

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER		

J a v a s l a t

**az Algernon Alapítvánnyal és az Összefogás Nonprofit Közhasznú Kft-vel
együtműködési megállapodás megkötésére**

Készítette: **Lombos Antal** ágazatvezető
Damm Mária szoc-eü koordinátor
dr. Süli Eszter jogi ügyintéző

Előterjesztő: **Tóth Mihály**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
3. sz. melléklet szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

- a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak
- az Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottságnak
- Tulajdonosi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2009. évi **024.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2009. 02. 19.

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadási időpontja:

2009. január 28.

Testületi ülés időpontja:
2009. február 19.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata és az Algernon Alapítvány között - a csepeli értelmi fogyatékosok támogatására vonatkozóan - hatályos Együtműködési Szerződés van.

A szerződés keretében az Alapítvány mintegy másfél évtizede sikeresen járul hozzá szervező-koordinációs tevékenységével az Önkormányzat által fenntartott Mészáros Jenő Speciális Általános Iskola nagykorúvá vált, végzős fogyatékos tanulóinak, illetve egyéb, elsősorban csepeli fogyatékos fiataloknak az **Összefogás Nonprofit Közhasznú Kft.** (a továbbiakban: „Működtető”) által működtetett munkahelyen történő foglalkoztatásához.

A Működtető a munkahelyet a Szociális és Munkaügyi Minisztériumtól kapott szociális normatívából és egyéb forrásokból tartja fenn.

Az Önkormányzat az együtműködés keretében vállalta, hogy a feladat ellátásához szükséges ingatlan térítésmentes használatát biztosítja. Ez korábban a 346/1993.(X.12.)Kt határozat alapján a II. Rákóczi Ferenc út 45. szám alatti ingatlant jelentette, majd a 450/2008. (VI.12.)Kt határozatában a Képviselő-testület 2008. június 1. napjától a Budapest, XXI. ker., Bajáki F. u. 1-3. szám alatti ingatlan biztosításáról döntött.

(Az Önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 37/2007. (XI.27.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. számú rendelete 31. § (1) bekezdésének a) pontja – a Képviselő-testület döntése alapján – lehetővé teszi önkormányzati vagyon használatának ingyenes vagy kedvezményes átruházását, közérdekű kötelezettségvállalás céljára.)

Az Együtműködési Szerződés keretében megvalósuló napi 7 órás foglalkoztatás során az enyhén, középsúlyosan és halmozottan fogyatékos fiatalok nappali felügyelete és célzott foglalkoztatása nagy segítséget jelent ezen fiatalok szüleinek is, akik ezáltal munkaképesse válhatnak, gondoskodhatnak magukról, családjuk többi tagjáról. Jelenleg ez ma - a fiatalokat és családtagjaikat is tekintve - több mint 100 embert érint Csepelen.

Az Alapítvány közreműködésével az elmúlt másfél évtizedben mintegy 60 fő nagykorúvá vált sérült fiatal részére biztosítottak munkalehetőséget a Működtetőnél, melyek közül 52 fő csepeli lakos volt. Jelenleg 21 fő dolgozik a Működtetőnél, közülük 18 fő csepeli illetékességű. Az új helyszínen (XXI. ker., Bajáki F. u. 1-3. sz.) 25-30 rászorult fiatal foglalkoztatása is lehetővé válik.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a **450/2008.(VI.12.)Kt határozatában** úgy döntött, hogy az Algernon Alapítvánnyal 1994. március 21-én megkötött Együtműködési szerződését akként módosítja, hogy 2008. június 1. napjától a XXI. kerület II. Rákóczi F. út 45. szám alatti (210176. hrsz.) ingatlanrész helyett a **XXI. kerület Bajáki F. u. 1-3. szám alatti épület 6. emeletén lévő helyiségek térítésmentes használatát biztosítja** az Algernon Alapítvány, illetve az Összefogás Ipari Kiszövetkezet részére. Egyben felhatalmazta a polgármestert az Algernon Alapítvánnyal 1994. március 21-én megkötött együtműködési megállapodás módosítására.

