



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

TÁJÉKOZTATÓ

AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL

Előadó: **Németh Szilárd**  
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata  
Képviselő-testülete

2012. évi T-15. kiegészítő  
sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2012. 05. 03.

Testületi ülés időpontja:

**2012. május 03.**

**Tájékoztató Németh Szilárd Polgármester Úr előző  
(2012. március 27.) testületi ülés óta végzett munkájáról**

**Előadó: Németh Szilárd Polgármester**

**2012. március 27.**

Vezetői egyeztetés megtartása.  
Részvétel a Nemzetbiztonsági Bizottság ülésén.  
Testületi ülés.

**2012. március 28 – április 1.**

Részvétel erdélyi kiránduláson csepeli oktatási intézményvezetőkkel.

**2012. április 2.**

Állampolgári honosítás megtartása – Borbély Lénárd alpolgármester által képviselve.  
Részvétel a Mentelmi, összeférhetetlenségi és mandátumvizsgáló Bizottság ülésén.  
Részvétel a Fidesz-KDNP frakcióülésén.  
Parlamentari ülésnap.

**2012. április 3.**

Vezetői egyeztetés megtartása.  
Részvétel a Mentelmi, összeférhetetlenségi és mandátumvizsgáló Bizottság ülésén.  
Ünnepélyes utcaátnevezés és rendkívüli fizika óra – Vermes Miklós tanár úr emlékére.

**2012. április 4.**

Fogadónap megtartása.  
Részvétel a „Gyermekek a gyermekekért” című jótékonysági koncerten az Egressy Béni Zeneiskolában – Szuhai Erika képviselő asszony által képviselve.

**2012. április 5.**

Vezetői egyeztetés megtartása.  
„U12”-es kosárlabda torna megnyitása a Vermes Miklós Általános Iskolában – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

**2012. április 6.**

Vezetői egyeztetés megtartása.  
Fogadónap megtartása.

**2012. április 10.**

Részvétel a Fidesz-KDNP frakcióülésén.  
Parlamentari ülésnap.  
Megemlékezés és koszorúzás Weiss Manfréd emlékére.

**2012. április 11.**

Megemlékezés a Költészet Napjának emlékére – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

**2012. április 12.**

Fogadónap megtartása.

**2012. április 15.**

Megemlékezés a Holokauszt Áldozatainak emlékére.

**2012. április 16.**

Parlamentari ülésnap.  
Részvétel az Irodalmi Kávéház előadásán – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.  
Részvétel a Fasang Árpád Zeneiskola „Zene ünnepe” című előadásán – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

**2012. április 17.**

Részvétel a Fidesz-KDNP frakcióülésén.  
Parlamentari ülésnap.  
Részvétel a Nemzetbiztonsági Bizottság ülésén.

**2012. április 18.**

Vezetői egyeztetés megtartása.  
Fogadónap megtartása.  
Részvétel Adány Vincéné Marika tanárnő temetésén.  
Részvétel a „Csepeli tél” című kiállítás megnyitóján – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

**2012. április 19.**

Vezetői egyeztetések megtartása.  
Fogadónap megtartása.  
Részvétel a Mozgássérültek Budapesti Egyesületének ülésén – Szuhai Erika tanácsnok és Kanyik Csaba ágazatvezető által képviselve.

**2012. április 20.**

Részvétel a Nemzetbiztonsági Bizottság ülésén.

Részvétel a Csepeli Erzsébettel összekötő kerékpártút ünnepélyes birtokbaadásán – köszöntő beszéd megtartása.

Részvétel a „Kertész Leszek” című parkszépítő és faültető kalákán.

**2012. április 21.**

Részvétel a Jedlik-napok keretén belül Pálffy Katalin szobrászművész által felajánlott szobrának ünnepélyes avatásán – Tóth János ágazatvezető által képviselve.

**2012. április 23.**

Rendkívüli testületi ülés.

Részvétel a Fidesz-KDNP frakcióülésén.

Parlamenti ülésnap.

**2012. április 24.**

Vezetői egyeztetés megtartása.

Részvétel a fővárosi Fidesz-KDNP frakcióülésén.

**2012. április 25.**

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés ülésén.

Részvétel a Csepeli-sziget Ifjú tehetségei című kiállításon, megnyitó beszéd – Morovik Attila alpolgármester által képviselve

**2012. április 26.**

Vezetői egyeztetés megtartása.

Részvétel a Herman Ottó Általános Iskola vetélkedőjén – fővédnökség és megnyitó beszéd megtartása – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

Részvétel a „munkában megrokkantak emlékére” rendezett megemlékezésen – Ábel Attila alpolgármester által képviselve.

**2012. április 27.**

Részvétel az AGMI Zrt. közgyűlésén – Gál Balázs kabinet asszisztens által képviselve.

Részvétel a Mátyás Király Általános Iskola „Erdő projekt” nyitórendezvényén – Tóth János ágazatvezető által képviselve.

**2012. április 28.**

Részvétel a Pagoda-Joma kupa bajnokságon, fővédnökség – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

**2012. május 1.**

Részvétel a Református Egyház által rendezett cserkészünnepségen – Ábel Attila alpolgármester által képviselve.

**2012. május 2.**

Részvétel a Fidesz-KDNP frakcióülésén.

Parlamenti ülésnap.

***Testületi ülés időpontja: 2012. május 3.***

**Németh Szilárd**  
polgármester



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ALJEGYZŐ

**TÁJÉKOZTATÓ**  
**KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL**

A Képviselő-testület márciusi rendes ülése óta eltelt eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

**Városépítési Iroda:**

A két testületi ülés között eltelt időszakban az Irodán az alábbi események történtek:

- Hatóságunk elkészítette a Belügyminisztérium közleményének megfelelően a 2012. évi építésügyi hatósági ellenőrzési tervét. Ennek alapján megkezdtük a 2012. éves építésügyi ellenőrzéseket.
- A Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt. építési engedély iránti kérelmet nyújtott be hatóságunkhoz egy logisztikai irodaház és szociális blokk épület építésére vonatkozóan a Budapest XXI. kerület Weiss Manfréd út 5-7. szám alatti, 210028/3 helyrajzi számú ingatlanon. Az engedélyezési eljárást elindítottuk az érintett szakhatóságokat megkeresve.
- A Cargostar Kft. építési engedély kérelmet nyújtott be a Budapest XXI. II. Rákóczi Ferenc út 195-197. szám alatti, 210659/3 helyrajzi számú ingatlanon építendő raktárépületre vonatkozólag. Az engedélyezési eljárás folyamatban van.

**Igazgatási Iroda:**

Az Anyakönyvi csoport anyakönyvvezetői az elmúlt időszakban 46 személy honosítása során működtek közre. Az elmúlt időszakban 23 házasságkötésre került sor szombati munkanapokon.

**Ügyfélszolgálati és Okmányiroda:**

Az Ügyfélszolgálati és Okmányiroda szervezete élére új irodavezető, Turi Róbert került kinevezésre.

Az Iroda dolgozói számára jelentős többletterhelést okoz, a kerületünkben általános iskola első osztályába beiratkozott kb. 700 kisdíák számára a diákigazolványok legyártásához szükséges többletfeladat ellátása, ezért ezt túlmunka elrendelésével, csütörtöki napokon munkaidő után tesszük lehetővé.

**Közbeszerzések**

- **Informatikai rendszer üzemeltetése** tárgyú közbeszerzési eljárásban L.A.C. Holding Zrt. Ajánlattevő a 2012. április 12. napján folytatott tárgyalás lezárását követően a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta. Az ajánlati ár: nettó 1.590.000,- Ft/hónap. A szerződéskötés folyamatban van.
- **Többfunkciós sportcélú létesítmény építése** tárgyban közbeszerzési eljárás került megindításra. Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2012. május 21. napja.
- **Petőfi utca útburkolat felújítása** tárgyban a közbeszerzési eljárás előkészítése megkezdődött, az eljárás megindítására május elején kerül sor.
- **Élelmiszer beszerzés** tárgyban a közbeszerzési eljárás előkészítése megkezdődött, az eljárás megindítására május elején kerül sor.

- **Csepeli térfigyelő rendszer elemeinek áthelyezése, javítása beszerzés** tárgyban a közbeszerzési eljárás előkészítése megkezdődött, az eljárás megindítására május elején kerül sor.

Budapest, 2012. április 27.

**Kerné dr. Kulcsár Dóra**  
aljegyző



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
VÁROSRENDEZÉSI IRODA

**TÁJÉKOZTATÓ**

**KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL**

A tárgyi időszakban a Városrendezési Iroda feladatkörével összefüggő fontosabb megbeszélések, események.

