

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

A

CSEPEL-HÁROS 1., 2. ÉS 3. SZEKTOR KSZT PROGRAMJÁRA

Előterjesztő:

Orosz Ferenc
alpolgármester

Készítette:

Polinszky Tibor dr.
főépítész
Samu-Óvári Judit
irodavezető, Városrendezési Iroda

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2010. évi **082.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2010. 04.20.

Az előterjesztés leadva: **2010. április 01.**

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2010. április 20.

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete Kerületi Szabályozási Terv (KSzT) készítéséről döntött Csepel-Háros egyes területeire, az 1., 2. és 3. ún. szektorra vonatkozóan.

2010. január 20-án a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta a Csepel-Háros 1., 2. és 3. szektorok Kerületi Szabályozási Terv Programját, melyek során a 2-3-4/2010. (I.20.)VKB számú határozatok kerültek elfogadásra **[1. számú melléklet]**. A KSzT-k tervezője az elfogadott program-irányelvek alapján folytatta a tervezést, ám a 2010. január 20-a óta eltelt időszakban számos olyan döntés született – pl. az 1. szektort északról határoló 4076-os út kiszabályozását is tartalmazó, 2010. február 23-án megalkotott szabályrendelet – és tulajdonosi igény merült fel, melyek alapján a szektorok – leginkább az 1-es, a 2-es és 3-as szektor csak részben – programszinten történő áttervezése indokolttá vált (a tervezési területen található ingatlanok tulajdonosaival és a Polgármesteri Hivatal képviselőivel a tervező több alkalommal is egyeztetéseket folytatott **[2. számú melléklet]**). Mindezek alapján új döntések meghozatala szükséges a Csepel-Háros 1., 2. és 3. szektorok KSzT Programjáról. Fentiek ellenére a KSzT tervezője a közbeszerzési eljárás után megkötött Tervezési Szerződésben foglalt ütemezésnek megfelelően végzi feladatát.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Csepel-Háros 1., 2. és 3. szektorok Kerületi Szabályozási Terveinek *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9.§-a* szerinti államigazgatási eljárása – szektoronként külön KSzT-kként – megkezdődött, eleget téve ezzel dr. Hajnóczi Péter állami főépítész törvényességi alapokon nyugvó véleményének **[3. számú melléklet]**. Továbbá a KSzT-k majdani elfogadása érdekében Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata korábban már kezdeményezte Budapest Főváros Önkormányzatánál a 46/1998. (X.15.)Főv.Kgy. rendelettel elfogadott Fővárosi Szabályozási Keretterv eseti módosítását Csepel-Háros területére vonatkozóan **[4. számú melléklet]**.

Felhívom a tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy jelen előterjesztés négy határozati javaslatot tartalmaz, melyek támogatása és megszavazása a tervezés folytatása érdekében szükséges. Ezek közül három az 1., 2. és 3. szektor KSzT Programjának elfogadására irányul (a 2-3-4/2010. (I.20.)VKB számú határozatok figyelembe vételével, az azokkal elfogadott Program-irányelvek felülvizsgálatával), egy pedig kifejezetten az 1. szektorra vonatkozik. Az 1. szektorral kapcsolatban a kerület szakmai álláspontja szerint időben ütemezett szabályozás indokolt, ugyanis a tulajdonosi fejlesztési elképzelések, valamint a már kialakult állapot nincs összhangban a 1125/2005. (V.25.) Fővárosi Közgyűlési határozattal elfogadott Budapest Településszerkezeti Tervével (TSzT). Annak érdekében, hogy az 1. szektorban jelenleg meglévő funkciók és tervezett fejlesztések meghatározott szabályozási keretek között működhessenek (pl. „M”-munkahelyi keretövezet a jelen Programban javasolt és a TSzT-nek megfelelő „Iz”-jelentős zöldfelületű intézményterület keretövezet helyett), szükséges a TSzT eseti módosítását kezdeményezni a Fővárosi

Önkormányzatnál. A TSzT módosítására az 1. szektorra vonatkozó szabályozás II. ütemében kerülhet sor, az eljárás megindításához azonban képviselő-testületi döntés (kezdeményezés) szükséges. **Fontos megjegyezni, hogy az I. ütemben – azaz a jelenleg futó tervezési munka során – még a hatályos TSzT-nek megfelelő keretövezeti besorolások kerülnek meghatározásra.**

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

BUDAPEST, 2010. ÁPRILIS

.....
Orosz Ferenc

1. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/2010. (I.20.)VKB számú határozattal elfogadott „*Budapest, XXI. kerület Csepel-Háros 1. szektor Plútó utca – Körtefa utca – Budapest közigazgatási határa – 4076. sz. dűlőút és meghosszabbítása által határolt terület kerületi szabályozási terv program munkarész*” felülvizsgálata alapján a határozat mellékletét képező Továbbfejlesztett Programot (*Területfelhasználási és keretvezeti javaslat, szabályozási koncepció - M 1:2000*) a továbbtervezés alapjául elfogadja.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: elfogadásra: Tóth Mihály
polgármester

A HATÁROZATI JAVASLAT ELFOGADÁSÁHOZ A KÉPVISELŐK EGYSZERŰ TÖBBSÉGŰ TÁMOGATÓ JAVASLATA SZÜKSÉGES.

2. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a *Budapest, XXI. kerület Csepel-Háros 1. szektor Plútó utca – Körtefa utca – Budapest közigazgatási határa – 4076. sz. dűlőút és meghosszabbítása* által határolt területre vonatkozóan kezdeményezi Budapest Főváros Önkormányzatánál a 1125/2005. (V.25.) Fővárosi Közgyűlési határozattal elfogadott Budapest Településszerkezeti Tervének eseti módosítását, és kéri a főpolgármestert, hogy az ahhoz szükséges egyeztetéseket kezdje meg.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2010. május 31.

Felelős:	elfogadásra:	Tóth Mihály polgármester
	végrehajtásra:	Tóth Mihály polgármester

A HATÁROZATI JAVASLAT ELFOGADÁSÁHOZ A KÉPVISELŐK EGYSZERŰ TÖBBSÉGŰ TÁMOGATÓ JAVASLATA SZÜKSÉGES.

