



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

## JAVASLAT

Rendkívüli élethelyzet fennállása miatti lakáscsere-igény kielégítésére

Készítette: **Pintér István**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**

polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**Dr. Vincze Anikó**  
aljegyző

Az előterjesztés leadva:

2016. január 22.

SZEFOB ülés időpontja:

2016. január 25.

## **Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság!**

Nagy László és Nagy Lászlóné 1215 Budapest, Petőfi u. 27. fszt. 5. szám alatti bérlők az elmúlt évben több alkalommal nyújtottak be lakáscsere kérelmet a bérlakás rossz állaga, az épület és az udvar elhanyagolt állapota miatt.

A lakáscserére cserepartner bevonásával nincs lehetőség. Az ingatlan környezete rendkívül elhanyagolt, az udvarban jelentős mennyiségű hulladék található, ezért a lehetséges cserepartnerek már a cím hallatán elzárkóznak a lakáscserétől.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 5/2011. (II. 25) Kt. rendelet 21 §. (2) bekezdése alapján lakásgazdálkodás keretén belül javasoljuk Nagy László és családja elhelyezését a 1214 Budapest, Szabadság u. 31. 2 lp. 3. em. 2. szám alatti ingatlanba. A felajánlott ingatlant az igénylők 2016.01.15-én megtekintették és elfogadták, a lakás felújítását vállalták, meglévő bérleményre hátralékkal nem rendelkeznek.

A bérlők a rendkívüli élethelyzetet a csatolt orvosi igazolásokkal a területi védőnő 2016.01.12.-én kelt környezettanulmányával, valamint a Humán Szolgáltatások Igazgatósága támogató javaslatával támasztották alá.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2016. január „22”.

  
**Borbély Lénárd**  
polgármester

### **Melléklet:**

- Nagy Lászlóné kérelme
- Lakásmegtekintő nyilatkozat
- Orvosi igazolás
- Környezettanulmány

## **Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) sz. Önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - úgy dönt, hogy **Nagy László és Nagy Lászlóné** (1212 Budapest, Petőfi u. 27. fszt. 5.) lakáscsere-igényét – rendkívüli élethelyzetre tekintettel – elfogadja, azt indokoltnak tartja és felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t , hogy a 1214. Budapest, Szabadság u. 31. 2. lh. 3. em. 2. sz. alatti lakásra vonatkozó a bérleti szerződést– a jelenlegi bérleti jogviszony egyidejű megszüntetése mellett – a rendelet előírásaira figyelemmel - kösse meg.

**Határidő:** 2016. április 30.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Pintér István Csepeli Városgazda  
Közhasznú Nonprofit Zrt.vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona József utca 62-64.

### Kérelem

Alulírott, Nagy Lászlóné (szül.: \_\_\_\_\_), anyja neve: \_\_\_\_\_  
(1212 Budapest, Petőfi utca 27. szám alatti lakos az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz.

Férjemmel és két kiskorú gyermekünkkel az Önök fenntartásában lévő, nagyjából 10 m<sup>2</sup>-es, önkormányzati bérlakásban élünk. Mint azt már többször jeleztük, a lakás a nagyobb esőzések, havazások után beázik. A falon keletkező vízfoltok nyomán penészfoltok jönnek létre, amik nem tesznek jót a gyermekek egészségének. Mi rendszeresen írjuk a penészt, de az őszi, téli, tavaszi időszakban ezt sem anyagilag, sem idegileg nem lehet bírni. Az Önök intézménye már tett kísérletet az ázás megszüntetésére és egy darabig jó is volt, de valami miatt újra jelentkezett a probléma. A szomszédok alacsonyabb igényekkel rendelkeznek a tisztaság terén, így sajnos gyakran jönnek át bogarak tőlük hozzánk. Az írtásuk szintén nagy terhet ró a háztartásunkra. A számunkra megfelelő lakhatási körülmények kialakítását nagyon nehéz megvalósítani. A szűkös lakhatás miatt korábban már megkértük Önöktől a bérlményünk mellett üresen álló lakást, de az annyira leharcolt állapotban van, hogy bármennyire szeretnénk, egyelőre úgy néz ki, hogy nem tudjuk felújítani. Ezen körülmények miatt fordultunk már a polgármesterhez is, hogy segítsen nekünk rendezni a lakhatási problémánkat. És most ezzel a kéréssel fordulunk Magukhoz is. Kérjük, hogy a lakáscserével kapcsolatban engedélyezzék, hogy eltérő komfortfokozatú lakást kaphassunk.