**A tárgyi időszakban a Városrendezési Iroda feladatkörével összefüggő fontosabb megbeszélések, események:**

**Március 29.**

Megbeszélés Pilisi Parkerdő Zrt. Budapesti Erdészet vezetőjével, dr. Boda Zoltánnal és parkfenntartási vezetőjével, Krizsák Zoltánnal a kerületi erdőterületek ügyében. Résztvevők: Nagyné Bácskay Nóra főépítész, Samu-Óvári Judit irodavezető, Kiricsiné Kertész Erika főkertész.

**Április 4.**

BKV Busz végállomás helyszíni bejárása. Szervező: Bacher Gabriella (Csevak Zrt.). Résztvevők: Nagyné Bácskay Nóra főépítész, Samu-Óvári Judit irodavezető.

Megbeszélés Pintér Ferenc tervezővel Háros 1. szektor FSZKT és KSZT témában, a Városrendezési iroda tárgyalójában. Résztvevők: a tervező úr, Nagyné Bácskay Nóra főépítész, Samu-Óvári Judit irodavezető, Balázs Zoltán ügyintéző. Egyúttal a kapcsolódó anyagok átadása digitális formában a tervező részére megtörtént.

**Április 12.**

Levegő Munkacsoporttal megbeszélés az aktuális környezetvédelmi témákról, a Városrendezési Iroda tárgyalójában. Résztvevők: Samu-Óvári Judit irodavezető, Járainé Simon Ágnes környezetvédelmi ügyintéző, Kiricsiné Kertész Erika főkertész.

**Április 17.**

Megbeszélés Pekár Zoltán tervezővel a BVM területének szabályozási lehetőségeiről, a Városrendezési Iroda tárgyalójában. Résztvevők: a tervező úr, Nagyné Bácskay Nóra főépítész, Samu-Óvári Judit irodavezető, Balázs Zoltán ügyintéző. Egyúttal a kapcsolódó anyagok átadása digitális formában a tervező részére megtörtént.

**Április 18.**

Délután 16 órától a Környezetvédelmi Felügyelőség Közmeghallgatást tartott a Szabadkikötő III-as medence feltöltése a Tápegység Kft. által témában. Helyszín: Nagytanácsterem. Résztvevők: Samu-Óvári Judit irodavezető, Járainé Simon Ágnes ügyintéző, Balázs Zoltán ügyintéző.

**Április 19.**

A Hungexpo területén az URB:ICON kiállításon volt Csepel Művek ún. barnamezős területére vonatkozó, RETINA projekt bemutató. Résztvevő: Nagyné Bácskay Nóra főépítész.

**Április 23.**

Rendkívüli testületi ülés.

## **Április 26.**

Budapest Főváros Önkormányzata szervezésében Budapest Agglomerációs Konferencia az Új Városházán, a fővárosi kerületek és az agglomeráció szakmai képviselői részére. Résztevők: Nagyné Bácskay Nóra főépítész, Samu Óvári Judit irodavezető.

\*\*\*

### **Környezetvédelmi Csoport**

Hatósági tevékenységek összefoglalása

<b>Ügytípus</b>	<b>Főszám (db)</b>
Fás szárú és cserje kivágási bejelentések, engedélyek	36
Kutak létesítési, fennmaradási engedélye	3
Környezet és természetvédelmi hatósági feladatok	18
Állattartási, állatvédelmi ügyek	2
Tájékoztatások	1
Nyilvántartás	2
2012. március 27-i és 2012. május 3-i ülés között indult új hatósági ügyek száma:	62

\*\*\*

### **Az időszakban további elvégzett feladatok:**

Tárgyi időszakban zavartalanul folyt az ügyfélfogadás személyesen, illetve telefonon, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék lefolytatása.

Folyamatos volt a TAKARNET-es rendszerben a tulajdoni lapok nyomtatása. Felelőse: Balázs Zoltán.

Tájékoztatást adtunk a kiemelt környezetvédelmi és területfejlesztési ügyekben a Tisztviselők részére.

A „Lakótelepi Mintapark” pályázati felhívásra nagyszámú pályázat került beadásra. A pályázatok feldolgozása megkezdődött. Felelőse: Kiricsiné Kertész Erika főkertész. A feladat további ügyintézésre vezetői döntés alapján 2012. 04. 24. átkerült a Csevak Zrt-hez.

Kis-Duna öböl 2. bioremediációs kezelése 2012. 04. 27-én megtörtént.

Budapest, 2012. május 2.

Tisztelettel:

**Samu-Óvári Judit**  
irodavezető



**TÁJÉKOZTATÓ**  
**KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL**

A TÁRGYI IDŐSZAKBAN A FŐÉPÍTÉS feladatkörével összefüggő feladat végzések:

**Március 27.**

Tilki Zoltán fejlesztési szándékának megbeszélése, amelyen jelen voltak Dr. Kiss B. Mihály ügyvéd, Borbély Lénárd alpolgármester, Gárday Balázs önkormányzati képviselő, a hivatal részéről Kernné Kulcsár Dóra, Samu Óvári Judit, Kiricsiné Kertész Erika és Nagyné Bácskay Nóra.

**Március 28.**

Csepel Építészeti Műszaki tervtanács rendeletének a Testületi ülésen befogadott módosítása, majd a rendelet továbbítása.

Szigetszentmiklós Település Szerkezeti Tervének módosítása kapcsán is előtérbe került, a kerületbe a fejlesztések következtében déli irányból érkező forgalom azaz Csepel közlekedési prob-lémáinak megoldatlansága. Ennek érdekében célunk, hogy első lépésként háromoldalú minél átfogóbb és megoldást hozó megbeszélés jöhessen létre, amelyet telefonos e-mail kapcsolattartás és információ csere történt a Főváros illetékeseivel.

**Március 29.**

Kiserdő egyeztetés – a hivatalban, jelen voltak a Budapesti Erdészet képviselőjében, Boda Zoltán és Krizsák Zoltán, a Csevak részéről, Fenyőváriné Csanádi Brigitta, Dzsida László a hivatal részéről Samu Óvári Judit, Kiricsiné Kertész Erika és Nagyné Bácskay Nóra.

Meghirdetett településfejlesztési ügyintézői álláspályázat, döntés előkészítése.

**Április 2.**

Egyeztetés bejelentkezett tervező kollégákkal.

**Április 4.**

Csepel kerületi buszvégállomás részbeni áthelyezéséről megbeszélés amelyen jelen voltak a Csevak részéről Kraxner István, és Bacher Gabriella, a BKV részéről Simon Csaba a hivatalból Samu Óvári Judit és Nagyné Bácskay Nóra. A BKK részéről a meghívás ellenére nem érkezett munkatárs.

A CSVÉSZ felülvizsgálat közbeszerzés szakmai előkészítése. Egyeztetés az Állami Főépítéssel.

**Április 5.**

Tervtanácsi tagok szerzősének előkészítése.

**Április 6.**

A CSVÉSZ felülvizsgálat közbeszerzés szakmai előkészítésének folytatása.

**Április 10.**

Megbeszélés az Egressy Béni iskola tervezőjével, megbeszélés.



Csarnai Attila a Csepeli Hírmondó újságírója felkeresett, hogy a tervtanács indulásáról szeretné riportot készíteni. A testületi ülés, a telefonbeszélgetésünk, valamint az elküldött kéréseinek megválaszolása után elküldte a cikket, amelyet véleményeztem.

#### Április 13.

Az Állami főépítész havi tájékoztatókra összehívja a főváros főépítészeit és az aktuális kérdésekről előadást tart, információkat ad, illetve együttes vélemény kialakítására kéri a kollégákat. A jelzett napon az Építési törvény módosítása került napirendre.

#### Április 16.

A CSVÉSZ felülvizsgálat közbeszerzés szakmai előkészítésének folytatása.

#### Április 17.

Pekár Zoltán a Pestterv tervezője kereste fel megbízói nevében a hivatalt, a CSSZT-XXI-20 (Vízisztító mű és környezete) módosításával kapcsolatos 2005-ben készült tanulmánya ügyében. A kérdésben már levélváltás történt. A szakmai megbeszélésen jelenlevő Samu Óvári Judit és Nagyné Bácskay Nóra javasolták Pekár úrnak a döntéshozók felkeresését.

#### Április 18.

A CSVÉSZ felülvizsgálat közbeszerzés szakmai előkészítésének befejezése.