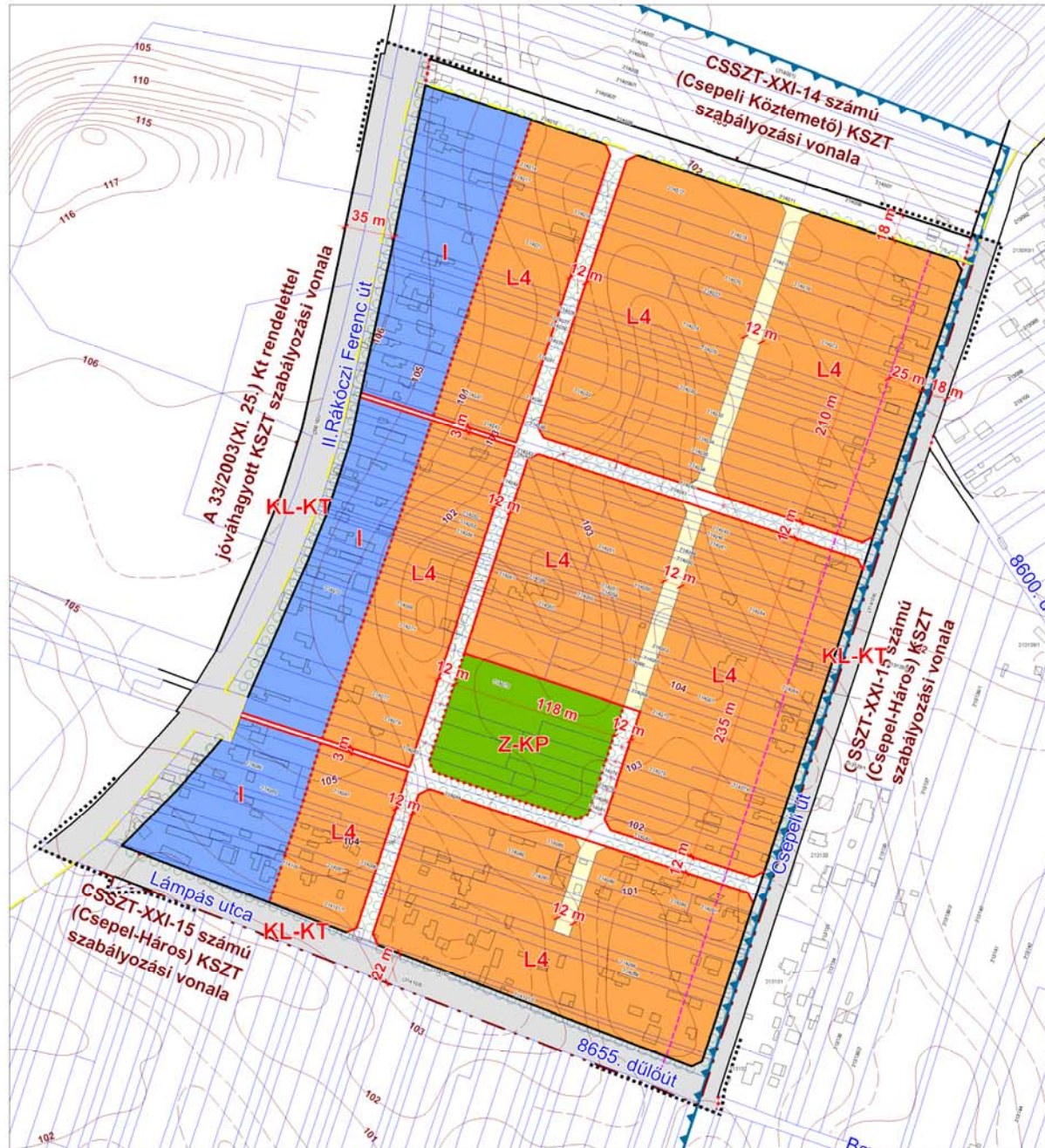
3. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/2010. (I.20.)VKB számú határozattal elfogadott „Budapest, XXI. kerület **Csepel-Háros 2. szektor II. Rákóczi Ferenc út – Lámpás utca – Csepeli út – a Csepeli Köztemető déli határánál kialakítandó közterület által határolt terület kerületi szabályozási terv program munkarész**” felülvizsgálata alapján a határozat mellékletét képező Továbbfejlesztett Programot (*Területfelhasználási és keretövezeti javaslat, szabályozási koncepció - M 1:2000*) a továbbtervezés alapjául elfogadja.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: elfogadásra: Tóth Mihály
polgármester

A HATÁROZATI JAVASLAT ELFOGADÁSÁHOZ A KÉPVISELŐK EGYSZERŰ TÖBBSÉGŰ TÁMOGATÓ JAVASLATA SZÜKSÉGES.



Budapest, XXI. kerület Csepel-Háros 2. szektor
 II. Rákóczi Ferenc út - Lámpás utca - Csepeli út -
 a Csepeli Köztetető déli határánál kialakítandó közterület
 által határolt terület kerületi szabályozási terv

TOVÁBBFEJLESZTETT PROGRAMJAVASLAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ÉS KERETVEZETI JAVASLAT
 SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

M 1:2000



JELMAGYARAZAT:

- Tervezett kertervárosi lakóterület (L4 keretövezet)
- Tervezett intézményi terület (i keretövezet)
- Tervezett közpark (Z-KP celzott területfelhasználási mód)
- Közfelületi célú közterületek (KL-KT celzott területfelhasználási mód)
- Tervezett keretövezet
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Megszüntetési jel
- Szabályozási szélesség
- Tervezett fasor
- Javaslott magánút
- Tervezett beépítési határ
- Tervezési terület határa
- Egyéb, más jogszabályban előforduló tájékoztató elemek:
- Kialakított (30/2009)(X. 22.) Kt. rendelettel jóváhagyott) szabályozási vonal
- "A" jeli (vízbázis) hidrológiai védőövezet
- "B" jeli (vízbázis) hidrológiai védőövezet
- Ökológiai hálózati övezete
- Zajvédelmi szempontú korlátozás határa
- Alapterületi elemek:**
- Megévő, megmaradó szabályozási vonal
- Jelenlegi beépítési határ
- Jelenlegi közigazgatási határ
- Megévő telekhatár
- Megévő épület



<p>B F V T Kft.</p> <p>BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT</p>	<p>MAPKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL-HÁROS 2. SZÉKTÖR II. RÁKÓCZI FERENC ÚT - LÁMPÁS UTCA - CSEPELI ÚT A CSEPELI KÖZTETŐ DÉLI HATÁRÁNÁL KIALAKÍTANDÓ KÖZTERÜLET ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV</p>	<p>TERVFAJTA: PROGRAM</p>
	<p>RAJZ MEGNEVEZÉSE: TOVÁBBFEJLESZTETT PROGRAMJAVASLAT</p>	<p>TÖRZÉKSZÁM: E-551-1/2009</p>
<p>VEZETŐTERVEZŐ: Pinner Ferenc TTT/18-09-17/01/1</p>	<p>RAJZSZÁM:</p>	
<p>TERVEZŐK: Baglyos Szabolcs TTI/09-08/096 Péli Zoltán K/16-01-03/221 Pogány Anett K/1-01-06/005</p>	<p>HERETÁRÁNY: M 1:2000</p>	
<p>ÖSSZEFOGÓ IGÁZGÁTO: Albrecht Úte</p>	<p>DATUM: 2010. március</p>	