A **Működtető** azonban jelezte, hogy az elmúlt időben **szervezeti átalakuláson ment át: az Összefogás Ipari Kiszövetkezetből időközben kivált Összefogás Rehabilitációs Kht.** – a közhasznú társaságok megszüntetésével kapcsolatos új jogszabályi rendelkezésekre tekintettel – 2008. őszén **Összefogás Nonprofit Közhasznú Kft-vé alakult**, amely a fenti határozat végrehajtását lényegesen befolyásolja.

Javasoljuk tehát, hogy a T. Képviselő-testület az alábbiakról döntsön:

- kerüljön visszavonásra a 346/1993.(X.12.)Kt határozat és az azt módosító 450/2008.(VI.12.)Kt határozat;
- új határozatban történjen meg a **Budapest, XXI. ker., Bajáki F. u. 1-3. számú ingatlan térítésmentes használatának biztosítása** a fent bemutatott **közérdekű kötelezettségvállalás** céljára: elsősorban csepeli, enyhén, középsúlyosan és halmozottan fogyatékos fiataloknak az Összefogás Rehabilitációs Nonprofit Közhasznú Kft. működtetésében és az Algernon Alapítvány közreműködésével történő foglalkoztatására.

- Javasoljuk továbbá, hogy a **Működtető nevének pontos meghatározása mellett történjen meg az együttműködés új alapokra helyezése** is az alábbiakra tekintettel:

a) Az eredeti együttműködési megállapodás 15 év elteltével – a változó jogszabályokra és belső szabályzatainkra is tekintettel – több helyen pontosításra, módosításra szorul *(ideértve az ingatlanhasználat céljának pontos meghatározását, az állami normatív támogatás átadására vonatkozó rendelkezés törlését, tekintettel arra, hogy azt nem az Önkormányzat, hanem a működtető jogosult igényelni, továbbá szükséges beépíteni a teljesítés ellenőrzését, az együttműködés felmondását szabályozó rendelkezéseket, stb.)*

b) véleményünk szerint az eredeti struktúra (kétoldalú jogviszony) elavulttá vált, szükségesnek látjuk az Alapítvány mellett a Működtető feladatát és felelősségét is pontosan rögzíteni.

Fentieknek megfelelően, célszerűnek tartjuk a **korábbi kétoldalú megállapodást háromoldalúvá** bővíteni oly módon, hogy a fent megjelölt ingatlanra és célra **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az Algernon Alapítvánnyal** (mint a szervezési-koordinációs feladatokért felelős féllel) és az **Összefogás Nonprofit Közhasznú Kft-vel** (mint az intézmény működtetéséért, üzemeltetéséért felelős féllel) **új, jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti háromoldalú együttműködési megállapodást köt**, amely megállapodásban egyidejűleg az Önkormányzat és az Alapítvány az 1994-ben megkötött **Együttműködési Szerződés (2. számú melléklet) közös megegyezéssel történő megszüntetését is kimondja.**

A **CSEVAK Zrt.** így az **érintett helyiségek használatára vonatkozó háromoldalú szerződést** - az együttműködési megállapodással összhangban - az **Összefogás Nonprofit Közhasznú Kft-vel**, *(mint az ingatlanok használatáért anyagi felelősséggel tartozó féllel)*, **valamint az Algernon Alapítvánnyal (mint Közreműködővel) köti meg.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés és a határozati javaslatok elfogadására.

Budapest, 2009. január 19.

