



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2023. (II.1.) önkormányzati rendelete**

**Budapest XXI. kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló
24/2018. (X.26.) rendelet módosításáról**

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2023. (II.1.) önkormányzati rendelete**

**Budapest XXI. kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) rendelet
módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet 49. § (1) bekezdése a következő l) ponttal egészül ki:

(Amennyiben az építési övezetre vonatkozó előírások másképpen nem rendelkeznek, az építési övezet területén elhelyezhető rendeltetések:)

„l) munkásszállás, mely a R. 8. melléklete alapján helyezhető el”

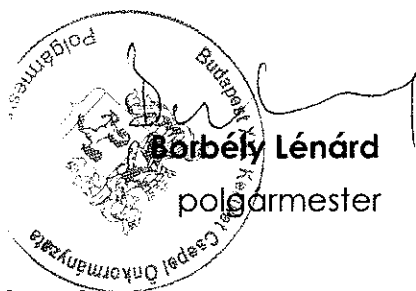
2. §

(1) A Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Borbély Lénárd
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2023. február 1.



Dr. Vincze Anikó
jegyző



Négyesiné Mizsák Alexandra
szervezési irodavezető

1. melléklet a 2/2023.(II.1.) rendelethez

„3. melléklet a 24/2018. (X.26.) rendelethez

AZ ÉPÍTMÉNYEK, ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK, TERÜLETEK RENDELTETÉSSZERŰ
HASZNÁLATÁHOZ SZÜKSÉGES, ELHELYEZENDŐ SZEMÉLYGÉPKOCSIK ÉS AUTÓBUSZOK
SZÁMÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA

I. Személygépjárművek:

	Rendeltetés	Normatíva db személygépjármű parkoló	
		A. Belváros	B. Egyéb terület
	Az A. és B. oszlop szerinti parkolószámot kell biztosítani az alábbi mennyiség után:		
1.	minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után	1	1
2.a	kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység 100 m ² bruttó szintterületig minden megkezdett 30 m ² -e után	1	1
2.b ¹	kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység 100 m ² feletti bruttó szintterület közötti területének minden megkezdett 40 m ² -e után	1	2
3.a	szállásrendeltetés és szállásjellegű rendeltetés céljára szolgáló épület vagy épületrész, szállás jellegű önálló rendeltetési egység (kivéve a gyermek-és ifjúsági tábor, diákszálló, sportszálló, ápolást, gondozást nyújtó intézmény, pihenőház (munkásszálló, vendégház), hajléktalanszálló) minden vendégszobája után	1	1
3.b	az alap- és középfokú oktatásban résztvevők számára szolgáló kollégium, gyermek-és ifjúsági tábor, diákszálló, sportszálló, ápolást, gondozást nyújtó intézmény minden 20 férőhelye után	1	2
3.c	a pihenőház (vendégház), a felsőfokú oktatásban résztvevők számára szolgáló diákszálló, sportszálló minden 4 férőhelye után	1	1
3.d	a pihenőház (munkásszálló), minden 6 férőhelye után	1	1

4.	építmény funkcióváltásával létrejövő vendéglátó önálló rendeltetési egység minden megkezdett 10 m ² fogyasztótere után	1	1
5.	bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója vagy tanterme után	1	1
6.	felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett 40 m ² nettó alapterülete után	1	1
7.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység – egyházi központ kivételével, ahol a férőhelyszám értelmezhető – minden 10 férőhelye után	1	2
8.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység – ahol a férőhelyszám nem értelmezhető - minden megkezdett 100 m ² nettó alapterülete után	1	2
9.a	lelátóval nem rendelkező sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 10 férőhelye után	1	2
9.b ²	lelátóval rendelkező sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 30 férőhelye után	1	2
10.	igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után	1	2
11.	fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden 8 betegágya után	1	2
12.	ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység helyiségeinek minden megkezdett 300-m ² -e után	1	1
13.	raktározási önálló rendeltetési egység minden megkezdett 1500 m ² -e után	1	1
14.	közforgalmú személyközlekedés célját szolgáló egységek esetén nincsen parkoló létesítési kötelezettség	-	-
15.	iroda és egyéb önálló rendeltetési egységek minden megkezdett 40 m ² nettó alapterülete után	1	2
16.	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység és közhasználatú park minden megkezdett 2000 m ² -e után	1	2

hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési		
17. egység irodai helyiségeinek minden megkezdett 40 m ² nettó alapterülete után	1	2

