


| | | |
|----------------------------------|---|---------------------------------|
| BUDAPEST XXI. KERÜLET |  | CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA |
| POLGÁRMESTER | | |

RENDELETTERVEZET

a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 7/2008. (II.21.) Kt. sz. rendelet módosítására

Készítette: **Kernné dr. Kulcsár Dóra**
igazgatási irodavezető

Előterjesztő: **Tóth Mihály**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Ügyrendi, Jogi és Kisebbségügyi Bizottságnak
Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2010. évi **028.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2010. 02.23.

Az előterjesztés leadva: 2010. február 5.

Testületi ülés időpontja:
2010. február 23.

Tisztelt Képviselő-testület!

2010. január 1. napjától kezdődően az ingatlannyilvántartással kapcsolatos eljárásokban a helyi önkormányzatok személyes illetékmentessége megszűnt, így a fiatal házasok támogatásának rendeltetésszerű felhasználását biztosító jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése és törlése iránti eljárás igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettséggel jár. A jelzálogjog bejegyzésének díja 12.600,- Ft, az egyéb elsőfokú eljárásért 6.600,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére köteles a kérelmező. Annak érdekében, hogy a fenti jogcímen fizetendő igazgatási szolgáltatási díj ne az önkormányzat költségvetését terhelje, szükség van a rendelet módosítására.

Fentiekén túlmenően a rendelet éves felülvizsgálatát is elvégeztük, a rendelet szövegének pontosítására teszünk javaslatot.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendeletet alkossa meg.

Budapest, 2010. február 2.

Tóth Mihály
polgármester

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 7/2008. II.21.) Kt. sz. rendeletének módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

A rendelettervezet elfogadásához a képviselők minősített többségének támogató szavazata szükséges.

**.../2010. (II.23.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt
rendelete**

**a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 7/2008. (II.21.)
Kt. sz. rendelet módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az önkormányzati tulajdonban álló lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadásának lakbér-megállapítási elveiről és a lakásfenntartási támogatás elveiről, valamint a lakásépítés támogatásának rendszeréről szóló 17/2006. (IV.14.) Főv. Kgy. rendelet 11. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 7/2008. (II.21.) Kt. sz. rendelet (a továbbiakban: R) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A R 10. § (1) bekezdése az alábbi c) ponttal egészül ki: „c) amennyiben a kedvezményezett a kérelmében meghatározott ingatlan tulajdonjogát nem szerzi meg”

2. § A R. 11. §-át követően az alábbi címmel és 11/A. §-sal egészül ki: *„Költségviselés*

11/A. § (1) E rendelet 7. § (7) bekezdése alapján bejegyzendő jelzálogjog ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos költségeket (igazgatási szolgáltatási díjat) a bizottság támogató határozatát követően az ügyfél köteles megelőlegezni és viselni. Az ügyfeleknek a költségek viselésnek vállalásáról a támogatás iránti kérelemben nyilatkozniuk kell.

(2) Az e rendelet alapján bejegyzett jelzálogjog törléséhez szükséges hozzájárulást – amennyiben a jelzálogjog törlésének e rendeletben meghatározott feltételei fennállnak – a támogatásban részesítettek nevére és címére postai úton kell 2 eredeti példányban megküldeni, vagy erre irányuló kérelmük esetén részükre személyesen átadni. A jelzálogjog törlésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj viselésére, az ingatlannyilvántartási eljárás kezdeményezésére a támogatásban részesítettek kötelesek.

(3) A korábban hatályos jogszabályok alapján nyújtott támogatások rendeltetésszerű felhasználását biztosító, e rendelet hatálybalépésekor már az ingatlannyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésével kapcsolatos eljárás igazgatási szolgáltatási díját az önkormányzat viseli.

3. § E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba és a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a R. 17. §-a hatályát veszti.

