



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

## JAVASLAT

a Budapest XXI. Kerület 208165/5/A/166 hrsz. alatt felvett, természetben a 1212 Budapest, Dunadűlő út 3/C. 6. em. 38. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére

Készítette: **Trefán László**  
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**Dr. Szabó-Unger Anikó**  
aljegyzőt helyettesítő jogkörben eljáró jegyzői kabinetvezető

Az előterjesztés leadva:  
2020. július 2.

SZEFOB ülés időpontja:  
2020. július 13.

## **Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság!**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 19/2019.(XII.4) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) meghatározott feltételekkel lehetővé teszi, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlői bérleményüket megvásárolják. A Rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében az egyes ingatlanok elidegenítésére vonatkozó döntés meghozatalára a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság jogosult.

A beérkezett kérelmet a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. megvizsgálta és megállapította, hogy a Rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételeknek megfelel. A lakások forgalmi értéke az 1993. évi LXXVIII. törvény 52. §-ban foglaltak szerinti értékbecsléssel került megállapításra. A Rendelet alapján az értékbecsléssel megállapított forgalmi értéket csökkenteni kell a jogosultság alapjául szolgáló bérleti, használati idő tartalmával. A bérleti, használati idő utáni kedvezmény mértéke a táblázatban feltüntetésre került.

**Fancsali Gábor** 2020. 06. 15-én lakásvásárlási kérelmet nyújtott be, melyben kérte a Budapest XXI. kerület Dunadűlő út 3/C. 6. em. 38. szám alatti önkormányzati bérlakás elidegenítését. A bérlőnek 2020. 06. 25. napjáig lakbértartozása nem áll fenn.

Kérelmező a Rendelet szerint megtett tájékoztatóban foglaltakat elfogadta.

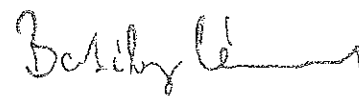
A Rendelet 14. § szerint további kedvezmény illeti meg a jogosultakat a vételár első részletének nagyságától függően. Az első vételár részlet nagyságához kapcsolódó kedvezmény a jogosultak vállalásának függvényében az ingatlan adásvételi szerződésben kerül meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi táblázatban szereplő ingatlan elidegenítését és az adásvételi szerződés megkötését támogassa.

S. sz	Bérlő	Cím	Forgalmi érték	Bérelti jogviszony-kezdet	Bérelti idő utáni kedvezmény	Vételi ajánlat önerő befizetése nélkül
1.	Fancsali Gábor	1214, Budapest Dunadűlő út 3/C. 6. em. 38.	25.000.000 Ft	1987.08.04	30%	17.500.000 Ft

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2020. július 3.



**Borbély Lénárd**  
polgármester

## Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Fancsali Gábor (Szig.sz.: 1111)** részére a 208165/5/A/166 helyrajzi számú, természetben a 1212 Budapest, Dunadűlő út 3/C. 6. em. 38. szám alatti önkormányzati bérlakást elidegeníti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 19/2019.(XII.4.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésében és 14. §-ban meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A jogosult előzetes nyilatkozata alapján a vételárat egy összegben kívánja megfizetni, így várhatóan további 10 % kedvezményre lesz jogosult. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésének előkészítésére.

Az adásvételi szerződés megkötésére a Vevőnek a határozatban megjelölt határidőig van lehetősége, amennyiben ezen idő alatt a jogosult önhibájából hiúsul meg a szerződéskötés, a hozzájárulás hatályát veszti.

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató  
Csepeli Városgazda Közhasznú  
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.