



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022.
(X.5.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 19/2019. (XII.04.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022.
(X.5.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 19/2019. (XII.04.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások elidegenítéséről szóló 19/2019. (XII.04.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az első vételár részlet megfizetését követően fennmaradó hátralékos vételár részleteket a 4. § szerinti jogosult 15 év alatt köteles havonta egyenlő részletekben kamatokkal terhelten megfizetni. A kamat éves mértéke a jegybanki alapkamattal egyező mértékű, de nem lehet kevesebb, mint 4,5%, de legfeljebb 6%.”

2. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások elidegenítéséről szóló 19/2019. (XII.04.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (2a) és (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) E rendeletnek az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 19/2019. (XII.04.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 19/2022. (X.5.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított rendelkezéseit a folyamatban levő eljárásokra és a Módr. hatálybalépésekor már megkötött adásvételi szerződések alapján fennálló, még hátralékos vételár részletek megfizetésekor is alkalmazni kell.

(2b) E rendeletnek a Módr.-rel megállapított rendelkezései a határidőben nem teljesített, elmaradt törlesztőrészletekre nem alkalmazhatóak.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Borbély Lénárd
polgármester

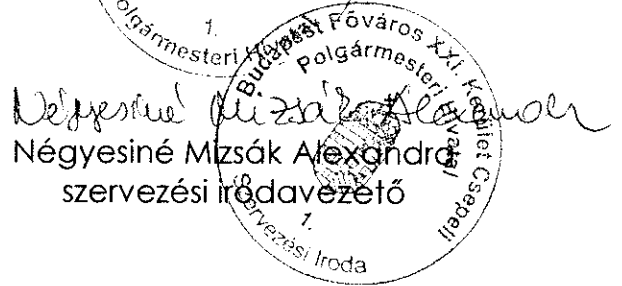


Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2022. október 5.



dr. Vincze Anikó
jegyző



Négyesiné Mészák Alexandra
szervezési irodavezető