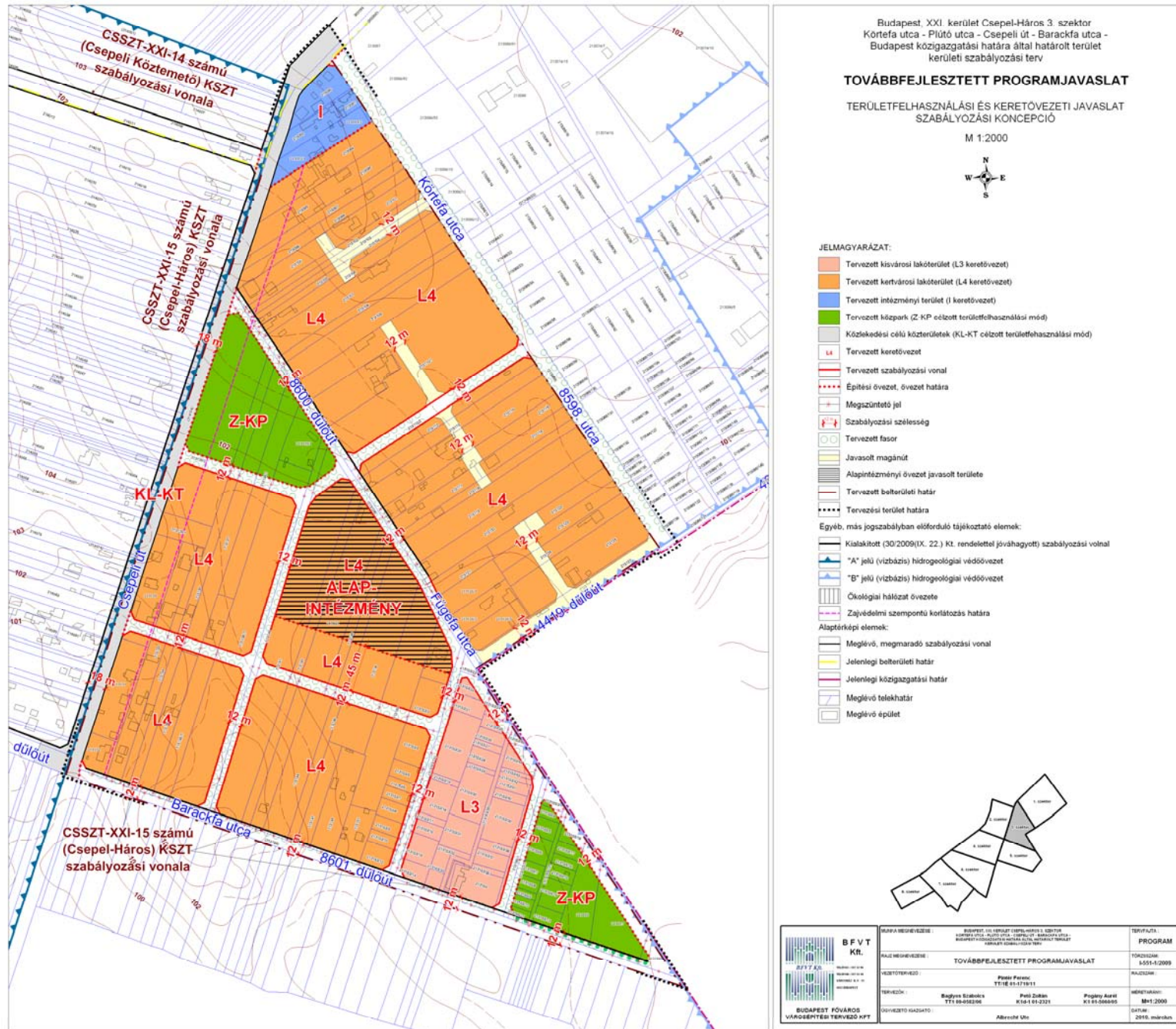
4. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/2010. (I.20.)VKB számú határozattal elfogadott „*Budapest, XXI. kerület Csepel-Háros 3. szektor Körtefa utca – Plútó utca – Csepeli út – Barackfa utca – Budapest közigazgatási határa által határolt terület kerületi szabályozási terv program munkarész*” felülvizsgálata alapján a határozat mellékletét képező Továbbfejlesztett Programot (*Területfelhasználási és keretövezeti javaslat, szabályozási koncepció - M 1:2000*) a továbbtervezés alapjául elfogadja.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: elfogadásra: Tóth Mihály
polgármester

A HATÁROZATI JAVASLAT ELFOGADÁSÁHOZ A KÉPVISELŐK EGYSZERŰ TÖBBSÉGŰ TÁMOGATÓ JAVASLATA SZÜKSÉGES.



BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság		

Kivonat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság** **2010. január 20-án (szerdán) 15,00 órai** kezdettel melynek helye a *Polgármesteri Hivatal Kistanácstermében* (1211. Budapest, Szent Imre tér 10. I. 5.) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 1. pontja:

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel-Háros I. – II. és III. szektor Kerületi Szabályozási Tervének programjára

2/2010.(I.20.)VKB

Határozat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a „*Budapest, XXI. kerület Csepel-Háros 1. szektor Plútó utca – Körtefa utca – Budapest közigazgatási határa – 4076. sz. dűlőút és meghosszabbítása által határolt terület kerületi szabályozási terv program munkarész*” című dokumentációban továbbtervezés alapjául elfogadja a „**B**” **változatot**, **(8/B sz. melléklet)**, mely terület-felhasználási szempontból lakóterületi dominanciájú akként, hogy a volt Duna TSZ intézményterületi (IZ keretövezet) besorolást kap; összhangban a TSZT-vel és az elfogadott programmal.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

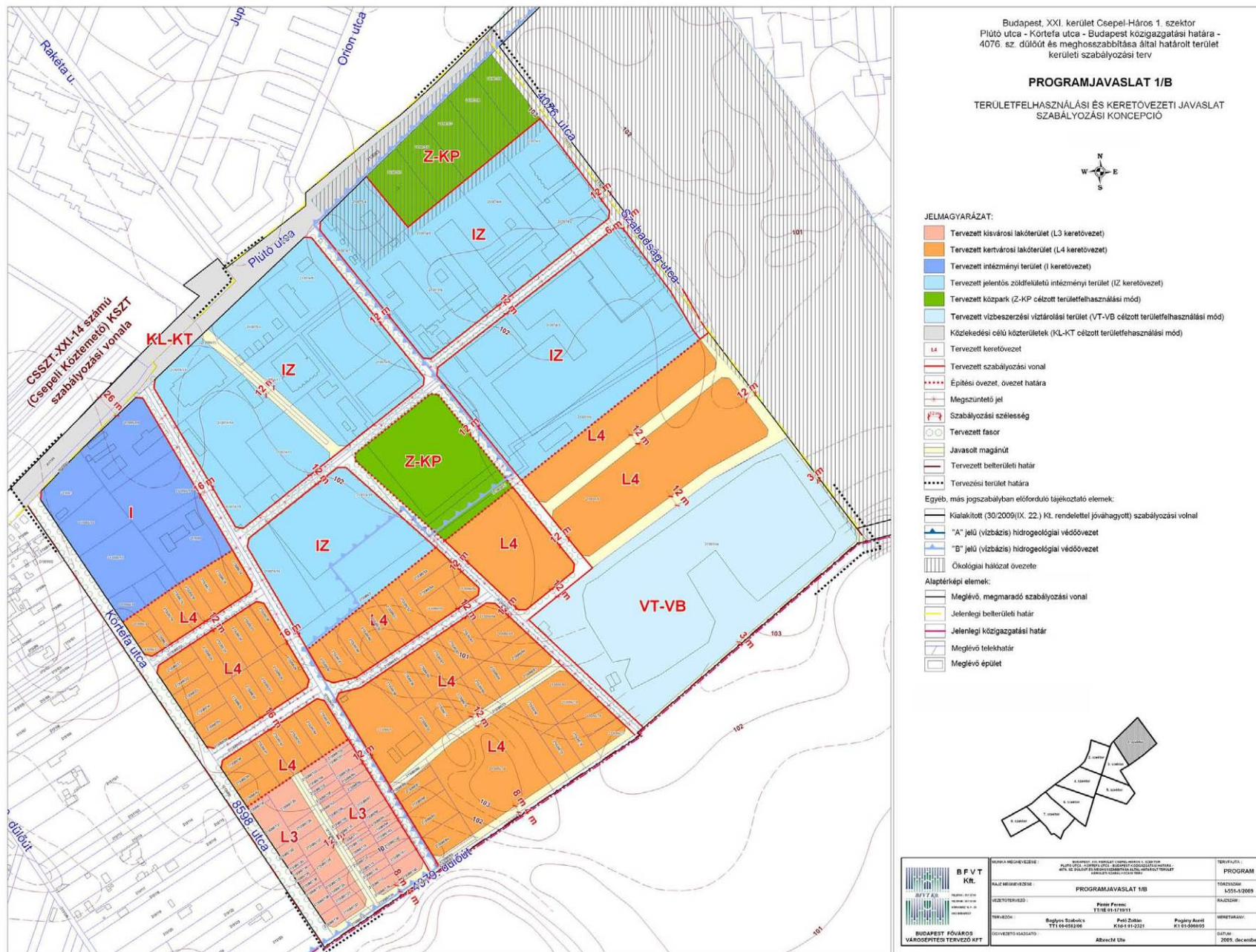
Felelős: Gergely István bizottsági elnök

7 igen
2 nem
0 tartózkodással **elfogadva**

k.mf.