#### Április 19.

A RETINA projekt bemutatásra került az URB:ICON Nemzetközi Városfejlesztési kiállítás és Projektvásár keretein belül. Részvétel a kiállításon, amelyen a projekt eredményeinek szélesebb körben való bemutatása mellett kerek-asztal beszélgetésre került sor, amelyen a projekt legfontosabb résztvevői mutatták be az érdeklődő közönségnek a projekt főbb elemeit, a tervezés folyamatát, és az eredményeket. A projekt készítői, szakmai vezetője, a tulajdonosok képviselője úgy gondolják, hogy az együtt gondolkodás folytatódjék, és remélik, hogy erre lehetőség lesz a 2012 nyarán aktuális Jessica programban.

A honlapon megjelenő közvetlen telefonszámon sokan keresnek, nagyrészt a CSVÉSZ és a Szabályozási tervek információkérésével kapcsolatban. 2012. április 17-től újra fenn vannak a honlapon a hatályos szabályozási tervek.

Főépítészeti szakvélemények elkészítése, és az ahhoz kapcsolódó helyszínelések, szomszédos kerületek Étv. 9. § szerinti eljárásában való részvétel, napi feladatok végzése, tájékoztatás adás, telefonos megkeresések, munkaszervezés és egyeztetés a Városrendezési Iroda vezetőjével Samu-Óvári Judittal.

**Nagyné Bácskay Nóra**  
főépítész



## BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTERI HIVATAL  
OKTATÁSI ÁGAZAT

### TÁJÉKOZTATÓ

#### KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

2012. 03.27 – 04.24. közötti időszak ágazatunkat érintő fontosabb kerületi szintű eseményei, megbeszélései, rendezvényei (külön nem említve a kerületi Művészeti Szemle e hónapban folyó sokszínű, tantárgyakhoz is kötődő gyermekprogramjait):

**03.28.** – A Kölcsey F. Ált. Iskola Nebulart Galériájában installációs játékokkal, pályázattal egybekötött kiállítás nyílt „Nagyítás-túlzás” címmel a Színházi Világnap tiszteletére.

**03.28.** Sármásy Mária művészi foltvarró vidéki pedagógus gyermekműsorral, a tanulók részvételével, előadással egybekötött interaktív kiállítása nyílt a Móra F. Ált. Iskolában.

**03.30.** – Zöldágazás, tavaszváró énekek címmel játékos gyermekprogramot szervezett a Kádár Katalin Óvoda.

**03.30.** – A Nagy Imre ÁMK óvodájában az ünnepi készülődés jegyében húsvéti családi műhelyt tartottak.

**03.30.** – A Nagy Imre ÁMK Galériájában Molnár Edit képzőművész kiállítása nyílt meg „Az én utam” címmel. A kiállítást dr. Prokopp Mária művészettörténész nyitotta meg. Saját művét játszotta zongorán dr. Szűcs Lajos, közreműködött Horváth Mónika. A kiállítás kurátora Erdei Kvasznay Éva képzőművész, művészetszervező, a Csepeli Alkotó Fórum alapító elnöke volt.

**04.03.** – Konzultáció az érdekeltek részvételével dr. Szeles Gábor jegyző úrnál a Városkép Kft. és az önkormányzat között kötendő közművelődési megállapodás és a közművelődési rendelet tartalmának véglegesítése ügyében. A megbeszélést több szintű egyeztetés előzte meg és követte a hónapban.

**04.04.** – A Hricsovinyi Galériában Szkotniczky Péter akvarellfestő kiállítását nyitotta meg dr. Feledy Péter művészeti író. Saját műveit zongorán előadta dr. Szűcs Lajos zongoraművész, közreműködött Komáromi Éva énekművész.

**04.05.** – A Vermes Miklós Ált. Iskola adott otthont a 100 éves Csepel Sport Club tiszteletére rendezett U-12 kosárlabda tornának és a kosárlapba szakosztály tevékenységét bemutató kiállításnak.

**04.06.** – A Kádár Katalin Óvoda gyermekei meglátogatták a Vajdahunyad-várat.

**04.11.** – A Magyar Költészet Napja alkalmából az Erdei Éva Galéria Kvasznay Péter termében Koppány Zsolt Lengyel József-díjas író „József Attila ma” címmel tartott nagy sikerű előadást.

**04.11.** – „KÉPzelni LEHET” címmel a Nagy Imre ÁMK Alapfokú Művészeti Iskolája által meghirdetett rajzpályázat legszebb pályaműveiből nyílt kiállítás az ÁMK Galériájában.

**04.11.** – Závory Andrea előadóművész Tüzes seb vagyok címmel a Költészet Napja alkalmából sikeres pódiumműsort adott a Nagy Imre ÁMK Könyvtárban.

**04.11-től** – Folyamatos egyeztetések az illetékesekkel a nyári napközis tábor (helyszíne: ÁMK)ügyében, a szükséges intézkedések megtétele, az írásos rendelkezések kiadása.

**04.12.** – Szentgyörgyi József Munkácsy-díjas festőművész tárlatát nyitotta meg a Csepel Sziget Szakközépiskola Galériájában Zsolnai Gábor színházi rendező. A látogatókat Keppel Gyula galériavezető köszöntötte.

**04.13.** – A kék Iskola Galériában Szipál Martin fotóművész kiállítását nyitotta meg a kiállító művész. Közreműködött Bolla Gábor szaxofonművész.

**04.13-től** – A krakkói Bem József Ált. Iskola tanulóinak és pedagógusainak látogatása az iskolába.

**04.15.** Országos Weöres Sándor Gyermek Színház Fesztiválon vettek részt a Kölcsey F. Ált. Isk. tanulói.

**04.16.** – Meglátogatták a Parlamentet a Vermes Miklós Ált. Iskola 4.o. tanulói.

**04.18.** – Környezetvédelmi napot tartott óvodásainak a Duna-parton a Gyermeksziget Óvoda.

**04.19.** – Kerületi óvodavezetői értekezlet az aktuális szakmai és tanügy-igazgatási témákról.

**04.19.** A Katona József Ált Iskola látogatást szervezett tanulóinak a Terror Háza Múzeumba.

**04.16-21.** – Németh Szilárd polgármester úr fővédnökségével a Fasang Árpád zeneiskola által rendezett „Zene ünnepe Csepelen” sorozat keretében látogatott ingyenes rendezvények:

- **04.16.** – Növendéktől a művészig: neves művészek – az iskola egykori növendékei – nyitó hangverseny a

Királyerdei Művelődési Házban.

- **04.17.** – Növendék kamarazenei hangverseny az iskolában. Fellépnek a szigetszentmiklósi Ádám Jenő Zeneiskola növendékei.

- **04.18.** – Növendékek szóló hangversenye a Nagy Imre ÁMK-ban.

- **04.19.** – Az iskola ifjúsági zenekarainak estje a Királyerdei Művelődési Házban.

- **04.20.** – Kórushangverseny a Jézus Szíve Templomban.

- **04.21.** – Az iskola művésztanárainak hangversenye az intézmény székhelyén.

**04.20.** – Föld Napja keretében ismeretterjesztő projektnapot szerveztek a Kék Ált. iskolában.

**04.21.** – A Jedlik-napot tartottak a Jedlik Ányos Gimnáziumban. Az esemény keretében Pálffy Katalin szobrászművész, Csepel Díszpolgára, Tektonikus mozgások című szobrát avatta fel az Oktatási ágazat vezetője a gimnázium előtti kertben.

**04.23.** – Dr.Csőregh Éva szociológus, festőművész, ny. főiskolai tanár 80. születésnapja alkalmából ÉLET-KÉPEK című kiállítását nyitja meg Szabó Gábor szobrászművész. Közreműködik: Miskolciné Hajtun Zsuzsanna zongorán.

**04.24.** – Óvodai kirándulást szervezett a Gyermeksziget Óvoda a Hajógyári Szigetre.

### **Két Testületi ülés között sportesemények**

2012. március 27. és 2012. április 24.

I.

#### **Kerületi Diákolimpia versenyek:**

Kézilabda IV. kcs. fiú	2012, március 27.	Eötvös
Kézilabda III. kcs. lány	2012. március 29-30.	Mátyás
Labdarúgás IV kcs. tav sel	2012. április 10-11.	Jedlik
Labdarúgás IV. döntő	2012. április 12. máj. 2.	Jedlik
Labdarúgás IV kcs. lány	2012. április 16.	Eötvös
Atlétika IV kcs.	2012. április 23.	Kék
Atlétika II kcs	2012. április 24,	Széchenyi
Atlétika I-II kcs.	2012. április 25.	Kölcsey
Egyéni bajnokság	2012. április 26.	Kazinczy

*Budapest, 2012. április 23.*

**Tóth János**  
ágazatvezető



## BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTERI HIVATAL  
SZOCIÁLIS ÉS  
EGÉSZSÉGÜGYI ÁGAZAT  
ÁGAZATVEZETŐ

### TÁJÉKOZTATÓ

#### **KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL**

Az alábbiakban számolok be az Ágazatot érintő fontosabb eseményekről, amelyeken az Ágazatvezető, illetve az általa kijelölt szakreferens minden esetben részt vett:

1. A Csepeli Szociális Szolgálat intézménye 2012. április 1-től a Humán Szolgáltatások Igazgatósága nevet viseli. A névváltozás valamint a jogszabályok változása miatt szükséges volt az intézmény és a telephelyek működési engedélyének módosíttatására. A névváltozás érintette az intézmény teljes dokumentációjának, szerződéseinek, ellátottakkal kötött megállapodásának felülvizsgálatát, a táblák és bélyegzők lecserélését.

