

Budapest XXI. Kerület



Csepel Önkormányzata

1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

a 200609/3 hrsz. 800/2671 tulajdoni hányada, a 200609/4 hrsz., a 200609/5 hrsz. Budapest XXI. kerület Csillag utca, a 200094 hrsz. Budapest XXI. kerület Tinódi utca. – Murányi utca és a 208491/5 hrsz. Budapest XXI. kerület Deák Ferenc tér 1. alatt nyilvántartott ingatlanok vagyonkezelésbe történő adására

Készítette: Halmos Istvánné ágazatvezető

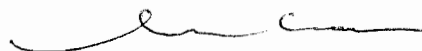
Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel

Előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Pénzügyi, Ellenőrzési Bizottságnak
Fenntartható Fejlődés Bizottságnak
Ügyrendi és Vagyonnyilatkozati Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2011. ...⁰⁹...hó ²⁰...nap

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2011. évi ...²¹⁵...sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2011. 09. 29.

Testületi ülés időpontja:

2011. szeptember 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 200609/3 hrsz. 800/2671 tulajdoni hányada, a 200609/4 hrsz., a 200609/5 hrsz. alatti, a természetben a Budapest XXI. kerület Csillag utcában található ingatlanokat a 2005. évi adásvételt követően 2008-ban a szerződés visszamenőleges hatályú felbontásával az önkormányzat visszavásárolta. A szerződésbontás oka volt, hogy az ingatlanokon egy DN200-as vízvezeték halad át, mely a vevő által tervezett ingatlanbeépítést nem tette lehetővé.

A 200094 hrsz. Budapest XXI. kerület Tinódi u. – Murányi u. torkolatánál található ingatlan 999/3162 tulajdoni hányadát 2008-ban az önkormányzat megvásárolta. A vásárlás indoka, hogy az ingatlan részben a Csepel Szigeti É-D-i Regionális Főútvonal – a T3 teherforgalmi út Rózsa u. -8655-sz. út közötti szakaszának – tervezett nyomvonalában fekszik, ezért az önkormányzat az eladóval a kisajátítási eljárást megelőző adásvételi szerződést kötött.

A képviselő-testület 715/2010.(XII.16.)Kt határozata alapján a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. beolvad a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.-be, ezért a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető használatában lévő 208491/5. hrsz-ú 13463 m² Budapest XXI. kerület Deák Ferenc tér 1. alatt nyilvántartott ingatlant CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésébe célszerű adni.

A fentiekben felsorolt ingatlanok jelenleg a Polgármesteri Hivatal nyilvántartásában, részben a vagyonkezelésében vannak, melyeket javasoljuk a CSEVAK Zrt. vagyonkezelésébe adni.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 37/2007. (XI.27) Kt. számú rendelet 8. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyont minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy az önkormányzat törzsvagyonába, azon belül forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyonába, vagy a forgalomképes vagyon körébe kerül besorolásra.

A 200609/3 hrsz. 800/2671 tulajdoni hányada, a 200609/4 hrsz., a 200609/5 hrsz. alatti, a természetben a Budapest XXI. kerület Csillag utcában található visszavásárolt ingatlanokat a képviselő-testület 543/2008.(IX.18.)Kt határozatával forgalomképes vagyoni körbe sorolta.

A 200094 hrsz. Budapest XXI. kerület Tinódi u. – Murányi u. torkolatánál található ingatlan 999/3162 tulajdoni hányadát és a 208491/5. hrsz-ú 13463 m² Budapest XXI. kerület Deák Ferenc tér 1. alatt nyilvántartott ingatlant a forgalomképes vagyonelemek körébe javasoljuk besorolni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben meghatározottakra tekintettel a határozati javaslatokat fogadja el.

Budapest, 2011. szeptember 20.


Borbély Lénárd

Határozati javaslat:

1./ Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 200609/3 hrsz. 800/2671 tulajdoni hányada, a 200609/4 hrsz., a 200609/5 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XXI. kerület Csillag utcában található ingatlanokat a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésébe adja.

<u>Határidő:</u>	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2011. október 20.
<u>Felelős:</u>	elfogadásért:	Németh Szilárd polgármester
	végrehajtásért:	dr. Szeles Gábor jegyző Werner Péter vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2./ Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 200094 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XXI. kerület Tinódi utca – Murányi utca torkolatánál található ingatlan 999/3162 tulajdoni hányadát a forgalomképes vagyonelemek közé sorolja és a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésébe adja.

<u>Határidő:</u>	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2011. október 20.
<u>Felelős:</u>	elfogadásért:	Németh Szilárd polgármester
	végrehajtásért:	dr. Szeles Gábor jegyző Werner Péter vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

3./ Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 208491/5. hrsz-ú 13463 m² Budapest XXI. kerület Deák Ferenc tér 1. alatt nyilvántartott ingatlant a forgalomképes vagyonelemek közé sorolja és a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésébe adja.

<u>Határidő:</u>	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2011. október 20.
<u>Felelős:</u>	elfogadásért:	Németh Szilárd polgármester
	végrehajtásért:	dr. Szeles Gábor jegyző Werner Péter vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.