(4) E rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Tóth Mihály
polgármester

Dr. Szeles Gábor
jegyző

**7/2008. (II.21.) Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Kt rendelete**

**a fiatal házások első lakáshoz jutásának
támogatásáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az önkormányzati tulajdonban álló lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadásának lakbér-megállapítási elveiről és a lakásfenntartási támogatás elveiről, valamint a lakásépítés támogatásának rendszeréről szóló 17/2006. (IV.14.) Főv. Kgy. rendelet 11. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

...

10. § (1) A bizottság határozattal a kérelmet elutasítja, illetve a korábban megítélt támogatást visszavonja, ha

a.) a kedvezményezett a támogatásra való jogosultság elbírálásához szükséges tény, vagy adatot nem a valóságnak megfelelően közli, illetve a nyújtott támogatást nem a kérelemben megjelölt célra használja fel,

b.) a támogatással épített lakás használatbavételi engedélyének megszerzésétől, illetve a megvásárolt ingatlan a támogatásról szóló döntés jogerőre emelkedésétől számított 3 éven belül elidegenítésre kerül, kivéve az (3) bekezdésben foglalt eseteket.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak esetén a támogatást egy összegben vissza kell fizetni az elidegenítés, a valótlán adat közlésének, illetve az eltérő célra történő felhasználás napjától számított, a Ptk-ban meghatározott kamattal növelt összegben.

(3) Az (1) bekezdés szerinti visszavonás és visszafizetési kötelezettség nem alkalmazható, ha

a) a kérelmezők az elidegenítéssel egy időben másik lakást vásárolnak, építenek illetve cserelakást szereznek, feltéve, hogy az új lakás Budapest XXI. Kerület Csepel közigazgatási területén található és megfelel a 6.§-ban foglalt feltételeknek, valamint az eladás, illetve csere után nem keletkezik a támogatásban részesítettek javára – legalább a támogatás összegét elérő - értékkülönbözlet vagy

b) az ingatlan teljes tulajdonjogát a házaspár egyikike szerzi meg, vagy

c.) a tulajdonváltás öröklés útján történik.

(4) A (3) bekezdés a.) pont esetén a jelzálogjogot a fennmaradó időre az új ingatlanra kell átjegyeztetni. A (3) bekezdés b.) és c.) pontja esetén a jelzálogjog az eredeti határidőig változatlanul fennmarad.

(5) A (3) bekezdés a) pontja alkalmazásában a másik lakás vásárlása, építése akkor tekintendő az elidegenítéssel egyidejűnek, ha az új lakásra a jelzálogjog a korábbi törlésével egyidejűleg átvihető.

(6) Amennyiben a támogatásban részesülők nem

**.../2010. (II.23.) Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Kt rendelete**

**a fiatal házások első lakáshoz jutásának
támogatásáról szóló 7/2008. (II.21.) Kt. sz. rendelet
módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az önkormányzati tulajdonban álló lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadásának lakbér-megállapítási elveiről és a lakásfenntartási támogatás elveiről, valamint a lakásépítés támogatásának rendszeréről szóló 17/2006. (IV.14.) Főv. Kgy. rendelet 11. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 7/2008. (II.21.) Kt. sz. rendelet (a továbbiakban: R) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A R 10. § (1) bekezdése az alábbi c) ponttal egészül ki: „c) amennyiben a kedvezményezett a kérelmében meghatározott ingatlan tulajdonjogát nem szerzi meg”

az elidegenítéssel egyidőben vásárolnak, vagy építenek másik lakást, de

a) közös, írásbeli nyilatkozattal vállalják, hogy a lakás elidegenítésétől számított 1 éven belül – e rendeletben foglaltaknak megfelelő – másik lakást vásárolnak, vagy 3 éven belül építenek, és

b) annak megtörténtét ezen időtartamon belül adás-vételi szerződéssel és a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem ingatlan-nyilvántartási bejegyzését tartalmazó tulajdoni lappal, lakásépítés esetén jogerős használatbavételi engedéllyel igazolják,