2. Budapest XXI. kerület Szent István út 234. szám alatti rendelő leromlott állapota miatt a helyiségek felújítása aránytalanul magas költséggel járna. A helyzet rendezésére az Ágazat közreműködésével javaslat készült, mely magába foglalja a Budapest XXI. kerület Szent István út 217. szám alatti rendelő felújítását és így 4 háziorvos beköltözését.

A javaslat elkészítéséhez több alkalommal vettem részt helyszíni szemlén és megbeszélésen műszaki kérdések és gazdasági kérdések tisztázása érdekében:

- 2012. április 4.
- 2012. április 6.
- 2012. április 12.

3. A testületi döntésnek megfelelően a HPV oltás lebonyolításának előkészületei – tárgyalás a forgalmazóval, szállítóval, médiával valamint a lebonyolító szervezettel a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálattal.

- 2012. április 19. Háziorvosok, iskolaorvosokkal megbeszélés
- 2012. április 27. Szülői Fórum

4. Kullancs konferencia szervezése – 2012. május 18.

5. Humán Szolgáltatások Igazgatóságában vezetői értekezleten való részvétel:

- 2012. április 5.
- 2012. április 12. ápr. 27.
- 2012. április 19.

6. 2012. április 5. Oktatási és Művelődési Ágazat munkatársival egyeztetés a nyári tábor szervezésének kérdéseiben

7. 2012. április 10. A Város Mindenkié képviselőivel megbeszélés

8. 2012. április 17. A kerületi Népegészségügyi Intézet ellenőrzésén való részvétel

9. 2012. április 19. Mozgássérültek Egyesülete rendezvény

10. 2012. április 24. Egyeztetés Budapest Főváros Kormányhivatala Szociális és Gyámhivatalában a korai fejlesztés bölcsődékben történő beindításáról

11. 2012. április 24. Védőnői értekezlet

12. 2012. április 25. Egyeztetés az ÁMK konyha fejlesztéseinek kérdésében

Budapest, 2012. április 25.

**Kanyik Csaba**  
ágazatvezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÜZEMELTETÉSI ÁGAZAT

**TÁJÉKOZTATÓ**  
**KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL**

**Hivatali Üzemeltetési csoport:**

2012. április 20-i kerékpár út avatási rendezvény előkészületeiben való részvétel ( tisztségviselők, vendégek szállítása, ajándékok előkészítése, gyerekek ellátása, Duna part megtisztítása ))

Közterület-felügyelet leendő irodájának felmérése, az épületre kihelyezendő információs táblák elhelyezésének tervezése

Hivatali gépkocsik téli gumijának nyárra való lecserélése

Közterület-felügyelet által használt gépkocsik céges matricával való ellátása a volt Polgárvédelem által használt helységek leltározása

Közüzemi szerződések előkészítése, szerződések kipostázása

Első negyedévi klíma karbantartás megszervezése

Parkolás áthelyezése(átszervezése) a POHI bejárata elől az udvari parkolóba

II. Rákóczi F. u. 88-90. iskola épület fűtési rendszerének felmérése a lehetséges szétválasztás céljából (iskola épület-tornaterem).

Bizottsági ülések és Testületi ülések és egyéb rendezvények előkészítése

**Informatikai iroda**

- Bizottsági ülések és Testületi ülések előkészítése, berendezése, szavazórendszer működtetése), állomány feltöltése Szervezési Irodának
- Rendezvények, fórumok (környezetvédelem, oktatás) technikai (vetítés, hangosítás) biztosítása.
- Szociális Ágazat programjainak (WinSzoc, WinGo, WinGyer) frissítése, telepítése, adatszolgáltatás DOS-os SZOC programból: Ápolási díjasokról, GYET-esekről szolgálati idő igazolások elkészítése.
- WinSzoc-ban utalások (rendszeres és egyszeri), jelentések, listák elkészítése, NEM (Nemzeti Erőforrás Minisztériuma) számára adatszolgáltatás segélyezésről
- Vizuál Regiszter programban decért állományok feltöltése, körzetek ellenőrzése, frissítése, HPV elleni oltáshoz listakészítés 13évesekről.
- Meghibásodott nyomtatók, monitorok cseréje, kiadása, gépek áthelyezése (Ügyfélszolgálaton, Kereskedőknél, Iktatóban, Belső ellenőrzésen stb)
- Kilépő dolgozók elszámoltatása, belépő dolgozók ellátása számítástechnikai eszközökkel, telefonkódok kiadása, chipek kiadása, adminisztrálása.
- 
- Kellékanyagok raktárkészletének felmérése, rendelése, szállítmány átvétele, bevételezése, üres tonerek elszállíttatása.

- Kisebbségi Önkormányzatokról adatszolgáltatás VÜR-ön keresztül a Fővárosi Választási Iroda felé.
- Szavazó rendszer cseréjének lebonyolítása.
- Városgazdálkodás programjainak frissítése (Gordius, TTG, Safar), adatbázisok megosztása, programok telepítése, Államkincstári rendszer Önkormányzati adatforgalmának kezelése.
- KIR3 rendszerből adatgyűjtés jegyzői adatszolgáltatáshoz
- Informatika Iroda adminisztrációja (megrendelések, számlák, átadás-átvételek vezetése, erőforrás igények, üzembe helyezés okmányok vezetése)
- Társosztályoknak scannelések, táblázatok, színes plakátok, parkoló kártyák nyomtatása
- Számítógépes hálózat, adatbázisok hibátlan naprakész működtetése.
- Levelező szerver karbantartása, Activ Directoryval összekötve
- Jogtár, céginfó karbantartás
- Govsys karbantartás, kilépő, belépő dolgozók aktualizálása
- Vírusfigyelő rendszer karbantartása.

Budapest,2012.04.27.

**Trefán László**  
ágazatvezető



## BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTERI HIVATAL  
VÁROSGAZDÁLKODÁSI  
ÁGAZATVEZETŐ

### TÁJÉKOZTATÓ

#### **KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL**

#### **1./ Átruházott hatáskörben hozott döntésekről:**

A 2012. évi költségvetésről szóló 3/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján, polgármesteri tájékoztatási kötelezettségi körébe tartozó betétbehelyezéssel kapcsolatban jelentjük:

- 2012. április 6-ától 500.000.000,-Ft-ot, egy hónapos időtartamra betétbe helyeztünk 7,83 %-os kamattal. A lejárat időpontja: 2012. május 7., a várható kamat összege: 3.325.068,-Ft.
- 2012. április 6-ától 1.000.000.000,-Ft-ot 2 havi időtartamra betétbe helyeztünk 7,93 %-os kamattal. A lejárat időpontja: 2012. június 6., a várható kamat összege: 13.252.877,-Ft.

#### **2./ A 2012. évi költségvetés rendelet 12. § (4) bekezdésében meghatározott tájékoztatási kötelezettség halasztásáról:**

A 2012. január 1-étől hatályos jogszabályi változások, az intézményi költségvetések önállóan működő intézmények szerinti, a Polgármesteri Hivatalnál a hivatalon túl önkormányzati és kisebbségi önkormányzatok szerinti elkülönített számviteli nyilvántartása, könyvelése, és elsősorban az ebből adódóan felhalmozódott többletfeladatok miatt a Városgazdálkodási Iroda nem tudta összeállítani a 2012. évi költségvetés I-III. havi teljesítési adatait tartalmazó tájékoztatót.

A tájékoztató kötelezettségünknek utólag az Szervezési Irodán keresztül teszünk eleget.

Budapest, 2012. április 26.

**Halmos Istvánné**  
ágazatvezető

**A CSEVAK Zrt. két testületi ülés közötti időszakának beszámolója**  
(2012. március 27. - 2012. április 26.)

**Városfenntartási divízió**

**Műszaki és karbantartási osztály**

Folyamatosan végezzük a lakás és nem lakás célú ingatlanokon, az intézményeken és a közterületeken lévő karbantartási és fenntartási munkákat, az üzemeltetési, műszaki feladatok elvégzését.