Tóth Mihály
polgármester

Határozati javaslatok

1) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XXI. kerület Bajáki Ferenc utca 1-3. szám (210146/12 hrsz.) alatti épület 6. emeletén lévő helyiségek (7 db) **térítésmentes használatát biztosítja közérdekű kötelezettségvállalás céljára: az Algernon Alapítvány és az Összefogás Rehabilitációs Nonprofit Közhasznú Kft. részére** elsősorban csepeli, enyhén-, középsúlyosan- és halmozottan fogyatékos, megváltozott munkaképességű fiatalok foglalkoztatására, a feladat ellátásának idejére, egyben a 346/1993.(X.12.)Kt határozatát, valamint a 450/2008. (VI.12.) Kt határozatát visszavonja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű támogató szavazat szükséges.

2) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **elfogadja** az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, az Algernon Alapítvány és az Összefogás Rehabilitációs Nonprofit Közhasznú Kft. között megkötendő **Együttműködési Megállapodás szövegét**, s felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2009. február 28.

Felelős: Tóth Mihály
polgármester
Együttműködési Megállapodás előkészítéséért

Lombos Antal ágazatvezető
Szociális és Egészségügyi Ágazat
Becsei Dénes ágazatvezető
Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Ágazat

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű támogató szavazat szükséges.

3) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XXI. kerület Bajáki F. u. 1-3. szám alatti épület (210146/12 hrsz.) 6. emeletén lévő **helyiségek használatára vonatkozó szerződésnek az Együttműködési Megállapodással összhangban történő megkötésére** vonatkozó intézkedéseket tegye meg.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2009. február 28.

Felelős: Tóth Mihály
Polgármester
Helyiséghasználati szerződés megkötéséért:
Szenteczky János vezérigazgató
CSEVAK Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű támogató szavazat szükséges.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS **FOGYATÉKOS, MEGVÁLTOZOTT MUNKAKÉPESSÉGŰ FIATALOK FOGLAKOZTATÁSÁRA**

Amely létrejött egyrészről

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Képviseli: Tóth Mihály polgármester

a továbbiakban: „**Önkormányzat**”

másrészről az:

Algernon Alapítvány

Székhelye: 1215 Budapest, Ív u. 8-12.

Nyilvántartási száma: Fővárosi Bíróság 1503. sorszám (1991. 03. 28.)

Adószám: 19671358-0-01

KSH-jelzőszám: 19671358-8810-569-01

Bankszámlaszáma: OTP 11721026-20225638

Képviseli: Oláh Dezsőné

a továbbiakban: „**Alapítvány**”

valamint az

Összefogás Rehabilitációs Nonprofit Közhasznú Kft

Székhelye: 2141 Csömör, Ibolya u. 13-19.

Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-120960

Adószám: 22254719-2-13

KSH-jelzőszám: 22254719-9499-113-13

Képviseli: Szekeres Tiborné ügyvezető igazgató

a továbbiakban: „**Működtető**”

(a továbbiakban valamennyien együttesen: „**Felek**”)

között, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata **.../2009.(.....) Kt határozata** alapján, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Önkormányzat kijelenti, hogy elkötelezettséget érez a fogyatékos fiatalok iránt és fontosnak tartja foglalkoztatásukat, számukra munkalehetőség nyújtását, amellyel megkönnyíthető beilleszkedésük a társadalomba, és szociális kirekesztettségük enyhíthető, megakadályozható. Az Önkormányzat továbbra is támogatni kívánja ezért az elsősorban csepeli, munkaképes, nagykorúvá vált enyhén, középsúlyosan és halmozottan fogyatékos fiatalok foglalkoztatását, akképp, hogy ezen cél megvalósításához szükséges ingatlan használatát térítésmentesen biztosítja Alapítvány és Működtető részére.

Önkormányzat és Alapítvány közöttük az elmúlt másfél évtizedben fent megjelölt céllal fennálló sikeres együttműködést a továbbiakban jelen háromoldalú megállapodásban meghatározott módon kívánják folytatni, ezért egybehangzóan kijelentik, hogy jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg a közöttük 1994. március 21. napján létrejött „Együttműködési szerződés”-t közös megegyezéssel megszüntetik.