Gergely István
bizottsági elnök



a 2/2010.(I.20.)VKB számú határozat melléklete

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság		

Kivonat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság** 2010. január 20-án (szerdán) 15,00 órai kezdettel melynek helye a *Polgármesteri Hivatal Kistanácstermében* (1211. Budapest, Szent Imre tér 10. I. 5.) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 1. pontja:

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel-Háros I. – II. és III. szektor Kerületi Szabályozási Tervének programjára

3/2010.(I.20.)VKB**Határozat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a *„Budapest, XXI. kerület Csepel-Háros 2. szektor II. Rákóczi Ferenc út – Lámpás utca – Csepeli út – a Csepeli Köztemető déli határánál kialakítandó közterület által határolt terület kerületi szabályozási terv program munkarész”* című dokumentációban továbbtervezés alapjául elfogadja az *„A” változatot, (9/A sz. melléklet)*, mely esetben a tömbrészt a Csepeli útról két helyről feltárt.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

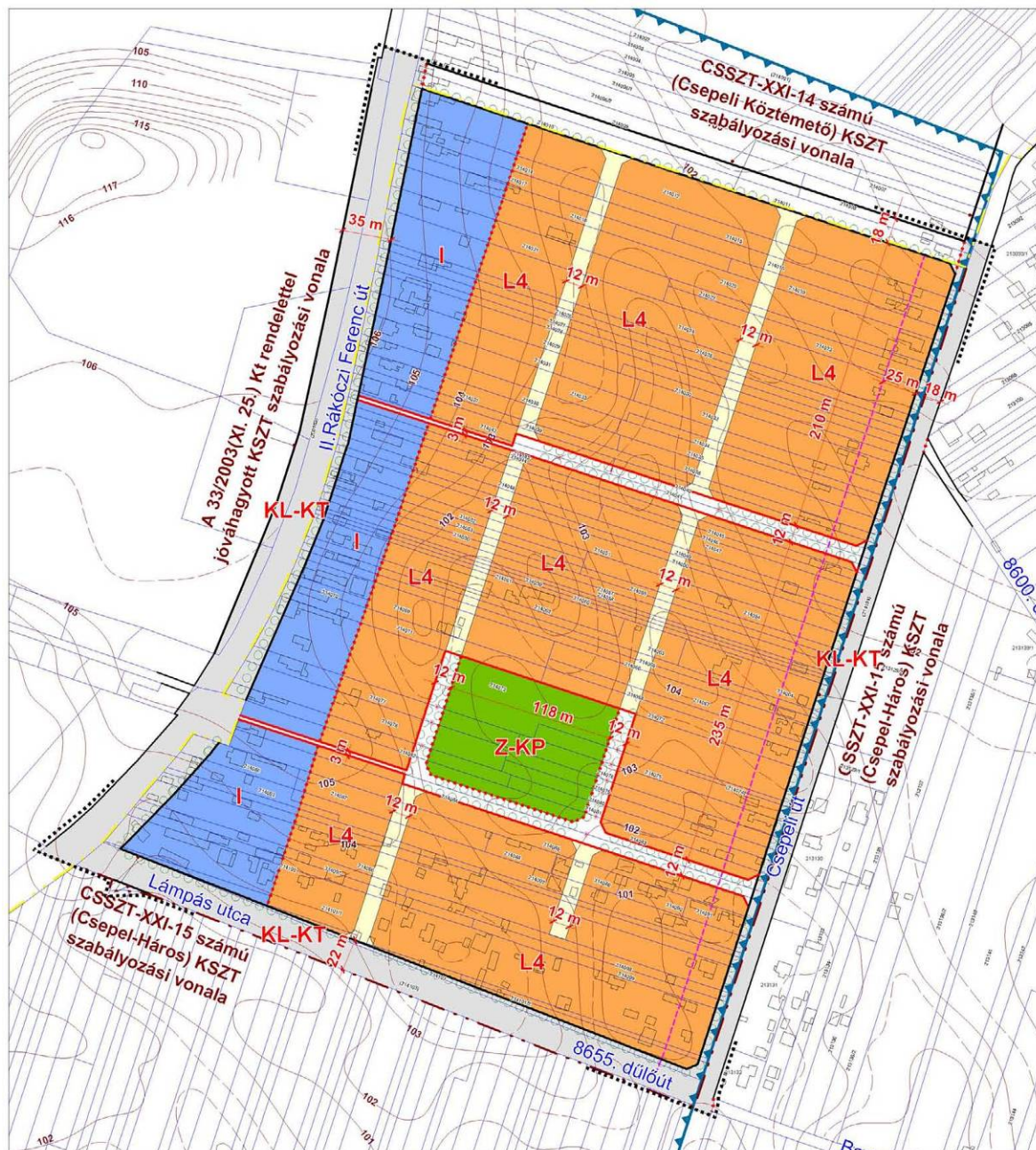
Felelős: Gergely István bizottsági elnök

6 igen
3 nem
0 tartózkodással **elfogadva**

k.mf.



Gergely István
bizottsági elnök



Budapest, XXI. kerület Csepel-Háros 1. szektor
 Plútó utca - Kórtefa utca - Budapest közigazgatási határa -
 4076. sz. dűlőt és meghosszabbítása által határolt terület
 kerületi szabályozási terv

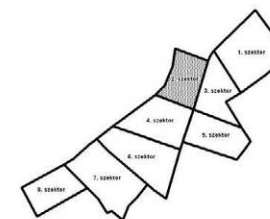
PROGRAMJAVASLAT 2/A

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ÉS KERETÖVEZETI JAVASLAT
 SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ



JELMAGYARZAT:

- Tervezett kertvárosi lakóterület (L4 keretövezet)
 - Tervezett intézményi terület (I keretövezet)
 - Tervezett közpark (Z-KP célzott területfelhasználási mód)
 - Kötéledési célú közterületek (KL-KT célzott területfelhasználási mód)
 - Tervezett keretövezet
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Építési övezet, övezet határa
 - Megszűnt jel
 - Szabályozási szélesség
 - Tervezett fasor
 - Javasolt magánút
 - Tervezett beltéri határ
 - Tervezési terület határa
- Egyéb, más jogszabályban előforduló taylorozható elemek:
- Kialakított (30/2009(X. 22.) Kt. rendelettel jóváhagyott) szabályozási vonal
 - "A" jelű (vízbázis) hidrogeológiai védőövezet
 - "B" jelű (vízbázis) hidrogeológiai védőövezet
 - Ökológiai hálózati övezete
 - Zajvédelmi szempontú korlátozás határa
- Alapterképi elemek:
- Meglévő, megmaradó szabályozási vonal
 - Jelenlegi beltéri határ
 - Jelenlegi közigazgatási határ
 - Meglévő telekhatár
 - Meglévő épület