Folyamatban van a játszótérek, és a játszóeszközök szabványosítási feladatainak elvégzése.

Ehhez kapcsolódóan a Rákóczi téri 5 db balesetveszélyes játékeszköz állagmegőrzését, felújítását elkezdtük.

A Rákóczi téri akadálymentesítés műszaki egyeztetése és kialakítása elindult.

Folyamatos a kerületben szervezett rendezvények lebonyolításában való részvétel.

A közrendvédelmi és közbiztonsági központnak kialakítandó Kossuth L. u. 117/a. alatti önkormányzati ingatlan felújítását, átalakítását és berendezését végezzük.

Az Aprajafalva Óvoda (Völgy u.) kerítésének építését elkezdtük.

Kazinczy Ferenc Általános Iskolában a kültéri padok felújítása elkezdődött, közel felének cseréje már megtörtént.

Elkészült:

- Jedlik Ányos Gimnázium Parkjában emlékmű kialakítása,
- Csete Balázs Szakközépiskolában festési munkák,
- Több intézményben (pl. Erdősor u- i óvoda, Kerek Világ Óvoda, Gyermekláncfű Óvoda) kültéri játszóeszközök javítása, átalakítása,
- Kék Általános Iskola fszt-i lány vizesblokkjának csatorna dugulásból eredő felújítása,
- Kék Általános Iskolában 1 db tanterem teljes parkettázása,
- Kölcsey F. Általános Iskolaában történt csőtörés helyreállítása,
- A Tátika - Napsugár Óvoda kerti wc-csoportjának dugulásból eredő helyreállítása, felújítása,
- Etele u-i lépcsősor korlátjának megépítése,
- Csevak telephelyen a kilakoltatásokból beszállítandó bútorok tárolási helyének kialakítása,

**Hulladékgazdálkodási és útépítési osztály**

**I. Fenntartási munkálatok**

**Közútfenntartási feladatok**

- Folytatjuk a kerület járdajavítási munkáit, jelenleg a Béke téren dolgozunk.
- Áprilisban elvégzett javítási munkáink:

Aradi Vértanúk utca 51. gyökérfelnyomódás utáni járda helyreállítás.

Nyuszi sétány végén az Akácfa utcánál lévő murvás parkoló javítás.

Szajkó utca 3. alatt igényelt járdajavítás.

Erdősor utca 143 garázsornál víznyelő és burkolatjavítás.

**Lefolyástalan területek víztelenítése**

Áprilisban nem volt vízszállítás megrendelés.

**Tiltó táblák készítése, kihelyezése, pótlása, utcanév-táblák és a zajvédőfal fenntartás, gyalogoshíd fenntartás**

30 db utcanév-tábla megrendelést adtunk le.



## **Hulladékszállítás:**

- Az illegálisan kihelyezett hulladékbegyűjtés folyamatos.
- 96 m<sup>3</sup> szemetet gyűjtöttünk és szállítottunk el az Ófalui területről, ahol rendszeresen van illegálisan lerakott szemet.
- A Daru domb környezetében számoltunk fel hajléktalan szállásokat, ami szemétszállítással jár.
- A Tinódi utcánál a Duna árterületén 32 m<sup>3</sup> szemetet gyűjtöttünk és szállítottunk el.
- Védgát utca – Szigetcsúcs utcánál összesen 352 m<sup>3</sup> szemetet gyűjtöttünk és szállítottunk el.
- A közmunkaprogram keretében alkalmazott munkatársak köztisztasági feladatot látnak el a kerületben.

## **Szállítási feladat:**

- Folyamatosan szállítjuk a gallyazási munkák során keletkezett zöldhulladékot.
- A szállítási csoport tagjai egyéb szállítási feladatot is végeznek: építőanyag szállítás, tűzifa - szállítás a Humán Szolgáltatások Igazgatóságán megadott 6 db címre.

## **Zöldterület fenntartási osztály**

### **I. Fenntartási munkálatok**

#### **Parkfenntartás**

A Csevak Zrt. kezelésébe tartozó területen a parkfenntartási munkálatokat saját hatáskörben oldjuk meg. Ebben az időszakban legjellemzőbb tevékenység a cserje- és sövénymetszések, tavaszi pázsittakarítás, lombgyűjtés, valamint a virágágyások előkészítése az ültetéshez. A belterjes, külterjes és parlagfüves területeken a fűnyírás és kaszálási feladatok ellátása érdekében beszerzésre került két nagyteljesítményű fűnyírótraktor és 8 db. motoros fűkasza, valamint a gépekhez személyi háttérrel is biztosítottuk. A kezelésünkbe tartozó területeken a kaszálási munkálatokat elkezdtük.

A fák és cserjék 2012. évi növényvédelmi feladatira vonatkozó beszerzési eljárás befejeződött, a nyertes vállalkozóval, a Kristóf Group Kft-vel a szerződés-kötés megtörtént. A tevékenység speciális jellege miatt a feladatot saját hatáskörben nem tudjuk elvégezni.

#### **Fasorfenntartás**

A Csevak Zrt. kezelésébe tartozó területen a fasorfenntartási feladatokat saját hatáskörben oldjuk meg a megfelelő személyi és műszaki jellegű háttér bevonásával. A lakossági bejelentések, valamint a fakivágási határozatok kötelezettségei mellett tervezett fasorfenntartást is végzünk a kerületben.

#### **Játszóterek időszakos felülvizsgálata**

A feladat kapcsán a szerződés-kötés megtörtént. A kétévenkénti kötelező felülvizsgálattal kapcsolatos, új beszerzési eljárás befejeződött, a szerződés-kötés megtörtént 28 játszótér tekintetében.

#### **Egynyári növények beszerzése, telepítése**

2012. évi költségvetés tervezetében számoltunk a feladattal. A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot tett vállalkozóval szerződést kötöttünk. Május hónapban 15.000 db egynyári és évelő növény kiültetését végezzük a kijelölt virágágyásokba.

#### **Kutyafuttatók és kutyapiszok-gyűjtőládák üzemeltetése**

A fenntartással kapcsolatos beszerzési eljárás befejeződött, szerződést kötöttünk a nyertes vállalkozóval.

#### **Szökőkút fenntartás**

A szökőkút megnyitását, átvizsgálását és tavaszi takarítását elvégeztük. A fenntartási feladatokat, valamint az esetleges rongálásokból eredő munkálatokat saját hatáskörben megoldjuk.

## Fapótlás

A 2011. őszi faültetések decemberben befejeződtek, mindösszesen 87 darab fa ültetésére került sor saját hatáskörben. A 2011-es fapótlások során kiültetett fák fenntartását, locsolását folyamatosan végezzük.

## Erdőgazdálkodás

Az Akácfa utca mellett található kiserdővel (9,5ha) kapcsolatos erdőgazdálkodási feladatok esetében a Pílisi Parkerdő Zrt.-vel kötött szerződés 2012. december 31-ig hatályos.

## Lakótelepi Mintapark pályázat

A 2012. évi költségvetés tervezetében kalkuláltunk a feladattal. A 151 lakótelepi mintapark pályázat feldolgozása folyamatban van.

## II. Városgazdálkodási feladatok

### Köztéri órák üzemeltetése

A határozatlan idejű szerződés szerint a TÁV-COM Kft. végzi a köztéri órák üzemeltetését, melyről negyedévente nyújt be számlát.

### Közkifolyó kutak díja

A Fővárosi Vízművek Zrt. végzi határozatlan idejű szerződés szerint a közkifolyók üzemeltetését, mely szerint meghatározott műszaki norma alapján kell üzemeltetési díjat fizetni.

### Karácsonyi díszvilágítás

A díszítőelemek üzemeltetési időszaka 2012. január 6-val lezárult. 2012. októberéig nem várható feladat az ügy kapcsán.

## Ingtalngazdálkodási és Beruházási Divízió

### Beruházási Osztály

#### Útépítés, csapadékvíz elvezetés

Képviselő-testület határozatának száma: 3/2011. (II.25.) költségvetési rendelet.

419, 420, 421/2011. (V.26.) Kt. határozatok

2011. évi költségvetés – részben normatív támogatásból – terhére a következő kivitelezési munkák munkaterület átadása történt meg 2011. december 5-én:

- Petőfi utca útépítés (Karácsony Sándor utca–Posztógyár utca között)
- Királyhágó (Hollandi út – Csorbatói utca között) útépítés, csapadékvíz elvezetés,

A Petőfi utca kivitelezési munkáira a Derby 2000 Kft-vel, a Királyhágó utca és a Hollandi u. – Mária királyné útja építési munkáira vonatkozóan pedig a Terra Bánya Kft-vel kötöttünk szerződést.