Felek további együttműködésük deklarálására jelen Megállapodásban foglaltak szerint rendelkeznek.

1. **Alapítvány** kijelenti, hogy a magyar jogszabályok alapján jogszerűen megalapított és érvényesen bejegyzett, a jogszabályoknak és az Alapító Okiratának megfelelően működő alapítvány. Célja többek között a csepeli halmozottan hátrányos helyzetű, enyhe, illetve középsúlyos értelmi fogyatékos, gyogyepedagógiai nevelésre-oktatásra szorult fiatalok munkára való előkészítésüknek, szakmai képzésüknek, utógondozásuknak, megfelelő védőmunkahelyek kialakításának támogatása.
2. **Működtető** kijelenti, hogy a magyar jogszabályok alapján jogszerűen megalapított és érvényesen bejegyzett, a jogszabályoknak és társasági szerződésének megfelelően működő, megváltozott munkaképességű munkavállalókat foglalkoztató gazdasági társaság munkáltató.
3. **Működtető** vállalja, hogy jelen Megállapodás 5. pontjában megjelölt ingatlanban **biztosítja az Alapítvány által közvetített megváltozott munkaképességű fiatalok hasznos, építő jellegű, napi 7 órában történő foglalkoztatását** - az erre irányadó, mindenkor hatályos jogszabályok szerint -, melynek keretében a fiatalok termelő és bedolgozó (pl. textilszövő, szőnyegszövő, kosárfonó, gyertyakészítő, csomagoló és egyéb idény-jellegű) tevékenységet látnak el. A foglalkoztatás során Működtető a fiatalok részére, az általuk végzett munkáért jogszabályban meghatározott jövedelmet nyújt. Működtető a tevékenységre mindenkor irányadó jogszabályok szerint biztosítja a szükséges foglalkoztató személyzetet, a foglalkoztatási eszközparkot és alapanyagokat, a foglalkoztatás szabályszerű technológiai folyamatát, valamint a megfelelő gondozó-irányító személyzetet.
4. **Alapítvány** az 1. pontban rögzített céljaival összhangban vállalja, hogy Működtető 3. pontban vállalt feladatához az alábbi **koordináló, szervező tevékenységgel** járul hozzá:
 - vállalja, hogy elsősorban csepeli, enyhén-, középsúlyosan vagy halmozottan sérült, megváltozott munkaképességű fiatalokat toboroz a sajátos neveltetésű gyermekek iskolájában végzett fiatalok közül, illetve egyéb intézményekből (pl. a védőnői hálózatból, stb.),
 - vállalja, hogy az Önkormányzat által fenntartott Mészáros Jenő Speciális Általános Iskola nagykorúvá vált végzős tanulóinak szüleikhez írásbeli tájékoztatást juttat el a fogyatékkal élő fiatalok jelen Megállapodás szerinti foglalkoztatásának lehetőségéről azzal, hogy amennyiben a szülő igényli, úgy Alapítvány gondoskodik az érintett fiatalnak a Működtetőnél munkavállalóként történő elhelyezéséről. Alapítvány a szülők figyelmét felhívja arra, hogy ezen lehetőség során a csepeli lakóhelyű fiatalok elsőbbséget élveznek.
5. **Önkormányzat** kijelenti, hogy a Működtető és az Alapítvány 3. és 4. pontban foglalt kötelezettségvállalására tekintettel, annak céljára és ellátása idejére, a kizárólagos tulajdonában lévő XXI. kerület **Bajáki Ferenc u. 1-3. szám alatti épület (210146/12 hrsz.) 6. emeletén lévő helyiségek (601, 602, 603, 604, 605, 606, valamint 607. sz. helyiségek) térítésmentes használatát biztosítja** számukra azzal, hogy a mindenkori közüzemi és kötelezően igénybeveendő közszolgáltatási díjak viseléséért a Működtető felelős. **A helyiségeket kizárólag a Működtető és Alapítvány jogosultak használni jelen megállapodás 3. pontjában meghatározott feladatok ellátására.** A helyiségek egyéb célra nem használhatók, más számára albérlésbe vagy használatba nem adhatók, azokba más használó nem fogadható be!
6. **Önkormányzat** tájékoztatja Működtetőt és Alapítványt, hogy a fenti helyiségek – műszaki állapotukra tekintettel – felújításra szorulnak. Alapítvány és Működtető a felújítás költségeit közösen vállalja, annak műszaki tartalmát és költségvetését a CSEVAK Zrt-vel egyeztetve. A CSEVAK Zrt. – az Önkormányzattal fennálló vagyonkezelési megállapodása alapján, az Önkormányzat képviselőjében eljárva – a helyiségek használatának feltételeiről, a feleknek a helyiségekkel kapcsolatos jogairól és kötelezettségeiről (különösen a felújításról, a birtokbaadásról, közüzemi és egyéb díjak fizetéséről, a helyiségek működtetésével,

üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos kötelezettségekről, a helyiségek használatának ellenőrzéséről, a felmondásról) a Működtetővel és az Alapítvánnyal külön szerződést köt (a továbbiakban: „helyiségek használatára vonatkozó szerződés”), amelyet létrejöttével Felek jelen megállapodáshoz 1. számú mellékletként becsatolnak.

7. **Önkormányzat** kijelenti, hogy az Alapítvány és a Működtető által vállalt feladat tényleges ellátását jogosult bármikor a helyszínen is **ellenőrizni**, ennek keretében az Önkormányzat által megbízott személy jogosult a helyiségekbe belépni, megállapításait jegyzőkönyvben rögzíteni, s a feladat ellátásával kapcsolatban keletkezett iratokba – az adatvédelmi szabályok betartásával – betekinteni.

Alapítvány és Működtető kötelesek **évente közös írásbeli tájékoztatást** nyújtani az Önkormányzat számára az adott évben foglalkoztatott fiatalok számáról, közöttük a csepeliek arányáról, a fiatalok által végzett tevékenységről, az esetleges létszámváltozásokról és annak okairól. A tájékoztatót Alapítvány és Működtető kötelesek minden tárgyévet követő év január 15. napjáig egy példányban benyújtani Önkormányzat kapcsolattartója számára, ennek első ízben 2010. január 15. napjáig eleget téve.

Jelen pontban foglaltak alapján Alapítvány és Működtető vállalt feladatai **teljesítésének igazolására** kijelölt személy az Önkormányzat részéről: Becsei Dénes ágazatvezető.

8. **Felek** jelen megállapodásban foglalt feladatok ellátásával kapcsolatos koordináció céljára az alábbi **kapcsolattartókat** jelölik:

- Önkormányzat részéről: Százdi Antal tanügyigazgatási ügyintéző, tel.: 420-8957, e-mail: szazdi.a@budapest21.hu
- Alapítvány részéről: Tóth Zoltán kuratóriumi tag, tel.: 278-2177, e-mail: specped@meszicsepel.sulinet.hu
- Működtető részéről: Pravda Béla, tel.: 06-30/9626-616 e-mail: pravda56@freemail.hu

Alapítvány és Működtető kötelesek a nyilvántartott adataikban bekövetkezett változásról, az Alapító Okiratban, Társasági Megállapodásban foglaltak módosulásáról Önkormányzatot a változás bekövetkeztét követő 8 napon belül írásban tájékoztatni.

9. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen **Megállapodás megszűnésére** irányadónak tekintik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvénynek a helyiségbérlet megszűnésére vonatkozó rendelkezéseit azzal, hogy a rendes felmondás Önkormányzat egyoldalú nyilatkozata alapján 90 napos határidővel történhet, valamint hogy felek lényeges kötelezettségzegésnek tekintik különösen, amennyiben

- Alapítvány vagy Működtető a 3. vagy 4. pontban foglalt feladat ellátását akár időlegesen nem biztosítja, vagy jelentősen csökkent szakmai színvonallal biztosítja;
- Alapítvány vagy Működtető a megjelölt helyiségeket nem kizárólag a 3. pontban foglalt feladatok ellátására használja;
- a helyiségek használatát az Alapítvány vagy Működtető - a foglalkoztatásban részt vevő fiatalokon kívül - bármely más személy, szervezet részére biztosítja, azt más számára albérletbe adja, vagy abba használóként mást befogad;
- Alapítvány vagy Működtető jelen megállapodásban foglalt nyilvántartási, tájékoztatási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy valótlan adatokat, tényeket közöl;
- Alapítvány vagy Működtető a tevékenység Önkormányzat által történő helyszíni ellenőrzését bármely módon akadályozza;
- a közüzemi és közszolgáltatási díjak megfizetése határidőre nem történik meg;
- Alapítvány vagy Működtető jelen megállapodás teljesítése során közreműködő tagja, megbízottja, képviselője vagy munkatársa a megállapodás teljesítése kapcsán súlyos, erkölcsileg vagy etikailag kifogásolható magatartást tanúsít;

- Alapítvány vagy Működtető bármely, egyéb módon nem orvosolható lényeges kötelezettségsegést követ el;
- a helyiségek használatára vonatkozó szerződés az Alapítvány vagy Működtető szerződésszegése miatt felmondásra kerül.

A megállapodás megszűnése esetén Alapítvány és Működtető kötelesek a helyiségeket kiüríteni és az Önkormányzat részére visszaadni, a helyiségek használatára vonatkozó szerződésben foglaltak szerint. Alapítvány és Működtető tudomásul veszik, hogy amennyiben Önkormányzat jelen Megállapodást bármelyiküknek felróható okból szünteti meg, úgy az általuk a fent megjelölt ingatlanba eszközölt beruházásokért, felújításért Önkormányzat semmiféle megtérítési kötelezettséget nem vállal!

10. Jelen megállapodás aláírása napján, határozatlan időre lép hatályba.

11. Önkormányzat és Alapítvány kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a közöttük 1994. március 21. napján csepeli értelmi fogyatékosok támogatása tárgyban kötött Együttműködési Szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései, valamint az alábbi dokumentumok irányadók, amelyeket Felek jelen megállapodáshoz elválaszthatatlan mellékletként csatolnak be:

- A CSEVAK Zrt. és az Alapítvány és Működtető között a helyiségek használatára vonatkozó szerződés (1. számú melléklet)
- A Felek között 1994. március 21. napján létrejött és jelen megállapodás aláírása napján megszüntetett „Együttműködési Szerződés” (2. számú melléklet)
- Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata .../2009.(.....) Kt. számú határozata (3. számú melléklet)

12. Megállapodó felek rögzítik, hogy jelen jogviszonyból fakadó vitáikat elsősorban tárgyalásos úton próbálják rendezni, ezen tárgyalások sikertelensége esetére hatáskörtől függően kikötik a Fővárosi Bíróság vagy a Budapesti XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen megállapodást felek olvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2009.

.....
Tóth Mihály
 polgármester
Budapest XXI. Kerület
Csepel Önkormányzata

.....
Oláh Dezsőné
 kuratóriumi elnök
Algernon Alapítvány

.....
Szekeres Tiborné
 ügyvezető igazgató
Összefogás Rehabilitációs
Nonprofit Közhasznú Kft.