Szeretnénk szép és nyugodt körülmények között nevelni a gyermekeinket. Ennek érdekében természetesen hajlandóak lennénk felújítási munkálatokat végezni, de sajnos arra nincs lehetőségünk, hogy több százezer forintot költsünk arra, hogy egy lakásban újra húzassuk az áramhálózatot, új fűtőtesteket vegyünk, a mennyezetet teljesen kicseréljük és ezen felül még nyílászárókat is cseréljünk. Az idő is nagyon szorít minket, mert, mint tudják, a férjemnek folyamatban lévő peres ügyei vannak, amik miatt lehetséges, hogy folyó év január 19 után nem tud majd nekünk segíteni. Az én családom amiben tud, abban segít majd, de ők sem tudnak százezreket kifizetni helyettünk. Az utóbbi időben sajnos az egészségi állapotom is megromlott, várhatóan a tavasz folyamán műtétre kell majd mennem. A saját egészségem visszanyerését is nehezíti, hogy ezt a problémát nem nagyon tudjuk önerőből megoldani.

A körülményekre való tekintettel kérem, hogy problémánk tartós megoldása érdekében segítsenek nekünk!

Segítségüket előre is köszönjük!

Tisztelettel:

Budapest, 2018.01.13.

Nagy Lászlóné  
Nagy Lászlóné

Tel.: 80 941 19 33

Levelezési cím: 1237/112016/115

2018. JAN. 13.

6

Köszönvény

Archív szám

265

Csepeli Városgazda  
Közhasznú Nonprofit Zrt.

## Lakásmegtekintés

**Helyszín:** 2016. január 15.-én a Bp. XXI. ker. Szabadság u. 31. 2 lp. 3. em. 2. szám alatti lakásban.

**Jelen vannak:** Nagy Lászlóné

Nagy László

Szabó Helga

Dámsáné Sz. Mónika

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

**Tárgy:** Lakásmegtekintés

A fenti címen lévő lakást a mai napon megmutattuk Nagy László és házastársa részére.

A lakás adatai 1,5 szoba félkomfortos 47 m<sup>2</sup> alapterületű, bérlakás.

bérelti díj összege: 117.-Ft/m<sup>2</sup>

A lakás felújításra szorul.

Egyéb:

*Nagy László*  
*Dámsáné Sz. Mónika*

Lakásmegtekintő nyilatkozata:

Alulírott Nagy László Nagy Lászlóné a fenti címen lévő lakást megtekintettem a lakással kapcsolatos tájékoztatást megkaptam a felújítást vállalom a bérbeadóval szemben követelésünk nincs. A felajánlott lakást a Budapest, XXI. Petőfi u. 27. fszt. 5. sz. alatti bérlakás helyett csereként.

elfogadom

nem fogadom el

*Nagy Lászlóné*  
*Dámsáné Sz. Mónika*

K.M.F



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET  
CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
INTÉZMÉNYFELÜGYELETI  
ÁGAZAT

**Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Foglalkoztatási Bizottság!**

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 5/2011. (II. 25) Kt. rendelet 21 §. (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Humán Szolgáltatások Igazgatósága és a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat Védőnői Szolgálatának környezettanulmánya alapján **javaslom** Nagy László és családja számára a cserelakás biztosítását a 1214 Budapest, Szabadság u. 31. 2 lp. 3. em. 2. szám alatti ingatlanban.

Budapest, 2016. 01.21.

Tisztelettel

*Lantai - Meiz Tímea*  
**Lantai - Meiz Tímea**

Ágazatvezető