Petőfi utca szerződéses összege 63.968 eFt

Királyhágó utca szerződéses összege 99.803 eFt összegről 101.400 eFt-ra módosult az ÁFA mértékének 27 %-ra történt növekedése miatt.

A Királyhágó utcában (Hollandi u. – Csorbatói u. között) a csapadékvíz csatorna építési munkái folynak, az útépítési munkálatoknál a „tükör” készítése, földmunkák megkezdődtek.

A Petőfi utcában az útépítés, a szegélyépítés folyamatos történik.

#### **Útépítés és víztelenítés 30 (Szigony-Pozsonyi) utcában, parkolóépítés 2 utcában + Virágos u. lépcső (tervezés)**

Képviselő-testület határozatának száma: 243/2008. (IV.17.), szerződéses összeg: bruttó 18.425 eFt.

A tervező Via Futura Kft nagymértékű késedelme miatt a szerződéstől 2011. január 19-én elálltunk. A tervek és engedélyek felhasználhatósága érdekében a tervezővel egyeztetés indult. Jogi előkészítés folyamatban van.

## **2010. évi tervezések**

Képviselő-testület határozatának száma: 369/2010. (VI.15.)

10.000 eFt fedezetet fogadtak el, Útépítési és víztelenítési tervek készítésére a tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás előkészítés alatt van.

### **Kertvárosi városrész 30-as zóna tervezése (Táncsics-Széchenyi-Kassai-Határ-Kolozsvári-Szt.István u.)**

Képviselő-testület határozatának száma: 524/2009. (IX.22.), 369/2010. (VI.15.)

Tervező: Utiber Kft. Vállalási ár: 4.875 eFt

A tervezés folyamatban, a munkaközi tervek elkészültek, az érintett területek önkormányzati képviselőivel a terv ismertetése és az egyeztetés megtörtént, mely alapján a tervek átdolgozását a tervező megtette, azonban az engedélyező hatóságok részéről problémák merültek fel, további egyeztetés szükséges Önkormányzatunk döntéshozóival.

A tervek bemutatásának lehetőségére Polgármester úrtól időpont egyeztetés előkészítés alatt áll.

## **2011. évi tervezések**

A **Szent Imre téri** pavilon, országzászló emlékmű rekonstrukció és környezetrendezés elvi építési engedélyét a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal megadta. Tervező az ASC Mérnökiroda Kft volt, tervezési díj, 1.988 eFt teljes egészében kifizetésre került. A tervezési költségek forrásának biztosítására 2011. évi október 13-i Kt ülésre előterjesztés készült, amely elfogadásra került a 671/2011. (X.13.) Kt határozattal.

A további tervezéssel – engedélyes tervek elkészítése, kiviteli tervdokumentáció készítése – és az országzászló építéssel kapcsolatosan Kt. előterjesztés készült a decemberi Képviselő-testületi ülésre. A testület a 844/2011. (XII.15.) Kt. sz. határozattal elfogadta az északi bevételek terhére – a Szent Imre tér részleges rekonstrukciója keretében – az Országzászló és közvetlen környezete felújításához szükséges fedezetet, bruttó 23.000 eFt-ot.

A tervezési feladatra a beszerzési eljárást lefolytattuk, melynek nyertese a K.S Stúdió Kft., vállalási ára 3.048 eFt. A szerződés aláírásra került 2012. március 29-én. A Kft eddig két rész számlát nyújtott be, összesen 635 eFt értékben. Az Országzászló emlékmű építési engedélyét az építése hatóság megadta, jelenleg a jogerőre emelkedés tart.

### **Csepeli gerincút I. ütem építése**

A csepeli gerincút I. ütemének várható befejezési határideje: 2012. július 31.

A csepeli gerincút I. ütem útépítési munkáihoz kapcsolódik a Budafoki úti főgyűjtő csatorna megvalósítása is. A főgyűjtő csatorna elkészült.

A kivitelező cég a munkavégzést megkezdte, jelenleg a Corvin utcai csomópontban a közművekkel kapcsolatos feladatokat végzik.

A II. Rákóczi Ferenc út 5. szám alatti ingatlan egy része a Gerinc út szabályozási vonalán belül van, ezért telekalakítás, illetve a melléképületek és kerítés bontására és építésére van szükség. A telekalakítási munkák előkészítése jelenleg tart. A geodéziai felmérési munkákra szerződést kötöttünk a GEODITERV Kft-vel 114 eFt összegben. A költségek viselője a Fővárosi Önkormányzat. A telekalakítást az egyik érintett tulajdonos elérhetetlensége miatt nem lehetett megvalósítani. Tovább lépés a Fővárosi Önkormányzat döntésétől függően lehetséges.

A Pöltenberg utca 42. ingatlan melléképületének áthelyezése és az ingatlan zajvédelmének megvalósítása tárgyában a BKK kiviteli tervet készített. A dokumentáció elkészülte után, annak alapján kívánja a Csevak Zrt-t a kivitelezés bonyolításával megbízni.

A Corvin csomóponti munkákhoz a forgalomelterelés április 6-án megtörtént.

### **Csepel csatornázása**

Folyamatban van a COL 4 beruházáson belül a LOT 1 ütem megvalósítása. A kivitelező az ALTERRA-SADE Konzorcium. Jelenleg a volt CSM területén az úthelyreállítási és aszfaltozási munkák vannak folyamatban.

A LOT 3 ütemre vonatkozóan a szerződéskötés megtörtént a vállalkozókkal (A-HÍD-és Hajdú és Társa). A tervek szerint a hárosi területen a tényleges munkavégzés május második felében. kezdődik meg. A munkaterület átadása megtörtént.

A LOT 2 ütemnél a Fővárosi Önkormányzat eredményt hirdetett. A nyertes az SMP Konzorcium (Strabag, Magyar Aszfalt, Penta) lett. A szerződéskötési folyamat április 23-ától megkezdődött.

### **Kerékpárutak építése**

A **Weiss Manfréd úti kerékpárút** építése a Kvassay híd és az Ady Endre út között a Fővárosi Önkormányzat beruházásában megkezdődött.

A kerékpárút Gerincút által érintett része később, a Gerincút érintett szakaszával egy időben épül meg, ezért a műszaki átadás csak ezt követően történik meg.

### **Ingtatlan-nyilvántartás**

A Csevak Zrt. Beruházási Osztálya az Önkormányzat Városépítési Irodájával szorosan együttműködve folyamatosan végzi az önkormányzati ingatlan-nyilvántartás rendezését. A feladat elvégzése geodéta, tervező és ügyvéd bevonásával történik.

### **Tulajdonosi hozzájárulás**

2011. április hónaptól kezdődően az önkormányzati feladatok közül a tulajdonosi hozzájárulások kiadásának előkészítése osztályunk feladata lett.

A feladatot folyamatosan ellátjuk.

### **Egyéb beruházások, fejlesztések:**

A Beruházási osztály a vezetőség részéről megfogalmazott távlati beruházások, fejlesztések előkészítését végzi. Helyszíni szemlék, közmű helyzet feltérképezés, költségbecslések készítése, a Szabályozási tervvel történő egyezőség és a tulajdonviszonyok vizsgálata. A saját fizikai állománnyal megvalósuló nagyobb felújítások felmérését, előkészítését elvégzi.

A Csevak Zrt. szerződést kötött 2012. 02 10-én az Interspect Kft-vel Csepel teljes közigazgatási területének légifényképezésére. A digitális légifotó-térképe segítséget nyújt az ingatlan-nyilvántartási alaptérkép és a valós állapot összevetése alapján az esetleges jogellenes állapotok megszüntetéshez szükséges eszköz kiválasztásában, a telekhatáron túl történt építkezések és a bérleti szerződésben rögzítettnél nagyobb mértékű területhasználat kimutatásában, továbbá az engedélyköteles építmények engedély nélküli létesítésének felderítésében.

A szerződés összege 2.000 eFt + Áfa.

2012. április 2-án a Csevak Zrt. átvette a szerződésszerű teljesítésnek megfelelő állományokat DVD adathordozón, melyeket Csepel Önkormányzata Városépítési Iroda 2012. április 4-én társaságunktól átvett. A Vállalkozó a szerződéses összegről a számláját benyújtotta.

### **Közzvilágítás**

A Képviselő-testület jóváhagyta 133/2012. (III.27.) Kt számú határozatával a Csikó sétányon közzvilágítás fejlesztését és a Gyimesi u. 58. számnál meglévő oszlopra lámpatest elhelyezését összesen 6.015 eFt értékben.

A feladatok megvalósítására a vállalkozási szerződések aláírása folyamatban van a BDK Kft-vel.