Ellenjegyző:

.....
 Dr. Szeles Gábor
 jegyző

Budapest-Csepel Önkormányzata



Polgármesteri Hivatal
JEGYZŐ

öt utca m 2000. VII. 12.
Hivatali

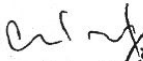
EGYÜTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS


amely létrejött egyrészről Budapest-Csepel Önkormányzata /Budapest, XXI., Szent Imre tér 10./, valamint Algernon Alapítvány a csepeli értelmifogyatékosok támogatására /Budapest, Iv u.8-12. 1213/ között az alábbi feltételekkel:

- 1./ Szerződő felek - Budapest-Csepel Önkormányzata 1992. október 12-i, 346/1993.(X.12.) számú határozata alapján - a Budapest, XXI., Rákóczi ut 45.szám alatti ingatlanrész bérletéről az alábbiak szerint állapotodnak meg.
- 2./ Budapest-Csepel Önkormányzata Budapest, XXI., Rákóczi ut 45.szám alatti ingatlan - eddig a kerületi ÁNFSZ által használt részét - ingyenes bérletbe adja az Algernon Alapítványnak az általa vállalt feladat ellátásnak idejére. Az Algernon Alapítvány a tárgyi épületben vállalja a Budapest, XXI. kerület Rehabilitációs Foglalkoztató és Napköziotthon létrehozását, valamint annak folyamatos működtetését.
- 3./ Budapest-Csepel Önkormányzata vállalja, hogy - külön megállapodásban foglaltak szerint - működtetőnek átadja - a foglalkoztatottak számának arányában járó - állami normatív támogatást.
- 4./ Működtető vállalja, hogy a feladat ellátásának idején fizeti a teljes épület működtetési, fenntartási költségeit (közüzemi díjak, teljes épület fűtése stb.) 1994. 09. 01-től.
- 5./ Működtető biztosítja a rehabilitációs munkatevékenység és foglalkoztatás előírt feltételeit az alábbiak szerint:
 - a szükséges foglalkoztató személyzet biztosítása
 - a foglalkoztatási eszközpark és alapanyagok biztosítása
 - a foglalkoztatás szabályszerű technológiai folyamatának biztosítása
 - vezető-irányító személyzet átképzése

6./ Bérbeadó tudomásulveszi, hogy a feladat ellátáshoz Működtető alvállalkozó közreműködését is igénybe veheti.

Budapest, 1994. március 21.


dr. Máté János
alpolgármester




dr. Ughy Katalin
jegyző



Tóth Zoltán
elnök
Algernon Alapítvány

Melléklet

a „*Javaslat az Algernon Alapítvánnyal és az Összefogás Nonprofit Közhasznú Kft-vel együttműködési megállapodás megkötésére*” című előterjesztéshez.

Előterjesztés egyeztetve:

Becsei Dénes

Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Ágazat
ágazatvezetővel

Szenteczky János

CSEVAK Zrt. vezérigazgatóval

Oláh Dezsőné

Algernon Alapítvány kuratóriumi elnökkel

Szekeres Tiborné

Összefogás Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető
igazgatóval

Az előterjesztéssel kapcsolatosan megfogalmazott vélemény, javaslat, észrevétel:

Az előterjesztéssel kapcsolatosan nincs észrevételem.

Budapest, 2009. január 28.

Becsei Dénes sk.
ágazatvezető

Az előterjesztéssel kapcsolatosan megfogalmazott vélemény, javaslat, észrevétel:

Az előterjesztéssel kapcsolatosan nincs észrevételem.

Budapest, 2009. január

Szenteczky János sk.
vezérigazgató

Az előterjesztéssel kapcsolatosan megfogalmazott vélemény, javaslat, észrevétel:

Az előterjesztéssel és a határozati javaslatokkal egyetértek.

Budapest, 2009. január 21.

Oláh Dezsőné sk.
kuratóriumi elnök

Az előterjesztéssel kapcsolatosan megfogalmazott vélemény, javaslat, észrevétel:

Az előterjesztéssel kapcsolatosan nincs észrevételem.

Budapest, 2009. január 28.

Szekeres Tiborné sk.
ügyvezető igazgató