a támogatás visszafizetését a polgármester határozatban felfüggeszti. Ebben az esetben a támogatásban részesülőknek a (2) bekezdés szerinti összeget az Önkormányzat számlájára vissza kell fizetni. A támogatás összege ismételtlen abban az esetben fizethető ki, ha az új ingatlan megszerzését (felépítését) a támogatásban részesülők a fenti időtartamon belül az ott meghatározottak szerint igazolják. A támogatás ismételt kifizetésének engedélyezése és a jelzálognak az új ingatlanra történő bejegyeztetése a polgármester hatáskörébe tartozik. Az ismételt kifizetés engedélyezéséről a polgármester határozatban dönt.

(7) A (6) bekezdés alkalmazása során a kedvezményezettek által visszafizetett támogatás összegét - a fentiek szerint számított maximum 1, illetve 3 évig - az önkormányzat számláján elkülönítve kell kezelni.

(8) A (6) bekezdésben foglalt esetben a támogatásban részesülőknek a támogatással érintett ingatlanuk elidegenítését annak megtörténtét követő 30 naptári napon belül be kell jelenteniük a polgármesternek. Amennyiben a támogatásban részesülők bejelentési kötelezettségüknek határidőben nem tesznek eleget, a támogatás visszafizetése nem függeszthető fel.

(9) Amennyiben a támogatásban részesültek az új ingatlan megszerzését a (6) bekezdésben foglaltak szerint határidőben nem igazolják, a támogatást visszafizetettnek kell tekinteni. Erről az ügyfelet a polgármester levélben értesíti

11. § (1) Ha a támogatást igénybe vevők a visszafizetési kötelezettségüknek a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül nem tesznek eleget, a polgármester a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályai szerint gondoskodik a visszafizetésre kötelező határozat végrehajtásáról.

(2) A támogatás visszavonása, illetve a visszafizetés felfüggesztése esetén a támogatás visszafizetését követő 15 napon belül a polgármester intézkedik az ingatlant terhelő jelzálogjog törlése iránt. A 10. § (3) bekezdés a.) pontja esetében a jelzálogjog áthelyezésének engedélyezéséről a polgármester határozattal dönt. A 10. § (3) b) pontjában foglalt esetben a tulajdonjog bejegyzéséhez történő hozzájárulást a polgármester adja ki.

(3) A bizottság, illetve a polgármester valamennyi döntése ellen benyújtott jogorvoslati

kérelmeket a képviselő-testület bírálja el. A jogorvoslati kérelmeket a bizottság elnöke, illetve a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

2. § A R. 11. §-át követően az alábbi címmel és 11/A. §-sal egészül ki: „*Költségviselés*”

11/A. § (1) E rendelet 7. § (7) bekezdése alapján bejegyzendő jelzálogjog ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos költségeket (igazgatási szolgáltatási díjat) a bizottság támogató határozatát követően az ügyfél köteles megelőlegezni és viselni. Az ügyfeleknek a költségek viselésnek vállalásáról a támogatás iránti kérelemben nyilatkozniuk kell.

(2) Az e rendelet alapján bejegyzett jelzálogjog törléséhez szükséges hozzájárulást – amennyiben a jelzálogjog törlésének e rendeletben meghatározott feltételei fennállnak – a támogatásban részesítettek nevére és címére postai úton kell 2 eredeti példányban megküldeni, vagy erre irányuló kérelmük esetén részükre személyesen átadni. A jelzálogjog törlésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj viselésére, az ingatlannyilvántartási eljárás kezdeményezésére a támogatásban részesítettek kötelesek.

(3) A korábban hatályos jogszabályok alapján nyújtott támogatások rendeltetésszerű felhasználását biztosító, e rendelet hatálybalépésekor már az ingatlannyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésével kapcsolatos eljárás igazgatási szolgáltatási díját az önkormányzat viseli.

3. § E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba és a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a R. 17. §-a hatályát veszti.

(4) E rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.