¹ A 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet napi fogyasztási cikket forgalmazó létesítményekre vonatkozó előírásai figyelembe vételével

² Legfeljebb 5.000 lelátó férőhelyet figyelembe véve

II. Autóbuszok:

Ssz.	Rendeltetés	Normatíva db autóbusz parkoló	
		A. Belváros	B. Egyéb terület
1.	Egy autóbusz elhelyezését kell biztosítani az A. és B. oszlop szerinti mennyiség után: szállásrendeltetés és szállás jellegű önálló rendeltetési egység minden 200 férőhelye után	1	1
2.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység minden 200 férőhelye után	0,5 ¹	1
3.	300 munkavállalónál többet foglalkoztató ipari, raktározási telephelyeken minden 200 dolgozó után	0,5 ¹	1
4.	500 férőhelyet meghaladó lelátóval rendelkező sportlétesítmény esetén minden 200 férőhely után, több pálya esetén a mértékadó nagyságú lelátóra méretezve, de legfeljebb 5000 lelátó férőhelyet figyelembe véve	0,5 ¹	1

¹ Minden egész számú normatív mennyiség után biztosítandó

2. melléklet a 2/2023.(II.1.) rendelethez

„8. melléklet a 24/2018.(X.26.) rendelethez

SZÁLLÁSHELY LÉTESÍTÉS

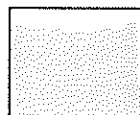
A CSÉSZ 30/A. § (1) bekezdése szerinti rendeltetések		Az övezetet meghatározó területfelhasználási egység									
		Ln jelű nagyvárosi lakóterület	Lk jelű kisvárosi lakóterület	Lke jelű kertvárosi lakóterület	Vt jelű település központi terület	Vi jelű intézményi terület	K-Rek jelű különleges rekreációs terület	Gksz jelű ker.-szolg. gazdasági terület	K-Log jelű logisztikai terület	K-Kik jelű különleges kikötő terület	Zkp jelű közpark terület
a)	aa) szálloda	+	+	-	+	+	-	-	-	-	-
	ab) panzió	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-
	ac) kemping	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ad) üdülőház	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ae) közösségi szálláshely	+	+	-	+	+	-	-	-	-	-
	af) egyéb szálláshely	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b)	ba) üdülő	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	bb) gyermek- és ifjúsági tábor	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-

bc)	pihenőház (munkásszállás, vendégszállás)	+	+	-	+	+	+	****	-	-	-
bd)	diákotthon, kollégium	+	+	-	+	+	+	-	-	-	***
be)	sportszálló	-	-	-	-	-	+	-	-	-	***
c)	ápolást, gondozást nyújtó létesítmény	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-
d)	hajléktalan-szálló	-	-	-	-	-	-	_*	-	-	-
e)	tartós vagy ideiglenes bérbeadásra szolgáló lakóépület vagy épületrész	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-

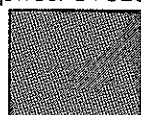
„+” létesíthető,

„-” nem létesíthető, *kivéve a meglévőket ** csak vendégszállás *** kivéve a Királymajor (Km) városrész

....**** kivéve a Gksz-2/Gy jellel kezdődő építési övezeteket, ahol munkásszálló elhelyezhető



A CSÉSZ 30/A. § (3)
bekezdése szerinti
feltételekkel létesíthető



Csak az Étv. 30/A. §-a szerinti esetben, illetve helyi önkormányzati közfeladatot jogszabály vagy erre irányuló szerződés alapján ellátó intézmény által e közfeladat ellátása céljából létesíthető, üzemeltethető vagy használható.”