<p>BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.</p>	MUNKÁR MEGNEVEZÉSE:	BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL-HÁROS 1. SZÉKTOR A CSEPEL-HÁROS ÉS A PLÚTÓ UTCA - KÓRTEFA UTCA - BUDAPEST KÖZIGAZGATÁSI HATÁRA ALATT MEGHOSSZABBÍTÁSÁVAL ÉRLELT TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE	TERVEZŐ:	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	PROGRAMJAVASLAT 2/A	PROGRAM	
	VEZETŐTERVEZŐ:	Pirány Ferenc TTTÉ 01-171911	TERVEZÉSI ÉV:	1551-12009
	TERVEZŐI:	Budapesti Építészeti Tervező és Építési Kft. TTTÉ 01-171911	RAJZSZÁM:	
ÜZVEZETŐ SZÁBÁLYOZÓ:	Albrecht Út	MÉRTERVEZŐ:		
		TERVEZÉSI ÉV:	2009. december	

a 3/2010.(I.20.)VKB számú határozat melléklete

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság		

Kivonat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság** **2010. január 20-án (szerdán) 15,00 órai** kezdettel melynek helye a *Polgármesteri Hivatal Kistanácsstermében* (1211. Budapest, Szent Imre tér 10. I. 5.) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 1. pontja:

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel-Háros I. – II. és III. szektor Kerületi Szabályozási Tervének programjára

4/2010.(I.20.)VKB

Határozat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a „*Budapest, XXI. kerület Csepel-Háros 3. szektor Körtefa utca – Plútó utca – Csepeli út – Barackfa utca – Budapest Közigazgatási határa által határolt terület kerületi szabályozási terv program munkarész*” című dokumentációban továbbtervezés alapjául elfogadja az „*A*” **változatot, (10/A sz. melléklet)**, akként, hogy a közúthálózatot differenciálás nélkül 12 m szélesre tervezi.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Gergely István bizottsági elnök

8 igen
1 nem
0 tartózkodással **elfogadva**

k.mf.



Gergely István
bizottsági elnök

EMLÉKEZTETŐ

Készült: A BFVT Kft-nél 2010 január 15-én tartott megbeszélésről

Tárgy: Budapest XXI. kerület Csepel-Háros 1. szektor KSZT, 213031/5 hrsz.-ú terület rendezése

Jelen voltak: id. Tilki Zoltán tulajdonos, fejlesztő
Pintér Ferenc BFVT Kft. vezető településrendezési tervező

A megbeszélés során Pintér Ferenc – a korábbi többszöri szóbeli tájékoztatások összefoglalásaként – ismertette a tárgyi ingatlan fejlesztésével kapcsolatos rendezési lehetőségeket. Ennek keretében különösen kitért a tervezett ingatlanok megközelítését biztosító utak minimálisan szükséges 12 méteres szélességi méretére, hangsúlyozva, hogy az független attól, hogy azok közútként vagy magánútként kerülnek kialakításra. Jelezte, hogy fentiek a BFVT-nél készült tanulmányban (2008. május) ill. szakvéleményben (2009. november) is ennek megfelelően szerepeltek. A Polgármesteri Hivatalban 2009. decemberben tartott egyeztetésen jelzett tulajdonosi szándék (miszerint 37 db önálló telek alakulna ki) figyelembevételével, ezt a megoldást tartalmazza a BFVT Kft. 2009. decemberében leszállított programterve is.

Fentiek ismeretében id. Tilki Zoltán, mint a tárgyi ingatlan tulajdonosa és fejlesztője azt kérte, hogy a továbbtervezés során kerüljön kidolgozásra a terület lakópark-jellegű rendezési javaslata, amelyben a teljes terület egy helyrajzi számon marad.

Pintér Ferenc vállalta, hogy kidolgozzák a kért változatot, de jelezte, hogy előzetesen nem garantálható, hogy nem lesz szükség a jelenlegi ingatlan bizonyos mértékű tagolására a vonatkozó előírások (BVKSZ 26. § (1) 250 m-es tömbtagolási szabály), valamint a közlekedési ill. közmű infrastruktúra kialakítása miatt.

Az emlékeztetőt összeállította:


Pintér Ferenc
vezető településrendező tervező

Ellenjegyezte:


id. Tilki Zoltán
tulajdonos

EMLÉKEZTETŐ

Készült: A BFVT Kft-nél 2010 február 12-én tartott megbeszélésről

Tárgy: Budapest XXI. kerület Csepel-Háros 1. szektor KSZT, 213031/5 hrsz.-ú terület rendezése

Jelen voltak: id. Tilki Zoltán tulajdonos, fejlesztő
Pintér Ferenc BFVT Kft. vezető településrendezési tervező
Baglyos Szabolcs BFVT Kft. vezető településrendezési tervező

Tervezők bemutatták a 2010 január 15-i egyeztetésen kért lakóparkszerű kialakítás terveit. Ezt áttekintve, id. Tilki Zoltán azt kérte, hogy a továbbtervezés során a tervezők térjenek vissza a korábbi telekosztásos változathoz. Elfogadja, hogy az ingatlanok megközelítését szolgáló közlekedési területek, magánútként 12 m szélességben alakuljanak ki és a tervezett tömbosztás feleljen meg a BVKSZ 26. §. (1) szerinti tömbtagolási szabálynak.

Tilki úr kérte, hogy a (213048/2) hrsz.-ú közterület felől a 213031/5 hrsz.-ú fejlesztési terület ne kerüljön csökkentésre, mivel így saját területén belül (a szomszédos területek tulajdonosainak szándékaitól, illetve lehetőségeitől függetlenül) lehetősége lenne a fejlesztés megvalósítására a közlekedési és a közmű infrastruktúra tekintetében egyaránt.

Fentiek figyelembevételével elkészülő újabb tervváltozatot a tervező 2 napon belül megküldi Tilki úr és a KSZT megrendelője részére is áttekintésre.

Az emlékeztetőt összeállította:


Pintér Ferenc
vezető településrendező tervező

Ellenjegyezte:


id. Tilki Zoltán
tulajdonos

Emlékeztő

Helyszín: Budapest XXI. kerület Csepel, Orion u. 14. – Duna Ermű Kft. tárgyaló

Időpont: 2009. 12. 14.

Tárgy: Csepel-Háros 1., 2., 3. szektorok kerületi szabályozási terv - tulajdonosi szándékok megismerése

Jelenlévők: Varga Gábor – Duna Ermű Kft. ügyvezetője
Szabó Krisztián – Retz Bútor kereskedelmi igazgató
Pintér Ferenc – BFVT Kft. irodavezető, vezető településtervező
Baglyos Szabolcs – BFVT Kft. vezető településtervező,
Pető László - BFVT Kft. közműtervező

A Duna Ermű Kft. és a Retz Bútor képviselői az alábbi tájékoztatást adták:

A Duna-Ermű Kft.-t a helyi teleptulajdonosok hozták létre. Az ügyvezető a telephely közös érdekeit képviseli (nem egyedi érdekeket). A TSZ felszámolásakor a felszámoló feldarabolta a területeket aszerint, hogy értékesíthető legyen, így alakult ki a jelenlegi telekosztás. Övezetileg külterületi mezőgazdasági terület, művelési ág szerint művelésből kivett terület. A meglévő terület adottságként kezelendő, volt mezőgazdasági major, ahol sokféle tevékenység folyt (pl. savanyító, sörgyártás, gombacsíráztatás). Az épületekben mára már funkcióváltás történt, más tevékenységek kerültek előtérbe (műanyaggyártás, faipar, javítóműhelyek raktározás, logisztika stb.), átalakítások, felújítások, új építések történtek. A telkek, telekrészek adás-vétele folyamatosan zajlik, az idekerülő tevékenységek sokfélék, minden tulajdonos annak adja el a telkét, akinek tudja, de környezetet károsító tevékenység nem folyik a területen. A régi tevékenység felszámolásakor talajmechanikai vizsgálat készült, ekkor több fúrást is végeztek. A területen nincs talaj-, vagy más környezeti szennyeződés. Jelenleg 37 tulajdonosa van a telepnek, az utak, a volt kazánház stb. osztatlan közös tulajdonban van. Saját belső közmű hálózattal rendelkeznek, egy-egy főmérő van a vízre, gázra és a belső elosztás a mellékmérők alapján történik. Van közös költség, őrzés, karbantartás, hóeltakarítás, amit a Duna Ermű Kft. végez. A legjelentősebb tulajdonrészrel (a telep közel 40%-ával) a Retz bútor cége, a Poltrend Kft. rendelkezik, itt alakította ki logisztikai központját, irodákat, raktárakat. A Retznek vannak további bővítési, fejlesztési elképzelései, melyek közül egy irodaház átalakítás éppen folyik a terület keleti oldalán. A tulajdonosok nagy része bérbe adja a tulajdonában lévő területet, vagy az azon lévő épületet, a már fent említett funkciók számára.

A telephez tartoznak külső telephelyek, amik a telep nem bekerített részén helyezkednek el, viszont a közmű ellátásuk a telepről történik.

Havonta 1600 kamion és 6000 személygépjármű jön a telepre. A legjelentősebb forgalmat a Retz Bútoráruház bonyolítja ami 500-600 kamiont jelent havonta. A területen jelenlévő kisebb vállalkozások között oszlik meg a tehergépkocsi forgalom fennmaradó része. A megközelítés jelenleg a temető északi oldalán lévő stabilizált úton történik, ahol csak a telephely forgalma bonyolódhat. A kamionok behajtása a telep déli kapuján lehetséges, aminek megközelíthetősége és a bekanyarodás helyszűke miatt nehézkes.

A terület tulajdonosai azt szeretnék, hogy megtörténjen a belterületbe vonás, és a jelenlegi tevékenységeknek megfelelő, azok folytatását biztosító, tehát munkahelyi (M) keretövezeti besorolás történjen.

Az emlékeztetőt összeállította:

Baglyos Szabolcs
vezető településtervező



Emlékeztő

Helyszín:	Budapest XXI. kerületi Önkormányzat Városrendezési Iroda tárgyaló
Időpont:	2010. 03. 03. és 2010. 03. 08.
Tárgy:	Csepel-Háros 1., 2., 3. szektor KSZT továbbtervezése
Jelenlévők:	Dr. Polinszky Tibor – XXI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Főépítész Samu-Óvári Judit – XXI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városrendezési Iroda, irodavezető Fábián Dénes – XXI. kerület Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városrendezési Iroda Pintér Ferenc – BFVT Kft. irodavezető, vezető településtervező Baglyos Szabolcs – BFVT Kft. vezető településtervező,

A megbeszélés célja, hogy a tárgyi KSZT programjának bizottsági tárgyalásán hozott határozatok 2/2010.(I. 20.), 3/2010.(I. 20.), 4/2010.(I. 20.) és a tervezési területet érintően azóta hozott Képviselő-testületi döntés 6/2010.(II. 23.) alapján részleteiben is egyeztetésre ill. rögzítésre kerüljenek a továbbtervezésnél figyelembe veendő Megrendelői szempontok ill. elvárások. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság januári határozatai keret-jelleggel határozták meg a KSZT alapját képező programelemeket. A Képviselő-testület februárban jóváhagyta az 1. szektorral határos terület az Erdősor úti lakótelep és környékét szabályozási tervét, amely az 1. szektor területét is érintően tartalmazza a 4076 utca (Szabadság utca) tervezett szabályozását. (A vonatkozó tervet a megbeszélést követően a Városrendezési Iroda munkatársai a tervezőknek átadták.)

Fentiek alapján Megbízó jelenlévő képviselői az alábbiak szerint rögzítették a továbbtervezésnél figyelembe veendő szempontokat ill. változtatásokat:

- A Duna Holding területe a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozatának megfelelően IZ keretövezetbe kerül, ezzel a TSZT-nek megfelelő keretövezeti besorolást kaphat az FSZKT-ban, így TSZT módosítás nélkül megtörténhet a terület belterületbe vonása. A tervezésnél azonban figyelembe kell venni – valamint a keretövezet-módosítási hatástanulmányban szerepelnie kell –, hogy a későbbiekben a Duna Holding terület gazdasági területbe, munkahelyi, vagy zöldbeágyazott munkahelyi keretövezetbe kerül átsorolásra, ennek megfelelően vizsgálandó a tervezett közpark (Z-KP) Duna Holding területen kívüli helykijelölése, célszerűen az „A” változatban szerepeltetett megoldás szerint a Katalin tó körül. (E javaslat egyeztetendő a terület tulajdonosával.)
- A Duna Holding területének feltárását a racionálisabb, jelenlegi állapotot és épületállományt figyelembe vevő megoldást tartalmazó „A” változat alapján kell továbbtervezni.
- Az „A” változatban szereplő, a Duna Holding területét szegélyező védősávot szükséges szerepeltetni, de nem külön övezetként, hanem a telek háromszintes növényállománnyal kialakítandó zöldfelületeként.
- Az 1. és 3. szektor teljes területén egységesen 12m-es szabályozási szélességű utak kerüljenek kiszabályozásra.
- Jelen tervet az 1. szektor továbbtervezése során az érintett, kiemelt ingatlan tulajdonosokkal a Tervezőnek szükséges egyeztetnie.
- A 213086/6 hrsz.-ú közterület déli oldalát megmaradónak tekintve kell kialakítani a 12m-es szabályozási szélességű utat, mivel az út déli oldalán sok olyan kisebb méretű ingatlan található,

melyek területének csökkentése nem kívánatos, továbbá cél, hogy minél kevesebb ingatlan tulajdonossal kelljen megegyezni a kisajátítás során.

- A 2. szektor területén fontos az elfogadott programváltozat oly módon történő továbbtervezése, hogy a tulajdonosok – jelenleg még nem ismert – telekalakítási szándékai majdan minél rugalmasabban megvalósíthatók legyenek. Kötelező jelleggel csak vonatkozó előírások szerint feltétlenül szükséges tömbhatárok szerepeljenek. A 2. szektoron belüli tömbfeltárásokat úgy kell megtervezni, hogy észak-déli irányban egy, a „Programjavaslat 2/A” lapon a közpark nyugati oldalán ábrázolt, kelet-nyugati irányban pedig mindkét ábrázolt út kötelező jelleggel (szabályozási vonallal) kerüljön közterületi kialakításra, ezáltal eleget téve a felsőbb rendű jogszabályokban megfogalmazottaknak.
- A 2. szektor északi határát képező - jelen pillanatban még nem kialakult a temető déli határán húzódó közterület az illetékes felek megállapodása alapján jöhet létre.
- A 3. szektor területén a meglévő épületállományra való maximális figyelemmel kell az utakat elhelyezni – szükség esetén törtvonalú feltáró utakkal –, ennek megfelelően készüljön az alátámasztó munkarész keretében kidolgozandó környezetalakítási javaslat.
- Tervező készítsen kimutatást arról, hogy az 1., 2. és 3. szektorokon belüli utak elhelyezése során az ingatlanok területe milyen mértékben változik, valamint becslést, hogy várhatóan mekkora a járulékos költsége a szükséges közterületek kiszabályozásának.

