 000
szállítás	1		25 000	25 000
összesen:				526 000
ÁFA 27%:				142 020
Mindösszesen:				668 020

Információs táblák kihelyezése

Megnevezés	mennyiség	egység	egységár	össz
Táblatartó	3	db	75 000	225 000
információs tábla	6	db	15 000	90 000
táblák telepítése betonos rögzítéssel	3	db	4 500	13 500
anyag szállítás	1		25 000	25 000
összesen:				353 500
ÁFA 27%:				95 445
Mindösszesen:				448 945

sorompó kihelyezés

Megnevezés	mennyiség	egység	egységár	össz
Megerősített erdészeti sorompó kihelyezése	1	db	250 000	250 000
Tartalék keret				107600
összesen:				357 600
ÁFA 27%:				96 552
Mindösszesen:				454 152

Nettó mindösszesen:	18 818 900
ÁFA 27% mindösszesen:	5081103
Bruttó mindösszesen:	23 900 003