### **71-es BKV buszjárat útvonal módosítás, Táncsics M. út gyermekorvosi rendelő előtt gyalogos átkelőhely létesítése**

Az útvonal módosításhoz szükséges – műszaki, költségviselési-és egyéb – egyeztetések megtörténtek. Az önkormányzat által vállalt feladatok költségeinek fedezet biztosításához szükséges költséget a képviselő testület 2011. október 13-i ülésén elfogadta a 668/2011. (X.13.) és a 669/2011. (X.13.) Kt sz. határozattal. Előirányzat 15.000 eFt. Az új buszmegálló kialakításának és a gyalogos-átkelőhely létesítés tervezésére, engedélyezésére a tervező kiválasztásra került. A nyertes tervező, a CPM-Trade Kft.vállalási ára bruttó 1.550 eFt. A tervezői szerződés aláírásra került. A tervezés megkezdődött, a forgalomtechnikai kezelői, üzemeltetői, közútközelői és BKV-val, BKK-val történő egyeztetések folyamatosan zajlanak, a tervek

engedélyezésre a hatóságok részére (BFFH illetve a gyalogos-átkelőhely esetében a Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség) benyújtásra kerültek.

A gyalogos átkelőhely építési engedélye 2012. 04. 13-án beérkezett.

### **Tamariska domb körbekerítése**

A Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a 527/2009. (IX. 22.) Kt. számú határozatában a Tamariska domb körbekerítésére biztosított 15.000 eFt összeget. Ebből 2010. évben a terület geodéziai felmérését elvégeztettük 462 eFt összegért. Így a feladat megvalósítására jelenleg 14.538 eFt összeg áll rendelkezésre, melyet a 800/2011. (XI. 24.) Kt. számú határozat megerősített.

Műszaki tartalom: 2 méterenként beton fűrt alappal, bebetonozott horganyzott oszloptalppal, egyszerű első osztályú magyar telített fenyőfa oszlopsorral, tájba illő egyszerű vadhálós kerítéssel, 3 sor szögesdrót védelemmel, személybejáró kapukkal és 3 helyen, a karbantartáshoz szükséges munkagépek behajtására alkalmas kapuval.

A kivitelezés előkészítése megkezdődött, ismételt ajánlatkérésünkre az ajánlatok beérkeztek.

A Derby 2000 Kft adta a legkedvezőbb ajánlatot, szerződéses összeg bruttó 10.106 eFt, a szerződés megkötésre került.

A kerítés nyomvonalának kitűzése megtörtént, a kivitelezés megkezdéséhez szükséges botanikusi vizsgálat során a szakember szóbeli útmutatást adott, ez alapján megtörtént - saját munkaerővel - a kerítés vonalában a bozótirtás. A kivitelező április 19-én a tereprendezési munkákat megkezdte.

### **Ady Endre út 100. alatti ingatlan társasház jogi jellegének megszüntetése, művelési ágának megváltoztatása:**

A 209838/1 helyrajzi számú ingatlan jelenleg társasházként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, tulajdoni lap szerinti művelési ága: „kivett, beépítetlen terület”.

A már meglévő bontási engedélyhez az épület ingatlan-nyilvántartási térképről történő törléséhez szükséges változási vázrajz elkészült, záradékolás céljából 2012. március 26-án benyújtásra került az illetékes Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalhoz, amely azt ellátta záradékkal.

A társasház megszüntetéséhez szükséges okirat megszüvegezése elkészült.

Ezen dokumentumok aláírása után kezdeményezhetővé válik a terület művelési ágának „kivett, beépítetlen terület”-re történő megváltoztatása iránti kérelem benyújtása.

**Rákóczi tömb fűtéskorszerűsítési, továbbá a vízmérők és hőmennyiségmérők cseréje tárgyában** árajánlatok bekérése van folyamatban.

### **A II. Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti zálogház környékén lévő önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan rendezése:**

A 210253/3 helyrajzi számú földrészleten lévő épületekről készült változási vázrajz elkészült, az illetékes Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalhoz 2012. április 11-én záradékolás céljából került leadásra.

### **OSZI-s munkák állása**

#### **- Katona József Általános Iskola és az Eötvös József Általános Iskola elektromos felújítási munkái.**

A 2012. évi nyári tanítási szünetben történő kivitelezés előkészítéseként 2011. év őszén a korábbi, már lejárt tervek felülvizsgálatára és korszerűsítésére az eredeti tervezővel - Gombás Lukács egyéni vállalkozóval – 813 eFt összeggel szerződést kötöttünk. A tervező átadta a terveket, az átvizsgálásuk és a számla leigazolása megtörtént.

A két iskola tűzjelző hálózat kiépítésének terveit a korábbi terveik felülvizsgálatára és az új előírások szerinti korszerűsítésére, a tervek engedélyeztetésére az Elektroalarm Kft-vel szerződést kötöttünk. A szerződéses összeg bruttó 305 eFt, a tervezési munka folyamatban van.

Műszaki ellenőrzési munkákra szerződést kötöttünk Tar György vállalkozóval. A szerződés összege 600 eFt.

#### **- Herman Ottó Általános Iskola udvari épületének lebontása, főépület belső átalakítása:**

A bontási munka engedélyköteles, ezért bontási terv készítésére az Újji és Kühn Kft-t bíztuk meg. A tervek elkészültek a bontási engedélyt 2011. augusztus 12-ei dátummal megkaptuk. A tervező a számláját 370 eFt értékkel kiállította, amely kifizetése is megtörtént. A tervek alapján meghívásos eljárásban három kivitelezőtől kértünk ajánlatot a bontásra, amely az elektromos mérőhelyek

áthelyezését (terveztetés, engedélyezés, kivitelezés) is tartalmazta. A beérkezett ajánlatok szerint a költségek jelentősen meghaladják az előirányzatban jóváhagyott összeget, ezért a bontásra nem kötöttünk szerződést.

A 2012. évi bontási munka elősegítésére az elektromos mérőhelyek áthelyezésére megbíztuk a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozót, a Derby Kft-t. A szerződés aláírása megtörtént 2.818 eFt értékben. A munka tervezése és az ELMŰ-vel való elfogadtatása megtörtént, a kivitelezés 2012. március 3-án elkészült, a kivitelezői számla beérkezett.

- **Népművészeti és Kézműves Óvoda** (Árpád u. 2.) attika panelmozgás statikai megoldására és az ahhoz kapcsolódó részleges tetőfelújításra, homlokzati panel hőszigetelésének tervezésére az előkészítés folyamatban van. A munkák kivitelezési költségének fedezet biztosítására előterjesztés készült a 2011. október 27-i Kt ülésre, melyen elfogadásra került a tervezésre 700 eFt a 712/2011. (X.27.) Kt határozattal. A kivitelezéshez szükséges 25.000 eFt-ot a 2012. évi költségvetés elfogadta. A tervezésre a szerződés aláírásra került 2012. 01. 13-án a Poly-Line Kft-vel, 699 eFt értékben.
- **Aprajafalva Óvoda bővítése:**  
Kt határozat száma: 735/2011. (X.27.)  
A projektmenedzseri feladatokra, ill. tervezési költségekre 10 mFt került elfogadásra.  
A VÁTI Nonprofit Kft az Aprajafalva Óvoda bővítésével kapcsolatos pályázatunkat 2012. április 5-én befogadta. Azután kerül sor a pályázatunk tartalmi ellenőrzésére és az esetleges hiánypótlás megküldésére.  
A Campo Consulting Hungária Zrt a megvalósíthatósági tanulmányt elkészítette, számlájukat benyújtották 1.000 eFt értékben.  
Az elkészült, óvodabővítésre vonatkozó tervdokumentáció engedélyezés céljából a XIX. kerületi önkormányzathoz benyújtásra került, az általuk előírt hiánypótlás benyújtása folyamatban van.  
Az illetékes Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal 800034/6/2012 számú határozatával engedélyezte a 201837/7 és 201837/8 helyrajzi számú földrészletek egy ingatlan alatt történő egyesítését, a határozat 2012. március 22-én vált jogerőssé. A teleegyesítés ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetése megtörtént, a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal 94653/1/2012 számú határozata alapján a korábban kettő földrészletből álló terület egy helyrajzi szám alatt szerepel.
- **Jedlik Ányos Gimnázium tornatermének újra parkettázása:**  
A Képviselő-testület a költségvetési rendeletében 15 mFt-ot biztosított a feladat végrehajtására. A kivitelezési munkára az árajánlat bekérések folyamatban vannak.
- Jedlik Ányos Gimnázium természettudományos laboratóriumok fejlesztése és működtetése tárgyában kiírt TÁMOP-3.1.3-11/2 pályázaton történő részvétel és a pályázat előkészítést megelőző, a műszaki megvalósításra az első egyeztetésen résztvettünk.
- Csodakút óvoda

A 1211 Bp. Rákóczi u. 110. szám alatti „Csodakút Óvoda” udvarának helyreállítására és csatornaépítési munkálatokhoz önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás megadására készült képviselő-testületi előterjesztés. A Wodumus Kft. az óvoda udvaron kíván burkolat bontást végezni, erre adtak be tulajdonosi hozzájárulás kérelmet. A tulajdonosi hozzájárulás feltételeként a korábban általuk nem megfelelően helyreállított óvoda udvar javítására 5.000 eFt-ot fizetését írtuk elő a tulajdonosi hozzájárulásban. Az átutalás az Önkormányzat számlájára megtörtént.