Jelenlévők konkretizálják, hogy – a vonatkozó szerződésnek megfelelően – az önkormányzati döntések, továbbá a jelen emlékeztetőben rögzített Megrendelői instrukciók alapján a következő munkaszakasz FSZKT módosítási, belterületbe vonási hatástanulmány és KSZT véleményezési anyag, tervdokumentációjának nyers változatát Tervező 2010. április 12-én adja át Főépítész lektorálásra.

Az emlékeztetőt összeállította:


Pintér Ferenc
Irodavezető
vezető településtervező

Az emlékeztetőt egyeztetve:


Fábrián Dénes
XXI. kerület Önkormányzat Polgármesteri Hivatal,
Városrendezési Iroda

EMLÉKEZTETŐ

Helyszín: BFVT Kft hivatalos helyisége, Budapest, VI. ker. Andrassy út 10.
Időpont: 2010. 03. 25.
Tárgy: Budapest, XXI. kerület Csepel-Háros 1.szektor kerületi szabályozási terv (KSZT)
Jelenlévők: Polyák Zsigmond – a Katalin-tó (213031 hrsz-u földrészlet) tulajdonosa
Polyák Zsigmondné
Pintér Ferenc – BFVT Kft. irodavezető, vezető településrendezési tervező
Baglyos Szabolcs – BFVT Kft. vezető településrendezési tervező

A megbeszélés tárgya a Csepel-Háros 1. szektor KSZT területén fekvő Katalin-tó és közvetlen környezete (213031 hrsz-u földrészlet) területhasználatának és övezeti besorolásának témakörében a tulajdonosi szándékok és a tervezői javaslat egyeztetése volt.

BFVT tervezői előjáróban ismertették a tulajdonosokkal, hogy a Csepel-Háros 1., 2., 3. szektor KSZT program tárgyában hozott bizottsági határozatok (2/2010.(I. 20.), 3/2010.(I. 20.), 4/2010.(I. 20.)) meghozatalát, valamint az 1.szektor területét érintő Képviselő-testületi döntést 6/2010.(II. 23.) követően a továbbtervezés tárgyában a Városrendezési Irodán 2010. 03. 08-án tartott megbeszélésen a Katalin-tó és közvetlen környezetének távlati zöldterületi besorolásával kapcsolatban felmerült a tulajdonossal való előzetes egyeztetés szükségessége.

A tó és közvetlen környezetének zöldterületként történő (a továbbtervezéskor pontosítandó közparki vagy közkerti) övezeti besorolását tartalmazó tervezői javaslattal kapcsolatban Polyák Zsigmond és felesége az alábbiak szerint nyilatkoztak:

Jelenlegi elképzeléseikben a terület tulajdonjogának megtartásával a tó jelenlegi használatának folytatása, tehát továbbra is horgásztóként történő működtetése szerepel, melyhez a szükséges engedélyek rendelkezésükre állnak.

A bemutatott tervezői javaslatban szereplő zöldterületi övezeti besorolást és az ezzel járó közcélú használat biztosítását a terület tulajdonlásához és a horgásztó üzemeltetéséhez fűződő jogaik megtartása mellett távlatban elképzelhetőnek tartják.

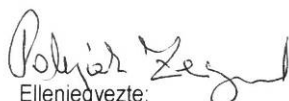
A Főváros Szabályozási Keretervének (FSZKT) módosításaként, majd a KSZT-ben jóváhagyandó új besorolás feltételeként azonban a leendő zöldterület kialakításáról, fenntartásáról, a közhasználat szabályozásáról, az elhelyezhető létesítményekről és azok üzemeltetéséről, valamint egyéb feltételekről előzetes megállapodások megkötése szükséges az Önkormányzattal.

kmf

Az emlékeztetőt összeállította:



Pintér Ferenc



Ellenjegyezte:
Polyák Zsigmond

X-1326/010



7-19169/010

KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS ÁLLAMIGAZGATÁSI HIVATAL

1056 Budapest, Váci utca 62-64.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

1052 Budapest, Városház u. 7. ☎: 1364 Bp., Pf. 270. ☎: 061/485-6914, fax: 061/4856995

Szám: 1010140/2010
Üi.: Kövesi GyörgyTárgy: 1) BP XXI Csepel, Plútó, Körtefa,
közig. határ, 4076 sz út KSZT,
HÉSZ módosítás
2) BP XXI Csepel, II. Rákóczi
Ferenc, Lámpás u, Csepeli
köztemető KSZT, HÉSZ
módosítás
3) BP XXI Csepel, Plútó, Körtefa,
Barackfa, közig határ KSZT,
HÉSZ módosítás
X/1326-6/2010Tel.: 081/4856924
E-mail: kovesi.gyorgy @kmrkh.huHiv. szám:
Melléklet: -

Kérjük válaszában iktatószámunkra hivatkozni!

BP. XI. ker Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatal
Polinszky Tibor főépítész
1751. Budapest, Pf. 85.

Tisztelt Főépítész Úr!

Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal Polgármesteri Hivatal 1211 Budapest, Széni Imre tér 10.	
Iktatás kezte: 2010 FEBR 10.	Iktatószám (típuszám, a/szám): X/1326-11/2010
Erkezo irat Ügyintezo:	Melléklet lap száma:
Ügyintezo: H. N. S.	Melléklet száma:

Köszönettel vettük fenti számú véleménykérő levelét és az ahhoz csatolt dokumentációt. A megküldött anyag megítélésünk szerint épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. § szerinti véleményezési eljárás szabályainak nem felel meg.

Jelezzük, hogy az egész hárosi területre adott korábbi előzetes véleményünk nem vehető figyelembe jelen módosítás előzményeként, hiszen időközben az eljárás lezárult, illetve az építési törvény módosult.

A jelenlegi módosítást csak új eljárás keretében vizsgálhatja irodánk, az alábbiak szerint:

- 1.) a megküldött dokumentáció három részből áll, ennek megfelelően a jelzett hiányosság pótlását követően három eljárás keretében tudjuk véleményezni azt.
- 2.) A közlekedési munkarész kivételével a dokumentációkat előzetes véleménykéréshez elfogadjuk, de véleménykérő levelüket és a megbontott közlekedési munkarészeket, illetve a 3. pont szerinti rendeletüket is meg kell küldeniük.
- 3.) A teljes hárosi területre vonatkozó szabályozást elfogadó hitelesített rendeletük (30/2009 (IX.22.) -ide érve a rajzi mellékletet is- megküldésig irodánk sem előzetes, sem közbeeső véleményt nem adhat. Szakmai véleményünkben korábban jeleztük, hogy a jóváhagyott terv egy példányát (kinyomtatott, **hitelesített**, olvasható léptékű példány) az Étv. 9.§ (8) bek. szerint irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen.
- 4.) Programtervet irodánk nem véleményez.