### **Városfejlesztési osztályának**

1. Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004 jelű) program

A már megvalósult építési beruházás kivitelezője, a Hunép Zrt. hátralékos számláinak sikeres elszámolása érdekében folyamatosan kapcsolatot tartottunk a Közreműködő Szervezettel, valamint a Magyar Államkincstárral. Ennek nyomán a kivitelező Hunép Zrt. a fedezetkezelő által a teljes vállalkozói díjat megkapta 1 Ft kivételével. Az 1 Ft-os eltérés kerekítésből adódik. A Városfejlesztési Osztály megkezdte a probléma feloldását.

A soron következő önkormányzati kifizetési kérelmet összeállítottuk, benyújtása folyamatban van.



A projektet érintő könyvvizsgálat folytatódik. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata, a Budapest Esély Nonprofit Kft., a Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet, az Árpád Lakásfenntartó Szövetkezet, az Árpád utca 12. Társasház, a Zsák Hugó 2-8. Társasház, az Ady 41-47. Társasház, az Árpád 6. Társasház könyvvizsgálata befejeződött. Folyamatban van a Csepeli Szociális Szolgálat ellenőrzése.

A megvalósult építési beruházással kapcsolatos garanciális feladatokat, esetleges problémákat folyamatosan kezeljük.

Megkezdődött az Ady projekt tartalom bővítésében megvalósuló kivitelezés a közterületeken, valamint az Árpád utca 6. és az Árpád utca 10. Társasházakban. A kivitelezések kapcsán folyamatosan kapcsolatot tartunk a Vállalkozókkal, illetve a helyszíni bejárásokon a Városfejlesztési Osztály képviselteti magát. A kivitelezést folyamatosan nyomon követjük, a felmerülő kérdéseket a műszaki szakember megválaszolja, továbbá kapcsolatot tartunk a műszaki ellenőrökkel.

A tartalom bővítés kapcsán eredménnyel zárult az Árpád 8. lakóépület (Árpád Lakásfenntartó Szövetkezet), valamint az Árpád 12. Társasház közbeszerzési eljárása, a szerződéskötés folyamatban van.

2012. április 19-én az 5. számú Projekt Előrehaladási Jelentést benyújtottuk a Közreműködő Szervezet számára.

A Budapest Esély Nonprofit Kft. soron következő kifizetési kérelmét áttekintettük, módosítási javaslatainkat, észrevételeinket megtettük, a kifizetési kérelem véglegesítésre került.

A projektet érintő konzorciumi partnereknél felmerülő változásokról tájékoztattuk a Közreműködő Szervezetet, változás bejelentő formájában.

Az Árpád utca 10. Társasház fűtési problémáinak felülvizsgálatára szakértőt kértünk fel. A vizsgálat befejeződött.

Folyamatban van az önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai tanúsítása.

## 2. Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs (KMOP-5.1.1/C-09-2f-2010-0003 jelű) program

A pályázat sikeres megvalósítása érdekében egyeztető megbeszélések zajlanak a konzorciumi tagok aktív részvételével: a városfejlesztési osztály munkatársai 2012. április 12-én a szociális és közösségfejlesztő feladatokat vállalt szervezetek részére oktatást tartottak, illetve folyamatos konzultációt nyújtanak a programok megkezdéséhez, a szükséges dokumentumok előkészítéséhez és kezeléséhez.

A projekt közbeszerzési eljárásainak megvalósításához a közbeszerzési szakértői tevékenység ellátására kiválasztott nyertes ajánlattevővel az projektgazda szerződését előkészítettük, a dokumentum aláírásra került. A szakértő a többfunkciós sportcélú létesítmény felépítésére vonatkozó hirdetményes közbeszerzési eljárás dokumentumait előkészítette, a Polgármesteri Hivatal illetékes irodája azokat véglegesítette, a városfejlesztési osztály munkatársainak részvételével az indító bírálóbizottsági ülés lezajlott. A hirdetmény közzététele folyamatban van.

A közbeszerzési szakértővel együttműködésben továbbá előkészítés alatt vannak a projektben résztvevő lakóépületek meghívásos közbeszerzési anyagai. A lakóépületek felújítására vonatkozó eljárások várhatóan 2012. májusban kezdődnek meg. Időbeli ütemezésük kettősével, kb. kéthetes különbséggel várható az egyeztetések függvényében. A Közbeszerzési Hatóság álláspontja szerint a lakóépületeknek, mint ajánlatkérő szervezeteknek a hatósághoz nem szükséges bejelentkezniük.

A partnerek kérdéseinek megválaszolásában állandó kapcsolatot tartunk a Közreműködő Szervezettel.

Egyes konzorciumi partnereket érintő feladatok változás bejelentéséről a Közreműködő Szervezettől jóváhagyást kaptunk. A változás-bejelentések a projekt kezdő időpontját, a szociális és közösségfejlesztő programokat megvalósító partnerek egyes szakmai tematikáját, illetve a közbeszerzési terv módosítását és aktualizálását tartalmazzák. A közbeszerzési terv módosítása a projektet érintő kötelező kommunikáció és nyilvánosság feladatok ellátásnak tekintetében vált szükségessé, ugyanis a lefolytatott piacfelmérés során minden ajánlattételre felhívott piaci

szereplő a közbeszerzési értékhatár alatti ajánlatot adott. A közbeszerzési tervet továbbá aktualizáltuk a projekt kezdő időpontja és a várható eljárásokkal összhangban.

A Programalap hatékony megvalósításának érdekében a CSEVAK Zrt. konzorciumi tagként kíván belépni a projektbe. A változás átvezetéséhez Támogatási Szerződés módosítása szükséges, amelyet a T. Képviselő-testület 2012 márciusában jóváhagyott. Ennek megfelelően a szerződésmódosítási kérelem a Közreműködő Szervezethez benyújtásra került. A CSEVAK Zrt. a módosítás jóváhagyását követően a Programalap végrehajtását és a teljes projektmenedzsment tevékenységet konzorciumi tagként fogja ellátni. A Programalap szakmai részleteinek kidolgozása folyamatban van.

A beruházások megvalósítását érintő organizációs dokumentációt a megbízott vállalkozó szolgáltatta.

A lakossági tájékoztatás biztosítását szolgáló ún. Rehabilitációs Iroda nyitva tartását a projekt menedzsmentet ellátó CSEVAK Zrt. munkatársai 2012. január óta folyamatosan biztosítják. A Rehabilitációs Iroda címe: 1211 Budapest, Kossuth Lajos 59. alagsor, 21-es kapucsengő. Nyitva tartása: Kedd 10-11 óra, Csütörtök 17-18 óra.

A Budapest XXI. kerület, Kossuth Lajos utca 2. szám alatti közterület megújítása kivitelezésének tárgyában egyszerű versenyzetési eljárást kezdeményeztünk. Az eljárásban beérkezett piaci árajánlatok kivétel nélkül magasabbak voltak a rendelkezésre álló pénzügyi keretnél, ennek megfelelően az egyszerű beszerzési eljárást eredménytelenül lezártuk. A közterület megújításának lehetőségeit illetően a projektre vonatkozó hivatalos eljárásrendek figyelembevételével egyeztetéseket végzünk.

A projekthez kapcsolódó jogi szakértői tevékenységre kiválasztott ügyvéddel történő szerződéskötés folyamatban van, a dokumentumot jelenleg a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársaival egyeztetjük.

A projektgazda által vállalt kommunikáció és nyilvánosság tevékenység ellátására piaci versenyzetetés során kiválasztott szakértőtől a szolgáltatást megrendeltük, a szerződéskötés várhatóan 2012 májusában történik meg.

### 3. Egyéb

A különböző finanszírozási formájú pályázati források és potenciális partnerek felkutatása zajlik.

Budapest, 2012. április 25.

**Leimetter Judit**  
vezetői asszisztens