Kérjük levelünkben foglaltak szíves figyelembe vételét.
Budapest, 2010-02-02

Tisztelettel:

dr. Hajnóczi Péter



- Erről értesül: 1.) Címzett
2.) Közép-magyarországi Államigazgatási Hivatal Felügyeleti és Igazgatási Monitoring Főosztály
3.) Irattár

X-1326/2010 (20)

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
POLGÁRMESTER		
1211 Budapest, Szent Imre tér 10.		
✉ 1751 Bp., Pf. 85. E-mail: toth.m@budapest21.hu	☎ (1)-276-7660 Fax: (1)-427-6380	Honlap: www.csepel.hu Portál: www.budapest21.hu

Iktatószám: X/1326-___/2010
 Ügyintéző: *Fábián Dénes*
 ☎ 427-6180
fabian.d@budapest21.hu

Hivatkozási szám: --
 Tárgy: **Budapest XXI., Csepel-Háros területének Fővárosi Szabályozási Keretterv-módosítása**

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA,
 FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL
DR. DEMSZKY GÁBOR
 FŐPOLGÁRMESTER RÉSZÉRE

1052 BUDAPEST
 VÁROSHÁZ UTCA 9-11.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatal 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.	
Iktatás kelt: 2010 FEBR 26.	Iktatószám(főszám, alszám): <i>X/1326-20/2010</i>
Érkezési dátum:	Mellékletek lapszáma:
Ügyintéző: <i>U.S.</i>	Mellékletek száma:

Tisztelt Főpolgármester Úr!

Budapest XXI. kerület Csepel polgármestereként Csepel-Háros területének jövőjével kapcsolatban az alábbiakkal keresem meg.

Megbízásom alapján dr. Polinszky Tibor főépítész X/30203/2009. számú, 2009. április 13-án kelt levelében megkereste Önt annak érdekében, hogy Budapest Főváros Önkormányzata – hatásköréből adódóan – kezdje meg a hatályos Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSzKT) eseti módosításának államigazgatási eljárását kerületünk három területére: Csepel SC Sporttelep, Észak-Csepel és Csepel-Háros.

Ezúton kérem Önt, hogy:

- a fentiek, valamint a 9/2009. (I.14.)VKB számú határozat **[1. számú melléklet]** alapján, és a korábbiakban megküldött, mintegy 270 hektáros Csepel-Háros területére vonatkozó dokumentációk figyelembe vételével az FSzKT eseti módosítását,
- továbbá – hivatkozva dr. Hajnóczy Péter állami főépítész levelére **[2. számú melléklet]** – az ún. 1., 2. és 3. szektorokra vonatkozóan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti eljárást **külön is**

megindítani szíveskedjen. Tájékoztatom, hogy Csepel-Háros KSzT tárgyában született összes dokumentáció megtalálható a www.budapest21.hu portálon.

Kérésem támogatását köszönöm.

BUDAPEST, 2010. FEBRUÁR 23.

Tisztelettel:

Tóth Mihály
 Tóth Mihály

TÁJÉKOZTATÁSUL MÁSOLATBAN:

- BELEZNAV ÉVA MB. FŐÉPÍTÉS, BFFH FŐÉPÍTÉSI IRODA
 - PONGRÁCZ KATALIN ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ, BFFH VÁROSRENDZÉSI ÜGYOSZTÁLY

1/3

Válaszában kérjük fenti ügyiratszámunkra hivatkozni szíveskedjen!

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság		

Kivonat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság** **2009. január 14-én (szurdán) 15,30 órai** kezdettel a *Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében* (1211. Budapest, Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből.

Napirend 5. pontja:

Javaslat Csepel-Háros területére elkészült Kerületi Szabályozási Terv és az ahhoz készült normaszöveg és a területfejlesztési program elfogadására

9/2009.(I.14.)VKB**Határozat**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, elfogadja a Csepel-Háros területére elkészült „*Budapest XXI. Kerület Csepel Háros vizsgálat és program*” című dokumentumot.

Határidő: elfogadásra: azonnal**Felelős:** Gergely István bizottsági elnök

7 igen

0 nem

1 tartózkodással

e l f o g a d v a**10/2009.(I.14.)VKB****Határozat**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, elfogadja a további államigazgatási egyeztetés céljából a Csepel-Háros területére elkészült Kerületi Szabályozási Tervet és az ahhoz elkészített normaszöveg-javaslatot.

Felkéri a polgármestert, hogy dolgoztassa ki a hatályos CSVÉSZ és a normaszöveg-javaslat egybevetését, és az egybevetés egységes rendelkezéseit tegye az államigazgatási eljárás tárgyává.

Határidő: elfogadásra: azonnal**Felelős:** Gergely István bizottsági elnök

7 igen

0 nem

1 tartózkodással

e l f o g a d v a

Budapest, 2009. január 14.



Gergely István
bizottsági elnök

X-1326/010



7-19169/010

KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS ÁLLAMIGAZGATÁSI HIVATAL

1056 Budapest, Váci utca 62-64.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

1052 Budapest, Városház u. 7. ☎: 1364 Bp., Pf. 270. ☎: 061/485-6914, fax: 061/4856995

Szám: 1010140/2010
Üi.: Kövesi GyörgyTárgy: 1) BP XXI Csepel, Plútó, Körtefa,
közig. határ, 4076 sz út KSZT,
HÉSZ módosítás
2) BP XXI Csepel, II. Rákóczi
Ferenc, Lámpás u. Csepeli
köztemető KSZT, HÉSZ
módosítás
3) BP XXI Csepel, Plútó, Körtefa,
Barackfa, közig határ KSZT,
HÉSZ módosítás
X/1326-6/2010Tel.: 081/4856924
E-mail: kovesi.gyorgy@kmmrkh.huHiv. szám:
Melléklet: -

Kérjük válaszában iktatószámunkra hivatkozni!

BP. XI. ker Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatal
Polinszky Tibor főépítész
1751. Budapest, Pf. 85.

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettük fenti számú véleménykérő levelét és az ahhoz csatolt dokumentációt. A megküldött anyag megítélésünk szerint épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. § szerinti véleményezési eljárás szabályainak nem felel meg.

Jelezzük, hogy az egész hárosi területre adott korábbi előzetes véleményünk nem vehető figyelembe jelen módosítás előzményeként, hiszen időközben az eljárás lezárult, illetve az építési törvény módosult.

A jelenlegi módosítást csak új eljárás keretében vizsgálhatja irodánk, az alábbiak szerint:

- 1.) a megküldött dokumentáció három részből áll, ennek megfelelően a jelzett hiányosság pótlását követően három eljárás keretében tudjuk véleményezni azt.
- 2.) A közlekedési munkarész kivételével a dokumentációkat előzetes véleménykéréshez elfogadjuk, de véleménykérő levelüket és a megbontott közlekedési munkarészeket, illetve a 3. pont szerinti rendeletüket is meg kell küldeniük.
- 3.) A teljes hárosi területre vonatkozó szabályozást elfogadó hitelesített rendeletük (30/2009 (IX.22.)) -ide értve a rajzi mellékletet is- megküldésig irodánk sem előzetes, sem közbeeső véleményt nem adhat. Szakmai véleményünkben korábban jeleztük, hogy a jóváhagyott terv egy példányát (kinyomtatott, **hitelesített**, olvasható léptékű példány) az Étv. 9.§ (8) bek. szerint irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen.
- 4.) Programtervet irodánk nem véleményez.

Kérjük levelünkben foglaltak szíves figyelembe vételét.
Budapest, 2010-02-02

Tisztelettel:

dr. Hajnóczki Péter



- Erről értesül: 1.) Címzett
2.) Közép-magyarországi Államigazgatási Hivatal Felügyeleti és Igazgatási Monitoring Főosztály
3.) Irattár